

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:
1.	
1.1.	nazwę jednostki
	Urząd Gminy w Paradyżu
1.2.	siedzibę jednostki
	Paradyż
1.3.	Adres jednostki
	Konecka 4 26-333 Paradyż
1.4.	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, określone w rozdziale 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.)
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2021 – 31.12.2021
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie
	sprawozdanie jednostkowe
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeśli koszty zakupu nie stanowią istotnej wartości, - w przypadku wytworzenia we własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, zaś w przypadku trudności z ustaleniem kosztu wytworzenia – według wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę, - w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej, - w przypadku spadku lub darowizny – według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu, - w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu, - w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka. <p>Składniki majątku o wartości powyżej 10 000,00 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych oraz wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się metodą liniową rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania, według stawek podatkowych</p> <p>Składnik majątkowe spełniające warunki zaliczenia ich do środków trwałych o wartości początkowej od 300,00 zł do 10 000,00 zł zalicza się do pozostałych środków trwałych oraz wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Odpis dokonywany jest w 100% w miesiącu przyjęcia do używania.</p>

	Wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów o wartości początkowej niższej od wymienionej w ustawie o podatku dochodowym dla osób prawnych, a także będące pomocami dydaktycznymi albo ich nieodłącznymi częściami traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które umarżane są w 100%
5.	Inne informacje
	Nie dotyczy
II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności	
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	wg załączonej tabeli 1 i 2
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Za 2021 rok jednostka nie dysponuje takimi danymi
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Dla żadnych środków trwałych nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Jednostka nie ma gruntów użytkowanych wieczysto
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarżanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Wg załączonej tabeli 3
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Jednostka nie posiada papierów wartościowych
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	odpisy zgodnie z tabelą nr 4
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Jednostka nie ma utworzonych rezerw
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	1 282 912,04
b)	powyżej 3 do 5 lat
	1 353 816,08
c)	powyżej 5 lat
	221 352,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	0,00
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Jednostka na dzień 31.12.2021 na podstawie aktu notarialnego z dnia 02.08.2019 repetytorium A Nr 5832/2019 posiada ustanowioną hipotekę łączną na pierwszym miejscu na rzecz WFOŚIGW w Łodzi do kwoty 3 929 294,00 zł na niżej wskazanych (w tym pożyczka do kwoty 2 485 tys. zł oraz dotacja 1 065 tys. zł) nieruchomościach: zabudowanej położonej w Paryżu dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi KW nr PT10/00024376/5 oraz nieruchomości położonej w Paradyżu na działkach ewidencyjnych nr. 714 i 715 dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi KW nr PT10/00047198/0, Jest to zabezpieczenie pożyczki na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Paradyżu” Zabezpieczeniem pozostałych pożyczek oraz otrzymanych dotacji jest weksel in blanco.
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	W 2021 Gmina Paradyż udzieliła poręczenia pożyczki w wysokości 42 000,00 zł (kwota główna) wraz z kosztami pożyczki dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Paradyżu z przeznaczeniem na zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego. Na dzień 31.12.2021 stan ewentualnych zobowiązań wynikających z poręczenia to 33 600,00 oraz odsetki 4 825,87 zł. Standardowo wszystkie pożyczki wykazane w bilansie są zabezpieczane wekslem in blanco (w wyjątkiem ww. wymienionym), również niektóre środki otrzymane z dotacji na podstawie podpisanych umów o dofinansowanie są zabezpieczane wekslem in blanco. Niebezpieczeństwo ich zapadalności jest znikome. Jednostka nie posiada pożyczek nie wykazanych w bilansie.
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Jednostka nie rozlicza kosztów w czasie, co wynika z powtarzalności ich występowania kolejnych latach w kwotach pozwalających na uznanie, że zaniechanie rozliczania w czasie nie będzie miało istotnego wpływu na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wysokość wyniku finansowego.

1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Jednostka nie posiada gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Ekwiwalent urlopowy 12 533,07 zł brutto, nagrody jubileuszowe 29 135,75 zł brutto odprawa emerytalna – 0,00 zł brutto.
1.16.	inne informacje
	Umorzenie pozostałych środków trwałych - 903 812,96 zł
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości zapasów
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Jednostka nie wytwarzała środków trwałych we własnym zakresie
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie wystąpiły przychody i koszty o charakterze incydentalnym
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie posiada
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	W 2021 została zlikwidowana Szkoła Podstawowa w Przyłęku.

