



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014

**GMINA PARADYŻ**  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-20, fax 44 758-40-24  
e-mail: gmina.paradyz@o2.pl  
www.gminaparadyz.bip.net.pl

Nr sprawy: ZPF.271.14.2014

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
na zadanie

**REMONT ŚWIETLICY**  
**W MARIAMPOLU**  
**WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**  
**TERENU**

*Przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej w złotych  
równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)*

Zatwierdziła:

Z up. Wójta Gminy  
(-) Iwona Pluta  
Z-ca Wójta

Paradyż, dnia 17.11.2014 r.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

---

**I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Nazwa: **GMINA PARADYŻ**  
NIP: 768-17-16-653  
Adres: ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, woj. łódzkie  
Strona internetowa: [www.gminaparadyz.bip.net.pl](http://www.gminaparadyz.bip.net.pl)  
E-mail: [gmina.paradyz@o2.pl](mailto:gmina.paradyz@o2.pl)  
Numer telefonu: 44 758-40-20  
Numer faksu: 44 758-40-24  
Czas urzędowania: poniedziałek-piątek od 7:30 do 15:30

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn.zm.)
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”:
  - a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn.zm.), zwana dalej „ustawą PZP”;
  - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r., poz. 231);
  - c) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1692).

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dotyczących zadania pn. **„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”**.
2. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:

**I - ROBOTY ZEWNĘTRZNE:**

  - 1) Rozebranie rynien dachowych i rur spustowych nie nadających się do użytku.
  - 2) Rozebranie pokrycia z płyt cementowo - azbestowych, zgodnie z wymogami opisanymi w § 4 umowy.
  - 3) Rozebranie desek okapowych, wiatrownic i ołacenia dachu.
  - 4) Przemurowanie części komina ponad dachem z cegły klinkierowej budowlanej pełnej.
  - 5) Zamocowanie wiatroizolacji.
  - 6) Wykonanie pokrycia dachu blachą stalową powlekaną dachówkową na łątach wraz z obróbkami blacharskimi okapów, desek wiatrowych, kominów oraz montażem rynien dachowych, rur spustowych i elementów instalacji piorunochronowej. Wykonanie podbitki z okładziny winylowej siding. Kolor blachy grafitowy.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

- 7) Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi drewniane zewnętrzne płycinowe wzmocnione.
- 8) Docieplenie ścian zewnętrznych bezspoinowym systemem ociepleń BSO z zastosowaniem styropianu, wykonanie wyprawy z tynku cienkopowłokowego mineralnego i obróbek blacharskich – podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym. Kolor tynku jasny piaskowy.
- 9) Docieplenie stropu nad parterem styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii budowlanej polietylenowej szerokiej i wykonaniem podkładu betonowego.
- 10) Remont przepustu drogowego polegający na wymianie rur i wykonaniu ścianek czołowych.
- 11) Rozebranie starej nawierzchni placu przed budynkiem i rozebranie podestów schodów zewnętrznych.
- 12) Wykonanie opaski przy budynku, chodników i utwardzenia placu przed budynkiem. Nawierzchnia opaski i chodników z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm, nawierzchnia placu z kostki betonowej brukowej gr. 8 cm.

**II - ROBOTY WEWNĘTRZNE:**

- 1) Docieplenie stropu nad parterem styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii budowlanej polietylenowej szerokiej i wykonaniem podkładu betonowego.
- 2) Wymiana drzwi wewnętrznych (drzwi płytowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicami metalowymi i listwowaniem ościeży).
- 3) Demontaż boazerii drewnianej – lamperii – w pomieszczeniu nr 1.
- 4) Demontaż okładziny ściennej z płytek w pomieszczeniu nr 3.
- 5) Wymiana podokienników wewnętrznych na podokienniki z konglomeratu marmurowego.
- 6) Wymiana drzwi wewnętrznych płytowych pełnych pomiędzy pomieszczeniami 1/2 oraz pomiędzy pomieszczeniami 2/4.
- 7) Demontaż elementów wyposażenia sanitarnego.
- 8) Wymiana ścianek działowych w pomieszczeniu nr 3 w celu wydzielenia umywalni (3a) i WC (3b i 3c) wraz z zamontowaniem ościeżnic metalowych i skrzydeł drzwiowych.
- 9) Remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach parteru polegający na wykonaniu gładzi gipsowych po uprzednim usunięciu powłok malarskich i naprawie tynku z poszpachlowaniem.
- 10) Wykonanie nowych tynków cem. – wap. kat. III na nowych ściankach działowych.
- 11) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych w sanitariatach (3a, 3b, 3c) i pomieszczeniu gospodarczym (2).
- 12) Wykonanie tynku mozaikowego (lamperii) w pomieszczeniu nr 1 o wysokości 1,0 m z uwzględnieniem:
  - a) na słupach lamperia do wysokości 2,0 m,
  - b) po obu stronach otworów drzwiowych pasy pionowe tynku mozaikowego o szerokości 0,3 m i wysokości 2,0 m.
- 13) Remont posadzek cementowych i drewnianych:
  - a) Przygotowanie podłoża i położenie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej i ułożenie posadzki z płytek gresowych (pomieszczenie nr 2, pomieszczenia nr 3a, 3b, 3c i pomieszczenie nr 4).
  - b) Wyszlifowanie i potrójne lakierowanie posadzki drewnianej w pomieszczeniu nr 1.
- 14) Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

