

U S Ł U G I:
PROJEKTOWANIE

**ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE
KOSZTORYSOWANIE NADZÓR BUDOWLANY**

ANDRZEJ KNOP

26 - 300 OPOCZNO

ul. BIERNACKIEGO 5

Tel. (0 44) 754-27-27

Tel. kom. 0 - 601 37 35 32

INWESTOR : GMINA PARADYŻ

ul. KONECKA 4

26 - 333 PARADYŻ

**OBIEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
URZĘDU GMINY w PARADYŻU**

ADRES: PARADYŻ ul. KONECKA 4

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU GMINY w PARADYŻU

INWESTOR :
GMINA PARADYŻ
ul. KONECKA 4
26 - 333 PARADYŻ

REALIZACJA INWESTYCJI :
ul. KONECKA 4
PARADYŻ
dz, nr ewid. 347/2

W SKŁAD DOKUMENTACJI WCHODZI :
1/ OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
2/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
3/ MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
4/ PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU
GMINY W PARADYŻU
5/ PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH
6/ PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI C.O.
7/ PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
USŁUGI PROJEKTOWE
26-300 OPOCZNO
ul. BIERNACKIEGO 5

PROJEKTANT	Andrzej Knop	Upr. Budowlane Upr. Budowlane	UAN.IV.8388/75/86 GP. IV. 7342/119/94	Spec. konstrukcyjno-budowlana Spec. architektoniczna
PROJEKTANT	mgr. inż. .arch. Agnieszka Chylak-Pakowska		Upr. Budowlane Nr ewid. 136/00/WŁ	Spec. architektoniczna bez ograniczeń
PROJEKTANT	inż. Leszek Budkiewicz		Upr. Budowlane UAN.IV.10220/23/82 GT.III.7210/151/77	Spec. architektoniczno - konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń
PROJEKTANT	mgr. inż. Arch. Sławomir Fornal		Upr. Budowlane GP.IV.7342/78/94	Spec. Architektoniczna be ograniczeń
PROJEKTANT	mgr Stanisław Kołodziejczyk		Upr. Budowlane BP.IV.41/80	Spec. Inst. Inż. Instalacji sanitarnych
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Robert Telus		Upr. Budowlane LOD.0042/POOS/03	Spec. Inst. inż. instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń
PROJEKTANT	mgr .inż. Tomasz Synowiec		Upr. Budowlane LOD/0339/POOE/05	Spec. inst. inż. sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Łukasz Jaciubek		Upr. Budowlane LOD/1711/PWOE/11	Spec. inst. inż. sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- STRONA INFORMACYJNA	STR 1
- SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	STR 2
- OŚWIADCZENIE	STR 3
- UZGODNIENIE LOKALIZACJI ZJAZDU	STR 4
- OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	STR 5-6
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	STR 7
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	STR 8
- PROJEKT TECHNOLOGICZNY	STR 9-17
- DANE OGÓLNE	STR 18
- OPIS TECHNICZNY	STR 19-28
- OPIS ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ DACHU	STR 29
- OPIS ROBÓT MONTAŻOWO-BUDOWLANYCH	STR 30
- EKSPERTYZA TECHNICZNA	STR 31
- INFORMACJA BIOZ	STR 32-33
- OPIS INWENTARYZACYJNY	STR 34
- RZUTY INWENTARYZACYJNE	STR 35-41
- RZUT FUNDAMENTÓW	STR 42
- RZUT PIWNIC	STR 43
- RZUT PARTERU	STR 44
- RZUT PIĘTRA	STR 45
- RZUT PODDASZA	STR 46
- RZUT KONSTRUKCJI DACHU	STR 47
- WIDOK DACHU	STR 48
- PRZEKRÓJ PIONOWY	STR 49
- ELEWACJA FRONTOWA	STR 50
- ELEWACJA OGRODOWA	STR 51
- ELEWACJE BOCZNE	STR 52-53
- KOLORYSTYKA ELEWACJI	STR 54-55
- PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN. I CO	STR 56-68
- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	STR 69-104
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	STR 105 -121

WYKAZ UZGODNIEŃ

- UZGODNIENIE BHP	STR 15, 44
- UZGODNIENIE WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH	STR 7, 15, 44
- UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ OD SPRAW ZABEZP. P.POŻ.	STR 7, 44

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami - ja niżej podpisany jako projektant oświadczam, iż projekt budowlany dla inwestycji ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU GMINY w PARADYŻU w miejscowości PARADYŻ ul. KONECKA 4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

**ROZBUDOWA BUDYNKU
ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU
GMINY w PARADYŻU**

OPIS TECHNOLOGICZNY

ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU GMINY w PARADYŻU

Budynek administracyjny Urzędu Gminy w Paradyżu przeznaczony do pracy pracowników Gminy i bezpośredniej obsługi interesantów z niezbędnym zapleczem biurowo – socjalnym, archiwalnym i gospodarczym. Funkcja i wyposażenie części istniejącej budynku pozostaje bez zmian.

