



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24
e-mail: gmina.paradyz@o2.pl
Reg. 590648267, NIP 763-17-16-653

Paradyż, 29.12.2016 r.

WYKONAWCY

Numer pisma: ZP.271.7.2016.09

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne”.

ODPOWIEDZI Nr 5 NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający informuje, iż udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W projekcie budowlanym instalacji centralnego ogrzewania mowa jest o zastosowaniu "osłon ozdobnych" na grzejniki - proszę o doprecyzowanie ilości wymaganych osłon oraz standardu i materiału z jakiego osłony te należy wykonać i zamontować.

Odpowiedź:

Oslony ozdobne należy zamontować na wszystkich zaprojektowanych grzejnikach (w obydwu szkołach) – zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający informuje, że ilości grzejników w szkole w Paradyżu zostają zmienione.

W dniu dzisiejszym dokonana zostanie zmiana SIWZ m.in. w zakresie:

- zmiany opis przedmiotu zamówienia – dotyczącego części I zamówienia (zał. nr 8 do SIWZ);
- zmiany projektu budowlanego pn. „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej” – dotyczącego cz. I zamówienia (część składowa zał. nr 12 do SIWZ);
- zmiany przedmiaru robót – Ogrzewanie podłogowe – cz. I zamówienia (część składowa zał. nr 12 do SIWZ);
- zmiany przedmiaru robót – Instalacja c.o. – cz. I zamówienia (część składowa zał. 12 do SIWZ).

Zmienione dokumenty stanowiąc będą załącznik do informacji o zmianie SIWZ.

Zmiana ww. dokumentów spowodowana jest zmianą sposobu ogrzewania w małej sali gimnastycznej znajdującej się w starej części szkoły. **Zamiast planowanego ogrzewania podłogowego ma tam zostać zamontowanych 6 szt. grzejników stalowych – płytowych.** (Szczegóły podane zostały w zmienionym projekcie.)

Zmiana opisu przedmiotu zamówienia (część I zamówienia) dotyczy jedynie zmienionego projektu budowlanego pn. „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej”.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Ilości osłon ozdobnych, które należy zamontować na grzejnikach, są tożsame z ilością grzejników zaprojektowanych w dokumentacji technicznej dotyczącej danej części zamówienia (z uwzględnieniem opisanych powyżej zmian).

Po wprowadzeniu zmian dotyczących sposobu ogrzewania w małej sali gimnastycznej w szkole w Paradyżu (część I zamówienia), **ilości grzejników i osłon w poszczególnych szkołach wynoszą:**

- w szkole w Paradyżu (część I zamówienia): 141 grzejników i osłon;
- w szkole w Wójcinie (część II zamówienia): 118 grzejników i osłon.

Wymagania dotyczące osłon:

- osłony należy dostosować do rozmiarów zastosowanych grzejników;
- osłony muszą być wykonane z drewna;
- osłony muszą posiadać zaokrąglone krawędzie;
- osłony muszą zapewniać recyrkulację powietrza;
- osłony muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów;
- zamontowane osłony muszą umożliwiać regulację głowic termostatycznych, znajdujących się na grzejnikach – bez konieczności demontażu osłon.

Szczegółowy wygląd osłon należy uzgodnić w trakcie realizacji zamówienia z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru oraz dyrektorem danej szkoły.

Koszt wykonania osłon ozdobnych i ich montażu na wszystkich grzejnikach w danej szkole należy wliczyć w cenę oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że po zmianie sposobu ogrzewania w małej sali gimnastycznej **na podłodze w tym pomieszczeniu pozostanie istniejący parkiet**. Parkiet, który zostanie uszkodzony podczas realizacji robót, należy naprawić. (Zamawiający dopuszcza zastosowanie parkietu o podobnej, zbliżonej kolorystyce i strukturze, pod warunkiem zastosowania parkietu, który nie pogorszy efektu wizualnego całości powierzchni podłogi.)

Przed zamontowaniem nowego parkietu w miejscach, w których zostanie uszkodzony podczas realizacji robót, wymagane jest jego zaakceptowanie przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz dyrektora szkoły.

