



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Paradyż, 20.12.2016 r.

**GMINA PARADYŻ**  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24  
e-mail: gmina.paradyz@o2.pl  
Reg. 590648267, NIP 768-17-16-653

## WYKONAWCY

Numer pisma: ZP.271.7.2016.05

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne”.

### ODPOWIEDZI Nr 3 NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający informuje, iż udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1:**

W projekcie budowlanym – INSTALACJA SANITRANA – przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej na str. 22 pisze się, że należy wymienić istniejące baterie umywalkowe i zlewozmywakowe (do uzgodnienia z inwestorem). Proszę o podanie ilości i standardu baterii na etapie przetargu dla każdego zadania, aby zapewnić uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców, bowiem każdy może określić wartość inaczej.

#### **Odpowiedź:**

**W budynku szkoły w Paradyżu (część I zamówienia) należy zamontować 13 szt. baterii.** (Baterie montowane będą jedynie w starej części szkoły.)

**W budynku szkoły w Wójcinie (część II zamówienia) należy zamontować 15 szt. baterii.**

#### **Baterie i ich montaż należy wliczyć w cenę oferty.**

Należy zastosować klasyczne baterie ściennie z ruchomą wylewką.

Podstawowe parametry baterii:

- bateria ścienna mechaniczna z izolacją termiczną do zlewu;
- ruchoma wylewka 200 mm z sitkiem;
- korpus i wylewka gładkie wewnątrz o małej pojemności (ograniczają nisze bakteryjne);
- głowica ceramiczna Ø40 z nastawionym ogranicznikiem temperatury maksymalnej;
- wypływ 16 l/min przy 3 barach, regulacja zaworem odcinającym na mimośrodkie STOP/OPRÓŻNIANIE;
- korpus z chromowanego mosiądzu.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

### **Pytanie 2:**

Proszę o potwierdzenie że gdy jest mowa w projektach o odtworzeniu posadzek, skuciu i odtworzeniu płytek, malowaniu itp i często jest niemożliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów (glazura, kolorystyka ścian, itp.) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o podobnej kolorystyce i strukturze?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o podobnej, zbliżonej kolorystyce i strukturze, pod warunkiem zastosowania tych materiałów w sposób nie pogarszający efektu wizualnego całości powierzchni (ściany, posadzki itp.).

**Przed zamontowaniem materiałów wymagane jest ich zaakceptowanie przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz dyrektora danej szkoły.**

### **Pytanie 3:**

Proszę o podanie ilości i standardu baterii na etapie przetargu dla każdego zadania, aby zapewnić uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców, bowiem każdy może określić wartość inaczej.

### **Odpowiedź:**

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1.

### **Pytanie 4:**

W projekcie budowlanym instalacji dolnego źródła dla pom ciepła pisze się, że obiegiem pierwotnym będzie 30 sztuk pionowych sond gruntowych o głębokości 125 mb każda. Przy odwiertach powyżej 100 m głębokości wymagana jest przygotowanie tzw. planu ruchu oraz zgoda Okręgowego Urzędu Górniczego. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada obowiązkowe zgłoszenia i dokumentację .

### **Odpowiedź:**

Zamawiający posiada jedynie projekty robót geologicznych na wykonanie odwiertów. Projekty te zostały zgłoszone do właściwego organu – Starostwa Powiatowego w Opocznie.

**Opracowanie pozostałej dokumentacji, wraz ze zgłoszeniami do właściwych organów, należy do Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych.**

**Koszty związane z opracowaniem przedmiotowej dokumentacji, wraz ze zgłoszeniami, należy wliczyć w cenę oferty.**

### **Pytanie 5:**

Proszę o potwierdzenie ,ze projekt prac geologicznych wykonywanych w celu wykorzystania ciepła Ziemi został zgłoszony właściwemu organowi administracji geologicznej, którym jest starosta.

### **Odpowiedź:**

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 4.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

#### **Pytanie 6:**

Paradyż- kosztorys na ciepłą wodę użytkową - poz 21 "Zlewozmywaki - tylko R"- proszę o potwierdzenie, że materiał nie wchodzi w kwestie dostawy.

#### **Odpowiedź:**

Dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót przewidują demontaż i ponowny montaż zlewozmywaków bez ich wymiany na nowe.

#### **Koszt zakupu zlewozmywaków nie należy wliczać do ceny oferty.**

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z postanowieniami umowy za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiającemu odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany będzie do ich naprawienia.

**Tak więc w przypadku uszkodzenia zlewozmywaków podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany będzie zainstalować nową armaturę na własny koszt.** Armatura ta musi posiadać parametry nie gorsze od uszkodzonej i musi nawiązywać wizualnie do pozostałej armatury istniejącej w danym pomieszczeniu.

**W przypadku konieczności wymiany uszkodzonej armatury na nową armatura ta musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz dyrektora danej szkoły.**

#### **Pytanie 7:**

Paradyż- kosztorys na ciepłą wodę użytkową - poz 22 "Umywalki - tylko R"- prosze o potwierdzenie, że materiał nie wchodzi w kwestie dostawy.

#### **Odpowiedź:**

Dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót przewidują demontaż i ponowny montaż umywalek bez ich wymiany na nowe.

#### **Koszt zakupu umywalek nie należy wliczać do ceny oferty.**

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z postanowieniami umowy za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiającemu odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany będzie do ich naprawienia.

**Tak więc w przypadku uszkodzenia umywalek podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany będzie zainstalować nową armaturę na własny koszt.** Armatura ta musi posiadać parametry nie gorsze od uszkodzonej i musi nawiązywać wizualnie do pozostałej armatury istniejącej w danym pomieszczeniu.

