


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ
– ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR VII/35/2011 Z DNIA 28.07.2011 ROKU.

Opracowanie wykonano na podstawie uzgodnionego dokumentu Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż, wykonanego w 2009 roku przez:

	<i>„EKO-PROJEKT” Leszek Nowosielski Tel./fax 0-44 646-79-19 0-603 611 112</i>	<i>97-300 Piotrków Trybunalski, ul. E. Plater 3A m. 24 e-mail: apleco@poczta.onet.pl www.apleco.com.pl</i>
---	---	--

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ
– ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR VII/35/2011 Z DNIA 28.07.2011 ROKU**

Na zlecenie MONDRAdesign – Łukasz Woźniak, ul. Długa 21 95-030 Rzgów
Wykonała: mgr Katarzyna Kusztelak // tel. 504582457

Gdańsk, 2012

SPIS TREŚCI

Wyjaśnienie do prognozy	3
1. Przedmiot prognozy	5
2. Podstawy formalno-prawne prognozy	5
3. Cel i zakres prognozy	7
4. Metodyka analizy	9
5. Materiały i dokumenty wyjściowe	9
6. Zakres przestrzenny i merytoryczny dokumentu planistycznego	11
6.1. Teren objęty projektem studium	11
6.2. Cele dokumentu planistycznego	11
6.3. Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy	12
7. Powiązania projektu studium z innymi dokumentami planistycznymi	12
8. Analiza i ocena aktualnego stanu środowiska terenu gminy	13
8.1. Diagnoza elementów przyrodniczych	13
8.2. Diagnoza elementów kulturowych	18
8.3. Ocena stanu środowiska	20
9. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu studium	21
10. Ustalenie i ocena problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu studium	21
11. Określenie i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz stopnia uwzględnienia tych celów przez projekt studium	22
12. Prognoza wpływu realizacji ustaleń dokumentu planistycznego na środowisko i ludzi	22
12.1. Diagnoza elementów przyrodniczych	23
12.2. Diagnoza elementów kulturowych	23
12.3. Ocena stanu środowiska	23
12.4. Ocena wpływu na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny	23
12.5. Ocena wpływu na krajobraz	24
12.6. Ocena wpływu na warunki życia ludzi	24
12.7. Ocena wpływu na zabytki i dobra materialne	24
12.8. Ocena intensywności wpływu ustaleń projektu studium na środowisko	24
13. Oddziaływania transgraniczne ustaleń projektu studium	25
14. Ustalenie stref zagrożeń i konfliktów funkcjonalno- przestrzennych	25
15. Rozwiązania alternatywne do ustaleń projektu studium	25
16. Ocena zgodności projektu studium z przepisami ochrony środowiska	25
17. Zapobieganie, ograniczanie i kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	26
18. Opis przewidywanych metod analizy realizacji ustaleń projektu studium	26
19. Wnioski	27
20. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Uchwała Rady Gminy Paradyż Nr VII/35/2011 z dnia 28.07.2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice.
2. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 stycznia 2012 roku, znak: WOOŚ.411.10.2012, w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Rozporządzenie Nr 20/08 Wojewody Łódzkiego z dnia 03 lipca 2008 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Paradyż.
4. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie z dnia 23 stycznia 2012 roku, znak: PPIS-ZNS-44/4/12, w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Rysunek zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż – Kierunki i polityka” w skali 1:25.000

WYJAŚNIENIE DO PROGNOZY

W związku z opracowywaną Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/2011 z dnia 28.07.2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami prognozę oddziaływania na środowisko projektowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie wykonano na podstawie uzgodnionego dokumentu Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż, wykonanego w 2009 roku przez „EKO-PROJEKT” Leszek Nowosielski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim. Główna część prognozy pozostaje bez zmian, ze względu na ważność jej obowiązywania, wynikającą z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dz. u. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Prognoza została zaopiniowana pozytywnie pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska RDOŚ-10-WOOS/6617/1542/09pt z dnia 17 września 2009 roku oraz pismem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego PWIS-NS-OZNS-471/64/09 z dnia 10 grudnia 2009.

Dokument prognozy oddziaływania na środowisko zatwierdzony w procedurze uzgodnień obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego został wykonany według obowiązującej od 2008 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) – zmiany, wyjaśnienia bądź uaktualnienia związane z niniejszą analizą proponowanych zmian zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/2011 z dnia 28.07.2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice naniesione zostaną czcionką Century Gothic niniejszym kolorem niebieskim.

Zakres zmian określonych w/cytowaną uchwałą Nr VII/35/2011 dotyczy ściśle określonego obszaru – fragmentu sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice. W obecnie obowiązującym dokumencie studium większość terenów objętych wskazaną zmianą studium zajmują tereny rolne, a także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowane zmiany dotyczą rozszerzenia aktywności gospodarczej na tych terenach – zakres zmian i projektowanego przeznaczenia widoczny jest na rycinie nr 1.

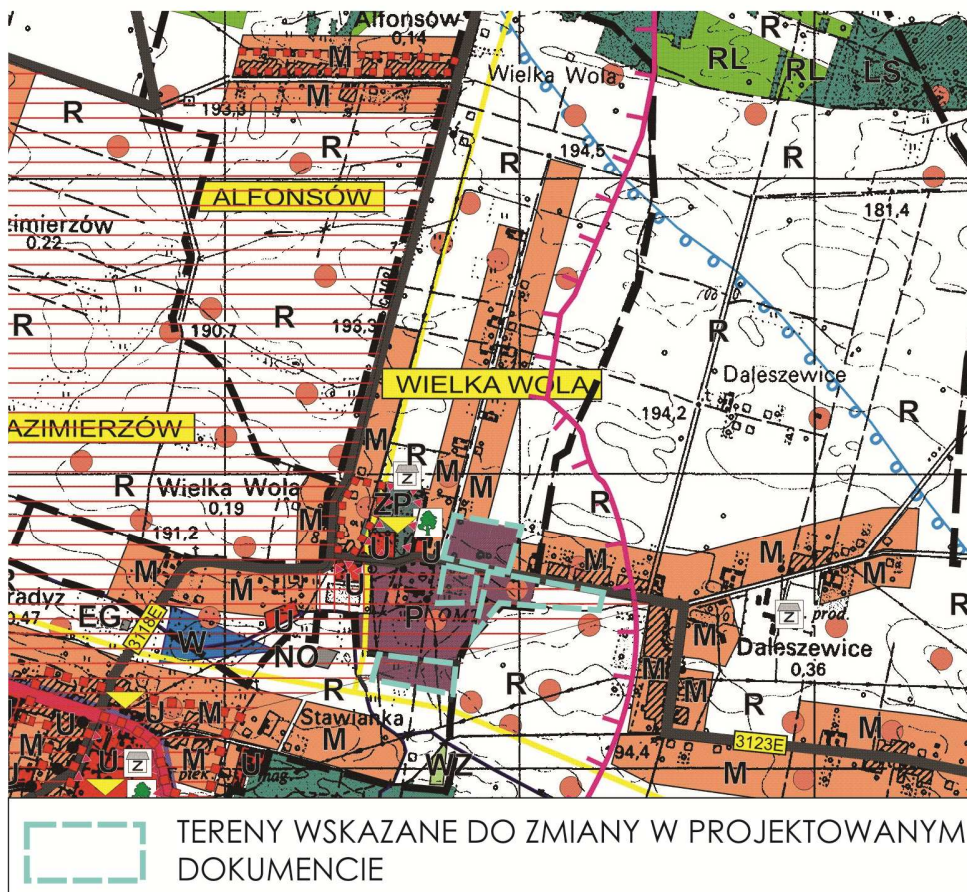
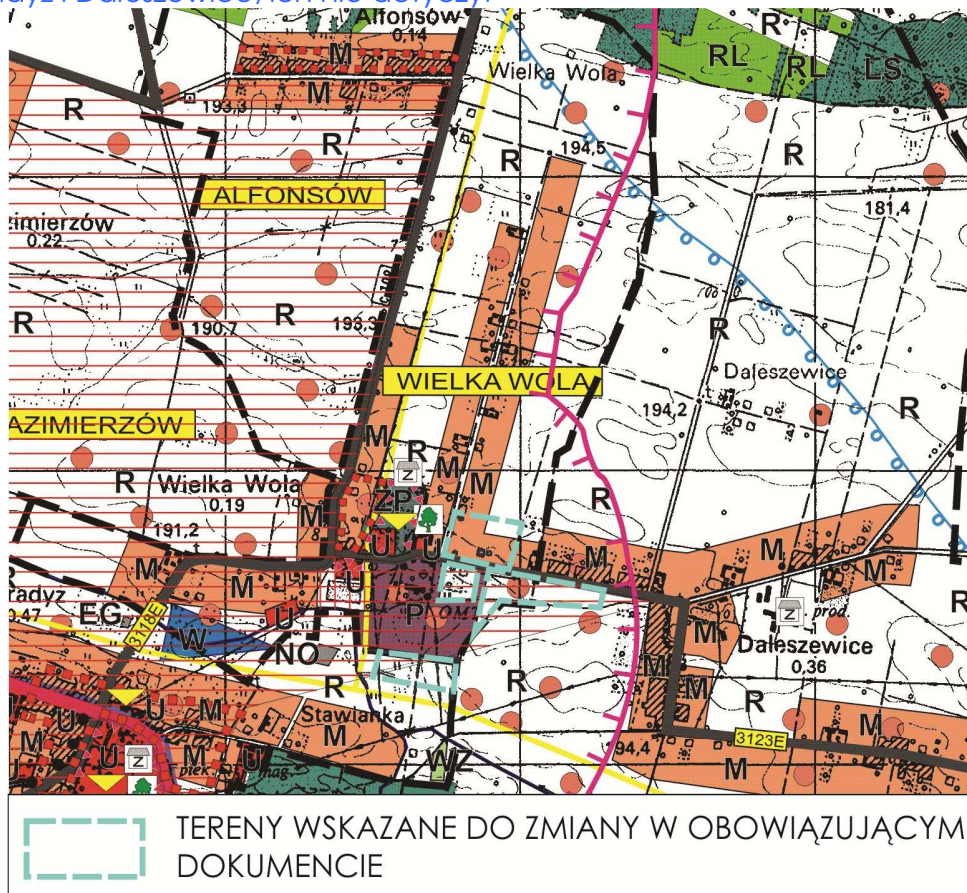
W treści prognozy dokonano także aktualizacji zapisów dotyczących Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 z późn. zm.), na które nie powoływała się uzgodniona w 2009 roku prognoza, gdyż w chwili jej sporządzania przepis nie funkcjonował. Ponadto zaktualizowano zapisy dotyczące obszarów Natura 2000 tj. rzeki Czarnej oraz Drzewiczki z Opcznianką, na które wskazała Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska uzgadniając zakres prognozy do projektowanej zmiany studium.