W skład budynku biurowego – część gospodarcza w piwnicy wchodzi:

LP	PIWNICA – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA	m2
1	KORYTARZ Terakota	5,88
2	POM. GOSPODARCZE Terakota	6,20
3	SKŁAD OPAŁU Pos. betonowa	11,65
4	KOTŁOWNIA Pos. betonowa	11,65

Łączna powierzchnia - 35,38 m².

W skład budynku biurowego w części rozbudowywanej na parterze wchodzi:

LP	PARTER – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA	m2
1	KORYTARZ Terakota	80,61
2	POM. BIUROWE Terakota	20,30
3	POM. KASY Terakota	12,70
4	POM. BIUROWE Terakota	20,30
5	POM. BIUROWE Terakota	20,30
6	POM. BIUROWE Terakota	20,30
7	POM. BIUROWE Terakota	20,30
8	POM. BIUROWE Terakota	20,30
9	POM. BIUROWE Terakota	13,87
10	POM. SOCJALNE Terakota	15,25
11	ŁAZIENKA MĘSKA I OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Terakota	5,36
12	ŁAZIENKA DAMSKA Terakota	3,71
13	POM. NA SPRZĘT I ŚRODKI CZYSTOŚCI Terakota	3,40

Łączna powierzchnia - 256,70 m².

W skład budynku biurowego w części istniejącej na parterze wchodzi:

LP	PARTER – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA	m2
1	KORYTARZ Terakota	7,65
2	POM. BIUROWE Terakota	11,55
3	KORYTARZ Terakota	4,44
4	MAGAZYN PODRĘCZNY Terakota	4,92
5	MAGAZYN PODRĘCZNY Terakota	3,02
6	ŁAZIENKA PERSONELU Terakota	4,86
7	POM. BIUROWE Terakota	14,80
8	POM. BIUROWE Terakota	9,38
9	POM. BIUROWE Terakota	12,50
10	POM. BIUROWE Terakota	14,99

Łączna powierzchnia - 88,11 m².

W skład budynku biurowego w części rozbudowywanej na piętrze wchodzi:

LP	PIĘTRO – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA	m2
1	KOMUNIKACJA Terakota	57,16
2	SEKRETARIAT Terakota	19,40
3	POM. BIUROWE Terakota	17,90
4	POM. SOCJALNE Terakota	4,20
5	POM. BIUROWE Terakota	21,52
6	SALA KONFERENCYJNA Terakota	74,07
7	POM. BIUROWE Terakota	18,62
8	POM. BIUROWE Terakota	20,30
9	POM. BIUROWE Terakota	13,87
10	POM. SOCJALNE Terakota	9,52
11	ŁAZIENKA MĘSKA Terakota	7,53
12	ŁAZIENKA DAMSKA Terakota	7,24

Łączna powierzchnia - 271,33 m².

W skład budynku biurowego w części istniejącej na piętrze wchodzi:

LP	PIĘTRO – CZĘŚĆ – ISTNIEJĄCA	m2
1	KORYTARZ Terakota	14,07
2	POM. BIUROWE Terakota	7,27
3	POM. BIUROWE Terakota	13,48
4	ŁAZIENKA PERSONELU Terakota	2,98
5	POM. BIUROWE Terakota	13,82
6	SERWEROWNIA Terakota	13,63
7	POM. BIUROWE Terakota	24,93

Łączna powierzchnia - 90,18 m².

W skład budynku biurowego – część archiwalno - magazynowa w części projektowanej na poddaszu wchodzi:

LP	PODDASZE – PROJEKTOWANE	m2
1	KOMUNIKACJA Terakota	25,42
2	POM. ARCHIWUM Terakota	28,39
3	POM. ARCHIWUM Terakota	37,93
4	MAGAZYN PODRĘCZNY Terakota	29,33
5	MAGAZYN PODRĘCZNY Terakota	27,66
6	POM. GOSPODARCZE Terakota	16,87
7	POM. GOSPODARCZE Terakota	13,64
8	STRYCH Terakota	106,48

Łączna powierzchnia - 285,72 m².

