

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w dniu 2013 r. w Paradyżu pomiędzy:

GINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą:
NIP, wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1) -

2) -

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2010 r. Nr 113 poz.759 z. późn.zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „**Remont dróg na terenie Gminy Paradyż**”, tj:
 - a) **odcinek 1: Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych na odcinku Sylwerynów – Stanisławów;**
 - b) **odcinek 2: Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Przylęk;**
 - c) **odcinek 3: Remont drogi wewnętrznej – ul. Polna w Paradyżu;**
 - d) **Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej drogi przez wieś Stawowice-Kolonia.**

2. Opis przedmiotu umowy:

Opis odcinka 1 - Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych na odcinku Sylwerynów - Stanisławów:

- Długość drogi 1.255,00 mb, w tym odcinek PTA-KTA: 1.025 mb, odcinek PTB-KTB: 230 mb.
- Szerokość jezdni: odcinek PTA-KTA: 3,0 m, odcinek PTB-KTB: 3,5 m.
- Początek PTA został zlokalizowany na krawędzi jezdni drogi o nawierzchni asfaltowej w miejscowości Sylwerynów. Koniec KTA zlokalizowano w osi jezdni w km 1+025 w miejscowości Stanisławów.

- Początek PTB został zlokalizowany na krawędzi jezdni drogi o nawierzchni asfaltowej w miejscowości Stanisławów. Koniec KTB zlokalizowano w osi jezdni w km 0+230 w miejscowości Stanisławów.
- Droga prowadzi przez tereny rolnicze częściowo zabudowane. Odcinek PTA-KTA na długości 742,84 mb posiada powierzchniowe utwardzenie i pobocze gruntowe, a na pozostałej długości istnieje nawierzchnia żwirowa i pobocze gruntowe. Na odcinku PTB-KTB istnieje nawierzchnia żwirowa i pobocze gruntowe.
- **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - a) **roboty pomiarowe przy robotach ziemnych – trasa dróg w terenie równinnym, wraz z inwentaryzacją powykonawczą;**
 - b) **wzmocnienie istniejącej nawierzchni z przygotowaniem do wykorzystania jako podbudowy przy użyciu tłucznia kamiennego twardego;**
 - c) **ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego;**
 - d) **mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej;**
 - e) **wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową z wbudowaniem mechanicznym;**
 - f) **ułożenie nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznych grysowych – warstwa ścieralna asfaltowa;**
 - g) **ułożenie nawierzchni z tłucznia kamiennego na zjazdach gospodarczych;**
 - h) **zamontowanie znaków drogowych.**

Opis odcinka 2 - Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Przyłek:

- Długość drogi 63,79 mb; szerokość jezdni zmienna: od 3,5 m do 3,0 m.
- Jezdnia posiada nawierzchnię żwirową i pobocze gruntowe.
- Przewidziany do remontu odcinek drogi prowadzi przez tereny rolnicze częściowo zabudowane. Początek drogi został zlokalizowany na krawędzi jezdni drogi o nawierzchni asfaltowej, koniec w km 0+063,79 w miejscowości Przyłek.
- **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - a) **roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – trasa dróg w terenie równinnym, wraz z inwentaryzacją powykonawczą;**
 - b) **roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku;**
 - c) **wykonanie przepustu rurowego na włączeniu do drogi powiatowej;**
 - d) **mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;**
 - e) **wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego;**
 - f) **ułożenie nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznych grysowych – warstwa ścieralna asfaltowa;**
 - g) **zamontowanie znaków drogowych.**

Opis odcinka 3 - Remont drogi wewnętrznej – ul. Polna w Paradyżu:

- Długość drogi 214,70 mb; szerokość jezdni zmienna od 4,0 m do 6,44 m.
- Szerokość pasa drogowego zmienna od 5,35 m do 9,35 m. Szerokość istniejącej jezdni o nawierzchni asfaltowej zmienna od 4,0 m do 6,44 m.