Zaktualizowano także zapis dotyczący Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, który został zatwierdzony Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 367, poz. 3485/, zaktualizowano także powołanie na Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż uzgodniona prognoza w części opracowania odnosiła się do nieaktualnej ustawy z 1991 roku.

Ponadto nie zaktualizowano żadnych innych podstaw prawnych, ze względu na fakt, iż zmiana Studium w zakresie uchwały Nr VII/35/2011 z dnia 28.07.2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice, ich nie dotyczy.



Ryc. 1. Zakres zmiany opracowania na rysunku obowiązującego i projektowanego dokumentu.

1. PRZEDMIOT PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy opracowanego w 2008 roku przez Biuro Studiów i Projektów „STILUS” w Piotrkowie Trybunalskim projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, powiat opoczyński, województwo łódzkie.

Aktualizacja prognozy oddziaływania na środowisko dotyczy opracowywanej w 2012 roku przez MONDRAdesign – Łukasz Woźniak Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, zgodnie z uchwałą Nr VII/35/2011 z dnia 28.07.2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice.

Obecnie gmina Paradyż posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż” zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/183/2010 Rady Gminy Paradyż z dnia 14 kwietnia 2010 roku.

Przedmiotowe „Studium ...” nie odpowiada aktualnym potrzebom kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy Paradyż w zakresie obejmującym projektowaną zmianę.

Do zmiany studium przystąpiono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Paradyż Nr VII/35/2011 z dnia 28.07.2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice /Zał. Nr 1/.

2. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż wykonana została na zlecenie Biura Studiów i Projektów „STILUS”, 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Długa 15.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zlecenie MONDRAdesign ul. Długa 21 95-030 Rzgów.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku – „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ prognoza stanowi element prowadzonej przez Wójta Gminy Paradyż strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium.

Wykonanie niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko oparto o obowiązujące akty prawne w dziedzinie zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i prawa budowlanego, mające zastosowanie w przypadku omawianego projektu studium:

1. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne /Dz. Urz. WE L 175 z 05.07. 1985 r. z późn. zm./
2. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko /Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001 r./
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku – „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./
4. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska” /Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm./

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

5. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku – „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/
6. [Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213 z późn. zm/](#)
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości /Dz. U. Nr 122, poz. 1055/
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu /Dz. U. Nr 47, poz. 281/
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu /Dz. U. Nr 5 z 2009 r., poz. 31/
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu /Dz. U. Nr 1 z 2003 roku, poz. 12/
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów /Dz. U. Nr 192, poz. 1883/
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. Nr 120, poz. 826/
13. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lutego 2007 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – „o odpadach” /Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późn. zm./
14. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku – „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” /Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm./
15. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne /Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm./
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych /Dz. U. Nr 878, poz. 126/
17. Ustawa z 7 czerwca 2001 roku – „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” /Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm./
18. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy „o ochronie gruntów rolnych i leśnych” /Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./
19. Ustawa z dnia 8 czerwca 2001 roku – „o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia” /Dz. U. Nr 73, poz. 764 z późn. zm./
20. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – „o ochronie przyrody” /Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm./
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi /Dz. U. Nr 165, poz. 1359/
22. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa /Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 r. z późn. zm./
23. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory /Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992 r. z późn. zm./
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 /Dz. U. Nr 229, poz. 2313 ze zmianą: Dz. U. Nr 179 z 2007 r., poz. 1275/
25. Rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 lipca 2006 roku w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 248, poz. 1910/
26. Rozporządzenie Nr 29/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 2946/

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

27. Rozporządzenie Nr 8/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 roku w sprawie wyznaczenia Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 75, poz. 712/
28. Rozporządzenie Nr 57/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 w sprawie uznania za użytki ekologiczne
29. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku – „o lasach” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 45 z 2005 r., poz. 435 z późn. zm./
30. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku – „Prawo geologiczne i górnicze” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 228 z 2005 r., poz. 1947 z późn. zm./
31. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 sierpnia 2006 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – „Prawo budowlane” /Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./
32. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku – „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm./
33. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli /Dz. Urz. WE L 24 z 29.01.2008 r./
34. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku – „o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie” /Dz. U. Nr 75, poz. 493/
35. Rozporządzenie Nr 20/08 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 lipca 2008 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Paradyż /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 238, poz. 2142/.

3. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż wykonano w celu określenia i oceny prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń zmiany studium w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz rodzaju i zasięgu oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi wynikającego z wyznaczonych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy.

Zgodnie z art. 8 Ustawy z 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska” /Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm./ programy i planu w zakresie gospodarki przestrzennej winny uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Wobec powyższego celem opracowania prognozy jest weryfikacja zgodności proponowanych w projekcie studium kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwarunkowania środowiska terenu gminy, potrzebami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz potrzebami zapewnienia zrównoważonego rozwoju.

Dla osiągnięcia celów prognozy przeprowadzono diagnozę stanu środowiska terenu gminy, dokonano identyfikacji zagrożeń dla środowiska i konfliktów przestrzennych oraz ustalono zakres niezbędnych do podjęcia działań ograniczających skutki przewidywanych oddziaływań na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi wynikających z planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku – „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/.

Prognoza zawiera:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody;
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - rośliny i zwierzęta,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki
 - dobra materialne– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W prognozie przedstawiono:

1. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
2. rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych;
3. napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Na podstawie art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku – „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ szczegółowy zakres merytoryczny prognozy został ustalony pismem [Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 stycznia 2012 roku, znak: WOOŚ.411.10.2012](#), w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko /Zał. Nr 2/ oraz [Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie z dnia 23 stycznia 2012 roku, znak: PPIS-ZNS-44/4/12](#), w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko /Zał. 4/.

Zakres terytorialny aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko odpowiada obszarowi projektowanej zmiany studium z uwzględnieniem obszarów przyległych, na które ustalenia projektu zmiany studium mogą oddziaływać.

4. METODYKA ANALIZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż sporządzono przy użyciu metod stosowanych przy opracowywaniu raportów o oddziaływaniu przedsięwzięć na środowisko.

Podstawową metodą stosowaną przy sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, pozwalającą na identyfikację rodzajów oddziaływania ocenianego dokumentu planistycznego jest „lista sprawdzająca”. „Lista sprawdzająca” jest wykazem elementów środowiskowych, socjologicznych i ekonomicznych, na które proponowane w dokumencie planistycznym kierunki zagospodarowania przestrzennego mogą wywierać wpływ. Zastosowanie „listy sprawdzającej” pozwala na wyeliminowanie tych elementów, na które korzystanie ze środowiska wynikające z proponowanych w dokumencie planistycznym kierunkach zagospodarowania nie będzie wywierać wpływu. Tym samym, dzięki zastosowaniu „listy sprawdzającej” można ograniczyć zakres merytoryczny opracowania do zagadnień istotnych.

Dla osiągnięcia celów prognozy przeprowadzono analizę stanu i ocenę wartości poszczególnych elementów środowiska terenu gminy z ustaleniem aktualnych zagrożeń stanu środowiska oraz ustalono stopień narażenia na zmiany poszczególnych elementów środowiska wynikający z planowanego w studium sposobu zagospodarowania terenu gminy. Dokonano inwentaryzacji tych elementów, które w istniejącym środowisku posiadają wartościowe walory przyrodnicze, konieczne do objęcia ochroną przed oddziaływaniem oraz te zasoby środowiska, które mogą zostać naruszone w wyniku realizacji ustaleń projektu studium.

Do opracowania analizy potencjalnego oddziaływania kierunków zagospodarowania terenu gminy w zakresie poszczególnych dziedzin ochrony środowiska zastosowano przyjęte ogólnie wytyczne i normy.