- 15) Remont instalacji wod.-kan. z zamontowaniem baterii, umywalk, sedesów kompaktowych, pisuaru, zlewozmywaków oraz kabiny z płyty wiórowej laminowanej w WC męskim.
3. **Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie świadectwa energetycznego.**
4. Przedmiot zamówienia jest ściśle określony w:
- dokumentacji projektowej;
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiących integralną część SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z:
- SIWZ i załącznikami do SIWZ, w tym dokumentami wymienionymi w pkt. 4;
  - sztuką budowlaną;
  - obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu przepisów BHP;
  - zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
6. Przedmiar robót, który stanowi załącznik do SIWZ, pełni jedynie funkcję orientacyjną i pomocniczą. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie prace niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
7. Przedmiot zamówienia będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się, z zachowaniem profesjonalnej staranności, z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
9. Pozostałe warunki zostały przedstawione we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do SIWZ.
10. Zamawiający zaleca zapoznanie się z terenem, na którym mają być realizowane roboty budowlane oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.
11. Występujące w dokumentacji nazwy, znaki towarowe, typy lub pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Wykonawca może złożyć ofertę z rozwiązaniem równoważnym, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach odpowiadających cechom lub lepszych od cech wskazanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym (np. może oferować wykonanie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów o parametrach lepszych niż wskazane przez Zamawiającego).

**Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

**45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

**45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie zamierza stosować aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

---

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia: **do 30.04.2015 r.**

**V. OKRES GWARANCJI**

**Okres gwarancji jakości:** zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie.

**Zaferowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz nie może być dłuższy niż 60 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

Szczegóły dotyczące biegu okresu gwarancji zostały uregulowane w istotnych postanowieniach umowy.

**Uwaga! Okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert.**

**VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

- 1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

***Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:***

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- 2. Wiedza i doświadczenie**

***Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:***

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- 3. Potencjał techniczny**

***Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:***

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Spełnienie warunku należy potwierdzić:

- a) **wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- b) **oświadczeniem Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia**, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

- a) **Wykonawca wykaże w w/w wykazie dysponowanie co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów, albo uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z polskim prawem (lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom spoza terytorium RP) w zakresie koniecznym do realizacji niniejszego zamówienia, która w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej raz kierowała robotami budowlanymi w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynków o kubaturze min. 400 m<sup>3</sup>;  
*(W zakresie doświadczenia osób Zamawiający wymaga podania w wykazie dat i nazw robót oraz kubatur budynków, których budowa, przebudowa rozbudowa lub remont kierowane były przez wymienione osoby.)*
- b) do oferty załączone zostanie **oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.**

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymaganych przez Zamawiającego.

#### **5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Spełnienie warunku należy potwierdzić **opłaconą polisą, a w przypadku jej braku innym dokumentem** potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

*(W przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczenia, zawiera terminy płatności do oferty należy dołączyć dowody opłacenia wszystkich składek, wymagalnych do dnia składania ofert, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez ubezpieczonego.)*



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.**

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymaganych przez Zamawiającego.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP:**

**1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- 1.1) **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 1.2) **Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia**, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 1.3) **Opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:**

- 2.1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**
- 2.2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

- 3.1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada **dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że**



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

**nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości** – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów wskazanych w ppkt. 3.1) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

**4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**

4.1) **Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów **albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.**

**5. Inne dokumenty**

5.1) **Dokument pełnomocnictwa** – (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia) – jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym, również w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna).