Zestawienie powierzchni :

	przed rozbudową:	po rozbudowie:	Uzyskano:
- POW. UŻYTKOWA OGÓŁEM	173,67 m ²	987,42 m ²	813,75 m ²
w tym:			
- pow. użytkowa biurowa	138,29 m ²	748,73 m ²	610,44 m ²
- pow. użytkowa archiwalna	0,00	66,32 m ²	66,32 m ²
- pow. użytkowa gospodarcza	35,38 m ²	172,37 m ²	136,99 m ²

Budynek wyposażony w :

- wodę z wodociągu gminnego
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej
- energię elektryczną siły i światła;
- wentylację grawitacyjno - mechaniczną
- posadzka i ściany łatwozmywalne (płytki ceramiczne)
- dojście do budynków utwardzone;
- przechowywanie odpadów i śmieci w przystosowanych szczelnych pojemnikach

PODSTAWOWE WYPOSAŻENIE
ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU
GMINY w PARADYŻU

1. Stolik dla interesantów
2. Krzesła dla oczekujących interesantów
3. Stanowisko obsługi klienta – biuro podawcze
4. Biurka
5. Krzesła
6. Stanowisko kasowe
7. Stanowiska komputerowe
8. Szafy na dokumenty.
9. Stół konferencyjny
10. Szafka ubraniowa dwudziałowa
11. Stolik w pom. socjalnym
12. Umywalka
13. Zlewozmywak
14. Kosz na śmieci w pomieszczeniach użytkowych
15. Apteczka pierwszej pomocy.
16. Wentylacja grawitacyjno – mechaniczna
17. Wentylacja grawitacyjna
18. Kurtyna powietrzna
19. Brodzik do poboru wody
20. Szafa na sprzęt i środki czystości

Umywalki w sanitariatach i innych pomieszczeniach wyposażyć w ręczniki jednorazowe, mydło w płynie i kosze na śmieci oraz wentylację mechaniczną uruchamianą jednocześnie ze światłem.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 347/2

PARADYŻ - ul. KONECKA 4

INWESTOR : GMINA PARADYŻ

ul. KONECKA 4

26 - 333 PARADYŻ

1. Przedmiotem inwestycji są następujące obiekty :

- Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Paradyżu wraz z przebudową dachu na istniejącym budynku administracyjnym

2. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania działki.

Stan działki : na działce, gdzie przewidziano realizację obiektu znajduje się budynek administracyjny będący przedmiotem rozbudowy, budynki gospodarcze oraz szalek publiczny. Działka wyposażona w przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, posiada istniejący urządzony zjazd z drogi publicznej.

Obecnie przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu rozbudowy istniejącego budynku administracyjnego wraz z przebudową dachu na budynku istniejącym, który usytuowano w linii zabudowy 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni co stanowi 18,00 i 18,50 m od granicy działki od strony północnej, 14,00 m od budynku gospodarczego od strony wschodniej, 8,50 od budynku gospodarczego od strony południowej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku administracyjnego od strony zachodniej. Projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z interesami osób trzecich, ponieważ nie ograniczy dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego. Budowa budynku nie spowoduje wzrostu hałasu, wibracji oraz nie będzie powodem wzrostu zanieczyszczenia powietrza wody i gleby. Poziom emisji i spalin nie przekroczy dopuszczalnych norm zanieczyszczenia poza granicami lokalizacji inwestycji z powodu zastosowania atestowanego pieca o wysokiej wydajności.

Zasilanie energetyczne – zapotrzebowanie na energię zostanie zapewnione istniejącym przyłączem energetycznym

Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków doprowadzone do istniejącego przyłącza kanalizacji gminnej – część odcinka kanalizacji ze względu na kolizję z lokalizacją budynku przewidziana do przekładki.

Zaopatrzenie w wodę – jest zapewnione istniejącym przyłączem wodociągu gminnego - część odcinka wodociągu ze względu na kolizję z lokalizacją budynku przewidziana do przekładki..

Odcinki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej kolidujące z projektowaną rozbudową należy przeprojektować we własnym zakresie.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo rynnami spustowymi na nieutwardzony teren własnej działki (inwestora).

Budynek posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych – kategoria geotechniczna obiektu – I-sza – w poziomie posadowienia obiektu występują piaski o dobrej nośności a poziom wody gruntowej znacznie poniżej posadowienia fundamentów.

Na działce projektuje się zieleń niską .

Odpady komunalne będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach typowych i opróżniane okresowo przez uprawniony podmiot gospodarczy.

