

OPIS ZADANIA pn. Przebudowa pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Przyłęku dla potrzeb Dziennego Domu „Senior+”

(Znak sprawy: ZP.271.7.2017)

Dane techniczne dotyczące dziennego domu „Senior+”:

- powierzchnia użytkowa – 148,93 m²
- kubatura użytkowa – 457,0 m³

Projektowana jest przestrzeń wydzielona z budynku Szkoły Podstawowej w Przyłęku dla potrzeb utworzenia Dziennego Domu „Senior+”, z którego ma korzystać maksymalnie 15 osób.

Dostęp do pomieszczeń jest niezależny od pozostałej części budynku. Przebudowywane pomieszczenia przylegają do dwóch elewacji budynku, których remont jest również objęty opracowaniem.

Zmiana funkcji dotyczy następujących pomieszczeń i elementów budynku:

1. Zmieniona zostanie funkcja pomieszczeń na parterze 4/0 i 5/0 na pomieszczenie ogólnodostępne pełniące funkcję sali spotkań i jadalni wraz z wyposażeniem.
2. Pomieszczenie kuchenne 3/0 (parter) pozostanie nadal pomieszczeniem kuchennym wraz z wyposażeniem w sprzęty, urządzenia i naczynia
3. Zmiana funkcji pokoju 5/1 (piętro) na pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej wraz z wyposażeniem w podstawowy sprzęt odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów
4. Zmiana funkcji pomieszczenia zapleczewego 7/0 (parter) na pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów i personelu wraz z wyposażeniem w indywidualne szafki
5. Z pomieszczeń sanitariatów 2/0 (sanitariat na parterze) i 2/1 (sanitariat na piętrze) należy wydzielić na parterze dwie toalety (dla kobiet i dla mężczyzn) z umywalkami wraz z uchwytemi oraz pomieszczenie na piętrze wyposażać w prysznic z krzeselkiem i uchwytemi, umywalkę z uchwytem oraz pralkę
6. Zmiana funkcji pomieszczenia kuchennego na piętrze (3/1) na pomieszczenie zabiegowe – pielęgniarskie wyposażone w sprzęty, umywalkę oraz niezbędne środki potrzebne do przeprowadzania zabiegów pielęgniarskich
7. Zmiana funkcji pokoju (4/1) na pomieszczenie klubowe wraz z wyposażeniem w biblioteczkę i prasę, sprzęt TV, komputer z dostępem do Internetu, fotele
8. Zmiana funkcji sali lekcyjnej na parterze (6/0) na pomieszczenie do odpoczynku z miejscami do leżenia
9. Korytarze wewnętrzne: 1/0 (parter) i 1/1 (piętro)
10. Klatka schodowa (KS)
11. Schody wejściowe
12. Elewacja północna i zachodnia
13. Przebudowa instalacji wewnętrznych (wodociągowo – kanalizacyjna i elektryczna)

ZAKRES ROBÓT:

- wymiana posadzek
- remont tynków, sufitów i ścian – wykonanie gładzi gipsowych
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego (poza szatnią, sanitariatami, kuchnią, pokojem pielęgniarско-zabiegowym i pomieszczeniem do odpoczynku)
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych (pomieszczenia sanitarne, kuchnia, pokój pielęgniarско-zabiegowy)
- wymiana parapetów wewnętrznych we wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach na parapety z konglomeratu marmurowego
- wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w przebudowywanych pomieszczeniach
- wymiana balustrady schodów wewnętrznych
- zamocowanie dodatkowej poręczy na klatce schodowej w postaci pochwyty wspornikowego
- wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana parapetów zewnętrznych
- malowanie tynków zewnętrznych ścian i cokołów
- przebudowa schodów wejściowych

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie niezbędnych badań i prób, w tym w szczególności badań kominarskich i elektrycznych.

Szczegóły dotyczące robót budowlanych zawarte są w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.