

**UCHWAŁA NR XXXIII/204/2021
RADY GMINY PARADYŻ
z dnia 18 listopada 2021 roku**

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r.1170 i z 2021 r. poz. 401 i 1558) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 roku (M.P. z 2021 r. poz.724) Rada Gminy Paradyż uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,45 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,30 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,- **5,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,78 zł od 1 m²** powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,00 zł od 1 ha** powierzchni;
 - c) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1 m²** powierzchni.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października o rewitalizacji i położonych na ternach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dani wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,00 zł od 1 m²** powierzchni

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paradyż.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych wsiach oraz w siedzibie Urzędu Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/65/2019 Rady Gminy Paradyż z dnia 19 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Antoni Morawski