

AB.I.6740.520.2014

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)**DECYZJA Nr 508/2014**

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U z 2013r. poz. 267. z późn. zm ) po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Tomasza Synowca, działającego w imieniu inwestora, z dnia 12.09.2014r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla Gminy Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż reprezentowanej przez Wójta Gminy**

**1. Na rozbudowę oświetlenia ulicznego obejmującej budowę odcinka linii kablowej, montaż słupów stalowych na fundamentach prefabrykowanych oraz oprav oświetleniowych ( obiekt kat. XXVI ) :**

**w miejsc. Wielka Wola na dz. o nr ewid. 44/3, 156, 7/15, 7/13 i 7/14 (obręb Wielka Wola) gm. Paradyż** wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Tomasza Synowca posiadającego upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. LOD/0339/POOE/05, wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzonego przez Pana mgr inż. Łukasza Jaciubka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. LOD/1711/PWOWE/11, wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - **przestrzegać zaleceń z narady koordynacyjnej zawartych w protokole z dnia 06.08.2014r. do projektu nr GN.V.6630.1-159/2014r.**
  - **roboty prowadzić zgodnie z warunkami przyłączenia nr 790/RE06/2014 do sieci dystrybucyjnej z dnia 03.02.2014r**
  - **roboty prowadzić zgodnie z Uzgodnieniem nr 416/06/2014 z 08.08.2014r.**
  - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ( zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane)
  - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
  - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach , opiniach branżowych , postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
  - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy biorąc pod uwagę specyfikę prac budowlanych,
  - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **skreślono**
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : **skreślono**
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych : **skreślono**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **skreślono**
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: **skreślono**
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu -ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **dz. nr ewid. 44/3 obr. Wielka Wola**

**UZASADNIENIE**

W dniu 12.09.2014r. Pan Tomasz Synowiec złożył w imieniu inwestora wniosek spełniający wymogi art. 33 Prawa budowlanego o pozwolenie na rozbudowę oświetlenia ulicznego obejmującą budowę odcinka linii kablowej, montaż słupów stalowych na fundamentach prefabrykowanych oraz oprav

oświetleniowych w miejsc. Wielka Wola na dz. o nr ewid. 44/3, 156, 7/15, 7/13 i 7/14 (obręb Wielka Wola) gm. Paradyż.

Pismem z dnia 17.09.2014r. stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu poprzez zawiadomienie o jego wszczęciu. Strony złożyły pisemne oświadczenie o nie wnoszeniu uwag ani zastrzeżeń do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę organ sprawdził zgodność złożonej dokumentacji technicznej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Z uwagi na to, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty  
inż. Adam Miśkiewicz  
Dyrektor Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 Ust Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. .
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. .
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.; **skreślono**
5. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.; art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, w przypadkach określonych jw. Może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.*

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany rozbudowy oświetlenia ulicznego w miejsc. Wielka Wola

**Otrzymują:**

1. Pan mgr inż. Tomasz Synowiec zam. ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno

**Do wiadomości**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opocznie ul. 17-tego stycznia 1A
2. Urząd Gminy w Paradyżu – Wydział Budownictwa
3. Urząd Gminy w Paradyżu – Wydział Podatków
4. Pani Katarzyna Nowak zam. Wielka Wola 5, 26-333 Paradyż
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Opocznie ul. Rolna 5, 26-300 Opoczno
6. a/a

**P.H.U. ELTOM Tomasz Synowiec**  
ul. Staromiejska 141 26-300 Opoczno  
Tel. 0-609-049-676

Załącznik Nr .....  
do decyzji pozwolenia na budowę / ~~rozbiórka~~  
Nr 508 z dnia 18.09.2014  
znak sprawy AB.I.674.0520/2014 r.  
zatwierdzającej projekt budowlany

Tyt. Opracowania:			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
Temat:			
ROZBUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO WIELKA WOLA DZ. NR 44/3, 156, 7/15, 7/13, 7/11 GM. PARADYŻ			
Inwestor:			
GMINA PARADYŻ UL. KONECKA 4 26-333 PARADYŻ			
	Imię, nazwisko	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Tomasz Synowiec upr. nr LOD/0339/POOE/05	07.2014 r.	<i>mgr inż. Tomasz Synowiec</i> LOD/IE/7005/05 w spec. instal. i urz. zżenia elek Nr ewid. proj. LOD/0339/POOE/05 Nr ewid. wyl. LOD/0514/OWOE/05
Sprawdził	mgr inż. Łukasz Jaciubek upr. nr LOD/1711/PWOE/11	07.2014 r.	<i>Łukasz Jaciubek</i> LOD/1711/PWOE/11 robotami budowlanymi i inżynierskimi w spec. instal. i urz. zżenia elek bez ograniczeń I urz. zżenia elek i elektroenergetycznego
Asystent	mgr inż. Rafał Adamczyk	05.2014 r.	<i>Rafał Adamczyk</i>

mgr inż. Tomasz Synowiec  
LOD/IE/7005/05  
w spec. instal. i urz. zżenia elek  
Nr ewid. proj. LOD/0339/POOE/05  
Nr ewid. wyl. LOD/0514/OWOE/05

**PROJEKT BUDOWLANY – branża elektryczna**  
**Rozbudowa oświetlenia ulicznego**  
*Wielka Wola dz. nr 44/3, 156, 7/15, 7/13, 7/11 gm. Paradyż*

**Spis zawartości opracowania:**

I.	OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS .....	4
III.	OPIS TECHNICZNY .....	6
1.	Zakres projektowanych prac. ....	6
2.	Wytyczne dotyczące projektowanych prac budowlano-montażowych .....	6
3.	Zasilanie, punkt pomiaru i sterowania. ....	6
4.	Budowa kablowej linii oświetlenia.....	7
5.	Słupy i oprawy.....	7
6.	Ochrona odgromowa, połączenia wyrównawcze, uziemienia. ....	8
7.	Ochrona przeciwporażeniowa.....	8
8.	Ochrona antykorozyjna .....	8
9.	Uwagi końcowe .....	8
IV.	OBLICZENIA TECHNICZNE.....	10
V.	ZESTWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW .....	15
VI.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	16
VII.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19
VIII.	ZAŁĄCZNIKI: .....	25

## I. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

### Zakres opracowania

Niniejszy opracowanie w swym zakresie obejmuje realizację zadania budowlanego polegającego na rozbudowie istniejącego oświetlenia ulicznego polegającej na budowie odcinka kablowej linii nN oświetlenia ulicznego zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Wielka Wola dz.nr 44/3, 156, 7/15, 7/13, 7/11, gmina Paradyż.

### Podstawa prawna opracowania

- Zlecenie Urzędu Gminy Paradyż na opracowanie projektu;
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Warunki techniczne wydane przez RE Tomaszów Maz. nr 790/RE06/2014 z dnia. 03.02.2014r.;
- Inwentaryzacja w terenie;
- Uzgodnienia z urzędem Gminy w Paradyżu;
- Normy i wytyczne projektowania oraz literatura branżowa;
- Karty katalogowe oraz informacje techniczne;
- PN-84/E-02032 „Oświetlenie dróg publicznych”;
- Norma europejska EN 13201-1:1998 „Oświetlenie dróg publicznych”;

mgr inż. *Lukasz Jaciusek*  
ŁOD/IB/7006/03  
upr. bud. bez ograniczeń  
w specj. instal. i urządzeń elektr.  
Nr ewid. proj. 1017-0339-POOB/03  
Nr ewid. wyk. ŁOD/0514/OWOB/05  
mgr inż. **LUKASZ JACIUSEK**  
Uprawnienia Budowlane  
nr ewid. ŁOD/0514/OWOB/05  
do projektowania i nadzoru nad  
robotami budowlanymi i nadzoru nad  
w specj. instal. i urządzeń elektr.  
Urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

### Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa istniejącego oświetlenia ulicznego polegającej na budowie odcinka kablowej linii nN oświetlenia ulicznego typu YAKXs 4x35 mm<sup>2</sup> wraz z zabudową 8 słupów oświetleniowych.

### Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w m. Wielka Wola dz. nr 44/3, 156, 7/15, 7/13, 7/11, gmina Paradyż.

### Zagospodarowanie terenu

Charakterystyka terenu w granicach opracowania A,B,C,...A. Inwestycja planowana jest na obszarze dopuszczającym realizację infrastruktury technicznej powszechnego użytku. W niniejszym opracowaniu nie przewiduje się wprowadzania zmian w stanie istniejącym urządzeń z wyjątkiem elementów uzbrojenia elektroenergetycznego.

### Bilans terenu

Obiekty projektowane - obiekty liniowe

- ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania: *nie dotyczy*
- obiekty istniejące *nie dotyczy*
- powierzchnia komunikacyjna, place: *nie dotyczy*
- teren zieleni niskiej i wysokiej: *nie dotyczy*

### Ochrona terenu

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

### Eksploatacja górnicza

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest zlokalizowany na terenach eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

### Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska zarówno na etapie budowy jak i jej eksploatacji a w szczególności nie stwarza wymogów w zakresie:

- zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – *nie dotyczy*
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – *nie dotyczy*
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: – *nie dotyczy*
  - odpady stałe (socjalno – bytowe)
  - odpady płynne (socjalno – bytowe)
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – *nie dotyczy*
- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – *nie dotyczy*

Inwestycja nie będzie wpływała w istotny sposób na wyżej wymienione elementy, większa część działki pozostanie biologicznie czynna.

### Warunki geotechniczne

Na terenie inwestycji do głębokości posadowienia projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej występują proste warunki gruntowe kat. III.

Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych jak zapadliska, osuwanie się gruntu, skurcze i spęcznienia gruntu, czy procesy wietrzelinowe, erozyjne lub krasowe.

Projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane w prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie, na którym realizowana jest inwestycja.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. nie występuje potrzeba ustalania geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych obiektów budowlanych

mgr inż. *[Podpis]*  
 LOD/13/17095/05  
 upr. bud. bez ograniczeń  
 w specj. instal. i urządzenia elektr.  
 Nr ewid. proj. LOD/3339/POOB/85  
 Nr ewid. wyk. LOD/0514/OWOE/85

mgr inż. KRYSTOF JACIUBEK  
 Uprawnienia Budowlane  
 nr ewid. LOD/111/17107/11  
 do prac w zakresie w odn.  
 robót w zakresie instal. i urządzeń elektr.  
 www.krystofjacubek.pl  
 Iuznawczakowki, 10-100, 14-100, 14-100, 14-100

### III. OPIS TECHNICZNY

#### 1. Zakres projektowanych prac.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się:

- budowę odcinka kablowej linii nN oświetlenia ulicznego,
- montaż słupów stalowych, ocynkowanych na fundamencie prefabrykowanym –betonowym,
- montaż opraw oświetleniowych.

#### 2. Wytyczne dotyczące projektowanych prac budowlano-montażowych

W celu realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego należy:

- Zdemontować istniejący układ pomiarowy wraz z ze sterowaniem znajdujący się w rozdzielni stacyjnej nN stacji transformatorowej SN/nN nr 6-1421
- Zdemontować istniejące przewody zasilające obwody oświetlenia ulicznego.
- Zainstalować na żerdzi stacji transformatorowej nowe złącze SO sterowania i pomiaru oświetlenia drogowego wykonaną z tworzyw sztucznych termoutwardzalnych – wyposażenie zgodnie ze schematem ideowym przedstawionym na rys. nr E-2 .
- Zasilanie projektowanego złącza SO wykonać przewodem ASXS<sub>n</sub> 4x35mm<sup>2</sup> nawiązanym z pola liniowego nr 5 istniejącej rozdzielnicy nN stacji SN/nN nr 6-1421.
- Wymienić istniejące przewody zasilające obwody oświetlenia ulicznego (obwód nr 1 oraz 2) na AsXs<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> przewód prowadzić w rurze osłonowej BE 50 po żerdzi stacji transformatorowej.
- Wybudować zgodnie z trasą przedstawioną na rys. nr E-1, odcinek kablowej linii oświetlenia drogowego nN typu YAKXs 4x35 mm<sup>2</sup> nawiązanej od istniejącego słupa nN typu K-10/ŻN do projektowanego słupa nr S8,
- Zabudować 8 kompletnych stanowisk słupowych zgodnie z lokalizacją wskazaną na rys nr E-1,

#### 3. Zasilanie, punkt pomiaru i sterowania.

Projektowany odcinek kablowej linii oświetlenia ulicznego należy zasilic z istniejącego słupa oświetlenia ulicznego K-10/ŻN (zasilanie z InN st. trafo 6-1421-05 ). Projektowany kabel typu YAKXs 4x35mm<sup>2</sup> należy wprowadzić na ww. słup oraz przyłączyć do istniejącego odcinka napowietrznej linii oświetleniowej wykonanej przewodem typu AL 4x50+25 mm<sup>2</sup> /dwie żyły projektowanego kabla nN będą stanowiły rezerwę/.

Istniejący punkt pomiaru i sterowania oświetleniem znajdujący się obecnie w rozdzielnicy nN stacji transformatorowej SN/nN nr należy zdemontować. Nowy punkt pomiaru oraz sterowania oświetleniem należy zabudować w wydzielonym złączu SO na żerdzi ww. stacji (szczegóły wyposażenia złącza SO przedstawiono na rys. nr E-4).



#### 4. Budowa kablowej linii oświetlenia

Projektowany kabel zlokalizowany będzie w pasie drogowym drogi Powiatowej (dz. nr ew. 156,7/13,7/11,7/15). Projektowany kabel należy układać w rowie kablowym na głębokości min. 0.7m, linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu. Przy wprowadzeniu kabla do złącz słupowych, oraz na istniejącego słupa nN K-10/ŻN, zapas powinien wynosić min.2,5m. Na kablu, założyć opaski identyfikacyjne z podaniem napięcia kabla, typu i przekroju, relacji, roku budowy i wykonawcy. Skrzyżowanie proj. linii kablowej z istniejącą infrastrukturą techniczną w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania terenu (rys. E-1) należy osłonić rurami typu DVK Ø75. W miejscach kolizji z istniejącymi wjazdami kabel należy przeprowadzić metodą przecisku w rurach osłonowych SRS Ø75. Dodatkowo należy założyć rury osłonowe dwudzielne APS110 koloru niebieskiego na istniejący kabel enn w miejscach gdzie występuje zbliżenie istniejącego kabla z projektowanym słupem oświetlenia drogowego.

Prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Całość prac kablowych prowadzić zgodnie z postanowieniami normy N SEP-E-004. Do projektowanych stanowisk słupowych oświetlenia ulicznego kable prowadzić w rurze osłonowej typu DVK Ø75. Przebieg trasy projektowanej kablowej linii oświetlenia pokazano na rys. nr E-1.

