

OPIS TECHNICZNY

REMONT PLACU WOKÓŁ BUDYNKU URZĘDU GMINY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Gminy Paradyż
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne wykonane w maju sierpniu 2012r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie znaków i sygnałów drogowych z 3 lipca 2003r. (Dz. U. z 23 grudnia 2003r.)
- Polskie normy związane z projektem
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych

LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest przy ulicy Koneckiej w miejscowości Paradyż wokół budynku Urzędu Gminy Paradyż.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka ogrodzona ogrodzeniem ażurowym z bramą i furtką od strony ulicy Koneckiej. Wjazd na działkę z ulicy Koneckiej przez bramę. Działka jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej i budynkami gospodarczymi. W stanie istniejącym nawierzchnia przewidziana do remontu jest częściowo utwardzona płytkami betonowymi i betonem asfaltowym. Na pozostałej części jest nawierzchnia gruntowa. Odprowadzenie wody opadowej powierzchniowe na teren działki.

Nawierzchnia nie jest wyprofilowana. Widoczne są zagłębienia, w których po opadach deszczu gromadzi się woda.

Budynki przewidziane do rozbiórki;

— Fundamenty w postaci ław betonowych monolitycznych

- Ściany i kominy – murowane z cegły
- Strop drewniany
- Dach drewniany krokwiowy
- Pokrycie dachu z płyt falistych cementowo-azbestowych

Urządzenia obce:

Na terenie objętym opracowaniem występuje uzbrojenie podziemne.

- Linia telefoniczna – światłowód
- Przyłącze wodociągowe w40
- Napowietrzna linia NN
- Kanalizacja sanitarna ks200 i ks150

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projektuje się rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, rozbiórkę obrzeży chodnikowych, rozbiórkę nawierzchni chodników z płyt betonowych chodnikowych, rozbiórkę nawierzchni z betonu asfaltowego, korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża, ułożenie i zagęszczeniu warstwy odsączającej z piasku o grubości 10cm, ułożeniu i zagęszczeniu warstwy kruszywa 0-63 mm o grubości 15cm, ułożenie i zagęszczenie podbudowy górnej gr. 10cm z kruszywa frakcji 4-31,5mm oraz ułożeniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grubości 5cm. Wszystkie warstwy należy układać ze spadkami od 0,04 do 2,5% .

Zakres prac

- Rozbiórka budynków gospodarczych
- Rozbiórka nawierzchni chodników
- Rozbiórka obrzeży betonowych
- Rozbiórka nawierzchni asfaltowej
- Roboty ziemne związane z korytowaniem, profilowaniem i zagęszczaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne placu i zjazdu gospodarczego. Profilowanie należy wykonać ze spadkiem poprzecznym i podłużnym w granicach od 0,4 do 2,5%,
- Wykonanie ław betonowych pod krawężniki. Ławy prostokątne z betonu C8/10 o wymiarach 20x10cm
- Ułożenie krawężników betonowych zatopionych (najazdowych) 15x22 na ławie betonowej na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grubości 5cm
- Ułożenie obrzeży chodnikowych betonowych 8x30 na podsypce piaskowej

- wykonanie warstwy odsączającej - ułożenie i zagęszczenie warstwy z piasku grubości 10cm
- wykonanie podbudowy dolnej - ułożenie i zagęszczenie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0-63 mm) – grubości 15cm z profilowaniem
- wykonanie podbudowy górnej - ułożenie i zagęszczenie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (4-31,5 mm) – grubości 10cm z profilowaniem
- wyrównanie warstwy podbudowy do żądanych spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grubości 5cm
- wykonanie kwietników
- wykonanie zjazdu o nawierzchni z kruszywa

Dane techniczne

- powierzchnia placu - 795,775m²
- krawężnik zatopiony 15x22x100 – 53,21m
- obrzeże 8x30 – 102,37m
- kostka betonowa melanż 10x20 grubości 8cm – 724,308m²
- kostka betonowa gr. 6cm (opaska) – 26,22m²
- nawierzchnia z kruszywa (zjazd) – 13,50m²
- kwietniki – 15,576m²

ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNE

Kostka brukowa betonowa 10x20 – 8cm

Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 5cm

Podbudowa górna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (4-31,5mm) – 10cm

Podbudowa dolna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0-63mm) – 15cm

Warstwa odsączająca z piasku – 10cm

Ława pod krawężnik – betonowa z betonu C8/10 o wymiarach 20x10cm

Podsypka na ławie betonowej cementowo – piaskowa 1:4 – 5cm

krawężniki betonowe stojące 15x30x100

Krawężniki betonowe zatopione 15x22x100

Obrzeża betonowe 8x30

Kostka betonowa gr. 6cm na podsypce cementowo – piaskowej – opaska

OBIEKTY INŻYNIERSKIE

Na remontowanym placu nie występują obiekty inżynierskie.

ZJAZDY

Na terenie objętym opracowaniem jest jeden zjazd gospodarczy, którego lokalizacja jest zaznaczona na rys. nr 1.

Konstrukcja nawierzchni zjazdu gospodarczego:

- nawierzchnia z tłuczni stabilizowanego mechanicznie (4-31,5) – 10cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie(0-63mm) – 15cm
- warstwa odsączająca z piasku – 10cm

Rzędne nawierzchni w obrębie zjazdu gospodarczego, zjazdu bramowego oraz furtki powinny być dostosowane do rzędnych istniejących.

Szerokość istniejącego zjazdu bramowego – 5,2m

Szerokość istniejącego dojazdu do furtki – 1,25m

Szerokość zjazdu gospodarczego – 3,5m

Plac ma połączenie z ulica Konecką poprzez istniejący zjazd i zejście dla pieszych.

UZBROJENIE PODZIEMNE I NADZIEMNE

Na terenie objętym opracowaniem występuje uzbrojenie podziemne.

- Linia telefoniczna – światłowód
- Przyłącze wodociągowe w40
- Napowietrzna linia NN
- Kanalizacja sanitarna ks200 i ks150

Gdyby w czasie prowadzenia robót ziemnych natrafiono na kable i przewody nie zaznaczone na planie sytuacyjnym należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika.

ORGANIZACJA RUCHU

Remontowany plac wykorzystywany jest jako jezdnia manewrowa i miejsce postoju samochodów osobowych oraz dla ruchu pieszych.

ODWODNIENIE

Na placu odwodnienie powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych na teren działki.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy muszą odpowiadać wymogom odpowiednich norm. Prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Prace rozbiórkowe pokrycia z eternitu należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zdjęte płyty należy ułożyć na paletach i zabezpieczyć szczelnie owijając folią. Do odbioru azbestu z rozbiórki należy wezwać firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia.