

**Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego**

UMOWA o dzieło Nr (projekt)

zawarta w dniu 2017 r. w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą:
NIP, wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje/ją:

..... -

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZP.271.ZOF9.2017.

§ 1

Przedmiot umowy (dzieła)

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dzieła) jest **opracowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania zadania pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w**¹, tj. **opracowanie następujących dokumentów:**
 - a) **map do celów projektowych;**
 - b) **niezbędnych inwentaryzacji;**
 - c) **oceny dendrologicznej drzewostanu;**
 - d) **dokumentacji projektowej zawierającej m.in.:**
 - **gospodarkę drzewostanem;**
 - **projekt rewaloryzacji;**
 - **projekt zieleni;**
 - **projekt boiska o sztucznej nawierzchni na terenie parku w Wielkiej Woli**²;
 - **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;**
 - e) **innych niezbędnych dokumentów****w zakresie adekwatnym do zakresu prac rewaloryzacyjnych, które będą konieczne do wykonania, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zgłoszeń, pozwoleń, które pozwolą wykonać rewaloryzację.**
2. Zakres prac rewaloryzacyjnych opisany został w § 2 ust. 6 umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - a) **Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn.zm.) – w podziale na zakresy uzgodnione z Zamawiającym;

¹ Nazwa zostanie uzupełniona w odniesieniu do danego zadania

² Zapis wpisany zostanie jedynie do umowy na zadanie pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Wielkiej Woli”

- b) **Sporządzenie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót** w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w podziale na zakresy uzgodnione z Zamawiającym;
 - c) **Uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę / dokonania zgłoszeń robót budowlanych, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.**
 - d) **Uzyskanie potwierdzonych zgłoszeń robót budowlanych / prawomocnych decyzji pozwoleń na budowę.**
4. **Na opracowanej dokumentacji musi zostać zamieszczona nazwa zadania, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, tj.: „Rewaloryzacja zabytkowego parku w”³.**
 5. Szczegóły dotyczące rewaloryzacji uzgadniane będą na etapie opracowywania dokumentacji.
 6. **Dokumentacja musi zostać sporządzona w formie umożliwiającej ubieganie się o dofinansowanie rewaloryzacji parku przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.**
 7. **W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stawiennictwa osoby/osób opracowującej/cych dokumentację w Urzędzie Gminy w Paradyżu celem uzgodnień dotyczących dokumentacji oraz przekazania informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie dokumentacji.**
 8. **Stawiennictwo, o którym mowa w ust. 7, odbywać się będzie co najmniej raz w każdym miesiącu w okresie realizacji zamówienia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Obowiązek ustalenia terminu leży po stronie Wykonawcy. W przypadku braku stawiennictwa w danym miesiącu naliczone zostaną kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 umowy.**

§ 2

Ogólne informacje dotyczące rewaloryzacji

1. Lokalizacja:
 - Wielka Wola – obręb geodezyjny Wielka Wola, dz. nr 85/18 (zabytkowy park), obszar objęty rewaloryzacją: **ok. 2,5 ha**⁴;
 - Paradyż – obręb geodezyjny Paradyż, dz. nr 346/2 (zabytkowy park) i dz. nr 350/2 (działka położona w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej), obszar objęty rewaloryzacją: **ok. 1 ha**⁵;
2. Na terenach objętych rewaloryzacją aktualnie obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż** – uchwalony uchwałą Nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż, obejmującego obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz części działki o nr 57; Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłek oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej.
3. **Tereny objęte rewaloryzacją uległy częściowemu zniszczeniu podczas nawałnicy, która dotknęła Gminę Paradyż 26.06.2016 r.**
4. Tereny objęte rewaloryzacją wpisane są do rejestru zabytków, za wyjątkiem działki nr 350/2 w Paradyżu.⁶
5. Dokumentacja musi zostać uzgodniona m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

³ Nazwa zostanie uzupełniona w odniesieniu do danego zadania

⁴ Zapis wpisany zostanie jedynie do umowy na zadanie pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Wielkiej Woli”

⁵ Zapis wpisany zostanie jedynie do umowy na zadanie pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Paradyżu”

⁶ Zapis znajdujący się po przecinku wpisany zostanie jedynie do umowy na zadanie pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Paradyżu”

