



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24
e-mail: gmina.paradyz@o2.pl
Reg. 590648267, NIP 763-17-16-653

Paradyż, 14.12.2016 r.

WYKONAWCY

Numer pisma: ZP.271.7.2016.03

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne”.

ODPOWIEDZI Nr 2 NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający informuje, iż udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Szkoła w Wójcinie - W projekcie budowlanym elektrycznym pisze się, że nowoprojektowana instalacja fotowoltaiczna ma moc 15,3 kW składająca się z paneli PV 255 Wp każdy.
W projekcie budowlanym instalacji fotowoltaicznej pisze się, że nowoprojektowana instalacja fotowoltaiczna ma moc 23,76 kW składająca się z paneli PV 330 Wp każdy. Jaka jest prawidłowa moc nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej i z jakich paneli PV ma się składać?

Odpowiedź:

W maju 2014 r. opracowany został projekt pn. „Rozbudowa i przebudowa instalacji elektrycznej dla potrzeb użytkownika instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji pomp ciepła i centralnego ogrzewania”, dotyczący szkoły w Wójcinie (część II zamówienia). Projekt ten zakładał m.in. montaż 60 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 255Wp każdy, czyli o łącznej mocy 15,3 kWp.

Ze względu na zmianę zakresu prac planowanych do wykonania postanowiono zwiększyć moc instalacji fotowoltaicznej, która zostanie wykonana na budynku szkoły w Wójcinie. W styczniu 2016 r. wykonany został projekt pn. „Instalacja fotowoltaiki”. Projekt ten dotyczy jedynie instalacji fotowoltaicznej.

Zgodnie z aktualnym projektem na instalację fotowoltaiczną składać się będzie 72 szt. paneli o mocy 330Wp każdy, czyli o łącznej mocy 23,76 kWp.

W pozostałym zakresie projekt pn. „Rozbudowa i przebudowa instalacji elektrycznej dla potrzeb użytkownika instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji pomp ciepła i centralnego ogrzewania” jest aktualny.

Zamawiający zwraca uwagę, że w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczącym części II zamówienia (Załącznik nr 9 do SIWZ), zaznaczona została następująca uwaga:

„UWAGA: Część projektowa obejmująca instalację fotowoltaiczną jest nieaktualna. W tym zakresie obowiązuje pozycja projektowa nr 5”

Pod pozycją nr 5 widnieje zapis:

„5. Projekt budowlany zamienny „Instalacja fotowoltaiki” – styczeń 2016”



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Tak więc w cenie ofertowej należy uwzględnić ilości wynikające z projektu wykonanego w styczniu 2016 r., tj. 72 szt. paneli o mocy 330Wp każdy, czyli o łącznej mocy 23,76 kWp.

Pytanie 2:

Szkoła w Paradyż - W projekcie budowlanym elektrycznym pisze się, że nowoprojektowana instalacja fotowoltaiczna ma moc 4,85 kW składająca się paneli PV 255 Wp każdy.

W projekcie budowlanym instalacji fotowoltaicznej pisze się, że nowoprojektowana instalacja fotowoltaiczna ma moc 28,05 kW składająca się z paneli PV 330 Wp każdy. Jaka jest prawidłowa moc nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej i z jakich paneli PV ma się składać?

Odpowiedź:

W maju 2014 r. opracowany został projekt pn. „Rozbudowa i przebudowa instalacji elektrycznej dla potrzeb użytkownika instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji pomp ciepła i centralnego ogrzewania”, dotyczący szkoły w Paradyżu (część I zamówienia). Projekt ten zakładał m.in. montaż 19 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 255Wp każdy, czyli o łącznej mocy 4,85 kWp.

Ze względu na zmianę zakresu prac planowanych do wykonania postanowiono zwiększyć moc instalacji fotowoltaicznej, która zostanie wykonana na budynku szkoły w Paradyżu. W styczniu 2016 r. wykonany został projekt pn. „Instalacja fotowoltaiki”. Projekt ten dotyczy jedynie instalacji fotowoltaicznej.

Zgodnie z aktualnym projektem na instalację fotowoltaiczną składać się będzie 85 szt. paneli o mocy 330Wp każdy, czyli o łącznej mocy 28,05 kWp.