Koszt naprawy uszkodzonego parkietu na małej sali gimnastycznej w szkole w Paradyżu należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 2:

Proszę o informacje ile osłon na grzejniki i z jakiego materiału należy dostarczyć i zamontować w Szkole w Paradyżu oraz w Szkole w Wójcinie.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie Nr 1.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zapewnia niezbędne media na rozruch.

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia następujące media: woda, kanalizacja, energia elektryczna.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Zamawiający informuje również, że:

- W budynku szkoły w Paradyżu (część I zamówienia) jest obecnie wystarczająca moc przyłączeniowa, ponieważ w tym roku została wybudowana nowa stacja transformatorowa, która zasilą szkołę w energię elektryczną;
- W Wójcinie (część II zamówienia) prace dotyczące przebudowy przyłącza elektroenergetycznego, zasilającego budynek szkoły, są w trakcie realizacji przez PGE Dystrybucja S.A. Przebudowa ta zakończy się przed przewidywanym terminem zakończenia prac objętych zamówieniem.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu dzisiejszym dokonana zostanie zmiana SIWZ m.in. w zakresie:

- **zmiany załącznika Nr 2 do SIWZ – wzór umowy**

Zmienione dokumenty stanowiąc będą załącznik do informacji o zmianie SIWZ.

W § 4 ust. 2 wzoru umowy dodany zostanie pkt 20 w brzmieniu:

- 20) zorganizowanie placu budowy wraz ze zorganizowaniem dostępu do mediów, w tym poboru energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. Koszty związane z organizacją dostępu do mediów ponosi Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia mediów na zasadach określonych w odrębnej umowie.

Zamawiający zwraca również uwagę, że zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 12 wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należy m.in. **zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót.**

Pytanie 4:

Szkoła w Wójcinie – TECHNOLOGIA - zawór mieszający 3- drogowy obrotowy Dn 40 z siłownikiem, o napięciu dostosowanym do automatyki kotła stałopalnikowego- Proszę o podanie parametrów zaworu – Kvs

Odpowiedź:

W trakcie realizacji robót należy dobrać zawór pasujący do kotła stałopaliwowego, który znajduje się w pomieszczeniach kotłowni w budynku szkoły w Wójcinie. Jest to kocioł: Elektromet Eko – KWRW – 150 o mocy 150 kW.

Koszt zaworu należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 5:

W opisie technicznym pisze się, że, przewody prowadzone przy ścianach montować na podporach ślizgowych, a pod stropem pomieszczenia na klockach lub obejmach gumowych pod opaskami stalowemu .rurociagi i rozdzielacze oraz urządzenia w maszynowni podpirac na konstrukcjach stalowych oraz n na zawiesiach do strop – proszę u umieszczenie na stronie Zamawiającego instalacji konstrukcyjno- montażowej

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna, która udostępniona została Wykonawcom (zał. nr 12 i nr 13 do SIWZ), zawiera m.in. rysunki techniczne niezbędne do oszacowania kosztów prac budowlanych i do realizacji zamówienia.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Sporządzenie rysunków szczegółowych (warsztatowych), jeżeli będą potrzebne w trakcie realizacji zamówienia, należeć będzie do Wykonawcy.

Koszty sporządzenia rysunków szczegółowych (warsztatowych) należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że skucie posadzki o 15 cm ma odbywać w pomieszczeniu kotłowni i maszynowni

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została częściowo udzielona 14.12.2016 r. w odpowiedzi Nr 2 na zapytania do SIWZ – patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

Zgodnie z projektem pn. „Przebudowa pomieszczenia kotłowni wraz z projektem konstrukcji wsporczej na ogniwa fotowoltaiczne”, dotyczącym szkoły w Wójcinie (część II zamówienia), **pomieszczenie 0.1A (kotłownia węglowa) ma mieć wysokości 2,55 m i 2.80 m w niecce kotła, natomiast pomieszczenie 0.1B (kotłownia z pompą ciepła - maszynownia) ma mieć wysokość 2,55 m.**

W stanie istniejącym kotłownia, z której wydzielone zostaną wyżej wymienione pomieszczenia, ma wysokość 2,35 m, a w niecce 2,7 m. Dlatego też wysokości te należy dostosować do stanu projektowanego, tzn. **posadzka w obydwu ww. pomieszczeniach musi zostać obniżona o 20 cm, natomiast w niecce kotła o 10 cm.**

Prace te należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 7:

Zgłaszamy uwagi do dokumentacji przetargowej na etapie postępowania przetargowego i zwracamy uwagę Zamawiającemu na poniższe aspekty

„Za sposób sporządzenia specyfikacji, w tym również dokumentacji projektowej odpowiada Zamawiający” (por. wyrok KIO z 9 października 2008 r. sygn. akt: KIO/UZP 1021/08).

