

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Paradyż

stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Paradyż

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość – działka rolna niezabudowana położona w obrębie 0003 Bogusławy, gm. Paradyż o pow. 0,5679 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1O/00026773/2 w Sądzie Rejonowym w Opocznie. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż położona jest na obszarze oznaczonym symbolem trwałe użytki zielone (RZ), tereny do zalesienia (R/LS), grunty rolne (R).

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.09.2022 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż (sala konferencyjna).
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11.000,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy zł 00/100).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 550,00 zł. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4 lub na konto nr 54897300030020030002150015, najpóźniej do dnia 22.09.2022 r. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Paradyż. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji dowody tożsamości. Małżonkowie osobiście biorą udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę drugiego współmałżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Przetarg wygrywa osoba (podmiot), która zaoferuje najwyższą cenę.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości powinna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie zawarcia notarialnej umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi w całości Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu, wskazując przyczynę jego odwołania.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, pokój nr 8 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 44 758-40-82.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronach internetowych gminy www.gminaparadyz.pl i www.bip.gminaparadyz.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu i sołectwa Bogusławy.

WÓJT
mgr Wojciech Rudalski

Paradyż, dnia 26.08.2022 r.