

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Paradyż

stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej - działki stanowiącej własność komunalną Gminy Paradyż.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wójcin B, gm. Paradyż, ozn. nr ewid. działki 547/2 o pow. 2,07 ha, obręb 0026 Wójcin B, znajdująca się w sąsiedztwie drogi krajowej dk-74. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej. Działka znajduje się również w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą PT1O/00049419/0 według której właścicielem nieruchomości jest Gmina Paradyż.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.12.2018 r. (poniedziałek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, sala konferencyjna.

Cena wywoławcza nieruchomości – **190.300,00 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 9.515,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset piętnaście złotych). Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4 lub na konto nr 54897300030020030002150015, najpóźniej do dnia 14.12.2018 r. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy wpłata. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Paradyż.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien okazać dowód tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa do dokonywania czynności przetargowych;
2. małżonków – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka do dokonywania czynności przetargowych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg wygrywa osoba (podmiot), która zaoferuje najwyższą cenę. Koszty przeniesienia prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu, wskazując przyczynę jego odwołania.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż lub pod nr telefonu (044) 758-40-82.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji w prasie, na stronach internetowych gminy: www.gminaparadyz.pl i www.bip.gminaparadyz.pl oraz na tablicy ogłoszeń urzędu i sołectwa Wójcin B.

Paradyż, dnia 20.11.2018 r.

WÓJT
mgr Wojciech Judzki