#### 5. Słupy i oprawy

W miejscach wskazanych na rys. nr E-1 należy zabudować latarnie oświetleniowe składające się z:

- słupów sześciokątnych stalowych ocynkowanych typu H = 7m,
- wysięgników jednoramiennych typu , L = 1,5 m,
- opraw oświetleniowych sodowych ze źródłem światła 70 W .

Projektuje się zastosować oprawy energooszczędne wykonane w II kl. ochronności o stopniu ochrony IP65 z możliwością regulacji odbłyśnika. Oprawy wyposażać w wysokoprężne lampy sodowe o skuteczności świetlnej min. 105 lm/W i trwałości do 18000h. Zgodnie z normą PN-EN 13201: 2007 „Oświetlenie dróg”, wybrano sytuację oświetleniową B2 [ruch zmotoryzowany, wolno jadące pojazdy, rowerzyści dopuszczeni piesi] i przyporządkowano jej klasę oświetlenia ME5. Obliczenia wykonano przy użyciu programu komputerowego DIALUX. Do obliczeń posłużono się oprawami Philips typu SGS101 ze źródłem SON-TPP 70W.

Projektowane latarnie oświetleniowe posadzić na prefabrykowanym fundamencie typu F-100/200 (mocowanym za pomocą śrub). Przy wykonywaniu fundamentów pod słupy należy wyprowadzić w fundamentach po dwie rury ochronne do wprowadzenia kabli zasilających.

Projektowane odcinki kabli zasilających słupy należy wprowadzać do słupów przelotowo i przyłączać do tabliczek zaciskowo - bezpiecznikowych np. typu ELMONT zlokalizowanych we wnękach słupów. Każdą oprawę oświetleniową zabezpieczyć oddzielnym bezpiecznikiem S301 C6A.

Podłączenie oprawy oświetleniowej z linią zasilającą należy wykonać przewodami YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> o izolacji 750V w dodatkowej rurze ochronnej RG16 prowadzonej wewnątrz słupa.

Rozmieszczenie opraw należy ściśle wykonać z rysunkiem nr E-1, gdyż zapewni to prawidłowy rozkład luminancji i natężenia oświetlenia dla danej kategorii drogi.

#### **6. Ochrona odgromowa, połączenia wyrównawcze, uziemienia.**

Ochronę przepięciową projektowanej linii kablowej będzie projektowany ogranicznik klasy A typu BOP-R0,5/5 kA na istniejącym słupie nN (miejsce przyłączenia kablowej linii nN oświetlenia ulicznego).

Dodatkowo projektuje się wybudować system uziomowy wykonany z płaskownika FeZn 25x4mm ułożonego równoległe z projektowaną linią kablową. Uziom należy połączyć galwanicznie z poszczególnymi stanowiskami słupowymi płaskownikiem FeZn 25x4mm. Wszystkie połączenia w systemie uziomowym obiektu muszą zapewniać galwaniczną ciągłość.

#### **7. Ochrona przeciwporażeniowa**

Linia nN zasilana z stacji nr 6-1421 pracuje w układzie sieci TN-C.

Ochrona od porażen będzie składała się z ochrony podstawowej i ochrony dodatkowej.

Ochrona podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) zrealizowana będzie przez zastosowanie izolowania części czynnych. Ochrona dodatkowa (przed dotykiem pośrednim) zrealizowana będzie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania. Realizowane jest ono przez zastosowanie wyłączników nadmiarowoprądowych – dla oprawy S301 C6A oraz typu S301-C16 na początku linii w szafce SO (zabezpieczenie obwodowe).

Ochronie przeciwporażeniowej podlegają wszystkie konstrukcje wsporcze, skrzynki na osprzęt elektryczny, metalowe obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych które wskutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem. Wszystkie one będą podłączone przewodami ochronnymi w izolacji żółto-zielonej do uziemionego zacisku ochronnego i do przewodu neutralnego „N”.

#### **8. Ochrona antykorozyjna**

Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne poprzeczek, konstrukcji oraz słupów są zabezpieczone antykorozyjnie dzięki cynkowaniu ogniowemu. Styki oraz połączenia rozłączne należy zabezpieczyć wazeliną techniczną.

#### **9. Uwagi końcowe**

- Całość robót wykonać w oparciu o projekt z zachowaniem postanowień i zapisów zawartych w uzgodnieniach branżowych,
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu Wykonawca powinien zapoznać się z uwagami zawartymi w opinii jednostek uzgadniających, a także uwagami wykonawczymi zawartymi w opisie technicznym i na rysunkach oraz stosować się do nich w trakcie realizacji projektu,

- Przed rozpoczęciem realizacji projektu w terenie Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z warunkami technicznymi wydanymi przez RE TOMASZÓW MAZ. i dostosować do nich technologię robót,
- Przed zasypaniem kabli zabezpieczone miejsca kolizji należy sprawdzić komisyjnie z przedstawicielami zainteresowanych stron,
- W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę kolizji projektowanych linii kablowych z urządzeniami podziemnymi nie pokazanymi na planie sytuacyjnym, ani na mapie geodezyjnej, decyzję o zabezpieczeniu powinien podjąć Inspektor Nadzoru w porozumieniu z zainteresowanymi stronami,
- Przed zasypaniem kabli, należy zgłosić je do odbioru,
- Teren po wykonaniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- Wszystkie prace montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami i wiedzą techniczną,
- Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikat dopuszczenia do obrotu,
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu dopuszczone po uzgodnieniu z projektantem.

~~mgr inż. Tomasz Jaciurek~~  
~~ZOD 11/11/11/05~~  
~~opr. bud. bez ograniczeń~~  
~~w spec. instal. i urządzeń elek.~~  
~~Nr ewid. proj. LOP/0339/POC/11~~  
~~Nr ewid. wyk. LOP/0514/OWOB/11~~

mgr inż. LUKASZ JACIUREK  
Upisany w Burdwanie  
nr ewid. LOP/11/PWOB/11  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. instalacji elek. i urządzeń elek. i instalacji  
i urządzeń elek. i urządzeń elek. i urządzeń elek.

#### IV. OBLICZENIA TECHNICZNE

##### Sprawdzenie zabezpieczeń

###### a) Dobór zabezpieczenia oprawy

Moc projektowanej oprawy typu MALAGA SGS103 prod. PHILIPS ze źródłem światła typu SON-TPP 70W (źródło + układ zapłonowy). Przyjmuje się moc pojedynczej oprawy  $P_o = 70 + 13,2 = 83,2$  [W] – moc oprawy (oprawa + układ zapłonowy)

$$I_N = \frac{P_n}{U_N \cdot \cos \varphi} = \frac{83,2}{230 \cdot 0,85} = 0,43 [A]$$

$k_b = 2$  – współczynnik bezpieczeństwa;

$$I_b \geq I_N \times k_b$$

$$I_b \geq 0,86 A$$

Projektuje się zabezpieczenie typu S301C6.

###### b) Obwód nr 1 (istniejące 11 opraw o mocy 70 [W], linia AL 4x50+25 mm<sup>2</sup>).

- Dobór zabezpieczenia obwód nr 1.

$$P_{obw1} = 11 \times P_o = 915,2 [W]$$

$$I_{obw1} = \frac{P_o}{U_N \cdot \cos \varphi} = \frac{915,2}{230 \cdot 0,85} = 4,7 [A]$$

Prąd zapłonu:

$$I_{zobw1} = I_{obw1} \cdot k = 4,7 \cdot 2 = 9,4 A$$

Dobiera się zabezpieczenie obwodowe w SO obwodu nr 1 o wartości 16 A /włącznik nadmiarowoprądowy o charakterystyce typu C/ typu S-301 C 16A .

###### c) Obwód nr 2 (istniejące 9 opraw o mocy 70 [W] + projektowane 8 opraw o mocy 70 [W], linia AL 4x50+25 mm<sup>2</sup>, projektowana linia kablowa YAKXs 4x35 mm<sup>2</sup>)

- Obliczenia spadku napięcia.

Spadek napięcia na oprawie zainstalowanej na projektowanym słupie S8:

$$\Delta U_{1\%} = \frac{2 * P * l}{\gamma \cdot s \cdot U_n^2} \cdot 100\% = \frac{2 * 748,8 \cdot 450}{35 \cdot 25 \cdot 230^2} \cdot 100\% = 1,5\% - AL4x35 + 25mm^2$$

$$\Delta U_{2\%} = \frac{2 * P * l}{\gamma \cdot s \cdot U_n^2} \cdot 100\% = \frac{2 * 665,6 \cdot 350}{35 \cdot 35 \cdot 230^2} \cdot 100\% = 0,72\% - YAKXs4x35mm^2$$

$$\Delta U_{1\%} + \Delta U_{2\%} = 2,22 \text{ zgodne z N-SEP-E-002}$$

- Dobór zabezpieczenia obwód nr 2.

$$P_{obw\ 2} = 17 \times P_o = 1414,4 [W]$$

$$I_{obw\ 2} = \frac{P_o}{U_N \cdot \cos \varphi} = \frac{1414,4}{230 \cdot 0,85} = 7,2 [A]$$

Prąd zapłonu:

$$I_{zobw\ 1} = I_{obw\ 1} \cdot k = 7,2 \cdot 2 = 14,4 A$$

Dobiera się zabezpieczenie obwodowe w SO obwodu nr 2 o wartości 16 A /wylłącznik nadmiarowoprądowy o charakterystyce typu C/ typu S-301 C 16A .

- d) Sprawdzenie zabezpieczenia głównego oświetlenia ulicznego

$$P_c = P_{obw\ 1} + P_{obw\ 2} = 2329,6 [W]$$

$$I_{obw\ 1} = \frac{P_c}{U_N \cdot \cos \varphi} = \frac{2329,6}{230 \cdot 0,85} = 11,9 [A]$$

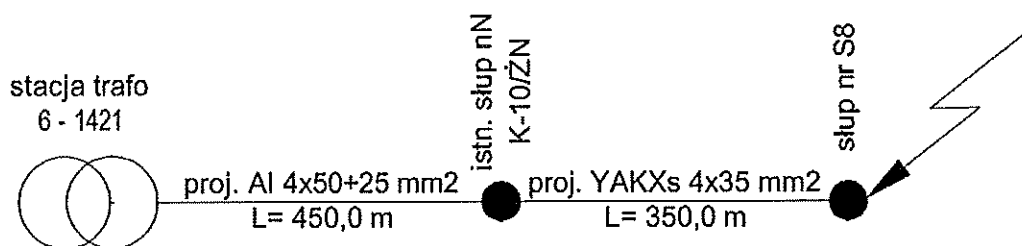
Prąd zapłonu:

$$I_{zobw\ 1} = I_{obw\ 1} \cdot k = 11,9 \cdot 2 = 23,8 A$$

Dobiera się zabezpieczenie główne przedlicznikowe w SO obwodu głównego oświetlenia ulicznego o wartości 25 A /wylłącznik nadmiarowoprądowy o charakterystyce typu C/ typu S-301 C 25A .

Obliczenie prądu 1-faz zwarcia z ziemią.

- Słup nr S8



$I_z=162A$  prąd zwarcia jednofazowego. Bezpiecznik  $I_N=16A$  typu S303C16 ,  $k=10$

$$I_{zw} = k \times I_n = 160 A$$

$$I_{zw} \leq I_z$$

$$160 \leq 162 A$$

Warunek spełniony.

## Sprawdzenie skuteczności pętli zwarcia 1F.

Tabelaryczne zestawienie danych i wyników obliczeń.



Punkt zwarcia/NrSl.		istn. słup nN		słup nr SB	
		Lp	Trafo	Al. 4x50+25	YAKXS 4x35
DANE	S [kVA]	100		4	21
	U2 [kV]	0,4			
	UZ%	4,5			
	$\Delta P_{cu}\%$	2,000			
	L [km]			0,45	0,35
	Xo L [ $\Omega$ /km]			0,330	0,073
	Xo PE [ $\Omega$ /km]			0,330	0,073
	Ro L [ $\Omega$ /km]			0,840	0,816
	Ro PE [ $\Omega$ /km]			0,840	0,816
	WYNIK	X	0,064		0,297
R		0,032		0,756	0,571
Suma X				0,361	0,413
Suma R				0,788	1,360
Z [ $\Omega$ ]		0,072		0,867	1,421
Iz [A]		3194		265	162

S [kVA]-moc pozoma znamionowa; U2 [kV]-napięcie strony wtórnej transformatora; UZ%-napięcie zwarcia transformatora;  $\Delta P_{cu}\%$ -straty mocy w miedzi transformatora; IN [A]-prąd znamionowy; L [km]-długość; Xo L [ $\Omega$ /km]-reaktancja kilometryczna przewodu fazowego; Xo N [ $\Omega$ /km]-reaktancja kilometryczna przewodu neutralnego; Ro L [ $\Omega$ /km]-rezystancja kilometryczna przewodu fazowego; Ro N [ $\Omega$ /km]-rezystancja kilometryczna przewodu neutralnego; X [ $\Omega$ ]-reaktancja; R [ $\Omega$ ]-rezystancja; Z [ $\Omega$ ]-impedancja; Iz [A]-składowa początkowa prądu zwarcia-pomniejszona

## OBLICZENIA FOTOMETRYCZNE

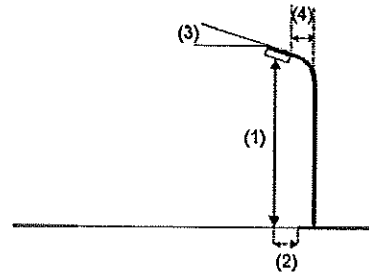
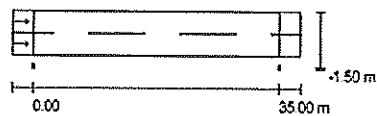
### Ulica 1 / Dane planowania

#### Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 6.200 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

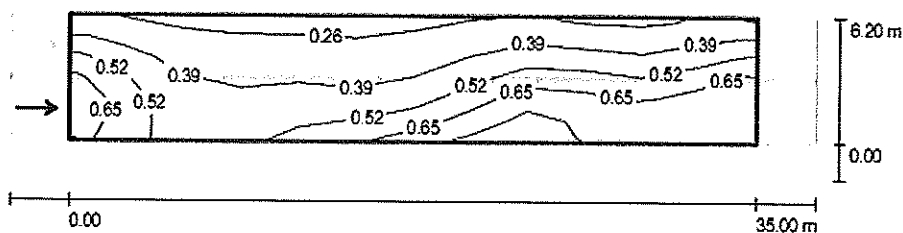
#### Rozmieszczenia opraw



Oprawa:	Philips SGS103 1xSON-TPP70W TP P4	
Strumień świetlny opraw:	6600 lm	Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
Moc opraw:	83.2 W	przy 70°: 361 cd/klm
Rozmieszczenie:	jednostronnie na dole	przy 80°: 150 cd/klm
Odstęp słupa:	35.000 m	przy 90°: 37 cd/klm
Wysokość montażu (1):	7.000 m	W każdym kierunku rozciągamy podany kształt dążąc do równowagi przy
Wysokość punktu świetlnego:	7.222 m	zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.
Nawis (2):	-1.560 m	Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy
Nachylenie wysięgnika (3):	15.0 °	oświetleniowej G1.
Długość wysięgnika (4):	1.500 m	Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu
		oświetlenia D.6.

