

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu 2015 r. w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą:
NIP, wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem, zwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) -

2) -

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.28.2015.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót dotyczących zadania pn. „**Odmulenie rowu melioracyjnego na odcinku od Daleszewic do Stawowic (od 0+185 km do 2+857 km).**”
2. Przebieg rowu melioracyjnego obrazuje mapa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy (odcinek od punktu A do punktu B).
3. **Zakres robót:**
 - a) **odmulenie dna rowu melioracyjnego koparko-odmularką o szerokości dna do 1,20 metra i grubości warstwy nie mniejszej niż 30 cm, przy zachowaniu odpowiednich spadków podłużnych – ok. 2672 mb;**
 - b) **rozplantowanie mechaniczne ziemi wydobytej z wykopów liniowych;**
 - c) **oczyszczenie z namułu (i roślinności) istniejących przepustów rurowych na odmulanym odcinku, przy stosunku głębokości zamulenia do średnicy 1/3, w tym:**
 - **wydobycie namułu z przewodu przepustu;**
 - **przerzucenie namułu na pobocze rowu i rozplantowanie.**
4. **Zakres robót obejmuje również uporządkowanie terenu.**
5. Ręczne ścinanie krzaków rosnących w rowie Zamawiający wykona we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, będących przedmiotem Umowy, zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, z zachowaniem profesjonalnej staranności, z wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 30.11.2015 r.**

2. Przez zakończenie przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, dotyczących przedmiotu Umowy.
3. Odbiór robót dokonany zostanie przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Gminnej Spółki Wodnej oraz społeczności lokalnej.

§ 3

Obowiązki umowne stron

1. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznie współpracy w toku wykonywania przedmiotu Umowy.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) Protokolarne przekazanie całego terenu robót.
 - 2) Dokonanie odbioru robót.
 - 3) W przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, albo zamiennych podejmowanie, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni, decyzji o sposobie dalszego realizowania przedmiotu Umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót dodatkowych.
3. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) Posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie robót - ważnego od dnia przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego;
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy (w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób) oraz za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie szkód.
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - a) wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu ochrony środowiska, z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - c) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - d) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.
 - 6) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego:
 - a) dróg;
 - b) przepustów;
 - c) istniejącego uzbrojenia terenu (m.in. sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej lub elektroenergetycznej);w przypadku ich uszkodzenia przez Wykonawcę podczas realizacji Umowy.
 - 7) Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - a) zabezpieczenie terenu na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót,
 - b) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót,
 - c) likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania terenu robót,

- d) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie** zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); **wynagrodzenie brutto w kwocie** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, pozostanie niezmiennie przez okres obowiązywania Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą/rachunkiem wystawioną/nym po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego Umową.
4. Zapłata faktury/rachunku nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawione/nego faktury VAT/rachunku.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury/rachunku przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
7. Jeśli Zamawiający odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości wykonanych robót, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość wykonanych robót, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości:
 - 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy – w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
 - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy – w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
 - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy – za każdy następny dzień zwłoki;liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, albo nie rozpoczął robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 7

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Każdorazowo wniosek o zmianę Umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.
3. Zmiany do Umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§ 8

Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej

Umowy.

2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9
Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub za pomocą innego potwierzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub e-mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego - p tel.
 - b) ze strony Wykonawcy - p, tel.
8. Załączniki do Umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

- 1) *Oferta Wykonawcy*
- 2) *Mapa z przebiegiem rowu melioracyjnego*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....