

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA
ROZBUDOWIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
URZĘDU GMINY W PARADYŻU**

Adres budowy (inwestycji): PARADYŻ, UL. KONECKA 4
26-333 PARADYŻ

dz. nr 347/2

Inwestor: GMINA PARADYŻ

UL. KONECKA 4

26-333 PARADYŻ

ROBOTY BUDOWLANO - REMONTOWE

1. Wstęp

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru inwestycji polegającej na rozbudowie budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Paradyżu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją dotyczy niżej wymienionych prac:

1. roboty ziemne;
2. roboty fundamentowe;
3. roboty izolacyjne;
4. roboty posadzkowe;
5. roboty murowe;
6. konstrukcje dachowe;
7. pokrycia dachowe;
8. prace rozbiórkowe i przygotowawcze;
9. tynki i okładziny wewnętrzne;
10. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
11. ocieplenie budynku;
12. wykonanie elewacji budynku;
13. wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych;
14. wykonanie wewnętrznych instalacji c.o.
15. przegląd i udrożnienie przewodów wentylacyjnych i kominowych w istniejącej części budynku.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne.

1.5. Ogólne wymagania

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami. Roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych:

- Inwestorskiego
- Autorskiego Projektantów

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie, który winien zawierać :

- złożenia organizacji robót budowlano-montażowych;
- proponowaną metodę wykonania robót;
- zabezpieczenia BHP;
- harmonogram realizacji robót

1.6. Wspólny słownik zamówień (CPV)

- 45.11.12.00 Roboty ziemne
- 45.45.30.00 Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45.43..21.20 Posadzki;
- 45.26.25.00 Roboty murarskie;
- 45.22.35.00 Konstrukcje z betonu zbrojonego;
- 45.42.21.00 Stolarka;
- 20.32.20.00 Drewniane konstrukcje dachowe;
- 45.43.10.00 Kładzenie płytek;
- 45.41.00.00 Tynkowanie;
- 45.44.21.00 Roboty malarskie;
- 45.26.19.10 Naprawa dachów;
- 45.32.10.00 Izolacja cieplna;
- 45.33.20.00 Instalacje sanitarne – wod.kan.;
- 45.31.10.00 Instalacje c.o.;

2. Materiały

Materiały wskazane w dokumentacji technicznej do wykonania poszczególnych pozycji robót, powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku ich braku powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni.

Jakość materiałów powinna być potwierdzona atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności z PN lub aprobatami technicznymi w przypadku nie ustanowienia norm. Wszelkie zmiany materiałowe muszą uzyskać akceptację Projektantów.

3. Sprzęt i Transport

System realizacji robót tradycyjny.

Do pionowego transportu materiałów stosować wyciąg przyścienny. Prace należy wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych oraz atestowanych elektronarzędzi. Do transportu materiałów będą stosowane samochody samowyladowawcze 5-8T.

4. Wykonywanie robót

4.1. Zakres prac:

4.1.1. Roboty przygotowawcze i remontowe:

- rozebranie posadzek i podłóg;
- wykonanie niezbędnych wylewek pod posadzki
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych;
- zamurowanie otworów okiennych;
- wykucie otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących otworów;
- demontaż ustępów i umywalek;
- rozebranie pokrycia dachowego z papy;
- udrożnienie przewodów wentylacyjnych i kominowych w części remontowanej;
- wywóz gruzu;

UWAGA: Kolejność robót rozbiórkowych zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

4.1.2. Roboty ziemne i fundamentowe:

- wykonanie wykopów pod fundamenty;
- wykonanie podkładów na podłożu gruntowym;
- wykonanie fundamentów żelbetowych;
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów;

4.1.3. Roboty posadzkowe:

- wykonanie podkładów gr. 20 cm z kruszywa lekkiego;
- wykonanie podkładów betonowych gr. 10 cm;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i cieplnej;
- wykonanie posadzki z płytek terakotowych;

4.1.4. Roboty murowe i żelbetowe:

- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
- wykonanie kominów z pustaków wentylacyjnych w części nowobudowanej i remontowanej w części wystającej ponad połac dachową z cegły klinkierowej;
- wykonanie ścianek działowych;
- wykonanie słupów i podciągów żelbetowych
- wykonanie stropów Teriva;
- wykonanie schodów żelbetowych.

5. Dach konstrukcja i pokrycie:

- wykonanie drewnianej konstrukcji dachu nad częścią istniejącą i dobudowaną;
- wykonanie izolacji i odeskowania połaci dachowej;

- wykonanie pokrycia z dachówki;
- rynny dachowe;
- rury spustowe;
- obróbki.

6. Ściany, tynki i okładziny wewnętrzne:

- wykonanie okładzin stropów części dobudowanej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym;
- wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III oraz gładzi gipsowych;
- licowanie ścian i posadzek płytkami glazurowymi wraz z wykonaniem niezbędnych wylewek betonowych;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych;

7. Elewacja:

- wykonanie izolacji termicznej ścian warstwą styropianu gr. 12 cm;
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy mineralnej;
- dwukrotne malowanie elewacji całego budynku;

8. Stolarka :

- montaż stolarki okiennej z PCV – profile okienne z wysoko udarowego PCV, wzmocnione na całej długości, sześciokomorowe, o wysokim standardzie wykonania; kolory okleiny zgodne z kolorystyką elewacji
- montaż drzwi zewnętrznych – aluminiowe z profili ocieplanych pianką – kolor zgodnie z kolorystyką elewacji
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej – ościeżnice drewniane, skrzydła drzwiowe pełne, drewniane płycinowe, fabrycznie wykończone, o wysokim standardzie wykonania. Kolor i forma do uzgodnienia z inwestorem

9. Instalacje :

9.1. Wod - kan. –

- instalacja wodna wykonana z rur PP;
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur polipropylenowych.
- baterie z komponentów wysokiej klasy, nowoczesną stylizacją, z powłoką satynową, z głowicami ceramicznymi, z rurkami (zamiast wężyków) doprowadzającymi wodę oraz zaworkami kątowymi z filtrem.
- pisuary z termicznym obiegiem spłukującym, zasilanym z sieci
- umywalki z komponentów wysokiej klasy o nowoczesnej stylizacji
- w toalecie dla niepełnosprawnych – poręcz ze stali nierdzewnej – matowa

9.2. C.O.

- instalacja centralnego ogrzewania wykonana jako rozbudowa istniejącej wewnętrznej sieci C.O z wymianą instalacji i pieca. Instalacja wykonana z rur miedzianych PP izolowanych pianką PE.

10. Materiały:

Do wykonania poszczególnych elementów budynku mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte na placu budowy muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne oraz odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca zobowiązany jest przed zastosowaniem wyrobu uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

11. Odbiory robót

Odbiory poszczególnych etapów robót dokonuje zapisami w dzienniku budowy Inspektor Nadzoru po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Kierownika Budowy.

Przy odbiorze zakończonych robót Wykonawca dostarcza niżej wymienione dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi uzgodnieniami zmianami i uzupełnieniami, które wystąpiły w trakcie realizacji robót;
- dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy zgłaszającym zakończenie robót;
- dokumenty uzasadniające zmiany i uzupełnienia wprowadzone w trakcie realizacji robót;
- protokoły częściowych odbiorów elementów robót;
- teczkę atestów i certyfikatów z pełnym ich wykazem.

12. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy.

13. Kontrola jakości

13.1. Ogólne zasady

Kontrolę jakości wykonywanych prac prowadzi będzie Inspektor Nadzoru.

13.2. Kontrola jakości wykonanych robót.

Sprawdzeniu w zakresie jakości, zgodności stosowania materiałów z wymogami PN i producenta podlegają wszystkie elementy wykonywanych robót.

Roboty należy wykonywać w sposób bezpieczny, zgodnie z wymogami Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.