„Zamawiający nie może przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 1 oraz 31 ustawy PZP” (por. wyrok KIO z 22 sierpnia 2008 r., sygn. akt: KIO/UZP 821/08).

Ponadto należy zwrócić uwagę, na stanowisko zawarte w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 2 marca 2010 r., sygn. akt: KIO/UZP 184/10, gdyż dotyczy postanowień umownych analogicznych do zawartych we wzorze umowy sporządzonym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu:

„1. Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad (art. 651 k.c.). Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekty realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania” (por. wyr. SN z 27.03.2000 r., III KKN 629/98).

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Paradyż projekty budowlane, które są wystarczające do oszacowania kosztów prac budowlanych i do realizacji zamówienia.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp oraz aktami wykonawczymi do ustawy. Dokumentacja została opracowana w roku 2014 i częściowo zweryfikowana w roku 2016. Dokumentacja jest aktualna.

Zamawiający zwraca uwagę, że dokumentacja budowlana, która opracowana została w 2014 r. i która stanowi część składową załącznika nr 12 i nr 13 do SIWZ, posiada prawomocne ważne pozwolenie na budowę.

W 2016 roku opracowane zostały projekty zamienne w zakresie:

- „Instalacja fotowoltaiki” – styczeń 2016 – *projekty dotyczące obydwu części zamówienia*
- „Konstrukcja wsporcza pod panele” – styczeń 2016 – *projekty dotyczące obydwu części zamówienia*
- „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej” – grudzień 2016 – *projekt dotyczący części I zamówienia*

Ww. projekty zamienne nie wymagały uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 8:

Zamawiający umieścił w SIWZ **załącznik NR 10 i 11 czyli table równoważności. Tabela ta zawiera zestawienie wybranych cech urządzeń i materiałów . Prosimy o otwierzenie Zamawiającego , że urządzenia które mają spełnia parametry zgodnie załączniku nr 10 i nr11 są dostępne na rynku polskim**

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu dzisiejszym dokonana zostanie zmiana SIWZ m.in. w zakresie **zmiany tabel równoważności, stanowiących zał. nr 10 i nr 11 do SIWZ.**

Zmiany w zał. nr 10 do SIWZ (części I zamówienia) dotyczą następujących produktów:

- moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne PV;
- pompy obiegowe WILO;
- termocement – *nowa pozycja w tabeli*;
- rury rozprowadzające HDPE RC PN10 DN40x2,4 mm;
- rury dobiegowe i zbiorcze HDPE100 PN10 Ø110x6,6 mm Ø160x9,5 mm;
- studnie polietylenowe z kolektorami wieloselekcyjnymi, np. GEO SPIDER 17411RB (17 sekcyjna) z rotametrami;
- studnia zbiorcza GEO GIGA 3-selekcyjna z zaworami klapowymi DN80;
- pompa ciepła ze sterownikiem i kompletem automatyki na cele c.o.;
- pompa ciepła ze sterownikiem i kompletem automatyki na cele c.w.u..

Zmiany w zał. nr 11 do SIWZ (części II zamówienia) dotyczą następujących produktów:

- moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne PV;
- pompy obiegowe WILO;
- termocement – *nowa pozycja w tabeli*;
- rury rozprowadzające HDPE RC PN10 DN40x2,4 mm;
- rury dobiegowe i zbiorcze HDPE100 PN10 Ø110x6,6 mm Ø125x7,4 mm Ø160x9,5 mm;
- studnie polietylenowe z kolektorami wieloselekcyjnymi, np. GEO SPIDER 15411RB (15 sekcyjna) z rotametrami;
- studnia zbiorcza GEO GIGA 2-selekcyjna z zaworami klapowymi DN80;
- pompa ciepła ze sterownikiem i kompletem automatyki na cele c.o.;
- pompa ciepła ze sterownikiem i kompletem automatyki na cele c.w.u..

