



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

Paradyż, 12.12.2016 r.

**GMINA PARADYŻ**  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24  
e-mail: [gmina.paradyz@o2.pl](mailto:gmina.paradyz@o2.pl)  
Reg. 590648267, NIP 768-17-16-653

## WYKONAWCY

Numer pisma: ZP.271.7.2016.01

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne”.

### ODPOWIEDZI Nr 1 NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający informuje, iż udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytanie 1

Wnosimy prośbę o zmianę zapisów dotyczących zadania 1 wykazania się: „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował co najmniej dwie odrębne roboty budowlane polegające na przebudowie systemu grzewczego o wartości min. 2 mln zł brutto każda obejmujące wykonanie instalacji c.o., c.w.u., instalacji kaskady pomp ciepła o łącznej mocy min. 200kW, wraz z odwiertami, współpracującą z instalacją fotowoltaiki, w tym min. jedna robota obejmująca dodatkowo wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego o pow. min. 1000 m<sup>2</sup>”

Zdając sobie sprawę ze złożoności zadania rozumiemy intencje Zamawiającego, że zależy mu na wyborze firmy doświadczonej jednak wskazuję i proszę o pewne załagodzenie tego zapisu gdyż niekoniecznie przyniesie to pożądaną efekt. Jesteśmy firmą, która w ostatnich latach wykonała szereg prac związanych z budową OZE np. instalacji PV o mocach 300 – 350 kW w różnych konfiguracjach dachowych, wolnostojących a nawet ściennych lub różnych układów pomp ciepła zarówno z dolnym źródłem ciepła w postaci pionowej jak poziomej oraz powietrznych pomp ciepła oraz bardziej skomplikowanych układów np. kogeneracji gazowej jednak nie posiadamy referencji gdzie mamy możliwość w jednym zadaniu zebrania wszystkich żądanych źródeł stąd proszę o zrównanie referencji potwierdzających doświadczenie dla obydwu zadań do mocy min 100 kW o wartości 500 000 zł. Osobno na instalację PV o mocy min 40 kW oraz zrezygnowania z wymogu wykonania instalacji ogrzewania podłogowego o pow min 1000 m<sup>2</sup>.

Uważamy, że takie podejście poszerzy krąg firm, które będą zainteresowane złożeniem oferty przez co wzrośnie konkurencja a jednocześnie wcale nie spowoduje to, że wykonawcy nie będą posiadali odpowiedniego doświadczenia. Będę wdzięczny za pozytywne potraktowanie sprawy.

#### **Odpowiedź:**

W tym zakresie Zamawiający zmodyfikuje postanowienia SIWZ.

**Zamawiający zmienia wymogi dotyczące zdolności technicznej, opisane w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2 lit c) SIWZ, na następujące:**





Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

#### Na Część I zamówienia (zadanie nr 1):

W zakresie zdolności technicznej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **zrealizował co najmniej dwie odrębne roboty budowlane polegające na:**

- przebudowie systemu grzewczego obejmującego: wykonanie instalacji c.o., c.w.u., instalacji kaskady pomp ciepła o łącznej mocy min. 150k W wraz z odwiertami,
- wykonaniu instalacji fotowoltaiki o mocy min. 20 kW ,
- wykonaniu instalacji ogrzewania podłogowego o pow. min. 500 m<sup>2</sup>.

Roboty te mogą być wykonane jako jedno zadanie lub w ramach odrębnego zadania, z zastrzeżeniem, że:

- każdy z wymienionych zakresów robót musi być zrealizowany minimum 2 razy;
- łączna wartość robót, wykazanych przez Wykonawcę, wyniesie min. 1 mln zł netto.

Ocena warunku nastąpi na zasadzie kryterium spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu a następnie potwierdzonych w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

#### Na Część II zamówienia (zadanie nr 2):

W zakresie zdolności technicznej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **zrealizował co najmniej dwie odrębne roboty budowlane polegające na:**

- przebudowie systemu grzewczego obejmującego: wykonanie instalacji c.o., c.w.u., instalacji kaskady pomp ciepła o łącznej mocy min. 150k W wraz z odwiertami,
- wykonaniu instalacji fotowoltaiki o mocy min. 20 kW .

Roboty te mogą być wykonane jako jedno zadanie lub w ramach odrębnego zadania, z zastrzeżeniem, że:

- każdy z wymienionych zakresów robót musi być zrealizowany minimum 2 razy;
- łączna wartość robót, wykazanych przez Wykonawcę, wyniesie min. 1 mln zł netto.

Ocena warunku nastąpi na zasadzie kryterium spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu a następnie potwierdzonych w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

#### Pytanie 2

W rozdziale 5 pkt.2 podpunkt c - do spełnienia warunków Zamawiający wymaga m.in. aby osoba do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadała również certyfikat instalatora OZE.

Czy Zamawiający dopuszcza sytuację w której kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie posiadał certyfikat instalatora OZE ale będzie posiadała go inna osoba biorąca udział w wykonaniu zamówienia np. właściciel firmy instalacyjnej?

#### Odpowiedź:

W tym zakresie Zamawiający zmodyfikuje postanowienia SIWZ.

Zamawiający zmienia wymogi dotyczące zdolności zawodowej, opisane w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2 lit c) SIWZ, na następujące:

#### Na Część I zamówienia (zadanie nr 1):

W zakresie zdolności zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:





Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

- 1) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót.**
- 2) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych.**
- 3) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót.**
- 4) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą certyfikat instalatora OZE w zakresie instalowania pomp ciepła i fotowoltaiki wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub certyfikat równoważny, z zastrzeżeniem, że może to być ta sama osoba, która opisana została w pkt 1.**  
Ocena warunku nastąpi na zasadzie kryterium spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu a następnie potwierdzonych w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

**Na Część II zamówienia (zadanie nr 2):**

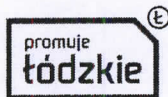
W zakresie zdolności zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

- 1) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót.**
- 2) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych.**
- 3) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiadające im





Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny




Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Przetarg nieograniczony na zadania pn. "Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne" oraz „Przebudowa systemów grzewczych w budynku szkoły w Wójcinie z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne” – znak sprawy: ZP.271.7.2016

- uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i **posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót.**
- 4) **1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą certyfikat instalatora OZE w zakresie instalowania pomp ciepła i fotowoltaiki wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub certyfikat równoważny, z zastrzeżeniem, że może to być ta sama osoba, która opisana została w pkt 1.**
- Ocena warunku nastąpi na zasadzie kryterium spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu a następnie potwierdzonych w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

**Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia są wiążące przy składaniu ofert oraz realizacji zamówienia.**

Z up. Wójta Gminy  
  
mgr Iwona Pluta  
Z-ca Wójta