### Pole szacowania - jezdnia – obserwator 1

### Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 1 / Izolinie (L)



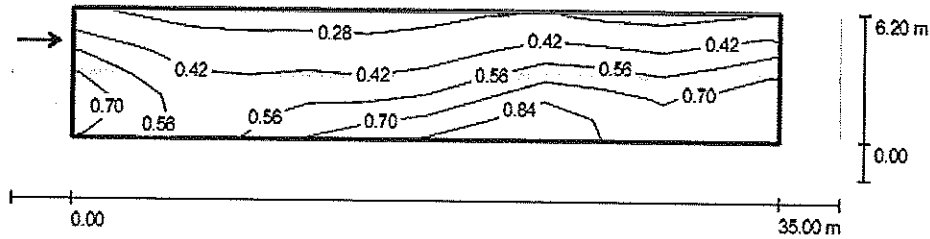
Wartości Candela/m<sup>2</sup>, Skala 1 : 294

Siatka: 12 x 6 Punkty  
Pozycja obserwatora: (-60.000 m, 1.550 m, 1.500 m)  
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	$L_m$ [cd/m <sup>2</sup> ]	U0	UI	TI [%]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.5	0.48	0.4	12
Wartości zadane według klasy ME5:	≥ 0.5	≥ 0.35	≥ 0.4	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓

Pole szacowania - jezdnia – obserwator 2

**Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 2 / Izolinie (L)**



Wartości Candela/m<sup>2</sup>, Skala 1 : 294

Siatka: 12 x 6 Punkty  
 Pozycja obserwatora: (-60.000 m, 4.650 m, 1.500 m)  
 Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	$L_m$ [cd/m <sup>2</sup> ]	U0	UI	TI [%]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.5	0.46	0.7	7
Wartości zadane według klasy ME5:	≥ 0.5	≥ 0.35	≥ 0.4	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓

mgr inż. Tomasz Czerwinski  
 LOD/05/0015/05  
 upr. bud. bez ograniczeń  
 w specj. wst. i urządzeń elektrycznych  
 Nr ewid. proj. LOD/0339/POOE/05  
 Nr ewid. wyk. LOD/0514/OWOE/05

mgr inż. LUKASZ JACIUBEK  
 upr. wst. i urządzeń elektrycznych  
 Nr ewid. LOD/0711/PW/OE/11  
 Opracowanie i wykonanie  
 projektu instalacji elektrycznych bez ograniczeń  
 wst. i urządzeń elektrycznych, instalacji  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



## V. ZESTWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

1.	Złącze SO (wyposażenie zgodne z rys. nr E-4)	kpl	1
2.	Przewód ASXSn 4x35mm <sup>2</sup> (zasilanie złącza SO)	mb.	12
3.	Przewód ASXSn 2x25mm <sup>2</sup> (wymiana przewodów sterowniczych wyprowadzonych na linię napowietrzną)	mb.	24
4.	Rura osłonowa Arot BE Ø 50	mb.	15
5.	Kolano do rury BE Ø 50	szt.	4
6.	Zacisk dwustronnie przebijający izolację SLIP 22.1	szt.	1
7.	Zacisk jednostronnie przebijający izolację SL 12.127	szt.	3
8.	Kabel YAKXs 4x35mm <sup>2</sup>	m	292,5/360
9.	Ramka do rury FR	szt.	3
10.	Uchwyt dystansowy do mocowania kabla SO79.5	szt.	7
11.	Oslona rurowa BE75, L=3,0 m	szt.	1
12.	Ogranicznik przepięć BOP-R 0,5/5kA	szt.	1
13.	Zacisk odgałęźny SL 4.25	szt.	2
14.	Głowica termokurczliwa RDK	szt.	1
15.	Słup sześciokątny stalowy ocynkowany typu H = 7m	szt.	8
16.	Wysięgnik jednoramienny 1,5 m	szt.	8
17.	Oprawa oświetleniowa sodowa 70 W	kpl	8
18.	Fundament prefabrykowany	kpl	8
19.	Elementy mocujące fundament	kpl	8
20.	Przewód YDY 3x1,5	mb	80
21.	Tabliczka przyłączeniowa wraz z zabezpieczeniem S-301 C6A	kpl	8
22.	Rura osłonowa Arot DVK Ø 75	mb	53
22.	Rura osłonowa Arot SRS Ø 75	mb	54
23.	Rura osłonowa RG 16	mb	80
24.	Bednarka FeZn 25x4mm	mb.	340
25.	Uchwyt krzyżowy	szt.	8
<b>Materiały drobne</b>			
26.	Piasek budowlany	m3	wg potrzeb
27.	Uziom prętowy 5/8"	szt.	wg potrzeb
28.	Złączka uziomu 5/8"	szt.	wg potrzeb
29.	Grot 5/8"	szt.	wg potrzeb
30.	Głowica 5/8"	szt.	wg potrzeb
31.	Tawot, Pasta stykowa	szt.	wg potrzeb
32.	Klamerka COT 36	szt.	wg potrzeb
33.	Taśma COT 37	szt.	wg potrzeb

mgr inż. LUKASZ JACIUBEK  
L. J. walczyński Pracownia  
nr ewid. LOD/1317/05/05/11  
dot. instalacji elektrycznej  
rozbiórki i montażu instalacji elektrycznej  
w systemie TN-C-S z uziemieniem selektywnym  
Izuz. zeń ewid. wyk. LOD/0514/OWOE

mgr inż. Tomasz Jankowski  
LOD/1317/05/05  
opr. bud. bez ograniczeń  
w specj. instal. i urządzeń elek.  
Nr ewid. proj. LOD/9339/POOB  
Nr ewid. wyk. LOD/0514/OWOE

## VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### a) Podstawa opracowania

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### b) Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje plan „bioz” dla zadania polegającego na rozbudowie istniejącego oświetlenia ulicznego polegającej na budowie odcinka kablowej linii nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> w nawiązaniu do istniejącej linii napowietrznej typu AL 4x35+25 mm<sup>2</sup>. Trasa projektowanego oświetlenia została przedstawiona na planie zagospodarowania.

### c) Wykaz projektowanych prac budowlanych

W zakresie zadania jest budowa sieci oświetleniowej:

- kablowej, kablem YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup>
- wykonanie przekopów otwartych,
- montaż słupów oświetleniowych

### d) Istniejące elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenia

W przedmiotowym zakresie planowanych robót znajdują się następujące istniejące elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenia:

- istniejące uzbrojenie podziemne oraz naziemne,
- kanalizacja, wodociąg, linie kablowe teletechniczne,
- kable elektroenergetyczne

### e) Zagrożenia mogące wystąpić w toku realizacji robót

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- od ruchomych elementów sprzętu mechanicznego, wykonującego roboty ziemne w całym zakresie wykonywania prowadzonych prac,
- porażenie prądem elektrycznym,
- upadku z wysokości,
- niebezpieczeństwo od ruchu drogowego ,
- wykopy,

### f) Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Teren robót należy wygrodzić w sposób wyraźny (tablice informacyjne i zakazu, taśmy ostrzegawcze, bariery, siatki itp.) od miejsc ogólnodostępnych dla osób trzecich.

Zaznaczone miejsca kolizyjne z istniejącym uzbrojeniem terenu zlokalizować przy współudziale przedstawicieli ich właścicieli i służb geodezyjnych. Szczegóły podają plany zagospodarowania terenu z niesionymi miejscami kolizji.

**g) Instruktaże i szkolenia pracowników.**

Realizację zadania należy poprzedzić szkoleniem pracowników w tematyce prowadzenia zmechanizowanych i ręcznych robót ziemnych, prowadzenia robót w pobliżu uzbrojenia terenu oraz w obrębie dróg komunikacyjnych. Szkolenia powinien prowadzić specjalista ds. BHP. Z chwilą wejścia na teren budowy, każdy z pracowników musi zostać poddany szkoleniu stanowiskowemu w zakresie realizowanych prac, co powinno być odnotowane w zeszycie szkoleń. Instruktaże winny być powtarzane w cyklach tygodniowych. Każdy zatrudniony powinien znać zasady postępowania w przypadku występowania zagrożeń:

- wykonywania robót w wykopach
- przebywania w pobliżu pracującego sprzętu zmechanizowanego (koparek, ładowarek, podnośników, dźwigów itp.)
- obsługiwanie wiertnic do przewierć poziomych
- pracy na wysokościach (również z kosza podnośnika samochodowego)
- pracy w pobliżu urządzeń pod napięciem
- robót w pobliżu uzbrojenia energetycznego
- stosowania środków ochrony osobistej
- udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku

W przypadku pojawienia się jakiegokolwiek zagrożenia, pracownicy przebywający w niebezpiecznej strefie, powinni się z niej wycofać powiadamiając osobę dozoru o powstałej sytuacji. Na terenie prowadzenia prac, każdy pracownik winien posiadać niezbędny sprzęt ochrony osobistej, tj. hełm ochronny, rękawice ochronne, ubranie i buty robocze. Odzież robocza pracowników powinna mieć naszywki z nazwą firmy. Dodatkowo, pracownicy pracujący w pobliżu dróg powinni być ubrani w kamizelki odblaskowe. Prowadzenie robót powinno się odbywać pod bezpośrednim nadzorem brygadzysty lub mistrza budowy, zaś dopuszczenie do prac niebezpiecznych winno być prowadzone na podstawie szczegółowych przepisów.

**h) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom.**

Wykopy na głębokości 1-2,5 m winny posiadać zabezpieczenie w postaci ścianek ażurowych, zaś głębsze – w postaci ścianek szczelnych wykonanych przy użyciu bali drewnianych, rozpór stalowych oraz płyt szalunkowych. Montaż jak i demontaż deskowań powinien przebiegać pod nadzorem odpowiednich osób. Ruch pojazdów w pobliżu prowadzonych robót ziemnych powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu tzn. w odległości większej niż krawędzi wykopu niż głębokość wykopu, co wymaga właściwego ustawienia barierek ogrodzeniowych. Zejścia do wykopu należy wykonać przy użyciu drabin, rozstawionych w odległościach nie przekraczających 20 m. Teren prowadzenia prac należy w sposób wyraźny oznakować przy pomocy:

- znaków ostrzegawczych,
- barierek, siatek,
- nocnego oświetlenia koloru żółtego,
- taśm ostrzegawczych biało-czerwonych i tablic „UWAGA! Głębokie wykopy!”.

Dla celów komunikacyjnych na czas prowadzenia robót należy wykorzystać istniejące ulice i drogi tymczasowe z płyt drogowych ułożonych na czas budowy. Przekopami kontrolnymi należy ustalić położenie istniejącego uzbrojenia terenu. Urobek uzyskany z wykopów powinien być składowany co najmniej w odległości 1 m poza klinem odłamu gruntu lub w przypadku braku miejsca, odwożony samochodami na teren tymczasowego składowania.

mgr inż. ~~Thomasz~~ ~~Christofor~~  
LOD/13/70/15/03  
upr. bud. bez ograniczeń  
w specj. instal. i urządzenia elektr.  
Nr ewid. proj. LOD/13/19/POEB/03  
Nr ewid. wyk. LOD/05/14/OWOE/16

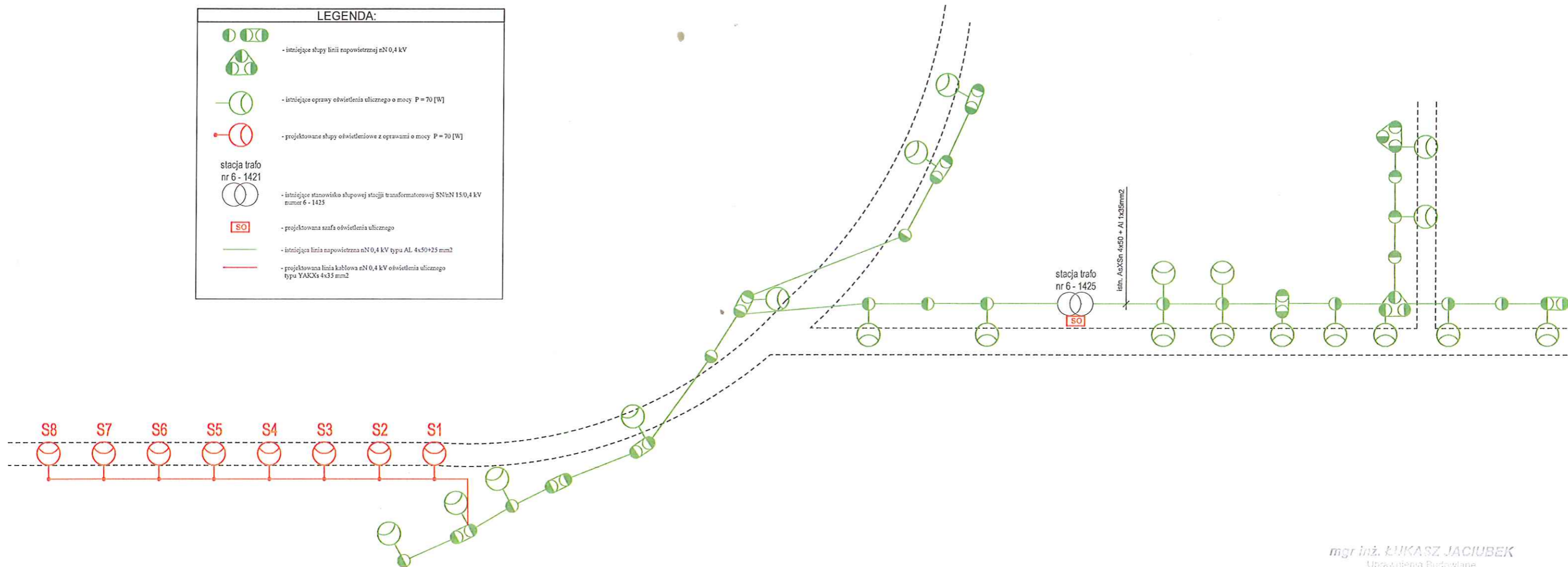
mgr inż. ŁUKASZ JACIUBEK  
Uprawnienia budowlane  
nr ewid. 13/17/11/POEB/11  
dotyczące robót budowlanych  
w spec. instal. i urządzenia elektr. i inżynierii  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

## VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Projekt zagospodarowania rys. nr E-1
- Inwentaryzacja linii nn oświetlenia ulicznego rys. nr E-2
- Schemat ideowy zasilania słupów oświetlenia ulicznego rys. nr E-3
- Schemat ideowy złącza SO rys. nr E-4
- widok zamocowania skrzynki so na słupie stacji trafo rys. nr E-5

**LEGENDA:**

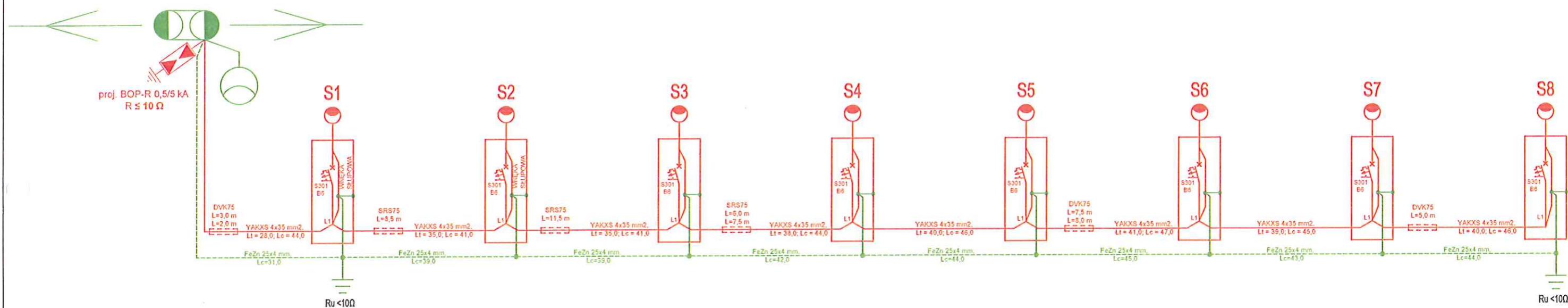
	- istniejące słupy linii napowietrznej nN 0,4 kV
	- istniejące oprawy oświetlenia ulicznego o mocy P = 70 [W]
	- projektowane słupy oświetleniowe z oprawami o mocy P = 70 [W]
<b>stacja trafo nr 6 - 1421</b>	
	- istniejące stanowisko słupowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV numer 6 - 1421
	- projektowana szafa oświetlenia ulicznego
	- istniejąca linia napowietrzna nN 0,4 kV typu AL 4x50+25 mm <sup>2</sup>
	- projektowana linia kablowa nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego typu YAKXs 4x35 mm <sup>2</sup>



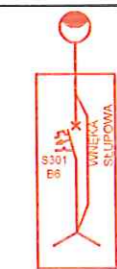
*mgr inż. LUKASZ JACIUBEK*  
 Uprawnienia Budowlane  
 nr ewid. LOD/1711/PWOE/11  
 do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

*mgr inż. Tomasz Synowiec*  
 LOD/1E/7005/05  
 upr. bud. bez ograniczeń  
 w specj. instal. i urządzeń elektr.  
 Nr ewid. proj. LOD/0339/POOE/05  
 Nr ewid. wyk. LOD/0514/OWOE/06

<b>OBIEKT</b>	Rozbudowa oświetlenia ulicznego		
<b>ADRES</b>	WIELKA WOLA, GM. PARADYŻ		
<b>DATA</b> 07.2014r	<b>PROJEKTANT</b>	MGR INŻ. T. SYNOWIEC LOD/0339/POOE/05	<b>PODPIS</b>
<b>SKALA</b> -	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	MGR INŻ. Ł. JACIUBEK LOD/1711/PWOE/11	
	<b>ASYSTENT</b>	MGR INŻ. RAFAŁ ADAMCZYK	
INWENTARYZACJA LINII nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO			NR RYS. E-2



### LEGENDA:



- projektowany słup oświetleniowy stalowy sześciokątny o wysokości 7,0 m z wysięgnikiem L=1,5 m o kącie nachylenia 15° na fundamencie prefabrykowanym o wymiarach 0,3x0,3x1,0 (axaxh) na którym zainstalowana będzie oprawa z sodowym źródłem światła P = 70 [W]



- istniejący słup napowietrznej linii nN AL 4x35+25 mm2 typu K-10/ZN (miejsce przyłączenia projektowanego oświetlenia ulicznego)



- istniejąca oprawa oświetleniowa na słupie napowietrznej linii nN o mocy P = 70 [W]



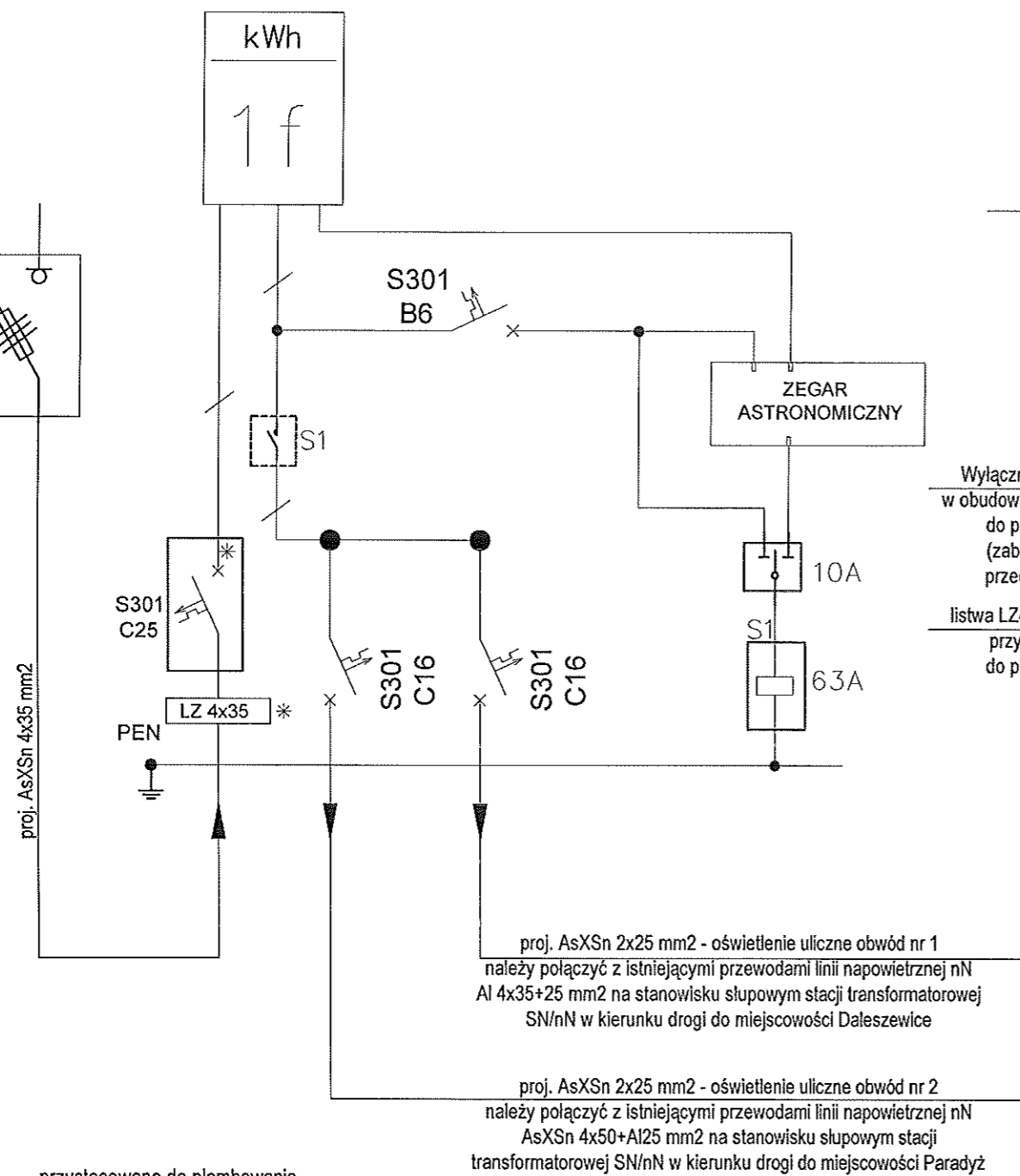
- projektowane ochronniki przepięć typu BOP-R 0,5/5 kA, uziemienie  $R \leq 10 \Omega$

*mgr inż. ŁUKASZ JACIUBEK*  
 Uprawnienia Inżyniera  
 Nr ewid. LOD/1711/PWOE/11  
 dla projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi i elektrycznymi  
 w spec. instalacji, w zakresie: projektowania i  
 urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

*mgr inż. Tomasz Synowiec*  
 LOD/IR/17005/05  
 upr. bud. bez ograniczeń  
 w specj. instal. i urządzeń elektrycznych  
 Nr ewid. proj. LOD/3339/POCE/05  
 Nr ewid. wyk. LOD/0514/OWCE/06

OBIEKT			
Rozbudowa oświetlenia ulicznego			
ADRES			
WIELKA WOLA, GM. PARADYŻ			
DATA	PROJEKTANT	MGR INŻ. T. SYNOWIEC LOD/0339/POOE/05	PODPIS
07.2014r			
SKALA	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. Ł. JACIUBEK LOD/1711/PWOE/11	
-			
	ASYSTENT	MGR INŻ. RAFAL ADAMCZYK	
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO			NR RYS. E-3

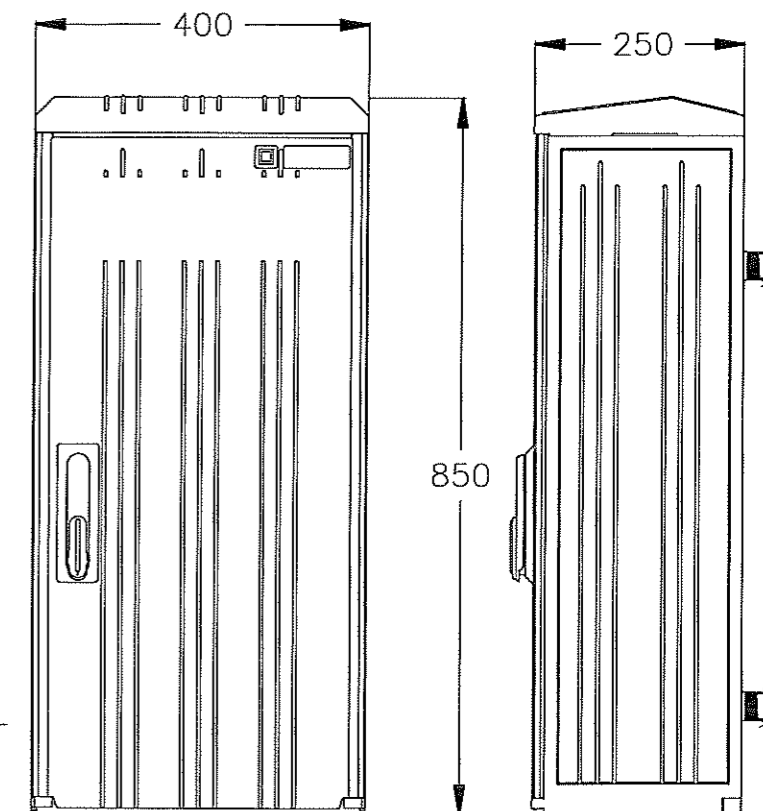
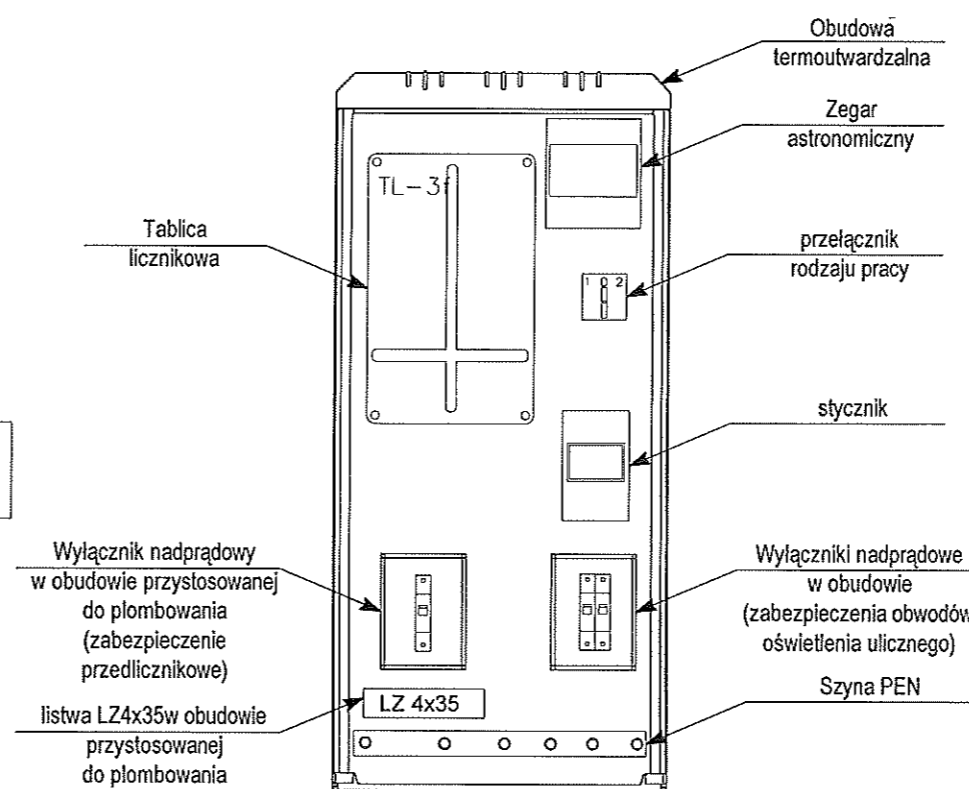
zabezpieczenie WTNgG 40A  
 w wolnym polu rozdzielni nN stacji  
 transformatorowej nr 6-1421  
 (obwód nr 6-1421-05)



\* - przystosowane do plombowania

proj. AsXSn 2x25 mm2 - oświetlenie uliczne obwód nr 1  
 należy połączyć z istniejącymi przewodami linii napowietrznej nN  
 Al 4x35+25 mm2 na stanowisku słupowym stacji transformatorowej  
 SN/nN w kierunku drogi do miejscowości Daleszewice

proj. AsXSn 2x25 mm2 - oświetlenie uliczne obwód nr 2  
 należy połączyć z istniejącymi przewodami linii napowietrznej nN  
 AsXSn 4x50+Al25 mm2 na stanowisku słupowym stacji  
 transformatorowej SN/nN w kierunku drogi do miejscowości Paradyż



mgr inż. LUKASZ JACIUBEK  
 Uprawnienia Budowlane  
 nr ewid. LOD/1711/PWOE/11  
 Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg  
 roboty: 100% (w tym 10% w tym roku)  
 w spec. ustal. i urzędzenia star.  
 Nr ewid. proj. LOD/3329/POOE/05  
 Nr ewid. wyk. LOD/0514/OWOE/05

mgr inż. Tomasz Synowiec  
 LOD/1111/PWOE/05  
 wpr. bud. bez ograniczeń  
 w spec. ustal. i urzędzenia star.  
 Nr ewid. proj. LOD/3329/POOE/05  
 Nr ewid. wyk. LOD/0514/OWOE/05