W pozostałym zakresie projekt pn. „Rozbudowa i przebudowa instalacji elektrycznej dla potrzeb użytkownika instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji pomp ciepła i centralnego ogrzewania” jest aktualny.

Zamawiający zwraca uwagę, że w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczącym części I zamówienia (Załącznik nr 8 do SIWZ), zaznaczona została następująca uwaga:

„UWAGA: Część projektowa obejmująca instalację fotowoltaiczną jest nieaktualna. W tym zakresie obowiązuje pozycja projektowa nr 5”

Pod pozycją nr 5 widnieje zapis:

„5. Projekt budowlany zamienny „Instalacja fotowoltaiki” – styczeń 2016”

Tak więc w cenie ofertowej należy uwzględnić ilości wynikające z projektu wykonanego w styczniu 2016 r., tj. 85 szt. paneli o mocy 330Wp każdy, czyli o łącznej mocy 28,05 kWp.

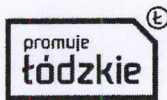
Pytanie 3:

Szkoła w Wójcinie - Rysunek E3- RZUT DACHU INSTALACJA ELETRYCZNA wrysowane jest 60 modułów o mocy 255 Wp każdy. Rysunek E3 – INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA RZUT DACHU , wrysowane jest 72 moduły o mocy 330 Wp każdy. Jaka jest prawidłowa moc nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej i z jakich paneli PV ma się składać? Proszę o umieszczenie prawidłowych rysunków

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona częściowo w odpowiedzi na pytanie Nr 1.

W cenie ofertowej należy uwzględnić ilości wynikające z projektu wykonanego w styczniu 2016 r. pn. „Instalacja fotowoltaiki”, tj. 72 szt. paneli o mocy 330Wp każdy, czyli o łącznej mocy 23,76 kWp.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Zamieszczone rysunki są prawidłowe i znajdują się w projekcie budowlanym, dotyczącym części II zamówienia, pn. „Instalacja fotowoltaiki” – styczeń 2016. (Projekt ten stanowi część składową załącznika nr 13 do SIWZ.)

Pytanie 4:

Szkoła w Paradyżu - Rysunek E3- RZUT DACHU INSTALCJA ELETRYCZNA wysowane są moduły o mocy 255 Wp każdy. Rysunek E3 – INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA RZUT DACHU , wysowanych jest 85 moduły o mocy 330 Wp każdy. Jaka jest prawidłowa moc nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej i z jakich paneli PV ma się składać? Proszę o umieszczeni prawidłowych rysunków.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona częściowo w odpowiedzi na pytanie Nr 2.

W cenie ofertowej należy uwzględnić ilości wynikające z projektu wykonanego w styczniu 2016 r. pn. „Instalacja fotowoltaiki”, tj. 85 szt. paneli o mocy 330Wp każdy, czyli o łącznej mocy 28,05 kWp.

Zamieszczone rysunki są prawidłowe i znajdują się w projekcie budowlanym, dotyczącym części I zamówienia, pn. „Instalacja fotowoltaiki” – styczeń 2016. (Projekt ten stanowi część składową załącznika nr 12 do SIWZ.)

Pytanie 5:

Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego projektu wykonawczego z instalacji elektrycznej, która będzie kompatybilna z projektem wykonawczym z instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona częściowo w odpowiedzi na pytanie Nr 1 i Nr 2.

Dla obydwu części zamówienia dla instalacji elektrycznej, związanej z zasilaniem pomp ciepła, należy korzystać z rysunków zawartych w projektach budowlanych pn. "Rozbudowa i przebudowa instalacji elektrycznej dla potrzeb użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji pomp ciepła i centralnego ogrzewania" - data Maj 2014 z pominięciem części projektowej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej.

Dla instalacji elektrycznej związanej z fotowoltaiką należy korzystać z rysunków zawartych w projektach budowlanych pn. "Instalacja fotowoltaiki" – styczeń 2016, dotyczących poszczególnej części zamówienia.

Projekty te zostały zamieszczone w BIP-ie Gminy Paradyż w dniu 30.11.2016 r. i stanowią części składowe Załącznika nr 12 do SIWZ (część I zamówienia) i załącznika nr 13 do SIWZ (część II zamówienia).