Na podstawie analizy wyznaczonych w projekcie studium kierunków zagospodarowania terenu gminy wyszczególniono potencjalne rodzaje oddziaływania na środowisko, które z racji swego charakteru będą wywierać znaczący wpływ na środowisko i warunki życia ludzi. Ocenę intensywności wpływu na środowisko realizacji ustaleń projektu studium wykonano przy zastosowaniu macierzy Leopolda. Metoda ta pozwala na identyfikację zagrożeń ze strony planowanego sposobu korzystania z terenu oraz na określenie kierunku i stopnia ich intensywności. Macierz Leopolda wykazuje w jakim stopniu planowane zagospodarowanie terenu oddziaływać będzie na poszczególne elementy i środowisko jako całość.

Na podstawie uzyskanych danych z macierzy Leopolda określono zasięg i intensywność oddziaływania na środowisko oraz warunki życia ludzi poszczególnych rodzajów korzystania ze środowiska przez zamierzony sposób użytkowania terenu wykazujących potencjalne zagrożenie dla środowiska.

Dla wybranych w wyniku przeprowadzenia wyżej opisanej procedury, istotnych rodzajów oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i warunki życia ludzi, określono zakres niezbędnych do zastosowania działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących oraz urządzeń służących do ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie zmiany studium.

Synteza analizy prognozy zawiera się w ocenie:

- 1/ na ile ustalenia studium pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
- 2/ na ile ustalenia studium wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska,
- 3/ w jakim stopniu ustalenia studium będą potęgować istniejące zagrożenia.

5. MATERIAŁY I DOKUMENTY WYJŚCIOWE

Merytoryczną podstawą wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż oraz istniejące dokumenty planistyczne, dokumentacje specjalistyczne, materiały kartograficzne i literatura fachowa:

- 1) Uchwała Rady Gminy Paradyż Nr VII/35/2011 z dnia 28.07.2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice

- 2) Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, Uchwała Nr XXXIX/183/2010 Rady Gminy Paradyż z dnia 14 kwietnia 2010 roku
- 3) „Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż”, MONDRAdesign Łukasz Woźniak, luty 2012
- 4) Mapa topograficzna w skali 1:25.000 – Arkusze: 133.14 /Paradyż/, 133.32 /Żarnów/
- 5) „Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2007 roku”. WIOŚ, Łódź 2008
- 6) „Informacja o stanie środowiska na terenie powiatu opoczyńskiego w roku 2005”. WIOŚ w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim 2007
- 7) „Strategia rozwoju Gminy Paradyż” przyjęta Uchwałą Nr IX/146/97 Rady Gminy Paradyż z dnia 25.06.1997 roku
- 8) „Plan rozwoju lokalnego Gminy Paradyż” przyjęty Uchwałą Nr XIX/86/2004 Rady Gminy Paradyż z dnia 22.07.2004 roku z późn. zm.
- 9) „Plan gospodarki odpadami dla Gminy Paradyż” przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/184/2006 Rady Gminy Paradyż z dnia 14.06.2006 roku
- 10) „Program ochrony środowiska dla gminy Paradyż” przyjęty Uchwałą Nr XL/187/2006 Rady Gminy Paradyż z dnia 8.08.2006 roku
- 11) „Projekt planu aglomeracji dla Gminy Paradyż”
- 12) „Koncepcja krajowej sieci ekologicznej „ECONET-POLSKA”. IUCN, Warszawa 1995
- 13) Europejska Sieć Ekologiczna „NATURA 2000”
- 14) Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony NATURA 2000 – „Dolina Czarnej”
- 15) „Dokumentacja hydrogeologiczna województwa piotrkowskiego z ustaleniem zasobów wód podziemnych w dorzeczu Warty i Pilicy z systemu kenozoicznego i mezozoicznego”. PG Zakład w Łodzi, 1988
- 16) „Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50.000. Arkusz: Sławno /703/”. PIG, Warszawa 1992
- 17) „Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50.000. Arkusz: Żarnów /739/”. PIG, Warszawa 1993
- 18) „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych /GZWP/ w Polsce wymagających szczególnej ochrony”. Kleczkowski A.S., Kraków 1990
- 19) Bartkowski T., „Zastosowania geografii fizycznej”. PWN, Warszawa-Poznań 1974
- 20) Bartkowski T., „Ochrona zasobów przyrody i zagospodarowania środowiska geograficznego”. PWN, Warszawa-Poznań 1976
- 21) „Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”. IOŚ, Warszawa 1997
- 22) „Gospodarka przestrzenna gmin”. T. V. – Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko”. Inst. Gosp. Przestrz. i Komun. Oddz. w Krakowie, 1996
- 23) Rychling W., Solon J., „Ekologia krajobrazu”. WN PWN, Warszawa 1996
- 24) „Rekultywacja i waloryzacja środowiska przyrodniczego”. UŚ, Katowice 1992

W niniejszej prognozie uwzględniono informacje zawarte w następujących rodzajach dokumentów:

- 1) aktualne opracowania ekofizjograficzne: „Opracowanie ekofizjograficzne terenu Gminy Paradyż”, Agencja Rozwoju Regionalnego i Inwestycji „ARI”, Łask 2003
- 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż” zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/183/2010 Rady Gminy Paradyż z dnia 14 kwietnia 2010 roku
- 3) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż, obejmujący obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów – oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz części działki o nr 57; Paradyż – oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

- ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przylęk – oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej”, przyjęty Uchwałą Nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66 z 2006 r., poz. 585/
- 4) dokumenty planistyczne opracowane na podstawie przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – „Prawo wodne” /tekst jednolity: Dz. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019 z późn. zm./: - „Projekt planu aglomeracji dla Gminy Paradyż”;
 - 5) raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko: - nie uwzględniono;
 - 6) inne dokumenty, programy i materiały planistyczne:
 - „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzony Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 367, poz. 3485/
 - „Program ochrony środowiska województwa łódzkiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015” przyjęty Uchwałą Nr XXIII/549/2008 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31.03.2008 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 249, poz. 3166
 - „Plan gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015” przyjęty Uchwałą Nr XXIII/549/08 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31.03.2008 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 249, poz. 3166/
 - „Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż na środowisko przyrodnicze”. Agencja Rozwoju Regionalnego i Inwestycji „ARI”, Łask 2003.

6. ZAKRES PRZESTRZENNY I MERYTORYCZNY DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

6.1 Teren objęty projektem studium

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/2011 z dnia 28.07.2011 roku /Zał. Nr 1/ zakres projektowanej zmiany studium, a zarazem zakres analiz niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice. Granice terenu zmiany studium oznaczono na załączniku graficznym dołączonym do niniejszego opracowania jak i na rycinie 1.

6.2 Cele dokumentu planistycznego

Uchwalony i obowiązujący dokument studium jest dla większości terenu gminy aktualny. Konieczność jego zmian wymusza polityka przestrzenna gminy, która stawia na rozwój gospodarczy, a co za tym idzie rozwój przestrzenny terenów produkcyjnych.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż” ustala kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy Paradyż, przede wszystkim w zakresie:

- przebiegu infrastruktury technicznej;
- rozmieszczenia obszarów rozwojowych, w tym terenów przemysłowych, przemysłowo-składowych i usługowych;
- wyznaczenie terenów inwestycyjnych w obrębie geodezyjnym Wójcin B;
- rodzaju i granic form ochrony przyrody

oraz w stosunku do ustaleń obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż, obejmującego obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynow – oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz części działki o nr 57; Paradyż – oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przylęk – oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej”, przyjętego Uchwałą Nr

6.3 Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

Studium zawiera ustalenia kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż w odniesieniu do:

- 1) terenu całej gminy obejmujące m.in.:
 - a) wyznaczenie obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) wyznaczenie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach, ustawy prawo wodne;
 - c) wyznaczenie terenów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy prawo geologiczne i górnictwo;
 - d) wyznaczenie stref ochronnych i obszarów ograniczonego użytkowania;
 - e) wyznaczenie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej;
 - f) wyznaczenie terenów przeznaczonych pod dolesienia;
- 2) poszczególnych jednostek /sołectwa/ – obejmują wyznaczenie terenów funkcjonalno-przestrzennych.

Projekt **zmiany** studium wnosi **niewielkie** korekty do ustaleń obowiązującego „Studium ...”, **które większości jest** zgodne z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż ...”.

Wyznaczone w projekcie **zmiany** studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż przedstawia **załącznik graficzny**.

7. POWIĄZANIA PROJEKTU STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI

Dla gminy Paradyż opracowano „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż, obejmujący obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów – oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz części działki o nr 57; Paradyż – oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłęk – oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej”, przyjęty Uchwałą Nr XXXV/ 154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66 z 2006 r., poz. 585/. Tereny gminy Paradyż wyłączone z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmują znikomą powierzchnię i nie stanowią obszarów istotnych z punktu widzenia kształtowania przestrzeni.

Na terenie gminy nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć wynikających z programów rządowych.

