



Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ. 29.2015

Projekt

UMOWA Nr .../ 2015

zawarta w dniu2015 r. w Paradyżu pomiędzy:

Gminą Paradyż, z siedzibą ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

..... zam.
NIP, posiadającym uprawnienia w specjalności,
nr uprawnień, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.29.2015.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż”.**
2. Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) obejmował będzie m.in.:
 - 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane,
 - 2) uczestniczenie w czynnościach odbioru dokumentacji projektowej, odbioru technicznego i odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkownika, w tym uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
 - 7) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje; odbiór tych dokumentów podczas odbioru robót,
 - 8) kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z dokumentacją dotyczącą zadania i umową zawartą na ich wykonanie,
 - 9) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni,
 - 10) sprawdzenie faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą,



Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ. 29.2015

- 11) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji zadania pn. „Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż”,
 - 12) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) powinien podejmować także inne działania, nie wymienione powyżej, które zabezpiecząby interes Gminy Paradyż i przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.

§ 2

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) wykona przedmiot umowy **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania pn. „Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż”,** z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 pkt 11 umowy.
2. Wykonawca robót ma wykonać prace objęte zadaniem pn. „Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż” w terminach:
 - a) wykonanie wszystkich prac budowlano-montażowych – **do 09.10.2015 r.**,
 - b) uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami oraz postanowieniami umowy: opinii, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy – **do 31.05.2016 r.**,
 - c) uruchomienie mikroinstalacji czyli zainstalowanie przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego odpowiednich układów zabezpieczających i układu pomiarowo-rozliczeniowego, a także przyłączenie danej mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej – **do 31.05.2016 r., ale nie wcześniej niż 01.01.2016 r.**
3. **W trakcie realizacji zadania przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:**
 - a) **odbiór dokumentacji projektowej ;**
 - b) **odbiór techniczny, tj. odbiór prac budowlano - montażowych;**
 - c) **odbiór końcowy przedmiotu umowy po uruchomieniu i uzyskaniu stosownych pozwoleń.**

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca (Inspektor Nadzoru) otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto + podatek VAT w kwocie, co daje **zł brutto** (słownie:,),
2. Cena podana w ust. 1 nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Należność uregulowana zostanie po dokonaniu odbioru końcowego zadania pn. „Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż”.
4. Zapłata faktury/rachunku nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/nego faktury/rachunku.
5. Fakturę/rachunek należy wystawić na dane: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
7. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy (Inspektora Nadzoru), wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany nadzór, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany nadzór, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.



Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ. 29.2015

§ 4

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca (Inspektor Nadzoru), zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność;
 - c) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbiorów robót, w szczególności ulegających zakryciu oraz robót zanikających – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty przez drugą Stronę.
7. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Spory, mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.



Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ. 29.2015

§ 9

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub za pomocą innego potwierzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego - p tel.
 - b) ze strony Wykonawcy - p, tel.
5. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zał. do umowy:

- Oferta Wykonawcy

- Kserokopia uprawnień budowlanych

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....