- Jezdnia po lewej krawędzi od km 0+040 do km 0+214,70 ograniczona jest ściekiem betonowym. Z prawej strony od km 0+000 do km 0+110 jezdnia ograniczona jest krawężnikiem wysokim. Na pozostałym odcinku z prawej strony istnieje pobocze gruntowe.
- Nawierzchnia jest zniszczona, występują liczne spękania.
- Odwodnienie drogi jest powierzchniowe do ścieku betonowego i na pobliski teren.
- Droga prowadzi przez teren zabudowany. Początek opracowania został zlokalizowany na krawędzi jezdni o nawierzchni bitumicznej. Koniec opracowania zlokalizowano w osi jezdni o nawierzchni asfaltowej w km 0+214,70 w miejscowości Paradyż.
- **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - a) **regulację pionową studzienek dla włączów kanałowych;**
 - b) **remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową;**
 - c) **roboty remontowe – cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. do 5 cm;**
 - d) **mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej;**
 - e) **ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych grysowych – warstwa ścieralna asfaltowa (jezdnia główna szer. 4,0 wraz z poszerzeniami i zjazdy);**
 - f) **zamontowanie znaków drogowych.**

Opis remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznej drogi przez wieś Stawowice-Kolonia:

- Opracowaniem objęto remont nawierzchni jezdni asfaltowej.
 - Ilość uszkodzeń nawierzchni jezdni: 3 szt., łączna powierzchnia uszkodzeń: 28,4 m².
 - **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - a) **roboty remontowe – cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. do 5 cm;**
 - b) **remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową.**
3. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ
 4. Przedmiot umowy jest ściśle określony w:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) przedmiarach robót,
 - c) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, zgodnie z:
 - a) dokumentami wymienionymi w ust. 3 i 4;
 - b) sztuką budowlaną;
 - c) obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu przepisów BHP;
 - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - e) uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
 6. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne oraz dokumentów wymienionych w ust. 3 i 4.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, z zachowaniem profesjonalnej staranności, z dokumentami opisującymi przedmiot umowy oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 15.09.2013 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, dotyczących przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki umowne stron

1. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznej współpracy w toku wykonywania przedmiotu umowy.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) Protokolarne przekazanie całej dokumentacji projektowej, wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i dziennikami budowy – w dniu podpisania umowy.
 - 2) Protokolarne przekazanie całego terenu budowy – w dniu podpisania umowy.
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Dokonanie odbioru robót.
 - 5) W przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, albo zamiennych podejmowanie, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, decyzji o sposobie dalszego realizowania przedmiotu umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót dodatkowych.
 - 6) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 umowy, niezwłoczne podejmowanie decyzji w sprawie sposobu wykonywania robót.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) Protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego.
 - 2) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy, *stanowiącą załącznik nr 1 do umowy*;
 - b) dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami;
 - c) specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - d) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - e) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - f) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - g) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami.
 - 3) Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik (Kierownicy) Budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.
 - 4) Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót.
 - 5) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót.

- 6) Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- 7) Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.
- 8) Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.
- 9) Udzielenie stosownych gwarancji.
- 10) Przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą instytucje współfinansujące realizację przedmiotu umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni niezbędne kwalifikacje do ich wykonania.
2. Jeśli Wykonawca zamierza zaangażować Podwykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy, strony umowy ustalają zakres robót do powierzenia Podwykonawcy na mocy art. 647¹ par. 1 i 2 k.c.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu pisemną umowę z Podwykonawcą do akceptacji. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, umowę uważa się za zawartą za zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na angażowanie przez Podwykonawcę innego Podwykonawcy.
5. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SIWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
7. Wykonawca zobowiązany jest rozliczać się z Podwykonawcami za należyte wykonanie powierzonych im robót w terminach umownych określonych w odrębnych umowach o roboty budowlane między nim a Podwykonawcami.

§ 5

Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego Inspektor Nadzoru – p., zam., posiadający uprawnienia budowlane nr, tel.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.

6. Inspektor Nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
7. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie Kierownik Budowy.
8. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie p., zam. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr tel.
9. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie** zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); **łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie** zł (słownie:.....), w tym:
 - a) za wykonanie odcinka 1: **Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych na odcinku Sylweryków – Stanisławów:**
netto:zł (słownie:.....)
plus podatek % VAT, tj.....zł
Kwota brutto wynosi:zł (słownie:.....)
 - b) za wykonanie odcinka 2: **Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Przyłęk:**
netto:zł (słownie:.....)
plus podatek % VAT, tj.....zł
Kwota brutto wynosi:zł (słownie:.....)
 - c) za wykonanie odcinka 3: **Remont drogi wewnętrznej – ul. Polna w Paradyżu:**
netto:zł (słownie:.....)
plus podatek % VAT, tj.....zł
Kwota brutto wynosi:zł (słownie:.....)
 - d) za wykonanie **remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznej drogi przez wieś Stawowice-Kolonia:**
netto:zł (słownie:.....)
plus podatek % VAT, tj.....zł
Kwota brutto wynosi:zł (słownie:.....)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
3. **Na fakturze muszą zostać wyszczególnione poszczególne zakresy przedmiotu umowy wymienione w ust. 1 lit a) – d) wraz z odpowiadającymi im należnościami.**
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