Pełnomocnictwo musi jednoznacznie określać zakres umocowania i wskazywać osobę pełnomocnika. W przypadku podmiotów występujących wspólnie w dokumencie pełnomocnictwa należy wskazać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a każdy z nich musi podpisać się pod tym dokumentem.

5.2) **Dokumenty, które należy złożyć w przypadku, gdy Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków:**

5.2.1) **Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.**

Pisemne zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę/osoby uprawnione do podpisania zobowiązania.

*(Zamawiający oczekuje załączenia do oferty dokumentów potwierdzających uprawnienie do podpisania zobowiązania, np. kserokopii odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – dotyczących innego podmiotu.)*

Treść pisemnego zobowiązania innego podmiotu powinna zawierać jego oświadczenie o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji odpowiednio: wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia, zdolności finansowych lub ekonomicznych na potrzeby wykonania





Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014

zamówienia pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu” (znak sprawy: ZPF.271.14.2014).

5.2.2) Dokumenty dotyczące:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

*Uwaga!*

*Zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy Pzp podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.*

6. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcja, spółki cywilne):

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumenty wymienione w rozdziale VI pkt 1 oraz ppkt 5.2) SIWZ mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale V SIWZ, **przez Wykonawców wspólnie**. Ww. oświadczenia i dokumenty **muszą zostać podpisane łącznie przez wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną, albo przez Pełnomocnika reprezentującego wszystkich Wykonawców.**
  - b) Oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI pkt 2 SIWZ mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia z postępowania **w stosunku do każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną**. Ww. oświadczenia i dokumenty **muszą zostać podpisane odrębnie przez każdego Wykonawcę składającego ofertę wspólną**.
  - c) W przypadku dokumentów wymienionych w rozdziale VI pkt 4 SIWZ Zamawiający oczekuje, że dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej **przedłoży odrębnie każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną**.
- A. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 26 ust. 2d ustawy Pzp, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 26 ust. 2d ustawy Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu, albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- B. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy lub usługi wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

VIII. PRZEWIDZENIE MOŻLIWOŚCI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA WYKONAWCY NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 2A USTAWY PZP



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

Zgodnie z art. 24 ust. 2a ustawy Pzp Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.

## IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Kompletna oferta musi zawierać:

1. Wypełniony Formularz oferty, zgodnie z treścią załącznika Nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w trybie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
8. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – wraz z dowodami opłacenia wszystkich składek wymagalnych do dnia składania ofert (*jeżeli dokument ubezpieczenia zawiera termin płatności*).
9. Dokument pełnomocnictwa (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia) – *jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym, również w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna)*.
10. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – *w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków*.
11. Dokumenty dotyczące: zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia – *w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków*.
12. Kserokopia wniesienia wadium.
13. **Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysu ofertowego.**

Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie wymaganych dokumentów w ww. kolejności.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

**X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. W trakcie trwania postępowania Zamawiający może zastrzec obowiązek dostarczenia dokumentów w formie pisemnej, np. w przypadku wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
4. Korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać:
  - a) **pisemnie** – na adres: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, woj. łódzkie** lub
  - b) **faksem** – na numer: **44 758-40-24**
  - c) **e-mail** – na adres: **gmina.paradyz@o2.pl**z dopiskiem:  
**„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu” (znak sprawy: ZPF.271.14.2014).**
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej, **niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej** np. listu poleconego.
6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres mailowy, które podane zostały przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
7. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o zmianie adresu korespondencyjnego lub adresu e-mail. Jeżeli Wykonawca zmieni adres, nie informując o tym Zamawiającego, pismo wysłane pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone.
8. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami: Edyta Gutowska i Adam Król, tel. (44) 758-40-82, w godz. pracy Urzędu Gminy w Paradyżu, tj. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (od pn. do pt.).