3.Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

- powierzchnia działki	- 6 000 m ²
- powierzchnia budynków istniejących	- 308,90 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanych budynków	- 343,10 m ² ,
- powierzchnia dróg, placów i chodników utwardzonych	- 648 m ²
- powierzchnia zieleni	- 4 700 m ²

Plan ustala min. 50 % powierzchni biologicznie czynnej .

Pow. zabudowana stanowi 10,87 % pow. działki.

Pow. utwardzona stanowi 10,80 % pow. działki.

Pow. biologicznie czynna stanowi 78,33 % pow. działki.

4. Teren i działka znajduje się w strefie ochrony ekspozycji zespołu klasztornego E1 oraz w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej układu osadniczego B.

5. Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

6. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne lub sposób jego wykorzystania

O p r a c o w a ł:

PROJEKT TECHNICZNY

ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO

URZĘDU GMINY w PARADYŻU

INWESTOR :
GMINA PARADYŻ
ul. KONECKA 4
26 - 333 PARADYŻ

REALIZACJA INWESTYCJI:
ul. KONECKA 4
PARADYŻ
dz. Nr ewid. 347/2

DANE OGÓLNE:	przed rozbudową:	po rozbudowie:	Uzyskano:
- KUBATURA	952,40 m³	3 697,20 m³	2 744,80 m³
- POW. ZABUDOWY	126,50 m²	469,60 m²	343,10 m²
- POW. UŻYTKOWA	173,67 m²	987,42 m²	813,75 m²
w tym:			
- pow. użytkowa biurowa	138,29 m²	987,42 m²	610,44 m²
- pow. użytkowa archiwalna	0,00	66,32 m²	66,32 m²
- pow. użytkowa gospodarcza	35,38 m²	172,37 m²	136,99 m²
- DŁUGOŚĆ BUDYNKU		26,06 m	
- WYSOKOŚĆ BUDYNKU		12,93 m	

W SKŁAD DOKUMENTACJI WCHODZI:

- **OPIS TECHNICZNY**
- **RYSunKI ROBOCZE**
- **ROZWIĄZANIA PRZYKŁADOWE**

OPRACOWAŁ:

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Dane ogólne.

1.1. Program funkcjonalny

- Istniejący budynek administracyjny Urzędu Gminy w Paradyżu jest obiektem piętrowym, częściowo podpiwniczonym.
 - Obecnie przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu rozbudowy budynku administracyjnego niezbędnego dla potrzeb obsługi biurowej Gminy Paradyż oraz przebudowa dachu – z płaskiego na jednolity dach z pokryciem dachówką ceramiczną. Rozbudowywana część stanowi wyodrębniony obiekt z własnym wejściem, komunikacją i pomieszczeniami biurowymi, połączona z istniejącym budynkiem na poziomie piętra.
2. Na program funkcjonalny budynku składają się pomieszczenia biurowe, socjalne, magazynowe (archiwum) i gospodarcze niezbędne dla potrzeb pracowników obsługi biurowej mieszkańców Gminy Paradyż.

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatury przed rozbudową:

- powierzchnia zabudowy - 126,50 m²;
- powierzchnia użytkowa - 173,67 m²;
- w tym: pow. użytkowa biurowa - 138,29 m²;**
- pow. użytkowa archiwum - 0,00 m²;**
- pow. użytkowa gospodarcza - 35,38 m²;**
- kubatura - 952,40 m³.

1.3. Zestawienie powierzchni i kubatury po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowy - 469,60 m²;
- powierzchnia użytkowa - 987,42 m²;
- w tym: pow. użytkowa biurowa - 748,73 m²;**
- pow. użytkowa archiwum - 66,32 m²;**
- pow. użytkowa gospodarcza - 172,37 m²;**
- kubatura - 3 697,20 m³.

1.4. Zestawienie powierzchni i kubatury uzyskanej w wyniku rozbudowy:

- powierzchnia zabudowy - 343,10 m²;
- powierzchnia użytkowa - 813,75 m²;
- w tym: pow. użytkowa biurowa - 610,44 m²;**
- pow. użytkowa archiwum - 66,32 m²;**
- pow. użytkowa gospodarcza - 136,99 m²;**
- kubatura - 2 744,80 m³.