Pozostałe zapisy znajdujące się w tabelach równoważności pozostają bez zmian.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Zmienione tabele równoważności (stanowiące załącznik Nr 10 do SIWZ - część I zamówienia oraz załącznik Nr 11 do SIWZ - część II zamówienia) stanowiąc będą załączniki do informacji o zmianie SIWZ, która zostanie dokonana w dniu dzisiejszym

Po dokonanych zmianach wszystkie urządzenia, które mają spełniać parametry opisane w tabelach równoważności (załącznik nr 10 i nr 11 do SIWZ), są aktualnie dostępne na rynku polskim.

Pytanie 9:

Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego poprawioną dokumentację - będącą **projektem wykonawczym** tzw. dokumentacją stanowiącą uszczegółowienie rozwiązań zawartych w **projekcie budowlanym**. Projekt wykonawczy pozwoli poprawnie wybrać wykonawcy robót, wykonania robót budowlanych, kontroli ich jakości oraz odbioru zrealizowanych obiektów oraz prawidłowy zakres robót. Obecna dokumentacja, która jest umieszczona na stronie Zamawiającego przypomina projekt budowlany, który jedynie przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji w MAJU 2014. Obecna dokumentacja, która jest umieszczona na stronie Zamawiającego jest nie aktualna. Urządzenia, które są zaprojektowane w obecnej dokumentacji budowlanej zostały wycofane z rynku i nie ma takich urządzeń na rynku polskim spełniających powyższe wymogi, **prosimy o aktualizację załącznika NR 10 i 11 - do SIWZ.**

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została częściowo udzielona w odpowiedziach na pytania nr 7 i nr 8.

W przypadku konieczności sporządzenia rysunków szczegółowych (warsztatowych) w trakcie realizacji robót, rysunki te winien sporządzić Wykonawca.

Koszty sporządzenia rysunków szczegółowych (warsztatowych) należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 10:

Proszę o poprawienie dokumentacji, która by uwzględniała urządzenia, które istnieją na rynku polskim. Wykonawca robót budowlanych nie może ponosić odpowiedzialności za projekt budowlany niebędący jego autorstwa lub nie przez niego zlecany do wykonania.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została częściowo udzielona w odpowiedzi na pytania nr 7 i nr 8.

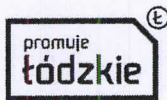
Po zmianie tabel równoważności (zał. nr 10 i nr 11 do SIWZ) dokumentacja uwzględnia urządzenia, które istnieją obecnie na rynku polskim.

Pytanie 11:

W związku z informacją od producenta urządzeń - pompy ciepła, proszę o aktualizację załącznika nr 10 i 11- ponieważ parametry ujęte w tabeli równoważności wskazują na wycofane już z produkcji urządzenia. A innych pomp ciepła spełniających wymogi tabeli nr 10 i 11 na rynku polskim nie ma. Poniżej oświadczenie Producenta

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 8.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Pytanie 12:

Prosimy o uwzględnienie w załączniku nr 10 i 11 do SIWZ faktu, iż Producent wycofał z oferty pompy ciepła serii A, które zostały pierwotnie wpisane w parametry równoważności. Prosimy o aktualizację załącznika.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 8.

Pytanie 13:

Ponieważ **PRODUCENT urządzeń oświadcza, iż pompy ciepła (moc min 150) zgodne z parametrami równoważności- tabela NR 10 i 11 do SIWZ - zostały wycofane z produkcji dwa lata temu, i nie ma urządzeń na rynku polskim spełniających powyższe wymogi, prosimy o aktualizację załącznika NR 10 i 11 - do SIWZ.**

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 8.

Pytanie 14:

Proszę o potwierdzenie iż zgodnie z tabelą równoważności należy wycenić panel o mocy zgodnej z zapisami tej tabeli a nie rysunkiem E3 projektu elektrycznego.

Odpowiedź:

Moc paneli elektrycznych przedstawiona została zarówno w aktualnej dokumentacji pn. "Instalacja fotowoltaiki" - styczeń 2016 (o której mowa w opisach przedmiotu zamówienia – załączniki Nr 8 i 9 do SIWZ), jak i w tabelach równoważności (załączniki Nr 10 i 11 do SIWZ).

Po dokonaniu w dniu dzisiejszym zmian w tabelach równoważności wymagania dotyczące paneli są następujące:

- **typ modułu** – monokrystaliczny,
- **moc modułu** - min.: 330 Wp
- **sprawność modułu** - min.: 20,3 %
- **tolerancja mocy** - -0/+3 %
(standardowe warunki testu: napromieniowanie 1000 W/m², temperatura ogniwa 25 °C i współczynnik masy powietrza AM 1,5),
- **współczynnik wypełnienia FF** - Min.: 77,9 %,
- **rama modułu** - aluminium anodowane,
- **przykrycie modułu** - konstrukcja szkło/szkło o grubości min. 2/2 mm,
- **wytrzymałość mechaniczna na obciążenie od śniegu** - min.: 5400 Pa,
- **wytrzymałość mechaniczna na siłę wiatru** - min.: 2400 Pa,
- **gwarancja produktu**: co najmniej 5 lat.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający dopuszcza pompy ciepła o parametrach jak poniżej – są to zamienniki nieprodukowanych już urządzeń.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Wymagane parametry techniczne pompy ciepła

L.P.	Opis wymagań	Parametry wymagane
1	Typ pompy ciepła	Solanka/woda
2	Nominalna moc grzewcza - w punkcie B0/W35 wg EN 14511	Min. 134 kW w jednym urządzeniu
3	Pobór mocy elektrycznej - w punkcie B0/W35 wg EN 14511	Max 29,5 kW
4	COP - w punkcie B0/W35 wg EN 14511	Min 4,6
5	Moc akustyczna B0/W35 Pomiar wg EN 12102/ EN ISO 9614-2 (klasa dokładności 2)	Max 66 dB(A)
6	Zastosowana technologia	Compliant Scroll, z geometrią sprężarek dostosowaną do pracy grzewczej oraz ze zintegrowanym systemem ochrony sprężarek. Wykonanie hermetyczne. Urządzenie powinno posiadać możliwość dalszej pracy z wydajnością 50% przy awarii jednej sprężarki.
7	Ilość obiegów chłodniczych	1
8	Ilość sprężarek	2
9	Max temperatura na zasilaniu	60°C
10	Temperatury solanki na wejściu - max temperatura solanki na wejściu - min temperatura solanki na wejściu	20°C -10°C
11	Dopuszczalne nadciśnienie robocze Strona pierwotna (dolne źródło) Strona wtórna (obieg grzewczy)	6 bar 6 bar
12	Prąd rozruchowy na 1 sprężarkę	Max 136 A
13	Układ rozruchowy	2 x elektroniczny soft starter ze zintegrowaną kontrolą faz
14	Zabezpieczenie sprężarki i układu sterowania	zintegrowane
15	Zasilanie pomp obiegowych dolnego i górnego źródła	Wbudowane styczniki 400V pomp obiegowych



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinnie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Wymagane parametry techniczne pompy ciepła		
L.P.	Opis wymagań	Parametry wymagane
1	Typ pompy ciepła	Solanka/woda
2	Nominalna moc grzewcza - w punkcie B0/W35 wg EN 14511	Min. 173 kW w jednym urządzeniu
3	Pobór mocy elektrycznej - w punkcie B0/W35 wg EN 14511	Max 38 kW
4	COP - w punkcie B0/W35 wg EN 14511	Min 4,6
5	Moc akustyczna B0/W35 Pomiar wg EN 12102/ EN ISO 9614-2 (klasa dokładności 2)	Max 65 dB(A)
6	Zastosowana technologia	Compliant Scroll, z geometrią sprężarek dostosowaną do pracy grzewczej oraz ze zintegrowanym systemem ochrony sprężarki. Wykonanie hermetyczne. Urządzenie powinno posiadać możliwość dalszej pracy z wydajnością 50% przy awarii jednej sprężarki.
7	Ilość obiegów chłodniczych	1
8	Ilość sprężarek	2
9	Max temperatura na zasilaniu	60°C
10	Temperatury solanki na wejściu - max temperatura solanki na wejściu - min temperatura solanki na wejściu	20°C -10°C
11	Dopuszczalne nadciśnienie robocze Strona pierwotna (dolne źródło) Strona wtórna (obieg grzewczy)	6 bar 6 bar
12	Prąd rozruchowy na 1 sprężarkę	Max 155 A
13	Układ rozruchowy	2 x elektroniczny soft starter ze zintegrowaną kontrolą faz
14	Zabezpieczenie sprężarki i układu sterowania	zintegrowane
15	Zasilanie pomp obiegowych dolnego i górnego źródła	Wbudowane styczniki 400V pomp obiegowych

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza zastosowania pompy ciepła o parametrach opisanych w powyższych tabelach.

