



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”
– znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014**

Projekt

UMOWA Nr .../ 2015

zawarta w dniu2015 r. w Paradyżu pomiędzy:

Gminą Paradyż, z siedzibą ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą:
NIP, wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”**.
2. Zakres robót budowlanych w ramach zadania:
I - ROBOTY ZEWNĘTRZNE:
 - 1) Rozebranie rynien dachowych i rur spustowych nie nadających się do użytku.
 - 2) Rozebranie pokrycia z płyt cementowo - azbestowych, zgodnie z wymogami opisanymi w § 4 umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 3) Rozebranie desek okapowych, wiatrownic i ołączenia dachu.
 - 4) Przemurowanie części komina ponad dachem z cegły klinkierowej budowlanej pełnej.
 - 5) Zamocowanie wiatroizolacji.
 - 6) Wykonanie pokrycia dachu blachą stalową powlekaną dachówkową na łątach wraz z obróbkami blacharskimi okapów, desek wiatrowych, kominów oraz montażem rynien dachowych, rur spustowych i elementów instalacji piorunochronowej. Wykonanie podbitki z okładziny winylowej siding. Kolor blachy grafitowy.
 - 7) Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi drewniane zewnętrzne płycinowe wzmocnione.
 - 8) Docieplenie ścian zewnętrznych bezspoinowym systemem ociepleń BSO z zastosowaniem styropianu, wykonanie wyprawy z tynku cienkopowłokowego mineralnego i obróbek blacharskich – podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekannej w kolorze grafitowym. Kolor tynku jasny piaskowy.



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”
– znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014**

- 9) Docieplenie stropu nad parterem styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii budowlanej polietylenowej szerokiej i wykonaniem podkładu betonowego.
- 10) Remont przepustu drogowego polegający na wymianie rur i wykonaniu ścianek czołowych.
- 11) Rozebranie starej nawierzchni placu przed budynkiem i rozebranie podestów schodów zewnętrznych.
- 12) Wykonanie opaski przy budynku, chodników i utwardzenia placu przed budynkiem. Nawierzchnia opaski i chodników z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm, nawierzchnia placu z kostki betonowej brukowej gr. 8 cm.

II - ROBOTY WEWNĘTRZNE:

- 1) Docieplenie stropu nad parterem styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii budowlanej polietylenowej szerokiej i wykonaniem podkładu betonowego.
 - 2) Wymiana drzwi wewnętrznych (drzwi płytowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicami metalowymi i listwowaniem ościeży).
 - 3) Demontaż boazerii drewnianej – lamperii – w pomieszczeniu nr 1.
 - 4) Demontaż okładziny ściennej z płytek w pomieszczeniu nr 3.
 - 5) Wymiana podokienników wewnętrznych na podokienniki z konglomeratu marmurowego.
 - 6) Wymiana drzwi wewnętrznych płytowych pełnych pomiędzy pomieszczeniami 1/2 oraz pomiędzy pomieszczeniami 2/4.
 - 7) Demontaż elementów wyposażenia sanitarnego.
 - 8) Wymiana ścianek działowych w pomieszczeniu nr 3 w celu wydzielenia umywalni (3a) i WC (3b i 3c) wraz z zamontowaniem ościeżnic metalowych i skrzydeł drzwiowych.
 - 9) Remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach parteru polegający na wykonaniu gładzi gipsowych po uprzednim usunięciu powłok malarskich i naprawie tynku z poszpachlowaniem.
 - 10) Wykonanie nowych tynków cem. – wap. kat. III na nowych ściankach działowych.
 - 11) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych w sanitariatach (3a, 3b, 3c) i pomieszczeniu gospodarczym (2).
 - 12) Wykonanie tynku mozaikowego (lamperii) w pomieszczeniu nr 1 o wysokości 1,0 m z uwzględnieniem:
 - a) na słupach lamperia do wysokości 2,0 m,
 - b) po obu stronach otworów drzwiowych pasy pionowe tynku mozaikowego o szerokości 0,3 m i wysokości 2,0 m.
 - 13) Remont posadzek cementowych i drewnianych:
 - a) Przygotowanie podłoża i położenie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej i ułożenie posadzki z płytek gresowych (pomieszczenie nr 2, pomieszczenia nr 3a, 3b, 3c i pomieszczenie nr 4).
 - b) Wyszlifowanie i potrójne lakierowanie posadzki drewnianej w pomieszczeniu nr 1.
 - 14) Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych.
 - 15) Remont instalacji wod.-kan. z zamontowaniem baterii, umywalk, sedesów kompaktowych, pisuaru, zlewozmywaków oraz kabiny z płyty wiórowej laminowanej w WC męskim.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje również uzyskanie świadectwa energetycznego.
4. **Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę obejmował będzie nadzór inwestorski, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane m.in.:**
- 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej,



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”
– znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014**

- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkownika,
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
 - 6) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
 - 7) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje; odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót,
 - 8) kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie,
 - 9) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni,
 - 10) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego na wykonanie przedmiotowych robót,
 - 11) sprawdzenie faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą,
 - 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”.
 - 13) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca powinien podejmować także inne działania, niewymienione powyżej, które zabezpiecząby interes Gminy Paradyż i przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania.**
2. **Planowanym terminem zakończenia zadania jest 30.04.2015 r.**

§ 3

1. Cena za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania wynosi zł netto + podatek VAT w kwocie, co daje **zł brutto** (słownie:). Cena nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Należność uregulowana zostanie po wykonaniu nadzoru objętego przedmiotem umowy.
3. Zapłata faktury/rachunku nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/nego faktury/rachunku.
4. Fakturę/rachunek należy wystawić na dane: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn.
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”
– znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014**

6. Jeśli Zamawiający odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany nadzór, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany nadzór, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność;
 - c) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn.
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”
– znak sprawy: ZPF.271.ROZ.44.2014**

§ 8

Spory, mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego - p..... tel.
 - b) ze strony Wykonawcy - p..... , tel.
5. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zał. do umowy:

- 1) *Oferta Wykonawcy*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....