

INWESTOR: GMINA PARADYŻ

ADRES INWESTORA: 26-333 Paradyż  
ul. Konecka 4

**PROJEKT UPROSZCZONY**

**URZADZENIE PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI HONORATÓW**

działka nr 54/2 obręb Honoratów

PROJEKTANT: mgr inż. architekt Małgorzata Załóg

ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Patrycja Baryła

maj 2013r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- Opis zagospodarowania działki – str. 3
- Plan zagospodarowania działki rys. 1 – str. 5
- Opis techniczny - str. 6
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – str. 9
- Oświadczenie – str. 12

## **OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

działka o numerze ewidencyjnym nr 54/2 obręb Honoratów

1. Przedmiot inwestycji:

Urządzenie placu zabaw

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Plac zabaw dla dzieci zlokalizowany jest w Honoratowie na działce nr 54/2.

Działka zabudowana budynkiem świetlicy jest ogrodzona z bramą wjazdową od strony południowej i zjazdem na drogę gminną. Graniczy z działkami niezabudowanymi. Od strony zachodniej z działką stanowiącą drogę wewnętrzną, od strony wschodniej i północnej z działkami rolnymi.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest

- urządzenie placu zabaw dla dzieci

4. Ochrona konserwatorska

Budynek świetlicy i działka nie są wpisane do rejestru zabytków

5. Działka, na której planowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Prawa budowlanego):  
projektowana przebudowa wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa BIOZ ponieważ występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

- Emisja hałasu

Inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu

- Ochrona ekologiczna obiektu

Charakter i program użytkowy inwestycji oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek świetlicy jest przyłączony do wiejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do szczelnego zbiornika na

działce w odległości 9,0m od granicy północnej i 9,0m m od granicy zachodniej.

Projektowane zagospodarowanie terenu działki polegające na utworzeniu placu zabaw nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko naturalne

8. Warunki posadowienia: kategoria geotechniczna obiektu I – proste warunki gruntowe

9. Sieci uzbrojenia terenu działki

Działka posiada przyłącze wodociągowe z wodociągu wiejskiego i przyłącze energetyczne. Na terenie działki znajduje się słup oświetleniowy. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna linią napowietrzną i woda rurociągiem wA32.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego szamba na działce.

10. Kategoria obiektu budowlanego

kategoria obiektu budowlanego – V

współczynnik kategorii obiektu - 10

współczynnik wielkości obiektu - 1

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Plac zabaw jest usytuowany w sposób zapewniający dojazd wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów ppoż. Zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu przedmiotowej posesji i w budynku.

Przy przebudowie będą wykorzystywane materiały niepalne i trudno zapalne, a rozwiązania techniczne będą wykonywane w taki sposób, by nie było możliwości rozprzestrzeniania się ognia.

Dogodny dojazd pożarowy do budynku stanowi droga przez wieś z możliwością przejazdu przez dziedziniec.

Poziom posadowienia fundamentów urządzeń wg wytycznych producenta: 1,0m poniżej poziomu terenu

Wjazd na działkę znajduje się od strony południowej. Szerokość drogi wewnętrznej jest 3,5m, a szerokość chodnika na działce jest 1,0m.

Na powierzchni, która jest przeznaczona pod plac zabaw jest zieleń niska.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI

**ADRES BUDOWY :** Honoratów nr ewid. działki 54/2 obręb Honoratów gm. Paradyż

**INWESTOR:** GMINA PARADYŻ  
ul. Konecka 4  
26-333 Paradyż

Podstawowe dane techniczne obiektów projektowanych

Lp.	Rodzaj obiektu	Kubatura	Pow. zabudowy	Strefa bezp.
1	Wieża wielofunkcyjna	50,0m <sup>3</sup>	34,0m <sup>2</sup>	77,0m <sup>2</sup>
2	Huštawka podwójna	22,6m <sup>3</sup>	10,0m <sup>2</sup>	32,0m <sup>2</sup>
3	Huštawka ważka	1,15m <sup>3</sup>	1,35m <sup>2</sup>	17,5m <sup>2</sup>
4	Bujak – sprężynowiec	0,72m <sup>3</sup>	0,72m <sup>2</sup>	14,5m <sup>2</sup>
5	Dwie ławki	0,55m <sup>3</sup>	0,68m <sup>2</sup>	
6	Dwa kosze na śmieci	0,14m <sup>3</sup>	0,14m <sup>2</sup>	