Pytanie 16:

Rury PP Stabi - kosztorys ogrzewanie podłogowe - materiał został wycofany z produkcji - czy zamawiający dopuszcza rury PP STABI Wawin PN 20?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur PP Stabi PN 20.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Pytanie 17:

W związku z zapisami SIWZ proszę o informacje, czy w przypadku zastosowania materiałów równoważnych Wykonawca powinien potwierdzić ich równoważność/zgodność z parametrami tabeli NR 10 i 11 poprzez załączenie do oferty kart DTR, certyfikatów, badań. Jeśli nie, to na jakiej podstawie Zamawiający oceni równoważność zaproponowanych przez Wykonawcę urządzeń?

Odpowiedź:

Kwestie związane z równoważnością zostały opisane jednoznacznie w rozdziale III pkt 8 SIWZ.

„Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ.

Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 Pzp musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. **W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia”.**

Katalog dokumentów potwierdzających równoważność jest katalogiem otwartym. Mogą to być karty katalogowe, certyfikaty, atesty pod warunkiem, że potwierdzają parametry równoważności.

Zmienione tabele równoważności (stanowiące załącznik Nr 10 do SIWZ - część I zamówienia oraz załącznik Nr 11 do SIWZ - część II zamówienia) stanowiąc będą załączniki do informacji o zmianie SIWZ, która zostanie dokonana w dniu dzisiejszym

Pytanie 18:

W formularzu oferty w punkcie 11 jest zapis: „Oświadczam/y, że stosownie do dyspozycji art. 36 b Prawa zamówień publicznych następujące części zamówienia zamierzam/y powierzyć Podwykonawcom, i podaję/emy nazwy firm Podwykonawców””. Czy jeśli Wykonawca nie polega na zasobach podmiotów trzecich, a w trakcie wykonywania robót będzie chciał skorzystać z podwykonawców, których obecnie nie jest w stanie określić, to czy Zamawiający dopuści wypełnienie tylko pierwszej części punktu 11, poprzez wskazanie części zamówienia zamierzanego do powierzenia podwykonawcy bez podawania nazwy tego podwykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. **W przypadku wskazania w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, należy podać również firmy Podwykonawców.**

Pytanie 19:

Analizując zapisy SIWZ oraz załącznika nr 7 „Wykaz osób”, prosimy o potwierdzenie, że w stosunku do osób wymaganych przez Zamawiającego w celu spełniania warunku zdolności zawodowej, nie ma wymogu aby podstawą do dysponowania tymi osobami była tylko i wyłącznie umowa o pracę i dopuszczone są inne formy np. umowa zlecenie.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Odpowiedź:

Wymogi Zamawiającego dotyczące zatrudniana na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji zamówienia zostały określone w Rozdziale III pkt 5 SIWZ oraz w Rozdziale XXV SIWZ.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prace instalacyjne elektryczne,
- prace instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- prace w zakresie instalacji grzewczych,
- prace związane z instalacjami automatyki i sterowania,
- prace odwiertowe i roboty ziemne,
- prace konstrukcyjno – budowlane,
- roboty ogólnobudowlane.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

W ocenie Urzędu Zamówień Publicznych **czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.** Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują. – *patrz opinia dotycząca art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamieszczona na stronie www.uzp.gov.pl*

Tak więc jeżeli czynności wykonywane przez osoby, które zostaną wykazane przez Wykonawcę, nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, to nie ma wymogu aby podstawą do dysponowania tymi osobami była tylko i wyłącznie umowa o pracę i dopuszczone są inne formy np. umowa zlecenie.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia są wiążące przy składaniu ofert oraz realizacji zamówienia.

Z up. Wójta Gminy
[Podpis]
mgr Iwona Płuta
Z-ca Wójta