Pytanie 6:

Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego projektu wykonawczego z instalacji fotowoltaicznej , która będzie kompatybilna z projektem wykonawczym z instalacji elektrycznej.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 5.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Pytanie 7:

Projekt elektryczny - Szkoła Paradyż- proszę o informacje czy złącze kablowo - pomiarowe należy wycenić wg odrębnego opracowania - jest taka uwaga na części rysunkowej- stąd pytanie.

Odpowiedź:

W opisie przedmiotu zamówienia, dotyczącym części I zamówienia (zał. nr 8 do SIWZ), zostały zamieszczone następujące zapisy:

„Uwaga!

W dokumentacji zaprojektowana jest również instalacja solarna oraz wykonanie przyłącza kablowego do budynku szkoły. Instalacja solarna nie będzie realizowana, natomiast przyłącze kablowe zostało już wykonane, w związku z czym roboty te nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.”

„Roboty budowlane muszą być wycenione i wykonane według:

- dokumentacji projektowej (poza zakresem dot. instalacji solarnej oraz wykonania przyłącza kablowego),
- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej,
- zapisów SIWZ.”

Pytanie 8:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą na budynkach, które są użytkowane, czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale III pkt 7 SIWZ: „**Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć lekcyjnych w szkole oraz zapewniający bezpieczne przebywanie osób na terenie szkoły i w jej pobliżu.**”

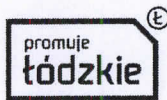
Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić prace zgodnie z zaakceptowanym przez strony harmonogramem, który stanowił będzie załącznik do umowy. **Prace należy wykonywać w taki sposób, aby nie zakłócać normalnej pracy szkolnej.**

Wykonawca będzie miał możliwość prowadzenia prac w pomieszczeniach szkoły w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych, tj. w czasie ferii zimowych i letnich, w czasie przerw świątecznych, w weekendy oraz w godzinach popołudniowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrektorem szkoły.

W wyjątkowych sytuacjach możliwe będzie wykonanie prac w danym pomieszczeniu również w czasie prowadzenia zajęć lekcyjnych w szkole, pod warunkiem wyrażenia zgody przez dyrektora szkoły oraz prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie szkoły.

Prace dotyczące pomieszczeń kotłowni (w obydwu szkołach) mogą być prowadzone również w trakcie trwania zajęć lekcyjnych, pod warunkiem zapewnienia wody i ogrzewania w szkole.

Prace dotyczące II piętra w nowej części szkoły w Paradyżu (część I zamówienia) również mogą być prowadzone w trakcie trwania roku szkolnego, pod warunkiem prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie szkoły.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Pytanie 9:

Czy Zamawiający udostępni front pracy na czas prac instalacyjnych? Chodzi o przesunięcia meblowania, przeniesienie komputerów, przeniesienie dokumentów.

Odpowiedź:

Przesunięcia meblowania, przeniesienie komputerów, przeniesienie dokumentów itp. wykonane zostanie przez pracowników szkoły i pracowników Urzędu Gminy w Paradyżu.

Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić dyrektorowi szkoły konieczność wykonania ww. prac w terminie umożliwiającym ich wykonanie przed rozpoczęciem robót.

Pytanie 10:

Kto ponosi odpowiedzialność za przesunięcia sprzętu komputerowego?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została częściowo udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 9.

W przypadku uszkodzenia sprzętu przez pracowników szkoły lub pracowników Urzędu Gminy odpowiedzialność ponosi Zamawiający, natomiast za szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Zgodnie z regulacjami prawa budowlanego za przejęty plac budowy odpowiada Wykonawca.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzić, że do oferty należy w liczyć kocioł stałopalny o mocy 150kW bez podajnika .
- dotyczy szkoły w Wójcinie.

Odpowiedź:

Kocioł stałopalny nie wchodzi w cenę oferty.