<b>OBIEKT</b>	Rozbudowa oświetlenia ulicznego		
<b>ADRES</b>	WIELKA WOLA, GM. PARADYŻ		
<b>DATA</b> 07.2014r	<b>PROJEKTANT</b>	MGR INŻ. T. SYNOWIEC LOD/0339/POOE/05	<b>PODPIS</b>
<b>SKALA</b>	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	MGR INŻ. L. JACIUBEK LOD/1711/PWOE/11	
	<b>ASYSTENT</b>	MGR INŻ. RAFAŁ ADAMCZYK	
SCHEMAT IDEOWY SO			NR RYS. E-4



PROJEKTOWANE PRZEWODY  
AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup>

OSWIETL DYSTANSOWY

PROJEKTOWANA SZAFKA  
OŚWIETLENIA ULICZNEGO



PROJEKTOWANY PRZEWOD  
AsXSn 4x35 mm<sup>2</sup>

1.4 m

JBEK

E11

robotami budowlanymi i bez ograniczeń  
w sferze instalacji elektrycznych, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Tomasz Synowiec  
LOD/1E/7005/05  
upr. bud. bez ograniczeń  
w specj. instal. i urządzeń elektrycznych  
Nr ewid. proj. LOD/3339/POOZ/05  
Nr ewid. wyk. LOD/0514/OWOE/86

OBIEKT	Rozbudowa oświetlenia ulicznego		
ADRES	WIELKA WOLA, GM. PARADYŻ		
DATA 07.2014r	PROJEKTANT	MGR INŻ. T. SYNOWIEC LOD/0339/POOE/05	PODPIS
SKALA -	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. Ł. JACIUBEK LOD/1711/PWOE/11	
	ASYSTENT	MGR INŻ. RAFAŁ ADAMCZYK	
WIDOK ZAMOCOWANIA SKRZYNIKI SO NA SŁUPIE STACJI TRANSFORMATOROWEJ			NR RYS. E-5

**VIII. ZAŁĄCZNIKI:**

**OŚWIADCZENIA, KOPIE UPRAWNIĘĆ, WARUNKI TECHNICZNE, UZGODNIENIE, OPINIE**

## OŚWIADCZENIE

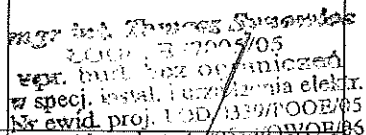
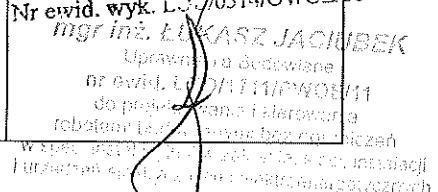
W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p. zm.) składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant oraz sprawdzający projektu budowlano-wykonawczego inwestycji pod nazwą:

**ROZBUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO – Wielka Wola dz nr 44/3, 156, 7/15, 7/13, 7/11, gmina Paradyż**

Inwestor:

**URZĄD GMINY PARADYŻ, ul. KONECKA 4 22, 26 – 333 PARADYŻ**

o sporządzeniu ww. projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	nr upr.	podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec	Upr. nr LOD/0339/POO/05	 mgr inż. Tomasz Synowiec L.O.D. 0339/POO/05 upr. bud. bez ograniczeń w specj. instal. i urządzeń elektrycznych Nr ewid. proj. LOD/0339/POO/05 Nr ewid. wyk. LOD/0339/POO/05
Sprawdzający	inż. Łukasz Jaciubek	Upr. nr KL-564/64	 mgr inż. ŁUKASZ JACIUBEK Uprawnienia budowlane nr ewid. L.O.D/11/PWO/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instal. i urządzeń elektrycznych i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Izba Inżynierów Budownictwa  
91-426 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 726-18-49-050, REGON 473043890

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/339/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu Tomaszowi Synowcowi

magistrowi inżynierowi  
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 3 grudnia 1976 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0339/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, że Pan Tomasz Synowiec posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIB, orzekł jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ  
ORZYMAŁEM

Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Malasiński

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

3

Pan Tomasz Synowiec jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
- 3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPiB.



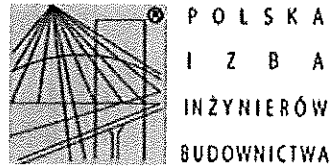
*Henryk Malasiński*  
Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Malasiński

*Wacław Sawicki*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

*Zbigniew Cichański*  
Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichański

Otrzymują:

1. Tomasz Synowiec  
ul. Staromiejska 141  
26-300 Opoczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. z/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-WJH-QWI-AYX \*

Pan Tomasz SYNOWIEC o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/7005/05  
adres zamieszkania Opoczno ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-08-01 do 2015-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-16 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Piotrkowska 100, 95-005 Łódź  
tel. 42 632 24 00, fax 42 632 24 01  
NIP 724-18-76-00, REGON 142241000  
**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

Łódź, dnia 15 grudnia 2011 r.

OKK/6552/2219/11  
sygn. akt. KK/D/7131-2/1711/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Łukaszowi Jaciubkowi

magistrowi inżynierowi  
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 30 sierpnia 1981 r. w Opocznie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1711/PWOE/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 sierpnia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Łukasz Jaciubek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

*Cichoński*

*Gałązka*

*Kluska*



Pan Łukasz Jaciubek jest upoważniony do:

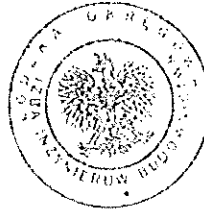
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania pojazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

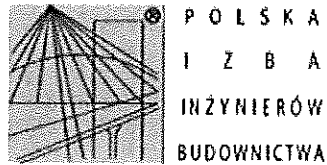
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Łukasz Jaciubek  
ul. Prymasa M. Drzewickiego 10  
26-340 Drzewica;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOB-Q23-CK6-6QK \*

Pan Łukasz JACIUBEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9554/12  
adres zamieszkania Drzewica ul. Pm. M. Drzewickiego 10, 26-340 Drzewica  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-03-01 do 2015-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-02-11 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 8 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 133 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej, Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WP-1  
11.09.2013



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź - Teren  
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki  
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. M. Curie - Skłodowskiej 61/63  
Tel.: (+48 44) 726 35 03  
Faks: (+48 44) 726 32 02  
Email: tomaszaw.olt@pgedystrybucja.pl

Tomaszów Mazowiecki, 03/02/2014 r.

06-WP-000103-2014

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 790/06/2014 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Paradyż  
ul. Konecka 4  
26-333 Paradyż

**Warunki przyłączenia nr 790/RE06/2014 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie ulicy**

**Lokalizacja: (nr ewid. 1089) Wielka Wola, gm. PARADYŻ**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 16/01/2014, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: pole liniowe rozdzielnic niskiego napięcia w stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w rozdzielni niskiego napięcia w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 5 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: przyłącze napowietrzne istniejące. Rozbudowa oświetlenia ulicznego. Szczegóły dotyczące sposobu zasilania, uzgodnić przed przystąpieniem do prac.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem  
– przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 1 fazowa, rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uzziemienie robocze instalacji o rezystancji  $\leq 30\Omega$ .

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka złączowo - pomiarowa na żerdzi stacji trafo 15/0,4 kV.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: – licznik elektroniczny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 1-fazowy, jednostrefowy .
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: samoczynny wyłącznik nadmiarowo - prądowy 25 A umieszczony w przedziale pomiarowym złącza.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Wielec Krzysztof tel.: (0-44) 726 33 17.
15. Uwagi dodatkowe: stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć 6-1421-05.

Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
*Jacek Ostalski*

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Zespół do spraw Koordynacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu  
26-300 Opoczno, ul. Rolna 6  
tel. 44 736-15-52

Opoczno dn.2014-09-09

### ZALECENIA Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zawarte w protokole z dnia 06.08.2014r.  
do projektu nr GN.V.6630.1-159/2014

w sprawie uzgodnienia usytuowania  
projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art.28b ust. 1, 4, 6 i art. 28c ust. 1,2 ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 897)

po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego dnia 05.08.2014 r.

na posiedzeniu Narady Koordynacyjnej w dniu 06.08.2014 r.

opiniuje się pozytywnie: uzgodnienie linii kablowej eNN – oświetlenie

położonego: gm. Paradyż obręb Wielka Wola dz.nr 44/3, 156, 7/15, 7/13, 7/11

inwestor: Gmina Paradyż  
ul. Konecka 4  
26-333 Paradyż

Uwagi i zalecenia:

Starostwo Powiatowe

Zarząd Dróg Powiatowych w Opocznie

Uzgodnienie zawarte na warunkach w Decyzji Nr TU.4552.70.2014 z dnia 27.08.2014 r.

1.Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego w Zarządzie Dróg Powiatowych w Opocznie.

Telekomunikacja Polska S.A.

Pion Technicznej Obsługi Klienta w Łodzi

1. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13, 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP. Nadzór nad ww. robotami sprawować będzie pracownik upoważnionej przez TP S.A firmy tj. „Relacom” Sp. z o.o. Oddział Łódź ul. Grabieniec 13 tel. 42 611-07-61, fax. 42 611-07-60.

2. W miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową dwudzielną.
5. W przypadku nie zastosowania się do ww. uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).

Przewodniczący

Narady Koordynacyjnej

2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem terenu prace ziemne należy prowadzić ręcznie.

Pouczenie:

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Z up. Starosty  
  
Elżbieta Eliaz  
Przewodniczący  
Narady Koordynacyjnej



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź - Teren  
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki  
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. M. Curie-Skłodowskiej 51/53  
tel. (+48 44) 726 35 00, fax (+48 44) 726 32 02  
tomaszow.OLT@pgedystrybucja.pl

Tomaszów Maz. dn. 08.08.2014 r.  
06-KAN-004335-2014

P.H.U. "ELTOM"  
Tomasz Synowicz  
ul. Staromiejska 141  
26-300 Opatów

Data wpływu: 03.07.2014 r.

### Uzgodnienie nr 416/06/2014

Dotyczy sprawdzenia projektu technicznego p.t.:

Projekt techniczny - linia kablowa oświetlenia drogowego (odbiorca: Gmina Paradyż) w m. Wielka Wola dz. nr 1089 gm. Paradyż

Przedłożona dokumentacja zawierająca:

- skrzynkę oświetlenia ulicznego;
- trasę linii kablowej oświetlenia drogowego (typu:YAKXs 4x35 mm2)
- zestaw złączowo-pomiarowy (ZZP) oznaczyć numerem: **na etapie wykonawstwa**

jest zgodna z warunkami przyłączenia nr 790/RE06/2014 wydanymi przez RE Tomaszów Maz. z dnia 03.02.2014

*Roboty ziemne w rejonie skrzyżowania lub zbliżenia z linia kablową 0,4 kV wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami*

*Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się do RE Tomaszów Maz. w celu przedłożenia harmonogramu wykonania prac na sieci PGE Dystrybucja S.A.*

*Urządzenia pozostają na majątku i w eksploatacji Gminy Paradyż.*

*Należy dostarczyć zgody poszczególnych właścicieli gruntów na lokalizację projektowanych urządzeń*

*Przewód pomiędzy rozdzielnicą nn a skrzynką oświetlenia ulicznego zabezpieczyć.*

*Po wybudowaniu należy zgłosić do sprawdzenia przez PGE Dystrybucja S.A.*

Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z obowiązującymi przepisami i normami odpowiada jednostka projektowa.

Uzgodnienie dokumentacji traci ważność po 2 latach od daty niniejszego pisma.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź - Teren  
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki

416/06/2014

Dyrektor Rejonu  
Przemysław Kowalczyk

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w Opocznie  
26-300 Opoczno, ul. Rebra 5  
Regon 50736745 NIP 14-10-92-  
tel. 0-41 TEL 4552.70.2014 431 62

Opoczno, dnia 2014-08-27

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 260) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267), oraz uchwały Nr 8/15/11 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 8 lutego 2011r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Opocznie do załatwienia spraw, w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pan Tomasz Synowiec przedstawiciel firmy P.H.U. ELTOM Tomasz Synowiec ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno działającego z upoważnienia Gminy Paradyż ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, o wydanie zgody na umieszczenie (lokalizację) w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3118E Prymusowa Wola- Paradyż- Przylęk- Skórkowice (działka nr ewid. 156, 7/9, 7/11, 7/13, 7/15) oświetlenia ulicznego w miejscowości Wielka Wola

- zezwalam

na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: drogi powiatowej nr 3118E Prymusowa Wola- Paradyż- Przylęk- Skórkowice oświetlenia ulicznego w miejscowości Wielka Wola zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym oraz udzielam prawa dysponowania gruntem pasa drogowego działki o nr ewid. działka nr ewid. 156, 7/9, 7/11, 7/13, 7/15 na cele związane z niniejszą decyzją przy zachowaniu następujących warunków:

1. Słupy posadzić w pasie zieleni zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno-wysokościową.
2. Przyłącza energetyczne należy umieścić na takiej głębokości, by roboty związane z bieżącym utrzymaniem drogi nie powodowały jego uszkodzenia w rurze osłonowej w miejscach zjazdów i ewentualnie kolizji z innymi mediami.
3. Przejścia pod chodnikiem wykonać metodą przecisków.
4. Naruszony pas drogowy doprowadzić do stanu pierwotnego. Chodnik z kostki brukowej odbudować nawiązując wzorem i kolorem do elementów istniejących. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika ZDP w Opocznie.
5. Właściciel urządzenia, na wezwanie administratora drogi, dokona korekty lub przełożenia urządzenia poza pas drogowy – jeśli stanowi ono zagrożenie dla ruchu.
6. W przypadku przebudowy drogi będą miały zastosowanie przepisy zawarte w art.39 ust.5 ustawy o drogach publicznych.
7. Właściciel urządzenia umieszczonego w pasie drogowym odpowiada za szkody wynikłe z jego złego stanu technicznego.
8. Wszelkie zmiany i odstępstwa od przebiegu przyłącza przedstawionego na mapie sytuacyjnej będącego podstawą wydania niniejszej decyzji należy ponownie uzgodnić w Zarządzie Dróg Powiatowych w Opocznie.
9. Przed prowadzeniem robót i umieszczeniem elementów w pasie drogowym należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Opocznie z odpowiednim wnioskiem na zajęcie pasa drogowego i projektem organizacji ruchu.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. Przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie

w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3118E Prymusowa Wola- Paradyż- Przylęk- Skórkowice oświetlenia ulicznego w miejscowości Wielka Wola.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczania urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

### POUCZENIE

Zgoda zarządcy drogi wyrażona niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót drogowych w pasie drogowym, o które inwestor lub wykonawca powinien wystąpić do tut. Zarządu Dróg Powiatowych w Opocznie w trybie i na warunkach określonych w Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 260). W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie przepisu określonego w Części III ust. 44 pkt. 9 kol. 4 załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późniejszymi zmianami).