Zgodnie z programami i planami wojewódzkimi na terenie gminy Paradyż przewiduje się realizację ponadlokalnych zadań publicznych:

- 1) przebudowa drogi krajowej nr 74 do parametrów drogi GP na odcinku zachodnia granica gminy-Paradyż z wykonaniem południowej obwodnicy Wójcina A;
- 2) przebudowa drogi krajowej nr 74 do parametrów drogi ekspresowej „S” na odcinku Paradyż-wschodnia granica gminy z wykonaniem południowej obwodnicy Paradyża;
- 3) wykonanie alternatywnego przebiegu drogi ekspresowej relacji Łódź-Kielce;
- 4) budowa stacji redukcyjno-pomiarowej w Wójcinie A na gazociągu relacji Piotrków Trybunalski-Końskie oraz gazociągu Wójcin-Mniszków;
- 5) budowa linii elektroenergetycznej 15 kV „Myślubórz-Wielka Wola”;

- 6) utworzenie w dolinie rzeki Czarnej obszaru „Natura 2000”.¹ (szerzej o obszarze napisane jest na stronach 16-17 niniejszej prognozy);
- 7) utworzenie Obszaru Natura 2000 z Dyrektywy Siedliskowej „Drzewiczka z Opocznianką”²;

Ustalenia projektem studium nie kolidują z zadaniami ustalonymi w dokumentach planistycznych wyższego rzędu – „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzony Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 367, poz. 3485/.

Projekt studium w pełni uwzględnia ustalenia dokumentów planistycznych wyższego rzędu.

8. ANALIZA I OCENA AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA TERENU GMINY

8.1 Diagnoza elementów przyrodniczych

Gmina Paradyż położona jest w województwie łódzkim, w powiecie opoczyńskim. Teren gminy położony jest w południowo-wschodniej części województwa łódzkiego i południowo-zachodniej części powiatu opoczyńskiego.

Gmina Paradyż sąsiaduje z:

- od północy – gminami Mniszków i Sławno,
- od wschodu – gminą Białaczów,
- od południa – gminą Żarnów,
- od zachodu – gminą Aleksandrów w powiecie piotrkowskim.

Gmina Paradyż zajmuje powierzchnię 81,56 km².

Administracyjnie gmina Paradyż dzieli się na sołectwa:

- Adamów, Alfonsów, Bogusławy, Daleszewice, Dorobna Wola, Feliksów, Grzymałów, Honoratów, Irenów, Joaniów, Kazimierzów, Krasik, Mariampol, Paradyż, Podgaj, Popławy Kolonia, Przyłek, Solec, Stanisławów, Stawowice, Stawowice Kolonia, Stawowiczki, Sylwerynów, Wielka Wola, Wójcin, Wójcin A, Wójcin B.

Gminę Paradyż zamieszkuje 4.627 osób /stan na 27.06.2007 r./ Największą miejscowością gminy jest ośrodek gminny Paradyż liczący 697 mieszkańców. Gęstość zaludnienia terenu gminy wynosi 57 os/km².

Gmina Paradyż jest gminą wiejską. Grunty rolne stanowią 62,88%, a tereny leśne 15,28% jej powierzchni, w tym 66 ha Lasów Państwowych Nadleśnictwa Opoczno.

Na terenie gminy przeważają grunty IV klasy bonitacyjnej – 35,5% użytków rolnych, oraz słabsze. Na terenie gminy prowadzona jest ekstensywna gospodarka rolna. Brak dużych instalacji do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich.

Gleby chronione III klasy bonitacyjnej zajmują 4,8% użytków rolnych, tworząc zwarte kompleksy w rejonie miejscowości Wójcin, Grzymałów, Kazimierzów i Wielka Wola. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku – „o ochronie gruntów rolnych i leśnych” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 121, poz. 1266/ grunty klasy bonitacyjnej RIII podlegają prawnej ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.

Gmina Paradyż jest słabo zindustrializowana. W roku 2006 na terenie gminy zarejestrowane były 132 podmioty gospodarcze prowadzące działalność w zakresie produkcji, usług, handlu i gastronomii. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 8 zakładów przemysłowych, z których największym jest „Ceramika Paradyż” w Wielkiej Woli.

¹ Obszar Natura 2000 PLH260015 Dolina Czarnej (obszar siedliskowy) został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 1.01.2011 roku.

² Obszar Natura 2000 z Dyrektywy Siedliskowej „Drzewiczka z Opocznianką” nadal nie został zatwierdzony.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

Teren gminy Paradyż i ośrodek gminny położony jest wzdłuż drogi krajowej nr 74 Sulejów-Kielce. Przez teren gminy nie przebiegają drogi wojewódzkie.

Na terenie gminy znajdują się odcinki dróg powiatowych łączące teren gminy w gminami sąsiednimi:

- droga nr 1501E – Dąbrowa nad Czarną-Wójcin-Mniszków
- droga nr 1502E – Kawęczyn-Irenów-Krasik
- droga nr 3118E – Prymusowa Wola-Paradyż-Przyłęk-Skórkowice
- droga nr 3119E – Kozenin-Popławy-Kłopotów
- droga nr 3123E – Wielka Wola-Stawowice-Straszowa Wola.

Przez teren gminy Paradyż przebiegają sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym:

- linia kolejowa (CMK) relacji Grodzisk Mazowiecki-Zawiercie – bez stacji na terenie gminy Paradyż;
- gazociąg wysokiego ciśnienia Piotrków Trybunalski-Końskie i Paradyż-Opoczno, bez sieci lokalnej na terenie gminy;
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV „Myślubórz-Ceramika Opoczno”, bez stacji rozdzielczej na terenie gminy.

Teren gminy jest w 100% zwodociągowany. Sieć wodociągowa zasilają dwa komunalne ujęcia wód podziemnych - w Honoratowie i Paradyżu. Do sieci wodociągowej przyłączonych jest około 75% gospodarstw domowych.

Zbiornicza sieć kanalizacyjna o długości 9,2 km występuje jedynie w miejscowościach Paradyż i Wielka Wola. Ścieki są oczyszczane w gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Paradyżu o przepustowości 250 m³/dobę. Ponadto zakład „Ceramika Paradyż” posiada zakładową mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków.

W oparciu o art. 43 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – „Prawo wodne” /Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm./ Rozporządzeniem Nr 20/08 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 lipca 2008 roku dla gminy Paradyż wyznaczono aglomerację Paradyż dla liczby 3.802 różnorzędnych mieszkańców (RLM) – Dz. Urz. Województwa Łódzkiego-go Nr 238, poz. 238 /Zał. Nr 3/.

Gmina Paradyż nie posiada gminnego składowiska odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy są przekazywane do unieszkodliwienia na składowisko w Różanej koło Opoczna.

Pod względem morfologicznym, według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (Kondracki J., 1968), teren gminy Paradyż położony jest w obrębie mezoregionu Wzgórz Opoczyńskich, wchodzącego w skład makroregionu Wyżyny Przedborskiej. Mezoregion tworzy płaska wyżyna płytowa stanowiąca północno-zachodnie, mezozoiczne obrzeżenie Gór Świętokrzyskich.

Podłoże mezozoiczne terenu gminy tworzą jurajskie struktury tektoniczne Antyklinorium Środkowopolskiego - antyklina Radoszyc - oraz synklina Opoczna w północno-wschodniej części terenu gminy. Od zachodu antyklina Radoszyc jest ograniczona uskokiem tektonicznym, uwidocznionym w rzeźbie pradoliną Czarnej Koneckiej.

Podłoże mezozoiczne przykrywają polodowcowe osady glin zwałowych przykryte w części północnej, wschodniej i południowej gminy żwirami i piaskami wodnolodowcowymi stadiału Odry zlodowacenia środkowopolskiego. W obniżeniach podłoża jurajskiego zalegają niewielkie płyty zwietrzelinowych utworów trzeciorzędowych.

W rejonie miejscowości Popławy-Mariampol znajduje się oś o przebiegu osi północ-południe, wskazujący na kierunek przesuwania się lądolodu. W rejonie miejscowości Joaniów-Przyłęk-Wójcin ciągnie się pas zdenudowanych moren czołowych. Na piaszczystych utworach wodnolodowcowych wykształciły się rozległe formy eoliczne okresu peryglacialnego, tworzące skupiska w rejonie miejscowości Stanisławów-Irenów. Miąższość utworów czwartorzędowych jest znacznie zróżnicowana. Wychodnie wapieni jurajskich tworzą wychodnię pomiędzy Irenowem i doliną rzeki Popławki. Najmniejszą miąższość, około 4 m utwory czwartorzędowe posiadają w rejonie Paradyża, największą w dolinie rzeki Czarnej Koneckiej, dochodzącą do 30 metrów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

Powierzchnię gminy tworzy wysoczyzna morenowa w części północnej i sandrowa w części południowej o wysokości 190-205 m n.p.m., z kulminacją przekraczającą nieznacznie 215 m n.p.m. na południe od Stanisławowa.

Najniższą częścią terenu gminy jest dolina rzeki Czarnej Koneckiej z minimalną wysokością 183 m n.p.m. w rejonie Irenowa i Przyłęk. Generalny spadek terenu gminy w kierunku południowo-zachodnim.

Teren gminy w całości leży w zlewni Pilicy, lewego dopływu Wisły. Największymi ciekami wodnymi są Czarna Konecka, przepływająca przez fragment południowo-zachodniej części terenu gminy, oraz jej prawy dopływ – Popławka. Popławka odwadnia zachodnią i centralną część terenu gminy. Pozostała część terenu gminy leży w zlewni Drzewiczki, prawego dopływu Pilicy z największym dopływem – Młynek. Niewielki obszar gminy na północ od Honoratowa jest odwadniany przez Radońkę, uchodzącą do Pilicy.