W opisie przedmiotu zamówienia, dotyczącym części II zamówienia (zał. nr 9 do SIWZ), zostały zamieszczone następujące zapisy:

„W dokumentacji zaprojektowana jest również instalacja solarna oraz wymiana istniejącego kotła na paliwo stałe. Instalacja solarna oraz wymiana kotła nie będą realizowane, w związku z czym roboty te nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

„Roboty budowlane muszą być wycenione i wykonane według:

- dokumentacji projektowej (poza zakresem dot. instalacji solarnej oraz wymiany kotła na paliwo stałe),
- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej,
- zapisów SIWZ.”

Zamawiający informuje, że kocioł został zakupiony i zamontowany w kotłowni w szkole w Wójcinie po sporządzeniu dokumentacji projektowej dotyczącej części II zamówienia, tj. w październiku 2014 r. Jest to kocioł o mocy 150 kW.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami znajdującymi się w dokumentacji pn. „Przebudowa istniejącej kotłowni zasilanej z kotłów węglowych na maszynownię pomp ciepła, obsługujących instalację c.o. i c.w.u, wraz z instalacją solarną dla potrzeb c.w.u.” (stanowiącej część składową zał. nr 13 do SIWZ) roboty budowlane obejmować będą m.in. wykonanie automatyki wyłączającej pompy ciepła w przypadku odpalenia kotła na paliwo stałe oraz połączenie rurociągów od kotła stała paliwowego z nowo wykonywaną instalacją pomp ciepła.

Prace te należy więc uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 12:

Proszę podać parametry równoważności kotła stałopalnego o mocy 150kw bez podajnika, który ma stanowić element nowoprojektowanej kotłowni .- dotyczy szkoły w Wójcinie.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 11.

Pytanie 13:

Czy do ofert należy wliczyć zbiornik buforowy opoj.1000 dm3 oznaczony na schemacie pod numerem 26. Brak w przedmiarze. Jeśli tak to proszę o podanie parametrów tego zbiornik - rozchodzi się o w budynek szkoły w Wójcinie

Odpowiedź:

Zasobnik buforowy, wraz z instalacją zasilająca ten bufor, należy wliczyć w cenę oferty.

Brak przedmiotowej pozycji w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy z wykonania tego zakresu robót. Zgodnie z zapisem Rozdziału III pkt 4 SIWZ **przedmiary robót mają charakter pomocniczy.**

W Rozdziale III pkt 6 lit a) SIWZ Zamawiający określił, że **w ramach umowy oraz wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SIWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru.**

Tym samym **w cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z ww. dokumentów.**

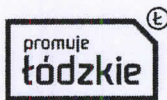
Parametry zbiornika podane zostały w dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa istniejącej kotłowni zasilanej z kotłów węglowych na maszynownię pomp ciepła, obsługujących instalację c.o. i c.w.u, wraz z instalacją solarną dla potrzeb c.w.u.”, która stanowi część składową załącznika nr 13 do SIWZ.

Pytanie 14:

Czy do ofert należy wliczyć pionowy podgrzewacz pojemnościowy c.w.u z jedną węzownicą grzewczą o poj. 500 dm3 oznaczony na schemacie pod numerem 28. Brak w przedmiarze. Jeśli tak to proszę o podanie parametrów tego zbiornik- rozchodzi się o w budynek szkoły w Wójcinie

Odpowiedź:

Zasobnik ten stanowi część instalacji solarnej.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Zgodnie z zapisami znajdującymi się w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczącym Części II zamówienia (Załącznik nr 9 do SIWZ), **instalacja solarna nie będzie realizowana, w związku z tym roboty związane z budową tej instalacji nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.**

W związku z powyższym **do ceny oferty nie należy wliczać** pionowego podgrzewacza pojemnościowego c.w.u z jedną węzownicą grzewczą o poj. 500 dm³, oznaczonego na schemacie pod numerem 28, **ani żadnych innych robót związanych z instalacją solarną.**

Pytanie 15:

Czy do ofert należy wliczyć pionowy podgrzewacz pojemnościowy c.w.u z jedną węzownicą grzewczą o poj. 1000 dm³ oznaczony na schemacie pod numerem 23. Brak w przedmiarze. Jeśli tak to proszę o podanie parametrów tego zbiornika- dotyczy Szkoły w Paradyżu.

Odpowiedź:

Zasobnik ten stanowi część instalacji solarnej.