6. **Zakres prac rewaloryzacyjnych w Wielkiej Woli** obejmuje m.in.:⁷
- a) cięcie pielęgnacyjne i lecznicze zieleni (drzew i krzewów);
 - b) usuwanie chorych lub uszkodzonych drzew i krzewów;
 - c) uzupełnienie nasadzeń;
 - d) uzupełnianie ubytków w trawnikach;
 - e) **oznaczenie pomników przyrody** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie wzorów tablic (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2665);
 - f) **remont małej infrastruktury na terenie parku (ławki, altana, plac zabaw, alejki, oświetlenie, kosze na śmieci itp.);**
 - g) **budowę boiska o sztucznej nawierzchni na terenie parku** – obszar ok. 2500 m²;
- Uwaga! W sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego, w trakcie realizacji zamówienia, od budowy boiska o sztucznej nawierzchni, dokumentacja w tym zakresie nie będzie opracowywana, a wynagrodzenie należne z tego tytułu nie będzie wypłacone.*

lub

6. **Zakres prac rewaloryzacyjnych w Paradyżu** obejmuje m.in.:⁸
- a) cięcie pielęgnacyjne i lecznicze zieleni (drzew i krzewów);
 - b) usuwanie chorych lub uszkodzonych drzew i krzewów;
 - c) uzupełnienie nasadzeń;
 - d) uzupełnianie ubytków w trawnikach;
 - e) **oznaczenie pomników przyrody** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie wzorów tablic (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2665).
- Uwaga!*
W 2016 r. została wykonana dokumentacja projektowa dotycząca doświetlenia centrum Paradyża, która obejmuje m.in. teren objęty rewaloryzacją.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) Dokonanie szczegółowej, dokładnej, starannej wizji lokalnej i uwzględnienie dokonanych spostrzeżeń podczas opracowywania dokumentacji.
 - 2) Uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji w zakresie rozwiązań funkcjonalnych przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji oraz uwzględnienie ustalonych wymogów podczas opracowywania dokumentacji.
 - 3) Konsultowanie z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, elementów dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty, rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych - przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów inwestycji i eksploatacji.
 - 4) Uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego – do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji. (Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z obowiązującymi przepisami i informować o tym Zamawiającego.)
 - 5) Wykonanie prac projektowych zgodnie z zasadami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami branżowymi.
 - 6) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań osobom wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 7) Wprowadzenie, w trakcie realizacji zamówienia, zmian w dokumentacji, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie.

⁷ Treść ust. 6, która wpisana zostanie jedynie do umowy na zadanie pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Wielkiej Woli”

⁸ Treść ust. 6, która wpisana zostanie jedynie do umowy na zadanie pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Paradyżu”

- 8) Zaopatrzenie dokumentacji projektowej w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 9) Dostarczenie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji – po trzy egzemplarze oraz kopii dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej. *(Poza ww. egzemplarzami Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację do wszelkich instytucji, w których konieczne będzie uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń.)*
- 10) Dostarczenie Zamawiającemu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót (po dwa egzemplarze), a także kopii specyfikacji technicznych i przedmiarów robót na nośniku elektronicznym w formacie PDF.
- 11) W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji – wykonanie dokumentacji uzupełniającej i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 12) Nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym - w sytuacji konieczności zaktualizowania kosztorysów przed rozpoczęciem procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych. Nieodpłatna aktualizacja kosztorysów obejmować będzie jedynie zmiany poziomu cen bez konieczności zmiany przedmiarów robót. Zamawiający przewiduje maksymalnie 2 tego rodzaju aktualizacje.
- 13) Udzielanie odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze.
- 14) Uczestniczenie w pracach komisji przetargowej w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych w charakterze biegłego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 15) Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) uzupełniania / modyfikacji dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
- 16) W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej po protokolarnym odbiorze dokumentacji – wystąpienie, w imieniu Zamawiającego, z wnioskiem o zmianę dokumentacji, i pozostawanie w dyspozycji odpowiednich instytucji do czasu uzyskania zgody na zmianę. Zmiany w dokumentacji wprowadzone zostaną po zawarciu pisemnego porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, dotyczącego zakresu zmian oraz wysokości wynagrodzenia.
- 17) W przypadku, gdy w okresie gwarancji (m.in. w toku wykonawstwa robót budowlanych) zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej – wprowadzenie niezbędnych zmian (również w wersji elektronicznej) i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 4

Wymagania dotyczące dokumentacji

1. **Dokumentacja, o której mowa w § 1, winna spełniać wymagania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.).**
2. Opisując przedmiot zamówienia na roboty budowlane należy uwzględnić przepisy art. 29 oraz 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - a) przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
 - c) przedmiot zamówienia należy opisać w jeden ze sposobów, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych;

- d) w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
 - 2) polskie aprobaty techniczne;
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542);
- e) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy w dokumentacji wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”;
- f) do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
3. **W przypadku dopuszczenia rozwiązań równoważnych w dokumentacji należy podać parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana (sporządzić tabelę równoważności).**