Zestawienie powierzchni działki ABCD

Pow. działki	Powierzchnia budynku istniejącego	Powierzchnia chodnika i opaski	Powierzchnia placu zabaw (urządzenia i zieleń)	Powierzchnia zieleni
2496,00m <sup>2</sup>	172,11m <sup>2</sup>	136,03m <sup>2</sup>	220,0m <sup>2</sup>	ok. 1960,0m <sup>2</sup>

Podstawowe dane techniczne budynku istniejącego przebudowywanego

Lp.	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Pokrycie	Konstr. dachu	%amortyzacji
1	Usługi publiczne	mur	żelb. i drewn.	blacha dachówkowa	drewniana	40

Uwaga:

Działka, która jest przedmiotem opracowania znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej

## **OPIS TECHNICZNY**

### **URZĄDZENIE PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI HONORATÓW**

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Gminy Paradyż
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne wykonane w maju 2013r.

#### LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 54/2 w miejscowości Honoratów gmina Paradyż.

Lokalizację placu zabaw projektuje się od południowej strony budynku świetlicy wiejskiej przy wschodniej granicy działki.

#### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, chodnik oraz roślinność niska i wysoka. Nawierzchnia na działce trawiasta oprócz chodnika stanowiącego dojście do budynku i małego placu przed wejściem do budynku.

Cała działka jest ogrodzona ogrodzeniem ażurowym z bramą i furtką. Wjazd na działkę od strony południowej bezpośrednio z drogi publicznej. Furtka w południowej części ogrodzenia.

#### OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Obszar działki o powierzchni 2496m<sup>2</sup> został oznaczony na rysunku nr1 literami A-B-C-D

Z całego terenu została wydzielona powierzchnia 220,0m<sup>2</sup> (1-2-3-4), na której montowane będą urządzenia placu.

Zakres prac związanych z budowa placu zabaw:

- instalowanie elementów wyposażenia placu zabaw wraz z zakotwieniem ich w podłożu

#### **Elementy zagospodarowania placu zabaw**

1. Zestaw wieża wielofunkcyjna (strefa bezpieczeństwa: 11,0x7,0m)
  - wieża obserwacyjna
  - zjeżdżalnia (metalowa)
  - drabinka do wieży
  - ścianka wspinaczkowa dwu narożnikowa
  - przepłotnia
  - ścianka gimnastyczna
  - drabinka skośna

- drabinka pozioma
2. Huśtawka podwójna z jednym siedziskiem typu pampers 2,15x4,10m, wys. 2,36m (strefa bezpieczeństwa 4,10x7,80m) – nawierzchnia amortyzująca: piasek; głębokość posadowienia: 70cm (montaż do gruntu na kotwach stalowych ocynkowanych); słupy konstrukcyjne o zaoblonych krawędziach z drewna sosnowego litego przecieranego krzyżowo; belka pozioma drewniana; łańcuchy o krótkich ogniwach ocynkowane; zawiesia ze stali nierdzewnej; siedziska huśtawki: deseczka gumowa z rdzeniem stalowym i dla maluchów siedzisko koszykowe typu pampers gumowe z rdzeniem metalowym;
  3. Huśtawka ważka (strefa bezpieczeństwa 5,0x3,5) – belka zamocowana w fundamencie betonowym: ograniczenie prześwitu pionowego pod belką i tłumienie dzięki zastosowaniu elementów gumowych
  4. Sprężynowiec o kształcie np. konika (strefa bezpieczeństwa 4,4x3,3m); głównym elementem konstrukcyjnym jest sprężyna o średnicy 200mm wys. 400mm zabetonowana w gruncie za pomocą ocynkowanej ogniowo kotwy
  5. Dwie ławki proste 1,7x0,4m wys. 0,4m
  6. Dwa kosze na śmieci o średnicy 30cm (poj. wiadra 30l)

### **Uwagi:**

Wszystkie elementy powinny być z drewna nasyconego bezrdzennego lub metalowe zabezpieczone przed korozją.

Zakotwienie elementów drewnianych za pomocą metalowych kotew.

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa urządzeń montowanych na placach zabaw zawierają normy PN-EN 1176-1,2,7 oraz PN-EN 1177.

Plac zabaw z całym wyposażeniem musi być systematycznie kontrolowany - w ramach ogólnego planu konserwacji - pod kątem potencjalnych zagrożeń, uszkodzeń konstrukcji wynikającej z jej korozji, występowania szkodników, zachodzenia procesów gnicia i wietrzenia materiałów użytych do budowy placu zabaw.

W celu zapobiegania nieszczęśliwym wypadkom na placach zabaw zarządca powinien zapewnić stałą kontrolę oraz regularną konserwację nawierzchni, jak i wyposażenia placu zabaw, a w razie potrzeby ich naprawę.

W rocznym planie kontroli obiektów zabaw dla dzieci zarządca powinien zaplanować:

- kontrolę przez oględziny (podstawowa, codzienna kontrola wzrokowa),
- kontrolę funkcjonalną (szczegółowe sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu dokonywane co 3 miesiące),
- coroczną kontrolę podstawową (kontrola oceniająca poziom bezpieczeństwa - fundamentów i nawierzchni, ewentualnych śladów korozji, wpływu warunków atmosferycznych, a także wykonanych napraw).

Ustawa Prawo budowlane reguluje również kwestie kontroli technicznych, które powinny być przeprowadzane przynajmniej raz na 5 lat.

Częstotliwość przeglądów wyposażenia placów zabaw zależy od rodzaju zamontowanych urządzeń, liczby użytkowników oraz klimatu. Kontrolę pomogą zaplanować zalecenia producenta dotyczące konserwacji poszczególnych sprzętów. Na podstawie wyników takiej kontroli można określić zakres niezbędnych napraw i konserwacji urządzeń zabawowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na ich ruchome i szybko zużywające się elementy. Wszystkie naprawy powinni wykonywać fachowcy.

**Zakres okresowej kontroli technicznej obiektów małej architektury na placu zabaw powinien obejmować sprawdzenie stanu technicznego:**

- 1) elementów konstrukcyjnych belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia,
- 2) połączeń śrubowych,
- 3) powierzchni elementów drewnianych,
- 4) stanu warstwy impregnatu elementów drewnianych,
- 5) fundamentów,
- 6) nawierzchni,
- 7) elementów metalowych z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: *(ocynkowanej lub lakierowanej)*,
- 8) części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów,

W aspekcie bezpieczeństwa osób z nich korzystających kontrolą powinny być objęte również:

- 1) ogrodzenie placu zabaw stanowiące zabezpieczenie przed niepożądanym wejściem zwierząt;
- 2) ławki znajdujące się na placu zabaw
- 3) stan i ilość piasku w piaskownicach i częstość jego wymiany

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznym wykonania i odbioru przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.



**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**- branża budowlana**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

**URZĄDZENIE PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI HONORATÓW**

nr działki ew. 54/2 – obręb Honoratów

2. Nazwa inwestora oraz jego adres

**Gmina Paradyż  
26-333 Paradyż ul. Konecka 4**

3. Imię i nazwisko projektanta

mgr inż. architekt Małgorzata Załóg

Asystent proj.  
mgr inż. Patrycja Baryła

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- Instalowanie urządzeń na placu zabaw

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W obszarze robót nie występują sieci uzbrojenia podziemnego.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego związane z elementami zagospodarowania terenu nie występuje.

## **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

W trakcie realizacji robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może sprzęt budowlany konieczny do wykonywania prac budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu. Czas wystąpienia zagrożenia jest czasem wykonywania tych robót.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik budowy i służby BHP określą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, przeszkolą pracowników w sprawie postępowania z osobami, których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone, wskażą konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz wyznaczą osoby do bezpośredniego nadzoru.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed terminem rozpoczęcia budowy, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób, albo na której planowany czas przekracza 500 osobodni
- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków
- Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót jest niemożliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę
- Maszyny i inne urządzenia powinny być:
  - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność
  - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
  - obsługiwane przez przeszkolone osoby
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być wykonywane oraz sposobu wykonywania tych robót
- Bezpieczną odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te sieci. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu sieci podziemnych a także głębienie rowów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie
- Przed rozpoczęciem prac osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych
- Czynności zdejmowania lub regulowania narzędzia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym
- Miejsca prowadzenia robót należy oznakować zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę robót i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym
- Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## OŚWIADCZENIE

INWESTOR: GMINA PARADYŻ  
26-333 Paradyż

NAZWA INWESTYCJI: **URZĄDZENIE PLACU ZABAW  
W MIEJSCOWOŚCI HONORATÓW**

dz. nr 54/2 – obręb Honoratów

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U. 207 z roku 2003 art. 20 „Prawo budowlane”)

projektant: