

## KARTA INFORMACYJNA NR RŚGK -02

### URZĄD GMINY w PARADYŻU

Adres: ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel.: +48 (44) 758-40-82, fax: +48 (44) 758-40-24  
www.gminaparadyz.pl; e-mail: gmina.paradyz@o2.pl

Godziny pracy: poniedziałek- piątek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

Wydanie: 1

Data wydania:  
19.06.2014

Strona: 1/2

#### NAZWA USŁUGI

### Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego

#### PODSTAWA PRAWNA

- 1) Art.21 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2014r.poz. 150)
- 2) oraz Uchwała Nr XIV/75/20014 Rady Gminy Paradyż z dnia 20.04.2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paradyż.

#### WYMAGANE DOKUMENTY

- 1) Wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal – RŚGK – 02.
- 2) O najem lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby , które są mieszkańcami Gminy Paradyż.
- 3) W przypadku wniosku o lokal A- lokal mieszkalny, B- lokal socjalny dołączyć kserokopie umowy najmu (jeżeli taką posiada zainteresowany).
- 4) Zaświadczenia o dochodach brutto poszczególnych członków gospodarstwa domowego, uzyskanych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
- 5) Orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzję ZUS wnioskodawcy lub osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania (jeżeli takie posiada).
- 6) W przypadku wniosku o lokal z powodu konieczności wyłączenia budynku z użytkowania – załączyć decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz umowę najmu lokalu.
- 7) Potwierdzenie na Wniosku meldunku pod wskazanym adresem (przez pracownika Urzędu Gminy).
- 8) Pismo opisujące szczegółowo sytuację rodzinną i materialną wnioskodawcy, podać powody złożenia wniosku o lokal A, B.

Określić na podstawie Uchwały tj. według poniższych kryteriów:

l) O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w gminie Paradyż, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwój lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo posiadają wypowiedzenie umowy najmu lokalu,
- 2) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, a mianowicie:
  - a) mieszkają w lokalu o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) w przeliczeniu na osobę wszystkich osób uprawnionych do zamieszkiwania w tym lokalu jest mniejsza od 5 m<sup>2</sup>, lub
  - b) mieszkają w lokalu nie spełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) są mieszkańcami Gminy, warunek ten nie dotyczy byłych mieszkańców gminy Paradyż - osób pełnoletnich opuszczających rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie, dom dla matek z małymi dziećmi i kobiet w ciąży, schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy w przypadku, gdy umieszczenie w rodzinie zastępczej lub skierowanie do placówki nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu,
- 4) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej w rozumieniu niniejszej Uchwały.

II) O zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w gminie Paradyż, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwój lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo posiadają wypowiedzenie umowy najmu lokalu,
- 2) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, a mianowicie:
  - a) mieszkają w lokalu o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) w przeliczeniu na osobę wszystkich osób uprawnionych do zamieszkiwania w tym lokalu jest mniejsza od 5 m<sup>2</sup>, lub
  - b) mieszkają w lokalu nie spełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) są mieszkańcami Gminy Paradyż, warunek ten nie dotyczy byłych mieszkańców - osób pełnoletnich opuszczających rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie, dom dla matek z małymi dziećmi i kobiet w ciąży, schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy w przypadku, gdy umieszczenie w rodzinie zastępczej lub skierowanie do placówki nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu ,
- 4) znalazły się w niedostatku w rozumieniu niniejszej Uchwały.
- 5) Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się ponadto z osobami, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego w wyroku sądu nakazującym opróżnienie lokalu.

III). Lokale zamienne przysługują osobom, które:

- 1) zamieszkują w lokalach położonych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,
- 2) zamieszkują w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w których rodzaj koniecznej naprawy wymaga opróżnienia lokalu na czas remontu, nie dłużej niż na 1 rok,
- 3) zamieszkują w lokalach wymagających opróżnienia, o których mowa w art. 32 ustawy.
- 4) zamieszkują w budynkach jednostek kultury, oświaty, pomocy społecznej podległych Wójtowi Gminy oraz w innych budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach wymagających opróżnienia przez mieszkańców ze względu na przeznaczenie ich na cele użyteczności publicznej,
- 5) nabyły prawo do lokalu zamiennego na podstawie orzeczenia sądowego,
- 6) utraciły możliwość zamieszkiwania w dotychczas wynajmowanym lokalu mieszkalnym, stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy z powodu katastrofy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń.

#### FORMULARZE DO POBRANIA

Druk Wniosku w wersji papierowej dostępny na Stanowisku ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej, Lokalowej, Gruntami i Mienia Komunalnego w pokoju nr 22 (piętro B) lub do pobrania na stronie BIP-u Urzędu Gminy: [bip.gminaparadyz.pl/](http://bip.gminaparadyz.pl/) w zakładce: Załatwianie spraw

#### OPŁATY

Nie pobiera się

#### MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Urząd Gminy w Paradyżu, Stanowisko ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej, Lokalowej, Gruntami i Mienia Komunalnego w pokoju nr 22 (piętro B) , tel. 44/ 758-40-82, wew. 28.

#### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Stanowisko ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej, Lokalowej, Gruntami i Mienia Komunalnego w pokoju nr 22 (piętro B) , Aneta Rygała, tel.44/ 758-40-82, wew. 28.

#### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Informacja o trybie załatwienia wniosku zostanie udzielona pisemnie w terminie 30 dni od daty jego złożenia .

#### TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Odwołania dotyczące ogłoszonego projektu listy przyjmuje Stanowisko ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej, Lokalowej, Gruntami i Mienia Komunalnego w pokoju nr 22 (piętro B) przez okres 40 dni od daty wywieszenia listy, tj. od 15 października do 23 listopada.

#### UWAGI

1)W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia na Stanowisku ds. zagospodarowania przestrzennego, drogownictwa i inwestycji.

**2)Dochód** – należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, osiągnięte przez wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Data utworzenia: 14.06.2014r.

Data ostatniej aktualizacji: 17.06.2014r.

Data zatwierdzenia: 19.06.2014r.

Opracował: <a href="#">Inspektor merytoryczny</a>	Sprawdził Kierownik Referatu	Zatwierdził Wójt Gminy
Aneta Rygała		Wojciech Rudalski