Z opracowanego w 2008 roku przez WIOŚ w Łodzi „Raportu o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2007 roku” wynika, że jakość wód rzeki Popławki nie odpowiadała normom jakości wód. Wody rzeki Czarnej Koneckiej zaliczały się do III klasy czystości.

Na terenie gminy nie występują naturalne zbiorniki wód powierzchniowych. Zgodnie z „Wojewódzkim programem małej retencji dla województwa łódzkiego” na rzece Czarnej Koneckiej planuje się utworzenie zbiornika wodnego „Dębowa Góra” o pojemności 600 tys. m³ oraz zbiorników „Daleszewice I”, „Daleszewice II” i „Przyłęk”.

Teren gminy, położony w zlewni Pilicy, jest objęty „Wojewódzkim Programem PILICA” przygotowanym jako wykonanie Uchwały Nr XXVII/337/2001 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 stycznia 2001 roku. Celem programu jest podniesienie atrakcyjności środowiskowej obszaru nim objętego z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego, ze szczególnym uwzględnieniem turystyki i rekreacji, poprawa stanu środowiska naturalnego, a także zapewnienie mieszkańcom aglomeracji łódzkiej czystej wody pitnej.

Na terenie gminy Paradyż nie utworzono obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi, na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – „Prawo wodne” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019 z późn. zm./ Tereny zagrożone zalaniem występują w dolinie Poprawki, w rejonie miejscowości Alfonsów i Feliksów oraz w dolinie rzeki Czarnej Koneckiej.

Obszary zmeliorowane znajdują się w rejonie Irenowa.

Główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z jurajskimi utworami wapiennymi oraz piaskami wodnolodowcowymi czwartorzędowy. Poziom czwartorzędowy i jurajski są eksploatowane komunalnymi ujęciami w Honoratowie i Paradyżu oraz ujęciami zakładowymi i gospodarskimi. Czwartorzędowy poziom wodonośny występuje na głębokości poniżej 10 m. Lustro wody poziomu jurajskiego występuje na głębokości 10-40 m p.p.t. Na większości obszaru gminy poziomy wodonośny nie posiadają izolacji od powierzchni ziemi lub są słabo izolowane utworami słabo przepuszczalnymi, wobec czego są w znacznym stopniu narażone na zanieczyszczenie. Poziomy czwartorzędowy i jurajski posiadają kontakt hydrauliczny w dolinie rzeki Czarnej Koneckiej.

Na terenie gminy nie występują strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, wyznaczone na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – „Prawo wodne” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019/.

Północna i centralna część terenu gminy znajduje się w granicach zasięgu Główne-go Zbiornika Wód Podziemnych /GZWP/ Nr 410 „Opoczno” utworzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych /Dz. U. Nr 878, poz. 126/. Zbiornik wyznaczono w poziomie stratygraficznym jury górnej. Warstwa wodonośna zbiornika posiada charakter szczelinowo-krasowy. Wody zbiornika zaliczono do obszarów najwyższej ochrony /ONO/. Zbiornik nie posiada dokumentacji i decyzji określających warunki zagospodarowania terenu i ochrony wód w granicach jego występowania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

Na terenie gminy znajdują się udokumentowane i zarejestrowane złoża surowców mineralnych:

- „Irenów” – złoża piasków /kruszywo budowlane/,
- „Stok IV” – złoża piasków i żwirów /kamień drogowy/,
- „Mariampol-Stok” – złoża wapieni /surowce wapienne/.

Na terenie gminy nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – „Prawo geologiczne i górnicze” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 228 z 2005 r., poz. 1947 z późn. zm./.

Teren gminy położony jest poza granicami obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej „NATURA 2000”.

Najbliższe specjalne obszary ochrony siedlisk /SOO/:

- Rezerwat „Niebieskie Źródła” - kod obszaru PLH100005, położony w granicach miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości około 17 km na północ od granicy gminy.
- „Lasy Spalskie” - kod obszaru PLH100003, położony w rejonie miejscowości Spała, w obrębie Spalskiego Parku Krajobrazowego, w odległości około 18 km na północ od granicy gminy.
- „Dolina środkowej Pilicy” - kod obszaru PLH100008, położony w dolinie Pilicy, na południe od Sulejowa, w odległości około 5 km na wschód od granicy gminy.

Najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków /OSO/, utworzony w oparciu o Dyrektywę Rady Unii Europejskiej Nr 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikiego ptactwa /Dyrektywa „ptasia”/:

- „Dolina Pilicy” – kod obszaru PLB140003 położony jest na wschód od Inowłodza, w odległości około 22 km na północ od granicy gminy.

Obszar doliny rzeki Czarnej Koneckiej, w tym w granicach gminy Paradyż, [znajdował](#) się na liście Shadow List 2006 i [2008](#) i [był](#) postulowany do włączenia do sieci obszarów NATURA 2000 jako obszar „Dolina Czarnej”. Projekt obszaru nie uzyskał [wówczas](#) pozytywnej akceptacji Komisji Europejskiej potwierdzającej znaczenie obszaru dla wspólnoty europejskiej. [Jako obszar siedliskowy Natura 2000 został włączony 1.01.2011 roku kod: PLH260015. Obszar jednak został okrojony i przebiega przy granicy gminy Paradyż.](#)

[Obszar ostoi obejmuje naturalną dolinę meandrującej rzeki Czarnej Koneckiej \(Malenieckiej\) wraz ze starorzeczami. Jest to największy prawobrzeżny dopływ Pilicy. Rzeka na przeważającej długości zachowała naturalny charakter koryta i doliny. Niezbyt długie i nieliczne uregulowane odcinki, mają związek z historią tych terenów. W okresie XVI - pocz. XIX w. dolina Czarnej była jednym z najważniejszych obszarów "Staropolskiego Okręgu Przemysłowego". Czarna zwana była wówczas "najpracowitszą rzeką Rzeczypospolitej". Wzdłuż jej koryta i dopływów zlokalizowane były liczne kuźnice napędzane siłą wody. Czarna zasilana jest głównie wodami opadowymi. Wypływa z dwóch obszarów źródłkowych. Jeden tworzą niewielkie źródła zasilane płytkimi podskórnymi wodami. Drugi stanowi kompleks śródleśnych torfowisk przejściowych. Źródła zlokalizowane są na obszarze lasów niekłańskich - dawniej części Puszczy Świętokrzyskiej. Pozostałością przemysłowego wykorzystania Czarnej są również zbiorniki retencyjne, które w liczbie 7 zlokalizowane są w jej górnym i środkowym biegu. W środkowej części doliny, w okolicach Rudy Malenieckiej, zlokalizowany jest duży kompleks stawów hodowlanych.](#)

[Obszar charakteryzuje duża różnorodność siedlisk Natura 2000, jakie zachowały się w warunkach ekstensywnego użytkowania. Dolina Czarnej uzupełnia geograficzną lukę w rozmieszczeniu obszarów chroniących dobrze zachowane zbiorowiska z włosienicznikami kształtujące się w korycie rzeki. Występują tu 3 podtypy lasów łągowych: łągi i zarośla wierzbowe, łągi olszowo-jesionowe oraz olszyny źródłkowe. Odcinek źródłowy posiada cechy wyżynne, a dolna część doliny ma charakter nizinny. Obszar ma również istotne znaczenie dla zachowania oraz uzupełnienia obszarów chroniących interesujące siedliska](#)

nieleśne o acydofilnym charakterze. W górnym odcinku znajduje się duża liczba dobrze zachowanych torfowisk przejściowych oraz łąk trzęślicowych, gdzie występuje wiele cennych i chronionych gatunków roślin naczyniowych. Rzeka Czarna jest w niewielkim stopniu przekształcona przez człowieka, dlatego stanowi doskonale zachowane siedlisko dla takich gatunków jak bóbr, wydra czy trzepla zielona zaś torfowiska i glinianki na terenie ostoi mają znaczenie dla utrzymania zasięgu zalotki większej na terenie województwa. W budynkach muzeum w Sielpi znajduje się największa znana w województwie kolonia rozrodcza nocka dużego. Istotna, w skali kraju, jest także populacja przeplatki aurinii, związanej z łąkami trzęślicowymi i wilgotnymi psiarzami. Ponadto w granicach obszaru stwierdzono 10 gatunków bezkręgowców z Czerwonej Listy. Ostoja jest kluczowa dla zachowania w centralnej i południowej Polsce dwóch z tych gatunków - dostojki akwilonaris i modraszka bagniczka. Dolina Czarnej jest ważnym korytarzem ekologicznym. Łączy dolinę Pilicy z Puszcą Świętokrzyską (poprzez znajdującą się w sieci Natura 2000 Dolinę Krasnej), oraz lasami koneckimi i przysuskimi.³

Południowo-wschodnia część terenu gminy Paradyż znajduje się w granicach Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego na mocy Rozporządzenia Nr 8/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 roku w sprawie wyznaczenia Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 75, poz. 712/.