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
od dnia 08.08.2014  
zgodnie z art. 130 §11 p.o.  
p.o. Z-CY DYREKTORA  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Opocznie  
inż. Małgorzata Krępas

Z upoważnienia Zarządu Powiatu

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w Opocznie  
mgr inż. Andrzej Zel

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Synowiec przedstawiciel firmy P.H.U. ELTOM ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno
2. Gmina Paradyż ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż
3. a/a

STARSZY REFERENT  
inż. Ewelina Pietrzyk

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w Opocznie  
26-300 Opoczno, ul. Róża 5  
Regon: 590653593, NIP: 768-15-40-929  
tel. 0 41 736-11-25, tel. fax 0 41 751-31-62



dnia 26.03.2014

### Oświadczenie

Oświadczam, że ja Katarzyna Nowak  
zamieszkała(a) w miejscowości Wielka Wola 5  
wyrażam zgodę na przejście kablem energetycznym NN przez moją działkę o nr  
44/3 położonej w miejscowości Wielka Wola  
zasilającym oświetlenie uliczne.

Podpis

Katarzyna Nowak

**URZĄD GMINY**  
w Paradyżu  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24  
Reg. 000548790, NIP 768-13-34-041

Paradyż, dnia 29.07.2014 r.

Znak: ZDKI.II.6727.103.2014

## WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O PRZEZNACZENIU TERENU

**INWESTOR:** Gmina Paradyż  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
Pełnomocnik: Tomasz Synowiec  
ul. Staromiejska 141  
26-300 Opoczno

**INWESTYCJA:** Budowa oświetlenia ulicznego.

**TEREN INWESTYCJI, NR DZIAŁKI:** Wielka Wola, działka nr ewid. 44/3, 156, 7/11, 7/13, 7/15 obręb geod. Wielka Wola, gm. Paradyż.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż obejmującym obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymalów, Sławowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz część działki o nr 57; Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przylęk oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 66, poz. 585) w/w działka/ki/ znajdującej/ się na terenach:

Przeznaczenie podstawowe:

- działka nr ewid. 44/3 – tereny zabudowy zagrodowej (MR);
- działka nr ewid. 156 – droga powiatowa DP 338(G);
- działka nr ewid. 7/11 – droga powiatowa DP 338(G);
- działka nr ewid. 7/13 – droga powiatowa DP 338(G);
- działka nr ewid. 7/15 – droga powiatowa DP 338(G);

Działki znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej „OW” oraz w strefie ochrony ekspozycji zespołu klasztornego „E1”

*Inwestor poniesie wszystkie koszty związane z realizacją projektowanego zamierzenia:*

- \* zasilanie energetyczne:
  - nie dotyczy;
- \* zaopatrzenie w wodę:
  - nie dotyczy;
- \* sposób zaopatrzenia w ciepło:
  - nie dotyczy;
- \* odprowadzenie ścieków:
  - nie dotyczy;
- \* gospodarka odpadami:
  - nie dotyczy;

Linia zabudowy: na terenach zabudowy wsi - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Załączniki:  
wypis z Uchwały Nr XXXV / 154 / 2005

Oplatę skarbową za pełnomocnictwo 17zł pobrano na kwit.

Podinspektor  
mgr inż. Adam Król

**UCHWAŁA Nr XXXV / 154 / 2005  
RADY GMINY PARADYŻ  
z dnia 25. listopada 2005 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż,  
obejmującego obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol.,  
Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B,  
Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów,  
Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymalów,  
Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów,  
Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych  
58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz część działki o nr 57;  
Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka  
o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222;  
Przyłęk oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1253, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 i z 2004r. Nr 102, poz.1055) w związku z art.85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz.41) oraz art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) Rada Gminy Paradyż*

uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż obejmujący obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymalów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz część działki o nr 57; Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłęk oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej – działki między odnogami rzeki Czarnej zostały wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały.

Obszar planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:10000 stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**URZĄD GMINY**  
w Paradyżu  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24  
Reg. 000548790, NIP 768-13-34-041

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność strony A-13

Podinspektor

mgr inż. Adam Król

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego, zagrodowego, letniskowego oraz terenów związanych z produkcją, również rolniczą;
- 2) zachowanie dominującej, rolniczej funkcji gminy poprzez intensyfikację produkcji rolniczej i rozwój przetwórstwa produktów rolnych;
- 3) poprawa ład przestrzennego przy minimalizacji wzajemnych konfliktów iptymalizacji korzyści;
- 4) zachowanie i eksponowanie walorów środowiska kulturowego gminy;
- 5) określenie sposobu poboru wody, odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych;
- 6) określenie terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych;
- 7) wyznaczenie terenów dla obsługi komunikacji (drogi, parkingi).

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący przepis gminny;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Paradyż;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:10000 Gminy Paradyż, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego granice określono w §1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami;
- 6) działce – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie w granicach terenu przeznaczanego w planie na cele inne niż rolnicze;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) usługach, rzemiośle usługowym i wytwórczym – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej nie wywołującej zjawisk i stanów negatywnych bądź dokuczliwych dla środowiska;
- 10) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 12) powierzchni aktywnej przyrodniczo – należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) strefach wykluczających zabudowę – należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe, jak: drogi, place składowe, zieleń niską itp.;
- 14) niekubaturowych obiektach sportu i turystyki – należy przez to rozumieć obiekty, które wykorzystują formy morfologiczne terenu z możliwością nasadzeń zielenią z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 15) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy;

- 16) działalności usługowej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwości dla środowiska;
- 17) działalności przemysłowej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, prowadzoną w ramach zakładu pracy, mogącą stwarzać uciążliwości dla środowiska;
- 18) uciążliwości – należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj.: wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 19) uciążliwości zamykającej się w granicach władania – należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki.

§ 4. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny o różnym przeznaczeniu, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami i symbolami literowymi.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;
- 2) MR – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług lokowanych w parterach budynków;
- 3) MR/MN – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 4) U/MN – tereny usług o uciążliwości zamykającej się w granicach władania, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 5) U – tereny usług o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 6) UR – tereny usług gospodarki rolnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania;
- 7) UKR – tereny kultu religijnego zawierające obiekty sakralne i służące obsłudze, w tym obiekty z funkcją mieszkalną;
- 8) UKL – tereny usług kultury;
- 9) UZ – tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 10) US – tereny usług sportu;
- 11) USP – tereny jednostek ratownictwa – straż pożarna;
- 12) UP – tereny usług publicznych – komenda policji;
- 13) UO – tereny usług oświaty;
- 14) UI – tereny usług łączności;
- 15) UA – tereny usług administracji;
- 16) UW – tereny rekreacji wodnej;
- 17) UK – tereny usług komunikacji;
- 18) P/U – tereny przemysłowo-usługowe;
- 19) P – tereny przemysłowe;
- 20) PE – tereny eksploatacji surowców naturalnych;
- 21) PE/LS – tereny wyeksploatowanego złoża przewidziane do rekultywacji;
- 22) WZ – urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody;
- 23) SRG – teren stacji redukcyjnej gazu;
- 24) NO – tereny projektowanych oczyszczalni ścieków;
- 25) NU – tereny projektowanych wysypisk odpadów stałych;
- 26) ZCe – tereny cmentarzy objętych ewidencją konserwatorską;
- 27) ZC – tereny cmentarzy;
- 28) ZCr – rezerwa terenu pod cmentarz;
- 29) TK – tereny transportu kolejowego;
- 30) DK – droga krajowa;
- 31) DP – drogi powiatowe;

- 32) DG – drogi gminne;
- 33) DD – drogi publiczne dojazdowe;
- 34) DW – drogi wewnętrzne;
- 35) DO – rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę;
- 36) Zpp – zbiorniki przeciwpożarowe;
- 37) W – wody otwarte (stojące);
- 38) ZP – tereny zieleni parkowej;
- 39) ZP/MN – tereny parku z możliwością zabudowy mieszkaniowej;
- 40) LS – tereny lasów i zadrzewień;
- 41) R/LS – tereny przeznaczone do zalesienia;
- 42) RZ – tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska);
- 43) R – tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- 44) RR – tereny gruntów rolnych z zakazem nowej zabudowy kubaturowej;
- 45) EE – tereny istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 46) EEp – tereny projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 2) tereny wyłączone uchwałą Nr XXXIV/152/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 26 października 2005 r.;
- 3) granica obszaru chronionego krajobrazu;
- 4) granica obszaru zlewni chronionej rzeki Pilicy;
- 5) granica zbiornika wód podziemnych;
- 6) granica terenów zalewowych;
- 7) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków "A";
- 8) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej "B" – strefa ochrony układu osadniczego;
- 9) strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych "E";
- 10) strefa ochrony ekspozycji zespołu klasztornego w Paradyżu "E1";
- 11) strefa ochrony archeologicznej "W" – stanowiska archeologiczne;
- 12) strefa obserwacji archeologicznej "OW";
- 13) strefy ochronne (wokół cmentarzy, linii energetycznej wysokiego napięcia, gazociągu wysokoprężnego i terenów transportu kolejowego).

3. Na rysunku planu symbolami literowymi wykazanymi w § 4 ust. 2 określono podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów.

§ 6. Zapisy szczegółowe dla poszczególnych jednostek zawarte są w § 8:

str.13 – MN	- ust. 1	str.37 – UR	- ust. 32	str.49 – SRG	- ust. 63
str.13 – 1MN	- ust. 2	str.38 – 1UR	- ust. 33	str.49 – NO	- ust. 64
str.14 – MR	- ust. 3	str.38 – UKR	- ust. 34	str.49 – 1NO	- ust. 65
str.15 – 1MR	- ust. 4	str.39 – UKR/ZP	- ust. 35	str.49 – NU	- ust. 66
str.15 – 2MR	- ust. 5	str.39 – 1UKR	- ust. 36	str.49 – ZCe	- ust. 67
str.16 – 3MR	- ust. 6	str.39 – 2UKR	- ust. 37	str.50 – 1ZCe	- ust. 68
str.17 – 4MR	- ust. 7	str.40 – UKL	- ust. 38	str.50 – ZC	- ust. 69
str.18 – 5MR	- ust. 8	str.40 – UZ	- ust. 39	str.50 – ZCr	- ust. 70
str.18 – 6MR	- ust. 9	str.40 – US	- ust. 40	str.50 – 1ZCr	- ust. 71
str.19 – 7MR	- ust. 10	str.41 – USP	- ust. 41	str.51 – TK	- ust. 72
str.20 – MR/MN	- ust. 11	str.41 – USP,UZ	- ust. 42	str.51 – DK	- ust. 73
str.21 – 1MR/MN	- ust. 12	str.41 – 1USP	- ust. 43	str.51 – DP	- ust. 74
str.22 – 2MR/MN	- ust. 13	str.42 – UP	- ust. 44	str.51 – DG	- ust. 75
str.23 – 3MR/MN	- ust. 14	str.42 – UO	- ust. 45	str.51 – DD	- ust. 76
str.24 – 4MR/MN	- ust. 15	str.42 – UO/ZP	- ust. 46	str.52 – DW	- ust. 77

str.25 – 5MR/MN - ust. 16	str.43 – 1UO - ust. 47	str.52 – DO - ust. 78
str.26 – 6MR/MN - ust. 17	str.43 – UŁ - ust. 48	str.52 – Zpp - ust. 79
str.27 – 7MR/MN - ust. 18	str.44 – UA - ust. 49	str.52 – W - ust. 80
str.27 – 8MR/MN - ust. 19	str.44 – 1UA - ust. 50	str.52 – ZP - ust. 81
str.28 – 9MR/MN - ust. 20	str.44 – UW - ust. 51	str.53 – ZP/MN - ust.82
str.29 – 10MR/MN - ust. 21	str.44 – UK - ust. 52	str.53 – LS - ust. 83
str.30 – 11MR/MN - ust. 22	str.45 – 1UK - ust. 53	str.53 – R/LS - ust.84
str.31 – 12MR/MN - ust. 23	str.45 – 2UK - ust. 54	str.53 – RZ - ust. 85
str.32 – 13MR/MN - ust. 24	str.45 – 3UK - ust. 55	str.53 – R - ust. 86
str.33 – 14MR/MN - ust. 25	str.46 – P/U - ust. 56	str.54 – 1R,1RZ - ust. 87
str.34 – U/MN - ust. 26	str.46 – P - ust. 57	str.54 – 2R - ust. 88
str.35 – 1U/MN - ust. 27	str.47 – 1P - ust. 58	str.55 – RR - ust. 89
str.35 – 2U/MN - ust. 28	str.48 – PE - ust. 59	str.55 – 1RR - ust. 90
str.36 – U - ust. 29	str.48 – 1PE - ust. 60	str.55 – EE - ust. 91
str.37 – 1U - ust. 30	str.48 – PE/LS - ust. 61	str.55 – EEp - ust. 92
str.37 – 2U - ust. 31	str.49 – WZ - ust. 62	

## ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓLWE OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

§ 7. Dla obszaru opracowania ustala się:

- 1) poza terenami przemysłowymi:
  - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej, uciążliwej, mogącej powodować:
    - przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wg obowiązujących przepisów i norm,
    - wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilości powodującej przekroczenie poziomów norm stężeń dopuszczalnych, wg obowiązujących przepisów i norm,
    - emisje zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
  - c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
  - d) zakaz gromadzenia ścieków technologicznych w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, po zrealizowaniu gminnej kanalizacji zbiorczej;
- 2) na terenach przemysłowych:
  - a) zakaz realizacji budowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
  - b) obowiązek stosowania przez podmioty gospodarcze rozwiązań technicznych i organizacyjnych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu, do którego jednostka organizacyjna uzyska tytuł do dysponowania gruntem na cele prowadzenia działalności gospodarczej i na cele budowlane,
  - c) nakaz zainstalowania separatorów olejów i benzyny jako urządzeń podczyszczających wody opadowe,
  - d) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
  - e) zakaz gromadzenia ścieków technologicznych w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, po zrealizowaniu gminnej kanalizacji zbiorczej;
- 3) w obrębie zwartej zabudowy wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii;

- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania dróg publicznych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy następująco:
  - a) na terenach zabudowy wsi:
    - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
    - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
    - 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, dojazdowej, wewnętrznej,
  - b) poza terenem zabudowy wsi:
    - 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
    - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
    - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, dojazdowej, wewnętrznej,
  - c) w/w minimalne odległości zabudowy od krawędzi jezdni nie odnoszą się do obiektów obsługi komunikacji i podróży, których usytuowanie podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 5) w zakresie obsługi komunikacją:
  - a) obowiązek obsługi komunikacyjnej działek z wyznaczonych w planie dróg,
  - b) istniejąca zabudowa rozproszona pozostaje skomunikowana z drogami publicznymi w sposób dotychczasowy poprzez istniejące dojazdy po własnych gruntach,
  - c) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatok w ramach pasa drogowego,
  - d) możliwość realizacji ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2,0 m wzdłuż pasa dróg gminnych i w pasie dróg powiatowych;
- 6) w zakresie dróg gminnych obowiązują nowe oznaczenia:
  - dla drogi oznaczonej na rysunku planu DG 01 nowe oznaczenie: 107251E,
  - dla drogi oznaczonej na rysunku planu DG 02 i DG 09 nowe oznaczenie: 107252E,
  - dla drogi oznaczonej na rysunku planu DG 03 nowe oznaczenie: 107253E,
  - dla drogi oznaczonej na rysunku planu DG 04 i DG 05 nowe oznaczenie: 107254E,
  - dla drogi oznaczonej na rysunku planu DG 06, DG 22, DG 07 i DG 08 nowe oznaczenie: 107255E,
  - dla drogi oznaczonej na rysunku planu DG 10 i DG 11 nowe oznaczenie: 107256E,
  - dla drogi oznaczonej na rysunku planu DG 12 i DG 13 nowe oznaczenie: 107257E,
  - dla drogi oznaczonej na rysunku planu DG 20 nowe oznaczenie: 107258E.
- 7) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej:
  - a) istniejące tereny zurbanizowane poprzez istniejące zjazdy – obowiązuje zakaz nowych zjazdów (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej) lub po pozytywnym uzgodnieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi,
  - b) pozostawia się istniejące skrzyżowania z następującymi ustaleniami:
    - dla przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej DP336 z drogą krajową DK74 pozostawia się rezerwę terenu oznaczoną na rysunku planu IRR,
    - pozostawia się rezerwę terenu oznaczoną na rysunku planu IRR na przesunięcie skrzyżowania drogi powiatowej DP335 z drogą krajową do skrzyżowania z drogą powiatową DP336,
    - docelowo zostanie zlikwidowane skrzyżowanie drogi DG21(L) (droga dojazdowa prowadząca do wsi Olimpiów, która docelowo będzie przebudowana na drogę gminną klasy L) z drogą krajową DK74 – połączenie tych dróg poprzez drogi gminne DG10 i DG11 lub alternatywnie pozostawiono



- pomiędzy drogą DG21 a DP335 rezerwę terenu oznaczoną na rysunku planu IRR na połączenie drogi DG21 z drogą krajową skrzyżowaniem dróg DP336 i DP335,
- c) tereny oznaczone na rysunku planu 1R i 1RZ w obrębie Wójcin, Wójcin A i Wójcin B pozostawia się jako rezerwę terenu pod przyszłą obwodnicę dla miejscowości Wójcin i Wójcin A,
  - d) pozostawia się rezerwę terenu 2R na przebudowę poprzez ulicę Topolową skrzyżowania drogi krajowej z ulicą Lipową; po przebudowie w miejscu skrzyżowania ulica Lipowa zostanie zamknięta placem manewrowym 20,0 m x 20,0 m,
  - e) obsługa nowoprojektowanych wzdłuż drogi krajowej terenów pod zabudowę - poprzez drogi wewnętrzne wskazane na rysunku planu;
- 8) w zakresie stref ochronnych:
- a) cmentarzy:
    - nakaz utrzymania odległości cmentarza od zabudowy mieszkaniowej co najmniej 50 metrów pod warunkiem, że teren w granicach od 50-150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
  - b) obiektów elektroenergetycznych:
    - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, zalesień, zadrzewień i upraw plantacji wysokopiennych, budowy parkingów, budowli, urządzeń do zraszania pól (wszelkie prace budowlane i instalacyjne powinny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego),
    - obowiązują strefy ochronne:
      - ♦ wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV – 15,0 m (po 7,5 m od osi),
      - ♦ wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV – 36,0 m (po 18,0 m od osi),
  - c) gazociągu wysokoprężnego (istniejącego i projektowanego):
    - w wyznaczonej 100 m strefie (po 50 m od osi) dla gazociągu  $\Phi 350$  oraz 50 m strefie (po 25 m od osi) dla gazociągu  $\Phi 250$  obowiązuje zakaz zadrzewień oraz jakiegokolwiek zabudowy,
    - pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania,
  - d) terenów transportu kolejowego:
    - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą pasażerów (stacje, usługi gastronomii itp.),
    - pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania;
- 9) w zakresie zasad obsługi i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- a) zakaz zabudowy do czasu wybudowania zbiorczych sieci kanalizacyjnych – dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych z nakazem ich likwidacji po wybudowaniu zbiorczych sieci kanalizacyjnych,
  - b) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - do poszczególnych miejscowości realizacja sieci gazowych w oparciu o główne przewody gazowe w pasie 1,5 m wzdłuż istniejących linii regulacyjnych dróg; linie zabudowy co najmniej 3,0 m poza tym pasem,
    - obowiązek realizacji ekologicznych kotłowni, w terenach przeznaczonych pod usługi, przemysł i w terenach o funkcji mieszanej z dopuszczeniem usług,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - obowiązek ustalenia terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody,
    - zaopatrzenie w wodę z ujęć wody usytuowanych w miejscowościach: Honoratów i Paradyż,

- dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody, o ile spełniają wymogi obowiązujących przepisów i norm,
- d) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - dopuszcza się lokalizowanie urządzeń indywidualnego odprowadzania ścieków w granicach nieruchomości,
  - w przypadku zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach - wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - podczas lokalizacji małych oczyszczalni ścieków należy przeanalizować następujące aspekty:
    - ♦ *Za:*
      - zabudowa rozproszona (to wysoki koszt budowy sieci i urządzeń do przyłączenia poszczególnych odbiorców),
      - tereny o małych spadkach, przepuszczające wodę,
      - dostępność terenów niezabudowanych,
      - istnienie cieków i zbiorników wodnych, które należy chronić,
    - ♦ *Przeciw:*
      - bliskość istniejącej sieci kanalizacyjnej, do której można podłączyć dany teren,
      - duże spadki terenów, grunty nieprzepuszczalne bądź o małej przepuszczalności,
      - zbyt mała miąższość gruntu o dobrej jakości,
      - zbyt wysoki poziom wód gruntowych,
      - teren położony blisko ujęcia wody,
      - docelowo podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
      - dla wiejskich jednostek osadniczych o zwartej zabudowie system kanalizacji zbiorczych,
      - odprowadzanie ścieków do projektowanych oczyszczalni dla miejscowości: Wójcin, Wielka Wola, Paradyż, Przyłek-Joaniów, Irenów-Krasik-Feliksów, Kazimierzów-Alfonsów, Stawowice-Grzymałów,
      - ścieki technologiczne (o ile zostaną wytworzone w związku z prowadzoną działalnością przemysłową, usługową) wymagać będą, przed odprowadzeniem ich do gminnej kanalizacji sanitarnej, podczyszczenia do wartości wskaźników normatywnych, określonych w przepisach szczegółowych,
- e) w zakresie odprowadzania wód opadowych deszczowych:
  - odprowadzenie wód opadowych, tzw. wód brudnych, z terenów utwardzonych (ulic, placów, parkingów) oraz z terenów przemysłowych, przemysłowo-usługowych, działalności usługowej – poprzez realizację sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód do istniejących rowów stosownie do uzyskanego pozwolenia wodno-prawnego, obowiązek zainstalowania separatorów olejów,
  - wody opadowe, tzw. wody czyste, z pozostałych terenów odprowadzone mogą być na własną działkę z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub też do systemu kanalizacji deszczowej po jej zrealizowaniu,
- f) w zakresie gromadzenia odpadów:
  - obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenie działek lub w kontenerach ogólnodostępnych oraz ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy,
  - dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą sposób utylizacji odpadów innych niż bytowe zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- utrzymanie i adaptacja istniejącego systemu zaopatrzenia gminy w energię elektryczną wraz z istniejącymi stacjami trafo,
  - rozbudowa systemu energetycznego poprzez wybudowanie nowych słupowych stacji transformatorowych w proponowanych w planie miejscach (tereny oznaczono na rysunku planu symbolami EEp),
  - do zasilania projektowanych stacji transformatorowych należy przewidzieć budowę linii średniego napięcia 15 kV, stanowiącą odgałęzienie od istniejącej linii 15 kV,
  - dopuszcza się przeprowadzenie linii elektroenergetycznej NN 0,4 kV jako odgałęzienia od istniejącej linii elektroenergetycznej NN 0,4 kV,
  - w celu przyłączenia poszczególnych działek do sieci energetycznej należy wybudować linię energetyczną NN 0,4 kV wzdłuż dróg dojazdowych oraz skrzynki łączowo-pomiarowe w linii ogrodzenia działek,
  - realizacja podłączeń na warunkach ustalonych przez dostawcę energii elektrycznej,
- h) w zakresie sieci teletechnicznych:
- w terenie zabudowy sieci teletechniczne w tym telekomunikacyjne należy realizować w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni,
- i) realizacja nowej infrastruktury technicznej pomiędzy jezdnią a liniami rozgraniczającymi drogi – przy czym dla drogi krajowej: na obrzeżach linii rozgraniczających;
- 10) w zakresie urządzeń melioracji :
- a) plan ustala obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych,
  - b) po uzyskaniu uzgodnień od Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych obowiązek wyłączenia z eksploatacji urządzeń melioracji szczegółowych przed rozpoczęciem urbanizacji terenu,
  - c) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania zabezpieczeń lub przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, jako jednostką prowadzącą ewidencję tych urządzeń,
  - d) przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich,
  - e) obowiązek zachowania istniejących rowów melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych oraz pozostawienie pasa szerokości 5 m po obu stronach od granicy rowu bez możliwości naniesień trwałych, umożliwiającego jego konserwację i modernizację,
  - f) dopuszcza się lokalizację na rzecę Czarną progów lub innych urządzeń retencjonujących wodę;
- 11) w zakresie obszaru zlewni chronionej rzeki Pilicy:
- a) zakaz odprowadzania ścieków deszczowych, komunalnych i przemysłowych do cieków i rowów otwartych,
  - b) zalecana regulacja stosunków wodnych rowami otwartymi,
  - c) zagospodarowanie gruntów o niskiej klasie przydatności rolniczej przez zalesienie,
  - d) zwiększenie o ponad 20 % intensyfikacji dotychczasowej zabudowy wymaga wcześniejszego zatwierdzenia programu gospodarki wodno-ściekowej dla tego terenu;
- 12) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
- a) w obszarze zbiornika wód podziemnych (w ośrodku szczelinowo-krasowym – wg mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce):

- obowiązek ochrony wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni ziemi poprzez zakaz lokalizacji na tych terenach, lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na technologiach rozsączkowania ścieków, wpływających na pogorszenie stanu wód podziemnych,
  - zakaz lokalizacji małych oczyszczalni ścieków przy:
    - ♦ dużych spadkach terenów (grunty nieprzepuszczalne bądź o małej przepuszczalności),
    - ♦ zbyt małej miąższości gruntu o dobrej jakości,
    - ♦ zbyt wysokim poziomie wód gruntowych,
  - docelowo podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
  - b) zakaz zabudowy w promieniu 15,0 m od pomników przyrody:
    - ♦ trzy lipy drobnolistne w Paradyżu,
    - ♦ pięć lip drobnolistnych w Wielkiej Woli,
  - c) zakaz nasadzeń drzew i krzewów liściastych w strefie 25,0 m od istniejących naturalnych zbiorników wodnych, śródpolnych i śródleśnych "oczek wodnych", użytków ekologicznych,
  - d) obowiązek pozostawienia wzdłuż rzek, cieków i rowów melioracyjnych terenów otwartych w postaci trwałych użytków zielonych (oznaczonych symbolem RZ), lasów (oznaczonych symbolem Ls) z zakazem zabudowy oraz w sposób umożliwiający realizację obiektów małej retencji wodnej i polderów zalewowych na terenach użytków zielonych,
  - e) zakaz zabudowy na terenach obniżeń dolinnych rzek i cieków,
  - f) na terenach należących do obszaru chronionego krajobrazu:
    - zakaz lokalizowania, budowy nowych i rozbudowy starych obiektów,
    - zakaz osuszania mokradeł, torfowisk i oczek wodnych na terenach leśnych i użytków zielonych,
    - obowiązek ochrony przed wycinką istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
    - drogi gminne i dojazdowe o nawierzchni ziemnej naturalnej lub żwirowej,
    - dopuszcza się adaptację istniejących dróg dojazdowych na drogi o nawierzchni naturalnej lub żwirowej niezbędnych dla obsługi pól i dla celów gospodarczych, a także na potrzeby realizacji szlaków turystycznych i ciągów pieszko-rowerowych,
    - ograniczenie stosowania ogrodzeń z betonowych materiałów prefabrykowanych, zalecane ogrodzenia ażurowe oraz żywoploty,
  - g) w zakresie granic zasięgu wód powodziowych plan ustala zakaz zabudowy oraz inne zakazy wynikające z obowiązujących przepisów szczegółowych;
- 13) w zakresie ochrony środowiska kulturowego:
- a) stanowisk archeologicznych:
    - dla terenów objętych strefą występowania stanowisk archeologicznych "OW" przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz zalesieniem wymagane jest uzyskanie zgody służb ochrony zabytków,
    - roboty ziemne mogą być prowadzone na terenie stanowiska archeologicznego po uzyskaniu zgody służb ochrony zabytków, które określą zakres i sposób ochrony danego stanowiska,
  - b) obszarów zawierających obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków tj.:
    - ♦ Paradyż – zespół klasztorny O.O. Bernardynów (klasztór, kościół, krużganki),
    - ♦ Wójcin – kościół parafialny p.w. św. Andrzeja,
    - ♦ Paradyż – park klasztorny,
    - ♦ Solec – park dworski,
    - ♦ Stawowiczki – park dworski,

- ♦ Wielka Wola – park dworski
- obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A":
- wszelkie prace związane z adaptacją budynków i terenów wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - obowiązek całkowitej ochrony zieleni wysokiej,
  - zakaz podziałów wtórnych nieruchomości,
  - ustalenia szczegółowe zawarto w poszczególnych jednostkach planistycznych terenów w rozdziale III,
- c) stref ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych "E":
- zakaz wprowadzania elementów architektury (takich jak np.: reklamy wielkoformatowe, punktowe obiekty wysokie) mogących zaburzyć czytelność i hierarchię układu,
  - ustalenia szczegółowe zawarto w poszczególnych jednostkach planistycznych w rozdziale III,
- d) **strefy ochrony ekspozycji zespołu klasztornego w Paradyżu "E1"**
- zakaz wprowadzania elementów architektury (takich jak np.: reklamy wielkoformatowe, punktowe obiekty wysokie) mogących zaburzyć czytelność i hierarchię układu,
  - zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
  - dla istniejącej zabudowy zakaz nadbudowy ponad dwie kondygnacje (odstępstwo możliwe po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków),
  - dla nowo powstającej zabudowy max. wysokość dwie kondygnacje (odstępstwo możliwe po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków),
  - zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych materiałów prefabrykowanych, zalecane ogrodzenia ażurowe oraz żywopłoty,
  - zakaz osuszania oczek wodnych na terenach leśnych i użytków zielonych,
  - obowiązek ochrony przed wycinką istniejących zalesień, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zwłaszcza zieleni wysokiej,
- e) terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej "B" – strefa ochrony układu osadniczego:
- obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego w granicach pokazanych na rysunku planu:
    - ♦ rzędówka – Alfonsów
    - ♦ rzędówka – Kazimierzów
    - ♦ wielodrożnica – Paradyż
    - ♦ ulicówka – Przylęk
    - ♦ folwark – Wielka Wola
  - wszelkie prace związane z rozbudową i nadbudową istniejących budynków możliwe po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,
  - dla nowej zabudowy obowiązuje utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
  - gabaryty budynków mieszkalnych zbliżone do istniejących:
    - ♦ Alfonsów – dwie kondygnacje (w tym poddasze) z możliwością podpiwniczenia budynku i wyniesienia parteru max. 90 cm nad poziom terenu, pow. rzutu budynku 80 m<sup>2</sup>,
    - ♦ Kazimierzów – jedna kondygnacja plus poddasze lub jedna kondygnacja z możliwością podpiwniczenia budynku i wyniesienia parteru max. 90 cm nad poziom terenu, pow. rzutu budynku 80 m<sup>2</sup>,
    - ♦ Paradyż – dwie kondygnacje (w tym poddasze), pow. rzutu budynku 100 m<sup>2</sup>,
    - ♦ Przylęk – jedna kondygnacja plus poddasze lub jedna kondygnacja z możliwością podpiwniczenia budynku i wyniesienia parteru max. 90 cm nad poziom terenu, pow. rzutu budynku 80 m<sup>2</sup>,

- ♦ Wielka Woła – dwie kondygnacje (w tym poddasze), pow. rzutu budynku 80 m<sup>2</sup>,  
przekroczenie w/w gabarytów możliwe po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,
  - nowo-budowane budynki gospodarcze w liniach zabudowy istniejących budynków gospodarczych o wysokościach nie przekraczających wysokość budynków mieszkalnych,
  - dla miejscowości Kazimierzów dla jednostki planistycznej oznaczonej MR będącej kontynuacją strefy "B" obowiązują zasady jak dla strefy "B",
  - dla miejscowości Przyłek obowiązuje zakaz zabudowy od granic strefy "B" w kierunku rzeki (kierunek zachodni),
  - f) obiektów architektury (chalupy) i techniki (młyn wodny w Strzałkowie) będących w ewidencji konserwatorskiej:
    - prace związane z przebudową tych obiektów wymagają uzgodnień ze służbami ochrony zabytków;
- 14) w zakresie podziałów wtórnych:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN i MR, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej minimalną powierzchnię działki – 600 m<sup>2</sup> a dla zabudowy zagrodowej minimalną powierzchnię działki – 800 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki wzdłuż linii rozgraniczającej drogi – 20 m; dla zabudowy bliźniaczej minimalną powierzchnię działki – 500 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki wzdłuż linii rozgraniczającej drogi – 15 m; dla zabudowy szeregowej minimalną powierzchnię działki – 400 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki wzdłuż linii rozgraniczającej drogi – 10 m,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem P i P/U minimalną powierzchnię działki 2000 m<sup>2</sup>, obszar i granice działek uzależnione są od formy zagospodarowania terenu, przy zachowaniu zasady, by wydzielone działki posiadały dostęp do terenów komunikacji publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolem U/MN, minimalną powierzchnię działki 800 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu minimalnej szerokości samodzielnej działki w linii rozgraniczającej drogi – 25 m,
  - d) dla pozostałych terenów, w których dopuszcza się działalność inwestycyjną związaną z realizacją i użytkowaniem obiektów budowlanych, obszar i granice działek uzależnione są od formy zagospodarowania terenu, przy zachowaniu zasady, by wydzielone działki posiadały dostęp do terenów komunikacji ogólnodostępnej, obowiązuje przed oddaniem lub zgłoszeniem obiektu do użytku, doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów,
  - e) podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale oraz zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 8,0 m do działek,
  - f) podział terenu związany z wydzieleniem terenu pod ogólnodostępne drogi dojazdowe może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających drogi (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej):
    - 8,0 m – dla dróg nie zaliczanych do klasyfikacji dróg publicznych (stanowiących dojazdy wewnętrzne do działek mieszkaniowych (maksimum 20 działek),
    - w terenie przeznaczonym pod zabudowę plan ustala obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 20,0 m x 20,0 m na zakończeniu drogi.

- h) realizację ogrodzeń wzdłuż przestrzeni publicznej bezpośrednio w liniach rozgraniczających
- dla terenów sąsiadujących z granicą rowu realizację ogrodzeń i innych naniesień trwałych w odległości minimalnej 5 m od jego granicy,
  - jako ażurowych (preferowane drewniane) o maksymalnej wysokości 2,10 m (w tym cokół),
  - możliwość kształtowania ogrodzeń typu żywoplot w terenach objętych ochroną konserwatorską lub w terenach przeznaczonych do zagospodarowania letniskowego, mieszkaniowego czy przemysłowego;
  - zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.

### ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

- § 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - niska zabudowa mieszkaniowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi mieszczące się w bryle budynku i uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
  - 3) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 4) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - 5) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych w terenach zabudowanych:
    - a) obowiązuje istniejąca linia zabudowy z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg,
    - b) przy zabudowie w granicach jednej nieruchomości obowiązuje pozostawienie 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo;
  - 6) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych w terenach niezabudowanych:
    - a) przy zabudowie w granicach jednej nieruchomości obowiązuje pozostawienie 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) obowiązuje niska zabudowa,
    - b) możliwość podpiwniczenia budynków i wyniesienia parteru max. 90 cm nad poziom terenu,
    - c) obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu 30-45°; obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich w budynkach mieszkalnych,
    - d) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki, o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;
  - 8) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
  - 9) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN (Paradyż)** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - niska zabudowa mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi mieszczące się w bryle budynku i uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 3) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

- 5) zakaz zjazdów z drogi krajowej, dojazd do działek drogami wewnętrznymi od ulicy Polnej i ulicy Łąkowej;
- 6) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych w terenach zabudowanych:
  - a) obowiązuje istniejąca linia zabudowy z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg,
  - b) przy zabudowie w granicach jednej nieruchomości obowiązuje pozostawienie 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 7) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych w terenach niezabudowanych:
  - a) przy zabudowie w granicach jednej nieruchomości obowiązuje pozostawienie 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje niska zabudowa,
  - b) możliwość podpiwniczenia budynków i wyniesienia parteru max. 90 cm nad poziom terenu,
  - c) obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu 30-45°; obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich w budynkach mieszkalnych,
  - d) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki, o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;
- 9) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 10) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi mieszczące się w parterach budynków mieszkalnych i uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 3) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych budynków mieszkalnych w terenach zabudowanych:
  - a) obowiązuje istniejąca linia zabudowy z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg,
  - b) przy zabudowie w granicach jednej nieruchomości obowiązuje pozostawienie 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 4) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych budynków mieszkalnych w terenach niezabudowanych:
  - a) przy zabudowie w granicach jednej nieruchomości obowiązuje pozostawienie 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 5) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych budynków gospodarczych w terenach niezabudowanych:
  - a) wskazane sytuowanie obiektów gospodarczych w głębi nieruchomości,
  - b) obowiązek nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów produkcji zwierzęcej, składowania kiszonek, obornika i kompostu w odległości 25,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje niska zabudowa dla budynków mieszkalnych,
  - b) możliwość podpiwniczenia budynków i wyniesienia parteru max. 90 cm nad poziom terenu,
  - c) obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu 30-45°; obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich w budynkach mieszkalnych,
  - d) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki, zwłaszcza budynków gospodarczych, o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej,
  - e) zasady kształtowania zabudowy dla budynków gospodarczych:



- maksymalna wysokość zabudowy – 14 m - dla budynków zadaszonych pod kątem 30-45°;
  - maksymalna wysokość zabudowy – 11 m - dla budynków zadaszonych pod kątem mniejszym od 30°;
- 7) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 8) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MR** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi mieszczące się w parterach budynków mieszkalnych i uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 3) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych budynków mieszkalnych w terenach zabudowanych:
  - a) obowiązuje istniejąca linia zabudowy z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg;
- 4) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych budynków gospodarczych w terenach niezabudowanych:
  - a) wskazane sytuowanie obiektów gospodarczych w głębi nieruchomości,
  - b) obowiązek nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów produkcji zwierzęcej, składowania kiszonek, obornika i kompostu w odległości 25,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje niska zabudowa dla budynków mieszkalnych,
  - b) możliwość podpiwniczenia budynków i wyniesienia parteru max. 90 cm nad poziom terenu,
  - c) obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu 30-45°; obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich w budynkach mieszkalnych,
  - d) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki, zwłaszcza budynków gospodarczych, o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej,
  - e) zasady kształtowania zabudowy dla budynków gospodarczych:
    - maksymalna wysokość zabudowy – 14 m - dla budynków zadaszonych pod kątem 30-45°;
    - maksymalna wysokość zabudowy – 11 m - dla budynków zadaszonych pod kątem mniejszym od 30°;
- 6) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 7) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2MR (Wójcin A)** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi mieszczące się w parterach budynków mieszkalnych i uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 3) zakaz zjazdów z drogi krajowej, dojazd do działek z drogi wewnętrznej od drogi gminnej DG19;
- 4) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych budynków mieszkalnych w terenach zabudowanych:
  - a) obowiązuje istniejąca linia zabudowy z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg,

**URZĄD GMINY**  
w Paradyżu  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24  
Reg. 000548790, NIP 763-13-34-041

Za zgodność z oryginałem

Podinspektor

mgr inż. Adam Król

15

72. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **TK** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dla obsługi transportu kolejowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – niezbędne usługi dla użytkowników i obsługi stacji (handel, gastronomia);
- 3) możliwość rozbudowy istniejących budynków związanych bezpośrednio z funkcją podstawową;
- 4) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 5) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

73. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **DK** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga krajowa klasy GP;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 30 m;
- 3) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

74. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **DP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi powiatowe (oznaczenia klas poszczególnych dróg na rysunku planu);
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla klasy G – 25 m;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla klasy Z – 20 m;
- 4) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla klasy L:  
- 15 m poza terenami zabudowy,  
- 12 m w terenach zabudowy;
- 5) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

75. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **DG** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi gminne pozostawione w dotychczasowym sposobie i zakresie użytkowania, docelowo dostosować do klasy technicznej D lub L (oznaczenia klas poszczególnych dróg na rysunku planu);
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla klasy L:  
- 15 m poza terenami zabudowy  
- 12 m w terenach zabudowy;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających dla klasy D:  
- 15 m poza terenami zabudowy  
- 10 m w terenach zabudowy;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

76. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **DD** oraz dla ulicy **Lipowej, Topolowej, Polnej** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna dojazdowa głównie do pól;
- 2) docelowo szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m;
- 3) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

URZĄD GMINNY  
w Paradyżu  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24  
Reg. 000548790, NIP 768-13-34-041

Za zgodność z oryginałem

Podinspektor

*mgr inż. Adam Król*

51



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Rolna 6, 26-300 Opoczno  
Tel. 736-15-52 lub 736-15-53

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-03-04

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)				
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI	FOKSTAWA NABYCIA	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
<b>Gmina : 100705_2-PARADYŻ</b>						
ADAMOWSKI ZYGMUNT (WACŁAW, ZOFIA)				wł 1/1 7.1	WIELKA WOLA	
WIELKA WOLA		46/1	1,07	[położ.:] [INS 581/99;4510/8938/75212.04.76]		G21
-----						
POWIAT OPACZYŃSKI				wł 1/1 11.1	26-300 OPACZNO ul. Kwiatowa 1a	
WIELKA WOLA	1	7/15	0,0023	[położ.:] [KW 42077]		G94
WIELKA WOLA	1	7/13	0,0112	[położ.:] [KW 42077]		G94
WIELKA WOLA	1	7/11	0,0104	[położ.:] [KW 42077]		G94
WIELKA WOLA	1	7/9	0,1512	[położ.:] [KW 42077]		G94
-----						
GWADERA LUKASZ (ZDZISŁAW, JADWIGA)				ws 9/64 7.1	26-333 WIELKA WOLA (POCZTA: PARADYŻ) 1	
GWADERA LUKASZ (ZDZISŁAW, JADWIGA)				ws 55/64H 7.1	26-333 WIELKA WOLA (POCZTA: PARADYŻ) 1	
GWADERA MAGDALENA (STANISŁAW, ELŻBIETA)				ws H	26-333 RÓJCIN A (POCZTA: PARADYŻ) 10	
WIELKA WOLA	1	7/20	1,1087	[położ.:] [KW 52724]		G103

zlec. 1770-1/2014

„Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i, wydany przez Urząd Gminy Opoczno (nazwa jednostki) nie przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej!”

Z up. Starosty  
*Maria Kaczmarek*  
Marta Kaczmarek  
POGŁĘBIENIA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Rolna 6, 26-300 Opoczno  
Tel. 736-15-52 lub 736-15-53

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-03-04

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBISU	ARKUSZ DZIAŁKA	FW, DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, FODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 100705_2-PARADYŻ					
POWIAT OPOCZYŃSKI KAZIMIERZÓW	1099	0.49	wł 1/1 11.1	26-300 OPOCZNO ul. KWIAKOWA 1a [położ.:] [GM-IV.7533.187.2012.EW. z 2012.06.20]	G150

*zlec 17 to - 1/2014*

„Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i, wydany został przez Starostwo Powiatowe (nazwa jednostki) nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej”

Z up. Starosta  
*Kuczek*  
Marek Kuczek  
Wydział Administracji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami