

Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Paradyż, dnia 31.01.2019 r.

GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24
e-mail gmina@gminaparadyz.pl
REG. 590648267, NIP 768-17-16-633

WYKONAWCY

Znak pisma: ZP.271.1.2019.03

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający informuje, iż udziela wyjaśnień na pytania do SIWZ.

ODPOWIEDZI NR 2 NA PYTANIA DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

PYTANIE 1

Dotyczy PFU pkt. 2.5.6. Zamawiający podają że należy wykonać wymiany betonowych opasek wokół budynków oraz remont schodów. Czy opaska ma być wykonana z płyt betonowych czy z kostki brukowej?

ODPOWIEDŹ

Opaska ma być wykonana z kostki brukowej.

PYTANIE 2

Dotyczy PFU pkt. 2.23. *„Osuszenie i izolacja ścian fundamentowych.”* Punkt ten nakłada na wykonawcę rozważenie konieczności wykonania robót izolacyjnych fundamentów. Zapis taki jest nieprecyzyjny i nie określa czy roboty te mają zostać wliczone w cenę oferty czy w przypadku konieczności ich realizacji zostanie zawarta umowa na roboty dodatkowe. Prosimy o jednoznaczne określenie czy powyższe prace będą realizowane oraz jeśli tak to na których budynkach. Dodatkowo w audytach określona jest informacja, że należy wykonać ocieplenie styrodurem do głębokości 1m. Czy powyższe prace należy uwzględnić w ofercie?

ODPOWIEDŹ

Roboty te należy uwzględnić w cenie ofertowej. Prace będą realizowane zgodnie z wymaganiami audytu.

Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

PYTANIE 3

Dotyczy PFU pkt. 2.23. Osuszenie i izolacja ścian fundamentowych. W punkcie pojawia się zapis *"przyklejenie warstwy izolacji termicznej ze styroduru (polistyrenu ekstrudowanego XPS) o grubości wynikającej z audytu energetycznego"*. Natomiast w audycie brak informacji jakiej grubości należy zastosować styrodur. W audycie w tabeli 7.2.1. na końcu strony pojawia się jedynie informacja, że należy wykonać taką izolację do głębokości 1m. Prosimy o podanie ewentualnej grubości styroduru dla każdego budynku, czy grubość styroduru ma być taka sama jak styropianu?

ODPOWIEDŹ

Grubość styroduru ma być taka sama jak grubość styropianu.

PYTANIE 4

Dotyczy OSP Paradyż. Określono ocieplenie dachu wełną mineralną. Czy wełnę po ułożeniu między krokiewiami należy jakoś zabezpieczyć? Czy należy wykonać konstrukcję i obicie płytą OSB?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 5

Dotyczy OSP Wójcin. Określono ocieplenie stropu wełną mineralną. Czy wełna ma być tylko rozłożona na stropie czy należy wykonać nad nią np. podłogę z płyt wiórowych?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje wykonania podłogi z płyt wiórowych.

PYTANIE 6

Dotyczy PFU pkt. 2.23. "Wykończenie ścian i sufitów" Zapis brzmi: *"Po wykonaniu montażu stolarki wszelkie nierówności ścian i sufitów należy wyrównać, wykonać gipsowanie i malowanie farbami lateksowymi wg projektu kolorystyki, a w pomieszczeniach z glazurą i terakotą uzupełnić uszkodzone płytki."* Czy należy wykonać jedynie obróbkę ościeży nowych okien i drzwi oraz miejsc prowadzenia instalacji? Czy należy wykonać malowanie całych pomieszczeń w których będzie wymienia stolarka?

ODPOWIEDŹ

Należy wykonać malowanie całych pomieszczeń.

Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

PYTANIE 7

Dotyczy instalacji CO i CWU w jaki sposób należy prowadzić rury instalacyjne? Czy mają być one prowadzone odkryte po ścianach, czy należy wykonać bruzdy i wkuć rury w ściany a następnie zaprawić?

ODPOWIEDŹ

Rury należy poprowadzić natynkowo.

PYTANIE 8

Dotyczy instalacji CO i CWU czy Zamawiający stawia wymagania co do materiału z jakiego mają być wykonane rury?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wymaga zastosowania rur wielowarstwowych typu PEX-AL-PEX.

PYTANIE 9

Dotyczy wzorów umów na zadanie 2, 3, 4. W §2 ust. 3 zapisano: "*Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy.*" Natomiast roboty na tych obiektach należy wykonać do 29.05.2020. Oznaczono to, że okres realizacji zadania przekracza 12 miesięcy.

Zgodnie z "**Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)**" Art.143.a ust. 1 pkt. 2 "*W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę: 2) całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych – zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek*"

W związku z tym należy określić we wzorze umowy i SIWZ na jakich zasadach będą udzielane zaliczki w ramach realizacji zadania lub zmienić wypłatę wynagrodzenia na wynagrodzenie wypłacane w częściach (np. w okresach kwartalnych lub miesięcznych).

ODPOWIEDŹ

Z uwagi na fakt, że projekt jest dofinansowany, rozpoczęcie robót budowlanych dla części drugiej, trzeciej i czwartej może nastąpić nie wcześniej niż 30.08.2019 r.

PYTANIE 10

Dotyczy wzorów umów §14. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do poziomu np. 5% lub całkowitej rezygnacji z niego, na taki krok z uwagi na niedobór wykonawców decyduje się coraz więcej instytucji z uwagi że środki przeznaczone na realizację zamówienia są niższe niż oferty wykonawców. Decyzja taka spowoduje niższą cenę realizacji inwestycji przez Wykonawcę z uwagi na brak konieczności zamrożenia środków przez Wykonawcę, co ułatwi wybranie Wykonawcy w procedurze przetargowej.

Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przychyła się do prośby Wykonawcy.

W związku z odpowiedziami na pytania Zamawiający modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Rozdz. V pkt. 5.3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

5.3. Wykonanie całości robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy):

- Dla części pierwszej – **od dnia podpisania umowy do 30.08.2019 r.**
- Dla części drugiej – **od 30.08.2019 r. do 29.05.2020 r.**
- Dla części trzeciej – **od 30.08.2019 r. do 29.05.2020 r.**
- Dla części czwartej – **od 30.08.2019 r. do 29.05.2020 r.**

Rozdz. XIV pkt. 14.1 i 14.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

- 14.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 11.02.2019 r. do godz. 11.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Paradyżu.
- 14.2 Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.02.2019 r. o godz. 11.15 w Urzędzie Gminy w Paradyżu (sala konferencyjna, pierwsze piętro).

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.

WÓJT
mgr Wojciech Rudzki