**W przypadku konieczności wymiany uszkodzonej armatury na nową armatura ta musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz dyrektora danej szkoły.**

#### **Pytanie 8:**

Kto ponosi koszty oraz korzyści związane ze zdemontowanymi materiałami.

#### **Odpowiedź:**

Koszty związane z demontażem, składowaniem, wywozem gruzu i odpadów, magazynowaniem oraz utylizacją materiałów z demontażu do ponownego montażu ponosi Wykonawca.



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

**Zdemontowany złom stalowy, żeliwny, miedziany i aluminiowy oraz elementy drewniane muszą zostać przekazane przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego.**

Odbiór ww. materiałów wykonany zostanie przez pracowników Urzędu Gminy.

**Pozostałe zdemontowane materiały muszą zostać usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy przed zakończeniem realizacji zadania.**

**Koszty związane ze zdemontowaniem materiałów i ich usunięciem należy wliczyć w cenę oferty.**

**Pytanie 9:**

W PROJEKCIE BUDOWLANYM - TECGHNOLOGIA KOTLOWA- SZKOŁAW WÓJCINIE- PROSZĘ O POTWIERDZENIE , ZE DO OFERTY NIE WLICZAMY KOMINA

**Odpowiedź:**

**Komina nie należy wliczać do ceny oferty.**

**Pytanie 10:**

PROSZĘ O POTWIERDZENIE, ZE NOWOPROJEKTOWANY KOCIOŁ WŁACZAMY DO ISTNIEJACEGO KOMINA.

**Odpowiedź:**

**Kotła stałopalnego nie należy wliczać do ceny oferty.**

Szczegółowa odpowiedź na to pytanie została zamieszczona w odpowiedzi Nr 2 na zapytania do SIWZ. (Pismo z dnia 14.12.2016 r., znak ZP.271.7.2016.03 - **Patrz odpowiedź na pytanie Nr 11**)

Ww. odpowiedzi zostały w dniu 14.12.2016 r. zamieszczone w BIP-ie Gminy Paradyż oraz wysłane Wykonawcom, którzy nadesłali pytania do SIWZ.

**Pytanie 11:**

PROSZĘ O POTWIERDZENIE OFERTY NALEŻY WLICZYĆ CZOPUCH , KTÓRY NALEŻY WLICZYĆ DO OFERTY

**Odpowiedź:**

**Czopucha nie należy wliczać do ceny oferty.**

**Pytanie 12:**

Proszę o umieszczenie przekroju czopucha , którym będziemy łączyć nowoprojektowany kocioł z istniejącym kominem.

**Odpowiedź:**

**Czopucha nie należy wliczać do ceny oferty.**



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

### Pytanie 13:

W warunkach udziału Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się posiadaniem co najmniej 1 osoby posiadającej certyfikat instalatora OZE w zakresie instalowania pomp ciepła i fotowoltaiki. W związku z tym, że zakres techniczny wykonania prac związanych z fotowoltaiką (prace branży elektrycznej) jest odmienny od zakresu pomp ciepła (prace branży sanitarnej), to czy Zamawiający dopuści wykazanie się posiadaniem 2 osób posiadających certyfikaty tj. 1 osoby posiadającej certyfikat w zakresie instalowania fotowoltaiki i 1 osoby posiadającej certyfikat w zakresie instalowania pomp ciepła?

### Odpowiedź:

Tak, zamawiający dopuszcza posiadanie 2 osób posiadających certyfikaty OZE, tj. 1 osoby posiadającej certyfikat instalatora OZE w zakresie instalacji fotowoltaiki oraz 1 osoby posiadającej certyfikat instalatora OZE w zakresie instalacji pomp ciepła.

W tym zakresie Zamawiający zmodyfikuje postanowienia SIWZ.

**Zamawiający zmienia wymogi dotyczące zdolności zawodowej, opisane w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2 lit c) SIWZ, na następujące:**

#### Na Część I zamówienia (zadanie nr 1):

W zakresie zdolności zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

- 1) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót.**
- 2) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych.**
- 3) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót.**
- 4) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą certyfikat instalatora OZE w zakresie instalowania pomp ciepła wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub certyfikat równoważny, z zastrzeżeniem, że może to być ta sama osoba, która opisana została w pkt 1 i/lub w pkt 5.**
- 5) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą certyfikat instalatora OZE w zakresie instalowania fotowoltaiki wydany przez Urząd Dozoru**



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

**Technicznego lub certyfikat równoważny, z zastrzeżeniem, że może to być ta sama osoba, która opisana została w pkt 1 i/lub w pkt 4.**

Ocena warunku nastąpi na zasadzie kryterium spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu a następnie potwierdzonych w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

#### **Na Część II zamówienia (zadanie nr 2):**

W zakresie zdolności zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

- 1) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót.**
- 2) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych.**
- 3) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót.**
- 4) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą certyfikat instalatora OZE w zakresie instalowania pomp ciepła wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub certyfikat równoważny, z zastrzeżeniem, że może to być ta sama osoba, która opisana została w pkt 1 i/lub w pkt 5.**
- 5) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą certyfikat instalatora OZE w zakresie instalowania fotowoltaiki wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub certyfikat równoważny, z zastrzeżeniem, że może to być ta sama osoba, która opisana została w pkt 1 i/lub w pkt 4.**

Ocena warunku nastąpi na zasadzie kryterium spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu a następnie potwierdzonych w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia są wiążące przy składaniu ofert oraz realizacji zamówienia.

Z up. Wójta Gminy  
Ingr. Leona Pluta  
Z-ca Wójta