Zgodnie z zapisami znajdującymi się w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczącym Części I zamówienia (Załącznik nr 8 do SIWZ), **instalacja solarna nie będzie realizowana, w związku z tym roboty związane z budową tej instalacji nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.**

W związku z powyższym **do ceny oferty nie należy wliczać** pionowego podgrzewacza pojemnościowego c.w.u z jedną węzownicą grzewczą o poj. 1000 dm³, oznaczonego na schemacie pod numerem 23, **ani żadnych innych robót związanych z instalacją solarną.**

Pytanie 16:

Proszę o potwierdzenie, że wymaga się wypełnienia dolnego źródła termocementem wg zaleceń projektu geologicznego.

Odpowiedź:

Wypełnienie dolnego źródła termocementem jest obowiązkowe i musi być wliczone w cenę oferty.

Wypełnienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik Nr 12 do SIWZ (część I zamówienia) i Nr 13 do SIWZ (część II zamówienia).

Pytanie 17:

Czy w zakres zadania- przy pracach związanych z dolnym źródłem wchodzi w zakres odtworzenia powierzchni utwardzonych?

Odpowiedź:

Tak, w zakres prac związanych z dolnym źródłem, a także innymi pracami ziemnymi, wchodzi odtworzenie istniejących nawierzchni do stanu pierwotnego.

Prace te muszą być wliczone w cenę oferty.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie - że w budynku Szkoły w Paradyżu - projekt maszynowni pomp ciepła wentylacja jest istniejąca w związku z tym sprawna i spełniająca aktualne normy

Odpowiedź:

Zgodnie z aktualnym przeglądem kominiarskim, wykonanym w październiku 2016 r., wentylacja jest sprawna i spełnia aktualne normy.

Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany będzie jednak dokonać sprawdzenia poprawności działania wentylacji przed dokonaniem odbioru końcowego zadania.

Koszty wykonania przeglądu instalacji wentylacyjnej należy wliczyć w cenę oferty.

Pytanie 19:

Skoro Zamawiający jako kryteria oceny ofert przyjął długość gwarancji na poszczególne urządzenia w związku z tym gwarancja ta powinna być potwierdzona przez producentów głównych urządzeń? Proszę o potwierdzenie, że do oferty należy załączyć takie oświadczenia od poszczególnych producentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga załączania do oferty oświadczeń producentów ani innych dokumentów dotyczących gwarancji na poszczególne urządzenia.

Wykonawca ma podać w ofercie jedynie okresy, na jakie zobowiązuje się udzielić gwarancji. **Weryfikacja tego warunku odbywać się będzie na zasadzie oświadczenia własnego Wykonawcy.**

Dokumenty gwarancyjne będzie musiał dostarczyć jedynie Wykonawca, który będzie realizował zamówienie na warunkach określonych w umowie.

Zgodnie z zapisem § 10 ust. 1 i 2 wzoru umowy, stanowiącego załącznik Nr 2 do SIWZ:

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na całość robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem **na okres miesięcy**, przy czym na zamontowane urządzenia gwarancja nie może być krótsza niż gwarancja określona przez producenta i wynosi :
 - a) **na pompy ciepła – gwarancja na okres lat,**
 - b) **na panele fotowoltaiczne – gwarancja na okres lat,**
 - c) **na sterowniki – gwarancja na okres lat,**
 - d) **na inwertery – gwarancja na okres lat,**
 - e) **na pozostałe zamontowane urządzenia – gwarancja na okres lat**
- licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania.

Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 5 do projektu umowy.

Pytanie 20:

Paradyż - brak w kosztorysach urządzeń i materiałów dotyczących instalacji solarnej - proszę o informacje czy wchodzi w zakres? (brak w załączonych plikach PDF)



Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 15.

Instalacja solarna nie będzie realizowana, w związku z tym roboty związane z budową tej instalacji nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 21:

Wójcin - brak w kosztorysach urządzeń i materiałów dotyczących instalacji solarnej - proszę o informacje czy wchodzi w zakres? (brak w załączonych plikach PDF).

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 14.

