

GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24
e-mail gmina@gminaparadyz.pl
REG. 590648267, NIP 768-17-16-653

Ogłoszenie nr 504621-N-2019 z dnia 2019-01-17 r.

**Gmina Paradyż: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie
Paradyż”**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii
Europejskiej**

Tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż” jest współfinansowany ze środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Paradyż, krajowy numer identyfikacyjny 590648267, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 44 758 40 82, e-mail przetargi@gminaparadyz.pl, faks 44 758 40 24.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.gminaparadyz.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.bip.gminaparadyz.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.gminaparadyz.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Forma pisemna - pocztą lub osobiście w siedzibie Zamawiającego

Adres:

Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż”

Numer referencyjny: ZP.271.1.2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt,

usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dla 4 (czterech) budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy Paradyż w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż” – projekt jest współfinansowany ze środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. 2. Projekt realizowany jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, co obliguje Wykonawcę do samodzielnego wykonania dokumentacji projektowej na podstawie przekazanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) i uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń i decyzji o pozwoleniu na budowę/modernizację obiektu. 3. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery niezależne od siebie części (zadania): a) Część I zamówienia – zadanie nr 1 pn. „Termomodernizacja budynku Agronomówki w Paradyżu”; adres: Paradyż, ul. Przedborska 31. W ramach zadania przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i zgłoszeń. W ramach przedmiotowego zadania przewidziano następujące prace termomodernizacyjne: a. modernizacja systemu c.o. i c.w.u.: - Modernizacja systemu grzewczego: budowa instalacji grzewczej w budynku, montaż grzejników płytowych stalowych z zaworami termostatycznymi. Budowa źródła ciepła w postaci powietrznej pompy ciepła zasilanej elektrycznie, wraz z automatyką, armaturą regulacyjną i zaworami podpijonowymi. - Modernizacja systemu c.w.u.: budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji zasilanej powietrzną pompą ciepła. Montaż zaworów regulacyjnych, odcinających oraz regulacja instalacji. b. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: - Okno drewniane: wymiana okien na nowe o profilu PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, - Drzwi zewnętrzne stalowe: wymiana drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, c. prace dociepleniowe: - Ocieplenie ściany zewnętrznej (z cegły pełnej) styropianem o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 18 cm. - Ocieplenie ściany zewnętrznej (z cegły dziurawki) styropianem o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 18 cm. - Ocieplenie stropodachu za pomocą styropianu laminowanego papą o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 22 cm. Oraz roboty towarzyszące: wymiana obróbek blacharskich, demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z uzupełnieniem, naprawy kominów, prace remontowe przy schodach zewnętrznych, demontaż i ponowny montaż wraz z odnowieniem elementów zamontowanych na elewacji, prace związane z naprawami po ułożeniu nowych instalacji oraz zakończeniu prac montażowych. b) Część II zamówienia – zadanie nr 2 pn.

„Termomodernizacja budynku OSP w Paradyżu”; adres: Paradyż, ul. Piotrkowska 1. W ramach zadania przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i zgłoszeń. W ramach przedmiotowego zadania przewidziano następujące prace: a. modernizacja systemu c.o. i c.w.u.: - Modernizacja systemu grzewczego: budowa instalacji grzewczej w budynku, montaż grzejników płytowych stalowych z zaworami termostatycznymi i regulacyjnymi podpionowymi. Budowa źródła ciepła w postaci powietrznej pompy ciepła zasilanej elektrycznie, wraz automatyką i armaturą regulacyjną. - Modernizacja systemu c.w.u.: budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji zasilanej powietrzną pompą ciepła. Montaż zaworów regulacyjnych, odcinających oraz regulacja instalacji. b. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: - Drzwi zewnętrzne stalowe: wymiana drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, - Okno drewniane: wymiana okien na nowe o profilu PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, c. prace dociepleniowe: - Ocieplenie dachu od wewnątrz za pomocą wełny mineralnej o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 25 cm. - Ocieplenie ściany zewnętrznej styropianem o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 16 cm. - Ocieplenie ściany zewnętrznej (frontowej) styropianem o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 12 cm. Oraz roboty towarzyszące: wymiana obróbek blacharskich, demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z uzupełnieniem, prace remontowe podestów przy drzwiach zewnętrznych, demontaż i ponowny montaż wraz z odnowieniem elementów zamontowanych na elewacji, prace związane z naprawami po ułożeniu nowych instalacji oraz zakończeniu prac montażowych. c) Część III zamówienia – zadanie nr 3 pn. „Termomodernizacja budynku OSP w Wójcinie”; adres: Wójcin 80. W ramach zadania przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i zgłoszeń. W ramach przedmiotowego zadania przewidziano następujące prace termomodernizacyjne: a. modernizacja systemu c.o. i c.w.u.: - Modernizacja instalacji c.w.u.: budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji zasilanej powietrzną pompą ciepła. Montaż zaworów regulacyjnych, odcinających oraz regulacja instalacji. - Modernizacja systemu grzewczego: budowa instalacji grzewczej w budynku, montaż grzejników płytowych stalowych z zaworami termostatycznymi i regulacyjnymi podpionowymi. Budowa źródła ciepła w postaci powietrznej pompy ciepła zasilanej elektrycznie, wraz automatyką i armaturą regulacyjną. b. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: - Drzwi zewnętrzne drewniane: wymiana starej stolarki drzwiowej na nową o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, - Drzwi zewnętrzne stalowe: wymiana starej stolarki drzwiowej na nową o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, - Bramy

