

<b>I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:</b>	
1.	
1.1. nazwę jednostki	Urząd Gminy w Paradyżu
1.2. siedzibę jednostki	Paradyż
1.3. Adres jednostki	Konecka 4 26-333 Paradyż
1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki	Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, określone w rozdziale 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1634 ze zm.)
2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	01.01.2022 – 31.12.2022
3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie	Sprawozdanie łączne
4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	<p>Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeśli koszty zakupu nie stanowią istotnej wartości,</li> <li>- w przypadku wytworzenia we własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, zaś w przypadku trudności z ustaleniem kosztu wytworzenia – według wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę,</li> <li>- w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej,</li> <li>- w przypadku spadku lub darowizny – według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu,</li> <li>- w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu,</li> <li>- w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka.</li> </ul> <p>Składniki majątku o wartości powyżej 10 000,00 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych oraz wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się metodą liniowa rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania, według stawek podatkowych</p> <p>W przypadku Urzędu Gminy w Paradyżu składniki majątkowe spełniające warunki zaliczenia ich do środków trwałych o wartości początkowej od 300,00 zł do 10 000,00 zł zalicza się do pozostałych środków trwałych oraz wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Odpis dokonywany jest w 100% w miesiącu przyjęcia do używania.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów o wartości początkowej niższej od wymienionej w</p>

	ustawie o podatku dochodowym dla osób prawnych, a także będące pomocami dydaktycznymi albo ich nieodłącznymi częściami traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które umarżane są w 100%
5.	Inne informacje
	Nie dotyczy
<b>II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności</b>	
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	wg załączonej tabeli 1 i 2
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Za 2022 rok jednostka nie dysponuje takimi danymi
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Dla żadnych środków trwałych nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Jednostka nie ma gruntów użytkowanych wieczysto
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarżanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Wg załączonej tabeli 3
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Jednostka nie posiada papierów wartościowych
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	odpisy zgodnie z tabelą nr 4
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Jednostka nie ma utworzonych rezerw
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	3 100 592,44
b)	powyżej 3 do 5 lat

	469 310,53
c)	powyżej 5 lat
	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	0,00
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Jednostka na dzień 31.12.2021 na podstawie aktu notarialnego z dnia 02.08.2019 repetytorium A Nr 5832/2019 posiada ustanowioną hipotekę łączną na pierwszym miejscu na rzecz WFOŚIGW w Łodzi do kwoty 3 929 294,00 zł na niżej wskazanych (w tym pożyczka do kwoty 2 485 tys. zł oraz dotacja 1 065 tys. zł) nieruchomościach: zabudowanej położonej w Paryżu dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi KW nr PT10/00024376/5 oraz nieruchomości położonej w Paradyżu na działkach ewidencyjnych nr. 714 i 715 działki dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi KW nr PT10/00047198/0, Jest to zabezpieczenie pożyczki na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Paradyżu” Ostateczna wysokość otrzymanej z WFOŚIGW w Łodzi pożyczki to 2 219 000,00, natomiast dotacji 951 000,00 zł. Zabezpieczeniem pozostałych pożyczek oraz otrzymanych dotacji jest weksel in blanco.
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	W 2021 Gmina Paradyż udzieliła poręczenia pożyczki w wysokości 42 000,00 zł (kwota główna) wraz z kosztami pożyczki dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Paradyżu z przeznaczeniem na zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego. Na dzień 31.12.2022 r. stan ewentualnych zobowiązań wynikających z poręczenia to 25 900,00 zł oraz odsetki 4 919,97 zł. Standardowo wszystkie pożyczki wykazane w bilansie są zabezpieczane wekslem in blanco (w wyjątkiem ww. wymienionym), również niektóre środki otrzymane z dotacji na podstawie podpisanych umów o dofinansowanie są zabezpieczane wekslem in blanco. Niebezpieczeństwo ich zapadalności jest znikome. Jednostka nie posiada pożyczek nie wykazanych w bilansie.
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Jednostka nie rozlicza kosztów w czasie, co wynika z powtarzalności ich występowania kolejnych latach w kwotach pozwalających na uznanie, że zaniechanie rozliczania w czasie nie będzie miało istotnego wpływu na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wysokość wyniku finansowego.
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Jednostka nie posiada gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