6. Jeśli podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady dające się usunąć w terminie, o którym mowa w protokole odbioru, a mimo to nie będą przez Wykonawcę usunięte lub zostaną usunięte po terminie, Zamawiający na mocy art. 637 § 2 Kodeksu cywilnego ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość wadliwie wykonanych robót budowlanych.
7. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy na mocy art. 145 ustawy PZP, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wyłącznie wykonanym robotom budowlanym.
8. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość wykonanych robót, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
9. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm - w okresie obowiązywania umowy - wywołujących konieczność zmiany zakresu prac, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany tego zakresu oraz wynagrodzenia określonego w umowie, a w przypadku braku zgody drugiej strony na to żądanie, ma prawo odstąpić od umowy bez konsekwencji, o których mowa w § 11 umowy.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy**.
2. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne oddzielnie na każdy z zakresu robót, określonych w § 1 ust. 1 umowy, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumenty gwarancyjne muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą umową;
 - b) dla wykonanych w okresie gwarancji robót, związanych z usuwaniem wad, w tym dla wymienianych materiałów i urządzeń, okres gwarancji rozpoczyna bieg od nowa, z dniem ich wykonania/wymiany.
4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów zaczyna się po odbiorze końcowym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Roboty objęte są **12 miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
9. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
10. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
11. Wszelkie uszkodzenia przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji, mimo użytkowania tego przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.

12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: **złotych** (słownie:). Wartość ta stanowi **10% oferowanego łącznego wynagrodzenia brutto**.
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy – w ciągu 30 dni,
 - 2) 30 % po wygaśnięciu rękojmi na przedmiot umowy – w ciągu 14 dni.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a Zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania całkowitej kwoty kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
 - 1) Ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości nie mniejszej niż **50.000,00 zł**.
 - 2) Ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż **50.000,00 zł**.
 - 3) Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do :
 - a) osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - b) osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;w wysokości nie mniejszej niż **100.000,00 zł za każde zdarzenie**.
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
4. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 10

Obiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według ośrodków na budowie.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. W terminie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu całą dokumentację z wykonania przedmiotu umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dzienników budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej.
6. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy), inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele służb wynikający z przepisów prawa budowlanego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w tym odbiorze.
8. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Za usunięcie usterek powstałych z winy Podwykonawcy odpowiada Wykonawca.
9. Protokół końcowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.
10. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca sporządzi protokół jednostronny i na tej podstawie będzie miał prawo do wystawienia faktury.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto - w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto - w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto - za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją techniczną - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c) Wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy PZP),
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (inwentaryzacja),
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie ustalonym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenia.Niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym ustępie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 14

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
4. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
5. Za roboty dodatkowe, zgodnie z art.67 ust. 5 ustawy PZP, uznaje się roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

§ 15

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.
3. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
 - a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych,
 - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - c) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy lub urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
 - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - c) gdy nastąpi odkrycie obiektów archeologicznych wymagających zgłoszenia i badania,
 - d) gdy nastąpi odkrycie niewybuchów i niewypałów,
 - e) gdy nastąpi odkrycie przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację geodezyjną, geologiczną lub projektową, i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
 - f) gdy zaistnieje konieczności wykonania robót zamiennych,
 - g) gdy wystąpi konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,
 - i) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,
 - j) gdy wystąpią warunki atmosferyczne i/lub zdarzenia losowe, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,
 - k) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalny zakres zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje:
 - a) możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych wynikających z SIWZ lub załączników do SIWZ
 - b) możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia, wynikającej z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi, z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia,
 - c) modyfikację rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiany te sprzyjać będą

optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,

- d) modyfikację zmiany warunków udzielonej gwarancji na przedmiot umowy.
6. Na mocy art. 635 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przed terminem jej wykonania, jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
 7. Na mocy art. 636 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca po terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu do zmiany sposobu wykonania, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
 8. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.
 9. Zmiany do umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§ 16

Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.
3. W przypadku braku porozumienia wszelkie rozstrzygnięcia będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiekolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy

są:

- a) ze strony Zamawiającego - p..... tel.
 - b) ze strony Wykonawcy - p....., tel.
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- 1. *Oferta Wykonawcy*
- 2. *Przedmiary robót*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....