Teren gminy położony jest poza granicami Sulejowskiego Parku Krajobrazowego utworzonego Rozporządzeniem Nr 24/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 lipca 2006 roku w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 248, poz. 1910/. Zachodnia granica gminy w rejonie Honoratowa pokrywa się z granicą otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku – „o ochronie przyrody” /Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm./ na terenie gminy Paradyż utworzono szereg innych form ochrony przyrody:

1/ pomniki przyrody:

- w Paradyżu - 3 lipy drobnolistne o obwodach pnia 385, 395 i 355 cm
 - kasztanowiec biały (345 cm)
- w Wielkiej Woli - 5 lip drobnolistnych o obwodach pnia od 275 do 355 cm
 - 3 jesiony wyniosłe (295-470 cm)
 - wiąz szypułkowy (355 cm);

2/ użytki ekologiczne – bagno o powierzchni 0,35 ha na terenie oddziału leśnego nr 162c na terenie Lasów Państwowych Leśnictwo Ożenek w Daleszewicach /Rozporządzenie Nr 57/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 w sprawie uznania za użytki ekologiczne /Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 272, poz. 4779/.

Na terenie gminy Paradyż nie występują lasy o statucie lasów chronionych tworzonych w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 28 września 1991 roku – „o lasach” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm./. Największy kompleks leśny znajduje się południowo-zachodniej części terenu gminy, w granicach utworzonych form ochrony przyrody. Lasy państwowe zajmują jedynie 66 ha powierzchni. Pozostałe lasy gminy stanowią własność prywatną.

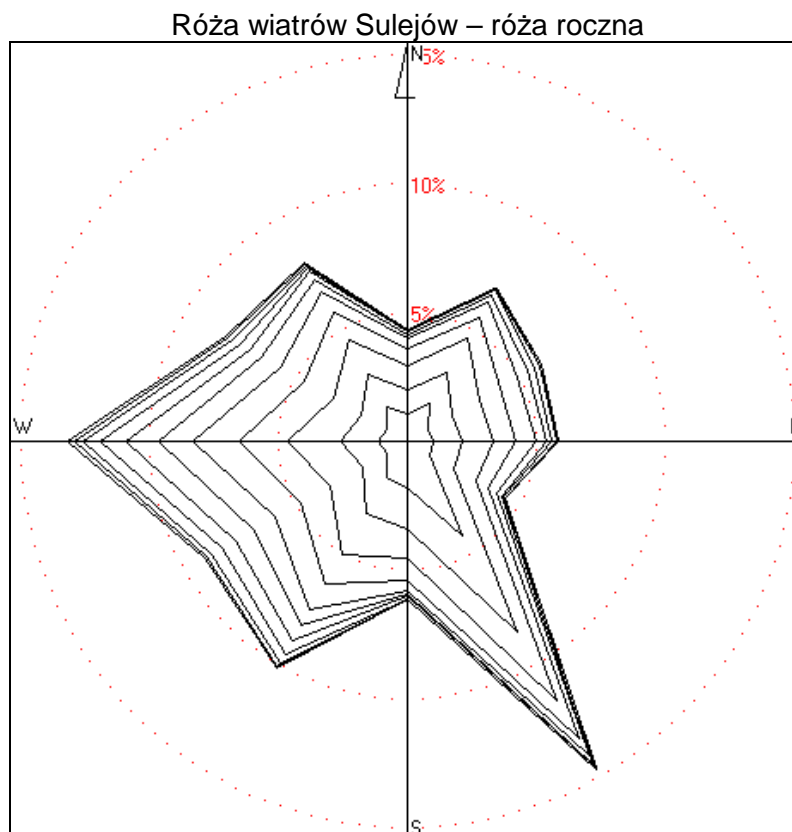
Pod względem warunków klimatycznych teren gminy Paradyż leży w łódzkiej dzielnicy klimatycznej /Gumiński R., 1948/.

W świetle danych Rocznika Statystycznego, opartych na pomiarach stacji meteorologicznej w Sulejowie, wartości podstawowych elementów meteorologicznych w roku 1998 kształtowały się następująco:

³ Opis zaktualizowano w oparciu o dostępne materiały na stronie internetowej:
<http://obszary.natura2000.org.pl/index.php?s=obszar&id=513>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

ŚREDNIE TEMPERATURY POWIETRZA	ŚREDNIA PRĘDKOŚĆ WIATRU	SUMA OPADÓW
(°C)	(m/s)	(mm)
8,1	3,9	637



Statystyczne dane meteorologiczne wykazują na tym obszarze przewagę wiatrów z sektorów zachodnich. Wiatry z kierunku zachodniego stanowią 13,61% udziału, z sektora SSW-W łącznie 33,51%. Wysoki udział mają wiatry z kierunku SSE – 15,19%. Najwyższy udział w róży wiatrów stanowią wiatry słabe, o prędkości do 5 m/s - 80,77%.

Charakterystyczną cechą warunków termiczno-dynamicznych jest wysoki udział – 47,11% - stanu równowagi obojętnej. Udział 30,25% i 11,76% wykazują stany równowagi lekko chwiejnej i chwiejnej.

Z opracowanego w 2008 roku przez WIOŚ w Łodzi „Raportu o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2007 roku” wynika, że stężenia substancji zanieczyszczających w powietrzu na terenie gminy Paradyż nie przekraczały dopuszczalnych wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu /Dz. U. Nr 47, poz. 281/.

Poza obszarem miejscowości Wójcin, Krasik, Paradyż i Solec położonych wzdłuż drogi krajowej nr 74 oraz uprzemysłowionym terenem miejscowości Wielka Wola teren gminy nie należy do obszarów zagrożonych hałasem.

8.2 Diagnoza elementów kulturowych

Na terenie gminy Paradyż znajdują się obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku – „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” /Dz. U. Nr 162, poz. 1568/.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

Obiekty w rejestrze zabytków

Lp.	Miejscowość	Data	Nazwa	Nr rejestru
1.	Paradyż	1747-1757	zespół klasztorny	222
2.	Paradyż	poł. XVIII w.	krużganki	222
3.	Paradyż	1747-1757	kościół klasztorny rzym.-kat.	222
4.	Paradyż	1747-1757	klasztor	222
5.	Wójcin	1826 r.	kościół par. rzym.-kat.	271

Obiekty w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków

Miejscowość	Nazwa obiektu	Ilość	Data
Alfonsów	chałupa	8	pocz. XX w.
Dąbrówka	chałupa	1	pocz. XX w.
Kazimierzów	chałupa	1	1918 r.
Przyłęk	chałupy	15	1 poł. XX w.
Przyłęk	cmentarz epidemiologiczny	1	2 poł. XIX w.
Wielka Wola	kaplica rzym.-kat.	1	1924 r.
Solec	chałupy	7	1 poł. XX w.

Zespoły dworsko - parkowe:

Na terenie gminy znajdują się parki podworskie znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków:

Parki w rejestrze zabytków

Lp.	Miejscowość	Data	Nazwa	Nr rejestru
1.	Paradyż	1700-1725	park przyklasztorny	361
2.	Solec	1800-1900	park podworski	377
3.	Stawowiczki	1775-1800	park podworski	388
4.	Wielka Wola	1800-1900	park podworski	435
5.	Daleszewice	2. poł. XIX w.	park podworski	-

Parki w ewidencji konserwatorskiej

Lp.	Miejscowość	Data	Nazwa
1.	Paradyż	II poł. XIX w.	park
2.	Sokołów-Grzymałów	pocz. XIX w.	park
3.	Przyłęk	XIX w.	park

Ze względu na cenne wartości przyrodnicze oraz liczbę obiektów zabytkowych teren sołectw Paradyż, Solec, Alfonsów i Wielka Wola zostały objęte strefą chronionego krajobrazu kulturowego, w skład którego wchodzi układy urbanistyczne:

- rzędówka wsi Alfonsów – 1840 r.
- rzędówka wsi Kazimierzów – 1830 r.
- wielodrożnica wsi Paradyż – II połowa XVII w.
- ulicówka wsi Przyłęk – XIX w.
- rzędówka wsi Solec
- zespół folwarczny w Wielkiej Woli – do XIV w.
- złożony układ przestrzenny wsi Wójcin – do XIII w.

Cmentarze:

- Paradyż – cmentarz rzymsko-katolicki, ul. Konecka, 1896 r.
- Paradyż – cmentarz rzymsko-katolicki, przykościelny, 1678 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

- Przyłęk – cmentarz rzymsko-katolicki, choleryczny,
- Wójcin – cmentarz rzymsko-katolicki, przykościelny, 1478 r.
- Wójcin – cmentarz rzymsko-katolicki, pocz. XIX w.

Poza rejestrem S.O.Z. w Wójcinie znajduje się cmentarz wojenny z I Wojny Światowej żołnierzy armii Austro-Węgierskiej i Rosyjskiej.

Miejsca pamięci narodowej:

Paradyż - mogiła zbiorowa partyzantów AK na cmentarzu parafialnym
- mogiła Nieznanego Żołnierza Września 1939 r. i partyzanta „Ryś”
- tablica upamiętniająca poległych z okresu II Wojny Światowej.

Stanowiska archeologiczne:

Na obszarze gminy zarejestrowano w Systemie Ewidencji Stanowisk Archeologicznych (SESA) 163 stanowiska z czego 4 zaliczono do kategorii „duża wartość poznawcza”. Stanowiska archeologiczne zlokalizowane są na terenie całej gmin, ze skupiskami w rejonie miejscowości Paradyż, Wielka Wola, Daleszewice.

8.3 Ocena stanu środowiska

Środowisko przyrodnicze Gminy Paradyż charakteryzuje się następującymi cechami:

- niska antropopresja;
- brak degradacji zasobów środowiskowych;
- wyraźny podział terenu na obszar zurbanizowany i strefę ekologiczną;
- minimalny wpływ terenów sąsiednich na stan środowiska terenu gminy;
- znaczący wpływ sposobu zagospodarowania terenu gminy na stan środowiska obszarów sąsiednich, w tym przede wszystkim na jakość wód Zbiornika Sulejowskiego.

Środowisko terenu Gminy Paradyż charakteryzuje się średnią wartością przyrodniczą. Wartość średnia oznacza brak elementów środowiska o szczególnych wartościach ekologicznych, z jednoczesnym występowaniem elementów w znacznym stopniu podatnych na zmiany i wymagających ochrony ze względu na oddziaływanie wywołane działalnością gospodarczą.

Poza potrzebą ochrony wód podziemnych górnoparajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /GZWP/ Nr 410 „Opoczno” zaliczonego do obszarów najwyższej ochrony /ONO/ nie występują szczególne zagrożenia stanu środowiska.

Obecny stan zagospodarowania terenu gminy nie przekracza chłonności środowiska wynikającej z jakości i stopnia narażenia na degradację jego poszczególnych elementów. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu gminy nie spowodował przekroczeń standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę charakter i rozmieszczenie form ochrony przyrody i obiektów kultury materialnej, stan i zagrożenia środowiska terenu gminy oraz proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Paradyż uznaje się, że projekt studium nie wnosi zmian w dotychczas ustalonych zasadach ochrony środowiska.

Projekt studium zachowuje zasady:

- dostosowania ustaleń studium do uwarunkowań przyrodniczych;
- zapewnienia stanu, trwałości i odnawialności elementów przyrodniczych;
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy z poszanowaniem wartości ekologicznych.

Uznaje się, że nie istnieją uwarunkowania przyrodnicze eliminujące lub ograniczające realizację ustaleń projektu **zmiany** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż.

9. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż odnosi się do obowiązującego dla tego terenu gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/154/ 2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66 z 2006 r., poz. 585/. Plan miejscowy został opracowany w oparciu o „Opracowanie ekofizjograficzne terenu Gminy Paradyż” z 2003 roku i poddany ocenie w sporządzonej w 2003 roku „Prognozie oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż na środowisko przyrodnicze”.

Poza zmianą przebiegu drogi krajowej nr 74 w rejonie Wójcina i wniesieniem alternatywnego przebiegu tej drogi przez teren gminy projekt studium nie wnosi istotnych zmian do wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż.

Projekt studium ma na celu zachowanie komplementarności dokumentów planistycznych. Wobec powyższego uznaje się, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium nie wystąpią negatywne zmiany stanu środowiska przyrodniczego terenu Gminy Paradyż.

Projektowana zmiana Studium w części sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice odnosi się do proponowanych zmian przestrzennych, które wymusza polityka przestrzenna gminy. Wraz ze zmianą studium na tym obszarze będzie prowadzona także procedura zmiany planu miejscowego zgodnie z uchwałą Nr VII/36/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru sołectwa Wielka Wola, sołectwa Paradyż, sołectwa Daleszewice.

10. USTALENIE I OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Na podstawie rozpoznania warunków środowiska przyrodniczego terenu gminy Paradyż oraz uwarunkowań zewnętrznych oddziałujących na środowisko terenu gminy zidentyfikowano główne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu studium:

- 1) niska jakość wód powierzchniowych – wynika z niskiego stopnia skanalizowania gminy oraz braku ochrony cieków wodnych przed zanieczyszczeniami ze źródeł rolniczych;
- 2) zagrożenie jakości wód górnojurajskich głównego zbiornika wód podziemnych Nr 410 „Opoczno”.

Ustalenia projektu studium uwzględniają ograniczenia wynikające z przepisu art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150 z późn. zm./, w tym:

- ograniczenia wynikające z utworzenia form ochrony przyrody i krajobrazu, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku – „o ochronie przyrody” /Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm./;
- ograniczenia wynikające z ustanowienia stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych oraz warunków korzystania z wód regionu wodnego, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – „Prawo wodne” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019 z późn. zm./.

Realizacja ustaleń projektu studium nie wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających z ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania.

Proponowane w projekcie zmiany studium kierunki zagospodarowania przestrzennego

Gminy Paradyż nie kolidują z uwarunkowaniami środowiskowymi terenu gminy oraz potrzebami ochrony środowiska na istniejących i planowanych terenach chronionych.

11. OKREŚLENIE I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ STOPNIA UWZGLĘDNIENIA TYCH CELÓW PRZEZ PROJEKT STUDIUM

Projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż” w całości uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione w dokumentach międzynarodowych, krajowych i regionalnych, adekwatnie do potrzeb ochrony środowiska i warunków lokalnych terenu gminy.

Ustalenia projektu studium nie naruszają zasad kształtowania przestrzeni, zachowania różnorodności biologicznej i zachowania zrównoważonego rozwoju zawartych m.in. w dokumentach:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno - błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.);
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo);
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz z Protokołem;
- „Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” (lipiec 2001 r.);
- „II Polityka ekologiczna państwa” (2001 r.);⁴
- „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003 - 2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007 - 2010 (2003 r.);⁵
- „Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzony [Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 367, poz. 3485/](#)

12. PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO NA ŚRODOWISKO I LUDZI

Analizę wpływu na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż oparto o kryteria:

1. prognozowane zagrożenia elementów środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu studium,
2. stopień przekształcenia krajobrazu i elementów środowiska przyrodniczego wynikający z realizacji ustaleń projektu studium,
3. zakres koniecznych do przedsięwzięcia działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących wpływ realizacji ustaleń projektu studium na środowisko przyrodnicze.

W ocenie wpływu ustaleń projektu studium na środowisko uwzględniono:

1. korelację proponowanych zmian ustaleń realizacyjnych w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu,

⁴ Aktualnie obowiązującym dokumentem jest Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

⁵ Aktualnie obowiązującym dokumentem jest Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

2. potencjalne natężenie i kierunki oddziaływania na środowisko wynikające z proponowanych kierunków zagospodarowania,
3. prawidłowość ustaleń projektu studium z innymi obowiązującymi dla terenu gminy dokumentami planistycznymi.

12.1 Ocena wpływu na powierzchnię ziemi

Poza przeprowadzeniem scaleń gruntów w związku z planowanym przebiegiem obwodnicy drogi krajowej nr 74 w rejonie Wójcina nie przewiduje się innego rodzaju negatywnych oddziaływań wynikających z proponowanych kierunków zagospodarowania terenu gminy.

Proponowana zmiana zagospodarowania terenu przyniesie za sobą typowe przekształcenia w tym także zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, która będzie niszczona w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Dojdzie także do nieodwracalnych zmian w budowie przypowierzchniowej ze względu na ingerencje w podłoże – powstawanie fundamentów obiektów czy urządzeń infrastruktury technicznej. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych.

12.2 Ocena wpływu na wody

Nowe zainwestowanie w tym wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane spowoduje uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Rozwój jest również potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód gruntowych, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie odpowiedniej i surowej gospodarki wodno-ściekowej.

Projekt studium odnosi się do potrzeb ochrony środowiska wodnego poprzez wskazanie konieczności rozbudowy gminnych urządzeń kanalizacyjnych, z wyznaczeniem lokalizacji nowych oczyszczalni ścieków. Realizacja zadań w tym zakresie nastąpi w oparciu o przyjęte przez władze gminy programy lokalne.

Realizacja ustaleń projektu studium będzie prowadzić do poprawy stanu jakości wód powierzchniowych oraz stanu ochrony wód podziemnych.

12.3 Ocena wpływu na klimat i powietrze

Brak negatywnych oddziaływań na warunki klimatyczne i stan zanieczyszczenia powietrza wynikających z realizacji ustaleń projektu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż.

Nowe zainwestowanie będzie wiązało się z typowymi obciążeniami środowiska przyrodniczego w skali lokalnej, nie powodującej jednak daleko idących obciążeń. Na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze będzie miała wpływ emisja z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz poprzez zanieczyszczenia komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium nastąpi zwiększenie liczby emitorów i wzrost poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz wibracji. Na omawianym terenie nastąpi wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany zwiększeniem liczby osób dojeżdżających do terenu. Dojdzie także do niewielkich zmian warunków klimatu lokalnego w wyniku ograniczenia ogólnego przewietrzania terenu.

12.4 Ocena wpływu na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny

Ustalenia zawarte w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż w pełni uwzględniają wymogi zachowania różnorodności biologicznej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

Wyznaczenie obszarów chronionych bez konfliktów z innymi formami zagospodarowania stwarza warunki do zachowania stanu, odnowy i wzbogacenia gatunkowego fauny i flory na terenie gminy.

Proponowane kierunki zagospodarowania stwarzają dogodne warunki do migracji gatunków fauny i flory w gminnych korytarzach ekologicznych w powiązaniu z węzłem ekologicznym o znaczeniu krajowych, objętym formami ochrony przyrody.

Realizacja projektu zmiany studium spowoduje przekształcenie i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie przewidzianych do zabudowy i rozbudowy brak jest zbiorowisk szczególnie cennych, jednak każda inwestycja budowlana niesie za sobą zmniejszenie różnorodności gatunkowej. W wyniku realizacji założeń zmiany studium dojdzie do zaburzeń szlaków przemieszczania się zwierzyny drobnej (główni gryzoni). Konsekwencją realizacji zmiany studium będzie wzrost udziału fauny związanej z bytowaniem człowieka.

W granicach objętych projektowaną zmianą studium nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny w rozumieniu: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. Nr 220, poz. 2237) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. Nr 94, poz. 795). Na terenie opracowania nie występują siedliska podlegające ochronie w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. Nr 92, poz. 1029) oraz gatunki chronione w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. Nr 220, poz. 2237).

12.5 Ocena wpływu na krajobraz

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż przewiduje powiększenie terenów rolnych przeznaczonych na dolesienia podnosząc walory krajobrazowe terenu gminy. Brak negatywnych oddziaływań ustaleń projektu studium na walory krajobrazowe.

W wyniku realizacji projektu zmiany studium nastąpi przekształcenie krajobrazu z terenów otwartych na tereny zabudowane z zabudową produkcyjną a także towarzyszącą im infrastrukturą techniczną i siecią dróg wewnętrznych.

12.6 Ocena wpływu na warunki życia ludzi

Proponowane w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż kierunki zagospodarowania i użytkowania terenu gminy nie będą powodować pogorszenia warunków życia ludzi.

12.7 Ocena wpływu na zabytki i dobra materialne

Ustalenia zawarte w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż w pełni uwzględniają zachowanie istniejących na terenie gminy obiektów kultury materialnej, zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

12.8 Ocena intensywności wpływu ustaleń projektu studium na środowisko

Realizacji ustaleń zawartych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż nie prowadzi do zwiększenia intensywności

wpływu na środowisko w skali ponadlokalnej.

Ze względu na planowane wykonanie obwodnicy drogi krajowej nr 74 w rejonie Wójcina nastąpi ograniczenie zagrożenia hałasem tej miejscowości.

Oddziaływanie planu na środowisko będzie miało charakter lokalny, zasięgiem obejmujący tereny działek, na których będą prowadzone inwestycje oraz najbliższego sąsiedztwa i to tylko w formie pośredniej.

13. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż nie będzie powodować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

14. USTALENIE STREF ZAGROŻEŃ I KONFLIKTÓW FUNKCJONALNO – PRZETRZENNYCH

Biorąc pod uwagę lokalizację obszarów chronionych i proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się, że projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż nie wywołuje znaczących konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i stref zagrożeń.

Do stref konfliktowych wynikających z proponowanych ustaleń projektu studium z obecnym sposobem zagospodarowania terenu gminy należy zaliczyć:

1. lokalizacja terenów przemysłowych na gruntach klasy III w Wójcinie;
2. przebieg drogi krajowej S-74 przez zabudowę Solca, w śladzie istniejącej drogi – zabudowa miejscowości jest i znajdzie się w oddziaływaniu akustycznym ruchu komunikacyjnego;
3. przebieg wariantu drogi krajowej S-74 przez tereny zalewowe.

Ustalenia projektu studium nie wprowadzają konfliktów z obszarami chronionymi.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż nie posiada rozwiązań alternatywnych.

Z punktu widzenia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego nie ma przeszkód w realizacji ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż .

16. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU STUDIUM Z PRZEPISAMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż są zgodne z przepisami ochrony środowiska, w tym:

1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm./
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody” /Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm./
3. Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku – „o ochronie gruntów rolnych i leśnych” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./

4. Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – „Prawo wodne” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019 z późn. zm./
5. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku – „Prawo geologiczne i górnicze” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm./.

Projekt studium jest zgodny z uwarunkowaniami i predyspozycjami środowiska.

Projekt studium zachowuje zasady:

- ochrony różnorodności biologicznej,
- zachowania warunków do prawidłowego funkcjonowania środowiska,
- proporcji terenów o różnych formach zagospodarowania.

17. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Analiza przeprowadzona w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż wykazała, że proponowane kierunki zagospodarowania nie będą powodować negatywnych zmian w środowisku oraz przekroczeń standardów jakości środowiska.

Z uwagi na uwarunkowania lokalnego środowiska i potrzeby ochrony stanu środowiska i warunków życia ludzi zachodzi przesłanka do wniesienia dodatkowych ustaleń dotyczących działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących skutki planowanego sposobu zagospodarowania terenu gminy:

- 1) wniesienie zapisu o konieczności rozbudowy oczyszczalni ścieków w Paradyżu stosownie do ustalonej w „Projekcie planu aglomeracji dla Gminy Paradyż”; liczby równoważnych mieszkańców;
- 2) wniesienie zapisu o konieczności wprowadzania zabudowy biologicznej dolin cieków wodnych – Popławka oraz Młynek – dla zwiększenia różnorodności biologicznej i stworzenia korytarzy ekologicznych na terenie gminy oraz zwiększenia stopnia ochrony wód przed zanieczyszczeniem z rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 3) wprowadzenie zasady dążenia do centralizacji zabudowy miejscowości;
- 4) wprowadzenie zakazu budowy nowych obiektów chowu zwierząt gospodarskich na terenach mieszkaniowych „M”;
- 5) wprowadzenie zasady ograniczenia do granicy działki uciążliwości terenu usług „U” wyznaczonych w strefach mieszkaniowych „M”;
- 6) wprowadzenie zasady dostosowania liczby miejsc postojowych dla obsługi obiektów usługowych do wielkości i funkcji obiektu.

18. OPIS PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Ustalenia zawarte w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż znajdują kontynuację w obowiązującej procedurze wynikającej z przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, ochrony środowiska i prawa budowlanego oraz w programach lokalnych.

Przyjęte do realizacji studium będzie podstawą do sporządzenia zmiany obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż, obejmującego obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów – oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz części działki o nr 57; Paradyż – oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o nu-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

merach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłęk – oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66 z 2006 r., poz. 585/ w zakresie dostosowania planu miejscowego do ustaleń studium.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany studium winny znaleźć odzwierciedlenie w decyzjach administracyjnych, jakie zostaną wydane dla realizacji planowanych przedsięwzięć.

Projektowana zmiana studium jak wspomniano na stronie 21 jest bezpośrednio powiązana z procedurą zmiany planu miejscowego zgodnie z uchwałą Nr VII/36/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru sołectwa Wielka Wola, sołectwa Paradyż, sołectwa Daleszewice.

19. WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu środowiska terenu gminy Paradyż oraz analizy proponowanych w projekcie studium kierunków zagospodarowania terenu gminy dopuszcza się realizację ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż.

Realizacja proponowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż nie naruszy stanu środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń projektu studium przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi w stosunku do ustaleń wynikających z obowiązującego studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż oraz obecnego stanu zagospodarowania terenu gminy.

Założenia projektu studium nie powodują kolizji funkcjonalno-przestrzennych z obecnym sposobem zagospodarowania, w tym z obszarami chronionymi.

Projektowana zmiana Studium w części sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice odnosi się do proponowanych zmian przestrzennych, które wymusza polityka przestrzenna gminy. Wraz ze zmianą studium na tym obszarze będzie prowadzona także procedura zmiany planu miejscowego zgodnie z uchwałą Nr VII/36/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru sołectwa Wielka Wola, sołectwa Paradyż, sołectwa Daleszewice. W skali lokalnej dojdzie do typowych dla przekształceń przestrzennych oddziaływań na sferę przyrodniczą terenu zmiany. Jednak nie będzie to skutkowało powstawaniem znacznych oddziaływań skumulowanych, wtórnych i pośrednich. Pojawiające się zmiany i presje środowiskowe nie powinny w szerszej perspektywie przynieść dalece idących negatywnych skutków.

20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, powiat opoczyński, województwo łódzkie.

Przyjęty sposób opracowania przedmiotowej prognozy spełnia wymóg streszczenia w języku niespecjalistycznym.

Projektowana zmiana zgodnie z uchwałą Nr VII/35/2011 z dnia 28.07.2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż dla obszaru obejmującego fragment sołectwa Wielka Wola, Paradyż i Daleszewice stanowić będzie poszerzenie strefy gospodarczej w obrębie gminy Paradyż.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

Analiza dotycząca wpływu rozszerzenia stref aktywności gospodarczej na terenie gminy została przeprowadzona w treści niniejszej prognozy opracowywanej dla obszaru całego terenu gminy. Szczegóły dotyczące oddziaływań na środowisko będą mogły zostać wykazane wraz ze szczegółowymi procedurami OOŚ, zarówno podczas sporządzania zmiany planu miejscowego jak i późniejszego etapu realizacji inwestycji.

W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach projektowanej zmiany studium przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Ponad to, dokonano ogólnej oceny stanu środowiska i jego odporności na ewentualną degradację.

W ujęciu końcowym określono, iż proponowany sposób zagospodarowania terenu działek zgodny nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach projektowanej zmiany studium.

Piotrków Trybunalski, 2009

Gdańsk, 2012