garażowe: wymiana starej stolarki drzwiowej na nową o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. c. prace dociepleniowe: - Ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji wełną mineralną o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 24 cm. - Ocieplenie ścian zewnętrznych nieocieplonych styropianem o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 18 cm. - Ocieplenie ścian zewnętrznych ocieplonych styropianem o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 12 cm. Oraz roboty towarzyszące: wymiana obróbek blacharskich, demontaż i ponowny montaż balustrad wraz z odnowieniem, demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z uzupełnieniem, demontaż i ponowny montaż klimakonwektora, prace remontowe podestów przy drzwiach zewnętrznych, demontaż i ponowny montaż wraz z odnowieniem elementów zamontowanych na elewacji, prace związane z naprawami po ułożeniu nowych instalacji oraz zakończeniu prac montażowych. d) Część IV zamówienia – zadanie nr 4 pn. „Termomodernizacja budynku świetlicy w Grzymałowie”; adres: Grzymałów 18. W ramach zadania przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i zgłoszeń. W ramach przedmiotowego zadania przewidziano następujące prace termomodernizacyjne: a. modernizacja systemu c.o.: - Budowa instalacji grzewczej w budynku, montaż grzejników płytowych stalowych z zaworami termostatycznymi. Budowa źródła ciepła w postaci powietrznej pompy ciepła zasilanej elektrycznie, wraz z automatyką i armaturą regulacyjną. b. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: - Okno drewniane: wymiana starej stolarki okiennej na nową o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, - Drzwi zewnętrzne stalowe bez izolacji: wymiana starej stolarki drzwiowej na nową o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, - Drzwi zewnętrzne stalowe izolowane: wymiana starej stolarki drzwiowej na nową o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, c. prace dociepleniowe: - Ocieplenie ścian zewnętrznych i ścian poniżej gruntu styropianem o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 15 cm. - Ocieplenie stropodachu styropapą o współczynniku $\Lambda = 0,040 \text{ W}/\text{mK}$ o grubości 18 cm. Oraz roboty towarzyszące: wymiana obróbek blacharskich, demontaż i ponowny montaż krat okiennych wraz z odnowieniem, demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z uzupełnieniem, prace remontowe przy podestach do drzwi zewnętrznych, demontaż i ponowny montaż wraz z odnowieniem elementów zamontowanych na elewacji, demontaż i utylizacja płyt eternitowych, prace związane z naprawami po ułożeniu nowych instalacji oraz zakończeniu prac montażowych. 4. Szczegółowe dane dotyczące zakresu i warunków wykonywania prac zawierają dokumenty PFU oraz audyty energetyczne budynków. 5. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia. 6. Opis przedmiotu zamówienia, jego zakres i wymagania,

charakter i sposób wykonania określony w ustępach poniżej odnosi się do każdej części zamówienia. 7. Przedmiot zamówienia obejmuje: 7.1. Opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej co najmniej: a) projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń; b) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień (w tym m.in. decyzji ornitologicznej); c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR); d) przedmiar robót; e) instrukcje obsługi i eksploatacji; f) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji. 7.2. Wykonanie na podstawie powyższej dokumentacji robót budowlanych; 7.3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane). 7.4. Opracowanie harmonogramów rzeczowo – finansowych na realizację przedmiotu zamówienia oraz wykonanie na podstawie wyżej wymienionych opracowań termomodernizacji budynków na terenie gminy Paradyż (dla każdej części oddzielnie). Harmonogramy będą uzgodnione z Zamawiającym przed podpisaniem umów i będą stanowić ich integralną część. 7.5. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia określa rodzaj i zakres zamówienia niezbędnego do wykonania termomodernizacji ww. budynków na terenie gminy Paradyż. Zamawiający udostępnia Wykonawcom będące w jego posiadaniu dokumenty niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty. Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty, opinie, itp. wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

8. Warunki opracowania dokumentacji projektowej: a) Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r, poz.1202 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r, poz. 1935 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129 ze zm.) oraz innych obowiązujących w dacie przekazania dokumentacji projektowej przepisów pozwalających na uzyskanie pełnych uzgodnień dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia. b) Ilość dokumentacji projektowej (projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

budowlanych, kosztorys inwestorski, i inne) wymagana w formie papierowej i elektronicznej, przekazywana Zamawiającemu: - Wersja drukowana – 4 egzemplarze (rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji papierowej w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności), - Wersja elektroniczna – 2 płyty CD w wersji edytowalnej i tylko do odczytu, rysunki – format: dwg. i pdf., obrazy – format jpg lub pdf., tekst – format doc. i pdf., arkusze kalkulacyjne i harmonogramy – format xls i pdf. - Zapis dot. ilości dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu jest nadrzędny w stosunku do zapisu w PFU. c)

Dokumentacja wyszczególniona w lit. b) powyżej nie obejmuje egzemplarzy dokumentacji potrzebnej dla Wykonawcy do realizacji robót budowlanych. d) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie oraz przed ich skierowaniem do realizacji. Etap projektowy również jest objęty nadzorem Inwestorskim. 9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z: a) SIWZ i załącznikami do SIWZ, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, b) sztuką budowlaną; c) obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu przepisów BHP; d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej; e) uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót. 10. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przedmiotu zamówienia do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wykonanie opracowania na wszystkich polach eksploatacji – w tym określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. 11. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i właściwego zaprojektowania i wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca. 12. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego albo po odebraniu przez Zamawiającego wad

i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego. 13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zawarł we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wyłącznie na potrzeby niniejszego zamówienia oraz był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną sumę nie mniejszą niż 500.000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy. 14. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu Kosztorys Inwestorski (KI/P) na wykonanie przedmiotu zamówienia. Kosztorys ten stanowić będzie materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna) i służyć będzie między innymi: a) do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, b) do określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo, c) jako dokument źródłowy do wyceny rozwiązań zamiennych i robót zaniechanych, d) do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów, e) jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikację przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji). W przypadku użycia w Dokumentacji projektowej określeń wskazujących na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać je wraz z wyrazami lub równoważne. Nazwy własne są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu – nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że oferowane artykuły są równoważne w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. 15. Na zasadzie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników fizycznych wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia. Pozostałe uregulowania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę zostały uregulowane w rozdziale XXVI SIWZ oraz w § 18 wzoru umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ. 16. Wymagania dotyczące robót: 16.1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego. 16.2. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia będą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty bezpieczeństwa. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia

materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań. 16.3. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszy przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. 17.

Zamawiający, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy PZP, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. 18. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne, stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 ustawy PZP, musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, należy je rozumieć jako przykładowe. Każdorazowo gdy wskazana jest w SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. 19. Pozostałe warunki zostały przedstawione we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ. 20. Zamawiający zaleca zapoznanie się z terenem, na którym mają być realizowane roboty budowlane oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71320000-7
45100000-8
45220000-5
45111200-0
45261000-4
45262120-8
45262520-2

45321000-3
45331100-7
45410000-4
45421000-4
45442100-8
45450000-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2020-05-29

II.9) Informacje dodatkowe: Terminy realizacji dla poszczególnych części zamówienia: - Dla części pierwszej – do 30.08.2019 r. - Dla części drugiej – do 29.05.2020 r. - Dla części trzeciej – do 29.05.2020 r. - Dla części czwartej – do 29.05.2020 r

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM,

EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań;

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań;

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: wymagania Zamawiającego: W zakresie zdolności technicznej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 5 lat

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na

termomodernizacji budynków, o wartości robót termomodernizacyjnych nie mniejszej niż:

- dla części pierwszej – 200.000,00 zł - dla części drugiej – 350.000,00 zł - dla części

trzeciej – 400.000,00 zł - dla części czwartej – 100.000,00 zł Jeśli Wykonawca składa

ofertę na więcej niż jedną część zamówienia wystarczy że wykaże spełnienie wymogu dla

części wśród zaoferowanych, dla której wymagane są najwyższe kwotowo dwie realizacje.

W zakresie zdolności zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli 1)

Wykonawca wykaże, że dysponuje: a) co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć

w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im

uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub

uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22

grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach

członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do

kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu

zamówienia i posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót; b) co

najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą

uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im

uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót. c) co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót. 2) Wykonawca oświadczy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a które zostaną wykazane w wykazie osób, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe oraz wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Uwaga! Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę różnych uprawnień.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe: Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia i dokumentów wyszczególnionych w rozdziale IX SIWZ. Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnia.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5

ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy

wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o

podstawie do dysponowania tymi osobami. (wzór wykazu do wykorzystania stanowi załącznik Nr 7 do SIWZ). b) Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (wzór oświadczenia zamieszczony został w załączniku Nr 7 do SIWZ). c) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

W ofercie należy złożyć: 1) wypełniony formularz ofertowy - sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ; 2) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do SIWZ; 3) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do SIWZ; 4) pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 5) jeżeli Wykonawca, który na podstawie art. 22a ustawy PZP, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, składa wraz z ofertą zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy

do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca może wykorzystać wzór zobowiązania innego podmiotu stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w prawidłowej wysokości, która wynosi: - część 1 – 8.000,00 zł - część 2 – 11.500,00 zł - część 3 – 12.000,00 zł - część 4 – 3.500,00 zł 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz.275 z późniejszymi zmianami). 3. Wadium wpłacane w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr rachunku: B.S. Ziemi Piotrkowskiej O/Paradyż nr 54 89730003 0020 0300 0215 0015 z dopiskiem: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Paradyż” - znak sprawy: ZP.271.1.2019 – Wadium część ...” 4. Z treści wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp. 5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli najpóźniej do terminu składania ofert zaliczone zostanie na rachunku bankowym Zamawiającego. 6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz musi zostać złożone w oryginale najpóźniej do upływu terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego – sekretariat Urzędu Gminy w Paradyżu.

Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą. 7. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy: 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia 3) kwotę gwarancji/poręczenia, 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp . 8. Zwrot wadium a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. d) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. e) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. f) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. g) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z

odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji

elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności. 2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach: a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót

zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, e) w przypadku wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. 3. Ewentualne zmiany Umowy dotyczyć mogą również: a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji Umowy. 4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach: a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych, b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego, c) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia, d) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego, e) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy. 5. Dopuszczalny

zakres zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje również: a) możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych wynikających z SIWZ lub załączników do SIWZ, b) modyfikację rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiany te sprzyjać będą optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych.

6. Każdorazowo wniosek o zmianę Umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.

7. Zmiany do Umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-02-04, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie

Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: „Termomodernizacja budynku Agronomówki w Paradyżu”

1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacji budynku Agronomówki (adres: Paradyż, ul. Przedborska 31).

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7,

3) **Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) **Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-08-30

5) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: „Termomodernizacja budynku OSP w Paradyżu”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacji budynku OSP w Paradyżu (adres: Paradyż, ul. Piotrkowska 1).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-05-29

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: „Termomodernizacja budynku OSP w Wójcinie”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacji budynku OSP w Wójcinie (adres: Wójcin 80).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7,

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-05-29

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 4 Nazwa: „Termomodernizacja budynku świetlicy w Grzymałowie”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacji budynku świetlicy w Grzymałowie (adres: Grzymałów 18).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-05-29

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Pluta
Z-ca Wójta