§ 5

Termin realizacji umowy (dzieła)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot umowy (dzieło) w terminie **6 m-cy od dnia podpisania umowy, tj. do 2017 r.**
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy (dzieła), o którym mowa w § 1 umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w zakresie i terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (dzieła)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (dzieła), określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma **łącznie wynagrodzenie w kwocie zł netto** (słownie:) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); **wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:)**⁹, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, w tym¹⁰:
 - a) za opracowanie dokumentacji bez budowy boiska o sztucznej nawierzchni na terenie parku w Wielkiej Woli: **zł netto** (słownie:);
 - b) za opracowanie dokumentacji dotyczącej budowy boiska o sztucznej nawierzchni na terenie parku w Wielkiej Woli: **zł netto** (słownie:);z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niepodlegającym zmianie, z zastrzeżeniem ust. 6 oraz § 9 ust. 7¹¹.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności: wartość usługi, wymagane uzgodnienia, koszty wynagrodzenia, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia dokumentacji projektowej do Zamawiającego, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu umowy.

⁹ W umowie wpisane zostaną kwoty dotyczące danego zadania

¹⁰ Treść, która wpisana zostanie jedynie do umowy na zadanie pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Wielkiej Woli”

¹¹ Zapis dostosowany zostanie do danej umowy

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu o podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz prawidłowo wystawiony/ą rachunek/fakturę VAT w terminie **30 dni** od dnia jego/jej doręczenia – przelewem na konto Wykonawcy podane na rachunku/fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
6. Jeżeli dokumentacja dotycząca budowy boiska nie będzie opracowywana wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b) nie będzie wypłacone. W takiej sytuacji łączne wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie kwotę, o której mowa w ust. 1 lit. a).¹²

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1, zostanie powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonywania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania potwierdzonego zgłoszenia robót budowlanych / uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcom wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę części prac Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania.
3. Zatrudnienie Podwykonawców dla wykonania części prac nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części prac.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy (dzieła) będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. **Do protokołu Wykonawca załączy wykaz opracowań stanowiących przedmiot umowy.**
4. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez strony umowy po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, oraz po przekazaniu Zamawiającemu i zaakceptowaniu przez niego ostatecznych wersji dokumentów.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad opracowania w trakcie jego odbioru, ma prawo żądać ich bezpłatnego usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad opracowania, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może odstąpić od umowy, bez wyznaczonego terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad opracowania, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może obniżyć wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku, gdy wady opracowania nie dadzą się usunąć, lecz nie mają istotnego charakteru.
8. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowania w sposób i w celu, dla którego zostało ono stworzone.

¹² Treść ust. 6 wpisana zostanie jedynie do umowy na zadanie pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Wielkiej Woli”

9. Opracowanie z istotnymi wadami nie zostanie odebrane.

§ 10

Prawa autorskie

1. W chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów stanowiących przedmiot umowy (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego), będących jednocześnie utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, **Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentów bez ograniczeń.**
2. Zamawiający ma prawo do dalszego wykorzystywania dokumentacji, w tym do odsprzedaży dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie nabytych praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy (dzieła) z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia wygaśnięcia gwarancji, która zostanie udzielona przez Wykonawcę robót budowlanych.**
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację, za jej jakość i kompletność. Odpowiedzialność Wykonawcy nie ogranicza się do wad fizycznych dokumentacji (w tym – niekompletności). Wykonawca odpowiada też za wady prawne, np. związane z naruszeniem praw autorskich innego projektanta.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
5. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wykrycia wady.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji j, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu naliczy karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 3 lub 4,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć (za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji),
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy (dzieła), Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej, co będzie podstawą zastosowania kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. **Wykonawca odpowiada za wady i usterek wykonanej według dokumentacji inwestycji, jeżeli powstaną one w wyniku wad i usterek znajdujących się w dokumentacji.**

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Zamawiającego - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) za brak stawiennictwa w trakcie realizacji zamówienia w Urzędzie Gminy w Paradyżu osoby/osób opracowującej/cych dokumentację - w wysokości **500,00 zł** za każdy miesiąc, w którym brak było stawiennictwa, o którym mowa w § 1 ust. 7 i 8 umowy;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po odbiorze - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 5) za zwłokę w uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Wykonawcy, w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 lit. d) umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - b) jeżeli została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
 - c) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli;
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 16

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie rozszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia (np. fax, e-mail) pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż, fax: 44 75-84-024, e-mail: gmina@gminaparadyz.pl**
 - b) pisma do Wykonawcy:, fax:, e-mail:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – p. –, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy – p. –, tel.
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Oświadczenie Wykonawcy dotyczące osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....