	Urząd Gminy w Paradyżu - ekwiwalent urlopowy 9 346,87 zł, nagrody jubileuszowe 82 443,03 zł;
1.16.	inne informacje
	Umorzenie pozostałych środków trwałych - 1 057 441,25 zł
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości zapasów
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Jednostka nie wytwarzała środków trwałych we własnym zakresie
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie wystąpiły przychody i koszty o charakterze incydentalnym
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	z tytułu wpływów z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanych w formie karty podatkowej – 676,75 zł oraz wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych 1 360,45 zł.
2.5.	inne informacje
	Nie posiada
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie posiada

.....  
(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

Tabela Nr 1 Zmiany stanu wartości początkowej wartości materialnej i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (okres sprawozdawczy 2022)

lp.	Wyszczególnienie	ST - stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia			Zwiększenia ogółem (4+5+6)	Zmniejszenia	Zmniejszenia ogółem (8+9+10+11)	ST - stan na koniec okresu sprawozdawczego			
			nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne zwiększenia					likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	inne zmniejszenia
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Środki trwałe	72 654 667,06	14 665 010,70	0,00	0,00	14 665 010,70	294 886,17	0,00	9 802,88	0,00	304 689,05	87 014 988,71
1.1	Grunty (grupa 0)	1 047 183,09	221 279,16	0,00	0,00	221 279,16	294 886,17	0,00	0,00	0,00	294 886,17	973 576,08
	własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym											
1.1.1	podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa1-2)	68 729 253,16	14 340 241,24	0,00	0,00	14 340 241,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83 069 494,40
1.2	Urządzenia techniczne i maszyny (grupa3-6)	1 417 404,61	49 132,91	0,00	0,00	49 132,91	0,00	0,00	9 802,88	0,00	9 802,88	1 456 734,64
1.4	Środki transportu (grupa7)	1 057 236,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 057 236,27
1.5	Inne środki trwałe( grupa 8)	403 589,93	54 357,39	0,00	0,00	54 357,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457 947,32
	Wartości niematerialne i prawne	180 568,30	13 555,58	0,00	0,00	13 555,58	0,00	17 273,63	0,00	0,00	17 273,63	176 850,25
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 354 953,11	11 396 860,04	0,00	0,00	11 396 860,04	0,00	0,00	0,00	14 471 423,25	14 471 423,25	280 389,90



Tabela 3 Wartości środków trwałych nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów okres sprawozdawczy 2022 (część II, poz 1.5)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	pilarka STIHL MS-440 - ŁUW	3 419,05	-	-	3 419,05
2.	pilarka STIHL MS-440 - ŁUW	3 419,05	-	-	3 419,05
3.	zestaw komputerowy - MSWiA	29 040,22	-	-	29 040,22
4.	serwer plików NAS - „CERTES”	4 391,10	-	-	4 391,10
5.	UPS Delta do serwera - „CERTES”	1 630,98	-	-	1 630,98
6.	Zestaw komputerowy - „CERTES”	1 629,14	-	-	1 629,14
7.	Zestaw komputerowy - „CERTES”	1 629,14	-	-	1 629,14
8.	Zestaw komputerowy - „CERTES”	1 629,14	-	-	1 629,14
<b>Razem</b>		<b>46 787,82</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46 787,82</b>

Tabela 4 Stan odpisów aktualizujących wartość należności okres sprawozdawczy 2022 (część II, poz. 1.7)

Lp.	Rodzaj należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	podatek rolny od osób fizycznych	5 652,69	0,00	588,00	96,60	4 968,09
2.	podatek leśny od osób fizycznych	913,60	0,00	209,00	69,23	635,37
4.	wpływy za wodę	573,59	223,76	0,00	319,30	478,05
5.	wpływy za odprowadzane ścieki	675,47	0,00	0,00	471,48	203,99
6.	opłata abonamentowa	187,57	15,07	0,00	46,35	156,29
7.	wpływy za gospodarowanie odpadami komunalnymi	14 113,96	5 137,00	0,00	4 955,22	14 295,74
8.	czynsz	2 764,69	837,00	346,94	0,00	3 254,75
	<b>RAZEM</b>	<b>24 881,57</b>	<b>6 212,83</b>	<b>1 143,94</b>	<b>5 958,18</b>	<b>23 992,28</b>