



Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w dniu.....2012 r. w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1) Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....z siedzibą wprzy ul.....
NIP, wpisaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
.....pod numerem / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

1)..... -

2)..... -

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”.

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2010 r. Nr 113 poz.759 z późn.zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Paradyż” w miejscowościach Wielka Wola, Daleszewice, Stawowice, Dorobna Wola**, zwanego dalej „Projektem”.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego, stanowiących przedmiot umowy, określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Integralnymi częściami umowy są:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pt. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Paradyż” w miejscowościach Wielka Wola, Daleszewice, Stawowice, Dorobna Wola”. – *Załącznik Nr 1 do umowy*
 - Oferta Wykonawcy – *Załącznik Nr 2 do umowy*.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w całości, zgodnie z umową oraz SIWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje kadrą osobową w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie przewidywanego do **31.10.2013 r.** w tym: **zakończenie realizacji I etapu – przewidywany termin do 30.11.2012 r., zakończenie realizacji II etapu – przewidywany termin do 31.10.2013 r.**



2. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 2, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego. Zmiana terminu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 3

Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru

1. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznej współpracy w toku wykonywania przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru inwestorskiego, jest w granicach umocowania nadanego umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót dla realizacji Projektu i reprezentuje interesy Zamawiającego podczas realizacji robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności robót budowlanych z ofertą Wykonawcy robót oraz SIWZ.
3. **Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru:**
 - 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną – wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania,
 - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
 - 6) udział we wprowadzeniu wykonawców na budowę i odbiorach,
 - 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
 - 8) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót,
 - 9) wizytowanie prowadzonych budów w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, tj. co najmniej 2 razy w tygodniu w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu. W razie konieczności wizyty mają być potwierdzone wpisami do dziennika budowy,
 - 10) kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie,
 - 11) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni,
 - 12) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego na wykonanie przedmiotowych robót,
 - 13) sprawdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturami
 - 14) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji,
 - 15) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy



1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności związane z Projektem w zakresie opisanym w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu dostępnych mu wiadomości specjalistycznych oraz obowiązujących przepisów.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Jeśli Wykonawca zamierza zaangażować podwykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy, strony umowy ustalają zakres robót do powierzenia podwykonawcy na mocy art. 647¹ par. 1 i 2 k.c. .
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu pisemną umowę z podwykonawcą do akceptacji. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, umowę uważa się za zawartą za zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na angażowanie przez uznanego podwykonawcę innego podwykonawcy.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu zamówienia, za zgodą Zamawiającego, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni niezbędne kwalifikacje do ich wykonania.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SIWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługę, którą wykonuje. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania działania, uchybienia podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 6 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej **kwocie netto** zł, plus podatek 23 % VAT w wysokości..... zł. Łącznie **wynagrodzenie brutto wynosi**.....zł (słownie.....)
2. Wynagrodzenie umowne uwzględnia:

– podatek VAT



- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zgłoszonych w ofercie oraz zaangażowanych w trybie art. 647¹ Kodeksu cywilnego, które wynikają z umów zawartych między wykonawcą a podwykonawcami.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi:
- fakturą częściową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze pierwszego etapu robót,
 - fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 20 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) 20 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego
 - 3) 30 % wynagrodzenia umownego z tytułu nienależytego wykonywania obowiązków skutkujących niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem nadzorowanej inwestycji
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - 20 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej lub końcowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - b) wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy PZP),
 - d) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli
 - f) nie rozpoczęcie czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.



2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3 i 4.
Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
 - a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający,
 - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - c) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
 - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - c) gdy wystąpią zdarzenia losowe,
gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
4. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.
5. Zmiany do umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.



§10 Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§11

Ustalenia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony obejmujący czas realizacji Projektu i rozliczenia, aż do końca okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
3. W związku z wymogami wynikającymi z umowy o dofinansowanie Projektu w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) udostępniania Instytucji Zarządzającej, tj. Zarządowi Województwa Łódzkiego, dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - b) przechowywania dokumentów przez okres 5 lat
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane

Przetarg nieograniczony na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Paradyż” w miejscowościach Wielka Wola, Daleszewice, Stawowice, Dorobna Wola



-
- na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego- p..... tel
 - b) ze strony Wykonawcy - p..... , tel
 8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

 9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....