Instalacja solarna nie będzie realizowana, w związku z tym roboty związane z budową tej instalacji nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 22:

Proszę o potwierdzenie, że do oferty należy dołączyć kosztorysy uproszczone.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga załączania do oferty żadnych kosztorysów z uwagi na charakter wynagrodzenia, które jest ryczałtowe.

Zgodnie z treścią Rozdziału XV pkt 7 lit. f) SIWZ **przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego**, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą **zobowiązany będzie dostarczyć kosztorysy, sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej** w zakresie i na kwoty wynikające z przedłożonej oferty. Poszczególne kosztorysy muszą dotyczyć następujących kategorii robót wchodzących w skład realizacji zamówienia:

- roboty budowlane,
- instalacje elektryczne wraz z instalacją fotowoltaiczną,
- przebudowa instalacji c.o.,
- przebudowa instalacji c.w.u. wraz z cyrkulacją,
- budowa instalacji dolnego źródła wraz z technologią.

Kosztorysy muszą zostać dostarczone przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, celem weryfikacji przez Zamawiającego.

Kosztorysy stanowiąc będą załącznik nr 3 do umowy.

Pytanie 23:

W dokumentacji przetargowej występują rozbieżności w mocy instalacji PV- między projektem elektrycznym a fotowoltaicznym - proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1 i 2.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Pytanie 24:

Proszę o potwierdzenie, iż pomieszczenie maszynowni (Wójcino) należy pogłębić.

Odpowiedź:

W opisie technicznym dla projektu pn. „Przebudowa istniejącej kotłowni zasilanej z kotłów węglowych na maszynownię pomp ciepła, obsługujących instalację c.o. i c.w.u., wraz z instalacją solarną dla potrzeb c.w.u.”, dotyczącego części II zamówienia (szkoła w Wójcinie) znajduje się zapis:

„Ze względu na niewystarczającą głębokość pomieszczenia maszynowni należy pogłębić ją o min. 15 cm zgodnie z projektem architektonicznym”.

Natomiast w projekcie branży architektonicznej, dotyczącej tej części zamówienia, jest zapis:

„Planuje się skucie istniejącej posadzki i jej obniżenie o 20cm. Projektowaną nową posadzkę wykonać na warstwie z zagęszczonego piasku, a następnie podbudowę betonową gr. 10cm. Na warstwie podbudowy wykonać izolację przeciwwodnej typu ciężkiego. Następnie wykonanie posadzki betonowej dociskowej (górnjej) gr. 8cm i ułożenie na niej płytek gresu technicznego. Posadzkę na gruncie należy wykonać z betonu C16/20 (B-20), dodatkowo można zazbroić przeciwskurczowo siatką z prętów Ø4,5 o oczku 15x15cm.”

Tak więc **roboty budowlane dotyczące pomieszczeń maszynowni w szkole w Wójcinie należy wykonać zgodnie z zapisami znajdującymi się w ww. dokumentacji technicznej, stanowiącej część składową załącznika nr 13 do SIWZ.**

Pytanie 25:

Przedmiary zawierają pewne braki (kolektory słoneczne, zasobnik 1000 dm³, materiały instalacji solarnej....i inn.) - proszę o informacje czy należy elementy te w kalkulować w cenę ofertową?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie Nr 14 i 15.

Instalacja solarna nie będzie realizowana, w związku z tym roboty związane z budową tej instalacji nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający ponownie zwraca uwagę, że ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia **przedmiary mają charakter pomocniczy.**

W Rozdziale III pkt 6 lit a) SIWZ Zamawiający określił, że **w ramach umowy oraz wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SIWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru.**

Pytanie 26:

Czy Zamawiający będzie wymagał przy realizacji wypełnienia dolnego źródła termocementem wg zaleceń projektu geologicznego?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 16.



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Pytanie 27:

Czy moc PV należy wyceniać wg projektu elektrycznego czy też fotowoltaicznego – pytamy z uwagi na rozbieżności w mocach.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w odpowiedziach na pytanie nr 1 i 2.

Zgodnie z zapisami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (załączniki nr 8 i nr 9 do SIWZ) **instalację PV należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi pn. "Instalacja fotowoltaiki" - styczeń 2016.**

Pytanie 28:

w temacie Paradyża:

- Projekt robót geologicznych mówi o 51 otworach o głębokości 125 m i wypełnieniu otworów obsypką zwirową, ewentualnie hekotermem
 - Projekt budowlany mówi o wypełnieniu odtworów termocementem
 - Przedmiar mówi o 51 otworach, ale do głębokości 130 m i wypełnienie termocementem
- Proszę o doprecyzowanie właściwej wersji .

Odpowiedź:

Głębokość odwiertów musi zostać wykonana zgodnie z zapisami znajdującymi się w dokumentacji projektowej dotyczącej części I zamówienia (pn. „Instalacja dolnego źródła dla pomp ciepła” oraz „Projekt Robót Geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła Ziemi na działce o nr 309/1, w miejscowości Paradyż, w woj. łódzkim”), **tnz. 125 m.**

Otwory należy wypełnić, zgodnie z zapisami znajdującymi się w projekcie budowlanym pn. „Instalacja dolnego źródła dla pomp ciepła”, tj. **termocementem o następujących parametrach:**

- Wysokie przewodnictwo ciepła $\lambda \approx 2,0$ W/mK;
- Wysoka odporność na cykliczne zamrażanie i odmrażanie;
- Wysoka odporność na agresywne oddziaływanie wód;
- Niskie zużycie pompy (brak piasku kwarcowego);
- Mieszanka z naturalnych surowców.

Wypełnienie pierścienia otworu termocementem powinno być przeprowadzone w sposób kompletny, bez ubytków masy wypełniającej i przestrzeni gazowych. Wypełnienie należy wykonać za pomocą wprowadzonej do otworu dodatkowej rury polietylenowej o średnicy $\varnothing 32$ mm, przez którą należy włożyć termocement, po czym rurę należy wyciągnąć z otworu. Pozostałą wolną przestrzeń należy wypełnić obsypką zwirową o granulacji 8 – 12mm.

Jednocześnie Zamawiający ponownie zwraca uwagę, że ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia **przedmiary mają charakter pomocniczy.**

Pytanie 29:

w temacie Wójcina:

- Projekt robót geologicznych mówi o 30 otworach o głębokości 125 m i wypełnieniu otworów obsypką zwirową lub termocementem lub innym materiałem
 - Projekt budowlany mówi o wypełnieniu odtworów termocementem
 - Przedmiar mówi o 30 otworach, ale do głębokości 130 m i wypełnienie termocementem
- Proszę o doprecyzowanie właściwej wersji .



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Odpowiedź:

Głębokość odwiertów musi zostać wykonana zgodnie z zapisami znajdującymi się w dokumentacji projektowej dotyczącej części II zamówienia (pn. „Instalacja dolnego źródła dla pomp ciepła” oraz „Projekt Robót Geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła Ziemi na działce o nr 206/1, w miejscowości Wójcin, w woj. łódzkim”), tzn. 125 m.

Otwory należy wypełnić, zgodnie z zapisami znajdującymi się w projekcie budowlanym pn. „Instalacja dolnego źródła dla pomp ciepła”, tj. **termocementem o następujących parametrach:**

- Wysokie przewodnictwo ciepła $\lambda \approx 2,0 \text{ W/mK}$;
- Wysoka odporność na cykliczne zamrażanie i odmrażanie;
- Wysoka odporność na agresywne oddziaływanie wód;
- Niskie zużycie pompy (brak piasku kwarcowego);
- Mieszanka z naturalnych surowców.

Wypełnienie pierścienia otworu termocementem powinno być przeprowadzone w sposób kompletny, bez ubytków masy wypełniającej i przestrzeni gazowych. Wypełnienie należy wykonać za pomocą wprowadzonej do otworu dodatkowej rury polietylenowej o średnicy $\varnothing 32\text{mm}$, przez którą należy wtłoczyć termocement, po czym rurę należy wyciągnąć z otworu. Pozostałą wolną przestrzeń należy wypełnić obsypką żwirową o granulacji 8 – 12mm.

Jednocześnie Zamawiający ponownie zwraca uwagę, że ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia **przedmiary mają charakter pomocniczy.**

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia są wiążące przy składaniu ofert oraz realizacji zamówienia.

Z up. Wójta Gminy

mgr Iwona Piłata
Z-ca Wójta