.....
(główny księgowy)
jednostki)

24.03.2022
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik

Tabela Nr 1 Zmiany stanu wartości początkowej wartości materialnej i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (okres sprawozdawczy 2021)

lp.	Wyszczególnienie	ST - stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia				Zwiększenie ogółem (4+5+6)	Zmniejszenia				Zmniejszenia ogółem (8+9+10+11)	ST - stan na koniec okresu sprawozdawczego
			nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne zwiększenia	5		zbycie (sprzedaż)	likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	inne zmniejszenia		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.1	Środki trwałe (grupa 0)	68 474 081,63	4 031 565,40	881 627,38	74 720,82	4 987 913,60	537 158,01	0,00	0,00	270 170,16	807 328,17	72 654 667,06	
1.1.1	Grunty	1 040 956,11	27 049,54			27 049,54	20 822,56				20 822,56	1 047 183,09	
	własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym												
1.1.1.1	podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej												
1.2	(grupa 1-2)	64 721 066,01	3 642 895,22	881 627,38		4 524 522,60	516 335,45	0,00	0,00	0,00	516 335,45	68 729 253,16	
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny (grupa 3-6)	1 266 506,73	76 177,06	0,00	74 720,82	150 897,88	0,00				0,00	1 417 404,61	
1.4	Środki transportu (grupa 7)	1 121 381,43	206 025,00	0,00	0,00	206 025,00	0,00	0,00	0,00	270 170,16	270 170,16	1 057 236,27	
1.5	Inne środki trwałe (grupa 8)	324 171,35	79 418,58	0,00		79 418,58	0,00	0,00	0,00		0,00	403 589,93	
	Wartości niematerialne i prawne	172 691,69	7 876,61	0,00	0,00	7 876,61	0,00	0,00	0,00		0,00	180 568,30	
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	591 402,11	485 498,21		6 307 693,86	6 793 192,07				4 029 641,07	4 029 641,07	3 354 953,11	

Tabela 3 Wartości środków trwałych nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów okres srawozdawczy 2021 (część II, poz 1.5)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego		Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
		3	4	zwiększenia	zmniejszenia	
1	2				5	6
1.	piłarka STIHL MS-440 - ŁUW	3 419,05	-	-	-	3 419,05
2.	piłarka STIHL MS-440 - ŁUW	3 419,05	-	-	-	3 419,05
3.	zestaw komputerowy - MSWiA	29 040,22	-	-	-	29 040,22
4.	serwer plików NAS - „CERTES”	4 391,10	-	-	-	4 391,10
5.	UPS Delta do serwera - „CERTES”	1 630,98	-	-	-	1 630,98
6.	Zestaw komputerowy - „CERTES”	1 629,14	-	-	-	1 629,14
7.	Zestaw komputerowy - „CERTES”	1 629,14	-	-	-	1 629,14
8.	Zestaw komputerowy - „CERTES”	1 629,14	-	-	-	1 629,14
	Razem	46 787,82	-	-	-	46 787,82

Tabela 4 Stan odpisów aktualizujących wartość należności okres sprawozdawczy 2021 (część II, poz. 1.7)

Lp.	Rodzaj należności	Stan na początek roku obrotowego		Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		rozwiązanie		Stan na koniec roku obrotowego
		3	4	5	6	7		
1.	podatek rolny od osób fizycznych	6 191,70	121,99	661,00	0,00			5 652,69
2.	podatek leśny od osób fizycznych	1 486,40	0,00	332,40	240,40			913,60
3.	podatek od nieruchomości od osób fizycznych	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4.	wpływy za wodę	430,51	2 072,49	1 811,66	117,75			573,59
5.	wpływy za odprowadzane ścieki	79,24	687,47	83,74	7,50			675,47
6.	opłata abonamentowa	102,00	210,93	103,38	21,98			187,57
7.	wpływy za gospodarowanie odpadami komunalnymi	9 041,77	11 043,20	5 225,66	745,35			14 113,96
8.	czynsz	2 440,52	653,40	329,23	0,00			2 764,69
	RAZEM	19 772,14	14 789,48	8 547,07	1 132,98			24 881,57