**XI. WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE SIWZ:**

1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
4. Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane przez Wykonawców zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej.**
6. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich Wykonawców.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonana w ten sposób zmiana zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i będzie wiążąca.
8. Jeżeli, w wyniku zmiany treści SIWZ, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
9. **Przedłużenie terminu składania ofert nie wpłynie na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.**
10. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
11. Po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w BZP Zamawiający zamieści informację o zmianie w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. **Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych)
2. Wadium może być wniesione:
  - a) w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego: B.S. Ziemi Piotrkowskiej O/Paradyż, nr 54 89730003 0020 0300 0215 0015 z dopiskiem:  
**„Wadium do przetargu nieograniczonego pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
(znak sprawy: ZPF.271.14.2014)”**
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) w gwarancjach bankowych;
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn.zm.).
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, środki, o których mowa w pkt. 1, powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie wskazanej w pkt. 2 lit. b, c, d, e należy oryginał stosownego dokumentu złożyć, w oddzielnym opakowaniu (nie połączonym z ofertą), w sekretariacie Urzędu Gminy w Paradyżu (w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>) lub przysłać pocztą na adres Zamawiającego z dopiskiem: „Wadium do przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu” (znak sprawy: ZPF.271.14.2014) w terminie gwarantującym dotarcie przesyłki przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku składania oferty wspólnej Zamawiający oczekuje, że na przelewie, gwarancji, poręczeniu będzie zaznaczone, że wniesione wadium zabezpiecza ofertę wspólną złożoną przez konsorcjum lub spółkę cywilną.
6. Wadium musi zostać wniesione na cały okres związania ofertą.
7. **Kserokopia wniesienia wadium powinna być dołączona do oferty.**
8. Wykonawca, który nie wniesie wymaganego wadium lub nie wniesie wadium w terminie, zostanie wykluczony z postępowania.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 15.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
15. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
  - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. **Wadia wniesione w formie gwarancji lub poręczeń muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty sumy wadium na żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.**

### **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

**XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ma prawo złożyć **tylko jedną ofertę**, jako osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, oraz podmioty te występujące wspólnie.
3. **W przypadku oferty wspólnej** (konsorcjum, spółka cywilna) **oferta musi spełniać następujące wymagania:**
  - a) Wykonawcy ustanowią **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - b) Do oferty musi zostać załączone **pełnomocnictwo** (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia) do reprezentowania w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, z podpisami upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców;
  - c) Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać m.in.:
    - określenie postępowania, którego dotyczy,
    - oznaczenie Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
    - wskazanie Pełnomocnika,
    - zakres pełnomocnictwa;
  - d) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
  - e) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Wykonawcą - Pełnomocnikiem.
4. **Sytuacja, gdy Wykonawca, który przedkłada ofertę, partycypuje, jako Wykonawca w więcej niż jednej ofercie, spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.**
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
6. Oferta, pod rygorem nieważności, musi być sporządzona w sposób czytelny (pismem maszynowym, na komputerze bądź odręcznie – długopisem lub nieścieralnym atramentem), w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
7. **Formularz oferty podpisuje osoba reprezentująca Wykonawcę na podstawie wpisu do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, albo osoba należycie umocowana przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentacji.**
8. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego mogą być:
  - a) przedstawione w formie oryginału (w tym m.in. Formularz oferty, oświadczenia),
  - b) przedstawione w formie kopii poświadczonej ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM przez Wykonawcę. **Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno mieć miejsce na każdej stronie dokumentu zawierającej treść.**
10. W wypadku przedłożenia kopii pełnomocnictwa wymagane jest notarialne poświadczenie zgodności z oryginałem. Także udzielanie dalszych pełnomocnictw musi być potwierdzone notarialnie.
11. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.**
12. Jeżeli przedstawione kopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości co do ich prawdziwości Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

13. **Za podpisanie uznaje się własnoręczny czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętą pozwalającą na zidentyfikowanie podpisu.**
14. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
15. **Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane, spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.**
16. Wykonawca winien umieścić ofertę w dwóch nieprzejrzystych zamkniętych kopertach, gwarantujących zachowanie poufności ich treści oraz zabezpieczających ich nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
17. Koperta/opakowanie zewnętrzne nie powinna posiadać oznaczenia wskazującego na nazwę i siedzibę Wykonawcy.
18. Kopertę, o której mowa w pkt. 17, należy zaadresować na adres:

<b>Gmina Paradyż ul. Konecka 4 26-333 Paradyż</b>
<b>„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”</b> <b>(znak sprawy: ZPF.271.14.2014)</b> <i>(Nie otwierać do 02.12.2014 r. przed godz. 11<sup>30</sup>)</i>

19. **Kopertę wewnętrzną należy oznaczyć nazwą i adresem Wykonawcy:**

<b><u>Pełna Nazwa</u> <u>i adres Wykonawcy</u></b>	<b>Gmina Paradyż ul. Konecka 4 26-333 Paradyż</b>
<b>„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”</b> <b>(znak sprawy: ZPF.271.14.2014)</b>	

20. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, informacje te muszą zostać umieszczone w odrębnej kopercie dołączonej do oferty i oznaczone napisem: “INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Adnotację o zastrzeżeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w Formularzu oferty. *(Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj.: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.)*



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

21. Zaleca się składanie dokumentów i oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego w porządku wymienionym w rozdziale IX SWIZ.

**XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. **Oferty należy przesłać na adres Zamawiającego lub złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż.**
2. **Termin składania ofert upływa dnia 02.12.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**
3. Złożona oferta zostanie zarejestrowana w dzienniku korespondencji przychodzącej, z podaniem daty i godziny wpływu.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
5. Powiadomienie musi być złożone według tych samych zasad jak składana oferta z dopiskiem "ZMIANA" / "WYCOFANIE"; zarówno zmiana jak wycofanie wymaga formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta.
6. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy, jego oferta nie będzie otwierana.
7. Oferta wycofana zostanie odesłana Wykonawcy bez otwierania.
8. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
9. Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
10. Oferty otrzymane po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 2, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
11. **Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 02.12.2014 r. o godzinie 11<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Paradyżu (sala konferencyjna, pierwsze piętro).**
12. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
13. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
14. Informacje, o których mowa w pkt. 12 i 13, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

**XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Cenę ofertową należy podać zgodnie z załączonym formularzem ofertowym, tj. **cenę netto, stawkę i wartość podatku VAT oraz cenę brutto.**
2. **Cena, o której mowa w pkt. 1, pozostanie niezmienna przez okres realizacji zamówienia.**
3. Cena ofertowa winna obejmować:
  - a) wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami Zamawiającego, określonymi w SIWZ i załącznikach do SIWZ,
  - b) inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. **Cenę ofertową należy podać w złotych polskich według kursu NBP obowiązującego w dniu ogłoszenia o zamówieniu, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku cyfrowo i słownie.**





**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

5. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. **Zamawiający nie potraktuje za oczywistą omyłkę rachunkową lub za inną omyłkę, polegającą na niezgodności oferty z SIWZ przyjęcie innej niż obowiązująca na dzień składania ofert stawki podatku VAT. W takiej sytuacji Zamawiający odrzuci ofertę ze względu na błąd w obliczeniu ceny.**

**XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Oferty będą oceniane wg nw. kryteriów, którym przyporządkowano następujące wagi:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %
1	<b>Cena (C)</b>	<b>90 %</b>
2	<b>Okres gwarancji (OG)</b>	<b>10 %</b>
RAZEM		100 %

2. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.

$$L_p = C + OG$$

gdzie:

*L<sub>p</sub>* – łączna liczba punktów przyznanych ofercie

*C* – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – cena

*OG* – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – okres gwarancji

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania SIWZ, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o powyższy wzór.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Oferta może uzyskać maksymalnie 90 pkt w kryterium cena oraz maksymalnie 10 pkt w kryterium okres gwarancji.
6. Sposób obliczania punktów dla każdego z kryteriów:

**Kryterium nr 1 – CENA (C):**

Punkty dla poszczególnych ofert przyznane zostaną według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena brutto najniższej ważnej oferty}}{\text{Cena brutto ocenianej oferty}} \times 100 \times 90 \%$$

**Kryterium nr 2 – OKRES GWARANCJI (OG):**

Punkty dla poszczególnych ofert przyznane zostaną według następującego wzoru:



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

$$OG = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród ważnych ofert}} \times 100 \times 10 \%$$

Zgodnie z zapisem z rozdziału V SIWZ **zaoferowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz nie może być dłuższy niż 60 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 lit. a), na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty – jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania przedmiotowego zawiadomienia – jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta lub żaden z Wykonawców nie zostanie wykluczony z postępowania.
5. **Wykonawca, wybrany w wyniku niniejszego postępowania, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, zestawienie rzeczowo-finansowe zadania pn. „Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”. Łączne wartości podane w zestawieniu muszą być zgodne z ceną ofertową (netto, VAT i brutto) podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.** Sporządzone przez Wykonawcę zestawienie stanowić będzie zał. Nr 2 do umowy i wykorzystane zostanie m.in. w przypadku:
  - a) konieczności szczegółowego rozliczenia zadania z instytucją współfinansującą realizację przedmiotu zamówienia;



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

- b) wystąpienia Podwykonawców;
  - c) rozliczenia robót nie wykonanych – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
6. **Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który wskazał w ofercie osoby, którymi będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawca ten przedłoży Zamawiającemu umowę regulującą współpracę z tymi osobami w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.**
7. **Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy ci przedłożą Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.**
8. Umowy, o których mowa w pkt. 6 i 7, winny zawierać w szczególności oznaczenie stron, cel działania, czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidzianych przez każdą ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

**XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 2. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymagane będzie przed podpisaniem umowy.
- 3. Wysokość zabezpieczenia ustala się **w wysokości 10 % oferowanego łącznego wynagrodzenia brutto**, podanego w ofercie Wykonawcy.
- 4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 5. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego: B.S. Ziemi Piotrkowskiej o/Paradyż nr 54 89730003 0020 0300 0215 0015 – **z dopiskiem:**  
**„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu” (znak sprawy: ZPF.271.14.2014)**,
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 6. W przypadku oferty wspólnej Zamawiający oczekuje, że na przelewie, gwarancji, poręczeniu zaznaczone będzie, że wniesione zabezpieczenie dotyczy konsorcjum lub spółki cywilnej.
- 7. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwracane jest nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

**XX. WARUNKI UMOWY:**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SIWZ.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę pismem.
3. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy. **Nie zgłoszenie się Wykonawcy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.**
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SIWZ, projektu umowy (stanowiącego załącznik do SIWZ) oraz z danych zawartych w ofercie.
6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w pkt. 7 – 10.
7. Strony będą miały prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą również:
  - a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
  - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
  - c) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
9. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

- a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
  - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - c) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,
  - d) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,
  - e) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
10. Dopuszczalny zakres zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje również:
- a) możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych wynikających z SIWZ lub załączników do SIWZ,
  - b) modyfikację rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiany te sprzyjać będą optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych.
11. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.
12. Zmiany do umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

## **XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy;
  - b) termin wykonania przedmiotu umowy;
  - c) wysokość wynagrodzenia;
  - d) termin płatności;
  - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zgody Wykonawcy, z którym umowę zawarł Zamawiający, na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu,



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
7. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % oferowanego łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.

**XXII. INFORMACJA O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT TYCH DOSTAW LUB USŁUG, NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU**

1. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca nie mają obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi** stanowiące część przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) umowy, której wartość jest mniejszej niż 0,5 % oferowanego łącznego wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie Wykonawcy,
  - b) umów zapewniających dostarczenie mediów, które okażą się niezbędne podczas realizacji zamówienia (np. woda, energia elektryczna, wywóz odpadów),
  - c) umów dotyczących wszystkich dostaw materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówieniaprzy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.

**XXIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
4. W niniejszym postępowaniu, zgodnie z brzmieniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

**XXIV. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE JAWNOŚCI PROTOKOŁU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu postępowania.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Nie udostępnia się informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn.zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione.
4. Zasady udostępniania dokumentów:
  - a) Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu po złożeniu pisemnego wniosku;
  - b) Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku;
  - c) Bez zgody Zamawiającego, wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
  - d) Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione;
  - e) Jeżeli w wyniku udostępnienia protokołu lub załączników, Zamawiający ma ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępnienia lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników, koszty te pokrywa wnioskodawca.

**XXV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

Zał. Nr 1 do SIWZ	Formularz oferty
Zał. Nr 2 do SIWZ	Oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
Zał. Nr 3 do SIWZ	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Zał. Nr 4 do SIWZ	Oświadczenie dotyczące uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Zał. Nr 5 do SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
Zał. Nr 6 do SIWZ	Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej w trybie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych
Zał. Nr 7 do SIWZ	Projekt umowy
Zał. Nr 7a do SIWZ	Zał. Nr 2 do umowy – Zestawienie rzeczowo-finansowe zadania
Zał. Nr 8 do SIWZ	Projekt budowlany (część opisowa) oraz Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
Zał. Nr 9 do SIWZ	Rys Nr 1 – Rzut parteru – inwentaryzacja



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.  
„Remont świetlicy w Mariampolu wraz z zagospodarowaniem terenu”  
– znak sprawy: ZPF.271.14.2014**

---

Zał. Nr 10 do SIWZ	Rys. Nr 2 – Elewacje – inwentaryzacja
Zał. Nr 11 do SIWZ	Rys. Nr 3 – Rzut parteru – stan projektowany
Zał. Nr 12 do SIWZ	Rys. Nr 4 – Elewacje – stan projektowany
Zał. Nr 13 do SIWZ	Rys. Nr 5 – Schemat utwardzenia placu
Zał. Nr 14 do SIWZ	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
Zał. Nr 15 do SIWZ	Ogólna charakterystyka obiektu i przedmiar robót

W sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

*Sporządziła: Edyta Gutowska*