2. Program użytkowy.

- 2.1. W piwnicy w części istniejącej znajduje się korytarz, pom. gospodarcze, skład opału oraz kotłownia.
- 2.2. Na parterze w części istniejącej znajduje się pięć pomieszczeń biurowych, korytarz, dwa magazyny podręczne oraz łazienka personelu, natomiast w części rozbudowywanej umieszczono: korytarz z poczekalnią dla interesantów, siedem pomieszczeń biurowych, pomieszczenie kasy, pom. socjalne, łazienkę damską i męską oraz pom. na sprzęt i środki czystości.
- 2.3. Na piętrze w części istniejącej znajduje się korytarz, cztery pomieszczenia biurowe, serwerownia oraz łazienka personelu, natomiast w części rozbudowywanej umieszczono korytarz, sekretariat, salę konferencyjną, pięć pomieszczeń biurowych, dwa pom. socjalne oraz łazienkę damską i męską
- Na poddaszu nad częścią istniejącą i projektowaną umieszczono komunikację, dwa pomieszczenia archiwalne, dwa magazyny podręczne, dwa pomieszczenia gospodarcze i strych.

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe części rozbudowywanej i przebudowywanej.

3.1. Obliczenia statystyczne wykonano w oparciu o normy:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3.1.1. PN-82/B-020001-02003 | obciążenia stałe i zmienne; |
| 3.1.2. PN-80/B-02010 | obciążenia śniegiem dla II strefy |
| 3.1.3. PN-77/B-02011 | obciążenia wiatrem dla II strefy |
| 3.1.4. PN-81/B-03150 | konstrukcje drewniane |
| 3.1.5. PN-84/B-03264 | konstrukcje betonowe, żelbetowe |
| 3.1.6. PN-87/B-03002 | konstrukcje murowe |
| 3.1.7. PN-81/B-03020 | posadowienie bezpośrednie budowli |
| 3.1.8. PN-91/B-02020 | ochrona cieplna budynków |

3.2. Opis ogólny części rozbudowywanej i przebudowywanej

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, stropy prefabrykowane gęstożebrowe

3.3. Ławy fundamentowe części rozbudowywanej

- ławy fundamentowe wylewane z betonu B 20 zbrojone wieńcem podłużnym ze stali A-III. Podłoże betonowe pod ławy z betonu B 7,5 o grub. 5cm.

Szerokość ław obliczono dla przykładowego gruntu o jednostkowym oporze obliczeniowym podłoża wynoszącym 175 kPa. Posadowienie powyżej zwierciadła wody gruntowej – zbrojenie podłużnie stalą 4 x Ø12 plus strzemiona z drutu Ø 6 co 30 cm. Ławy z osadzkami szerszymi od 20 cm dodatkowo zazbroić poprzecznie stalą Ø 10 co 12 cm.

3.4. Ściany części rozbudowywanej i przebudowywanej.

- 3.4.1.** Ściany zewnętrzne do poziomu 0,00 – dwuwarstwowe o grubości 35 cm z izolacją termiczną od zewnątrz styropianem 10 cm – z bloczków betonowych klasy B 15 murowane na zaprawie cementowej marki 5 Mpa (partia podziemia i cokołowa)
- 3.4.2.** Ściany wewnętrzne do poziomu 0,00 pod ścianami konstrukcyjnymi o grubości 38, 25 i 12 cm z bloczków betonowych klasy B 15 murowanych na zaprawie cementowej marki 5 Mpa
- 3.4.3.** Ściany podziemia pod kominy z bloczków betonowych klasy B 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 Mpa.
- 3.4.4.** Ściany nadziemia – ściany zewnętrzne parteru i piętra – dwuwarstwowe o grubości 37 cm murowane na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa; od zewnątrz styropian 12 cm, od wewnątrz pustak ceramiczny TERMOTON P + W 25 o wymiarach 32,5 x 25 x 23,5 cm (producent Zakład Ceramiki Budowlanej OWCZARY), współczynnik przenikania ciepła 0,30
- 3.4.5.** Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 38 i 25 cm z pustaków ceramicznych TERMOTON P + W 25 o wymiarach 32,5 x 25 x 23,5 cm marki 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa
- 3.4.6.** Ścianki działowe o grubości 12 cm z pustaków ceramicznych TERMOTON P+W11 o wymiarach 32,5 x 11,5 x 18,8 cm 5 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa
- 3.4.7.** Ściany poddasza - ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, jak na parterze o grubości 37 cm do wysokości jętek; ściany szczytowe strychu nieużytkowego – murowane 25 cm, które należy podmurować bezpośrednio do niepalnego pokrycia blachą.
- 3.4.8.** Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 38 i 25 cm z pustaków ceramicznych TERMOTON P + W 25 o wymiarach 32,5 x 25 x 23,5 cm marki 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa

3.5. Kominy wentylacyjne:

- murowane z cegły ceramicznej pełnej kl. 100 na zaprawie cementowo wapiennej marki "50", otynkowane wewnątrz tynkiem cementowym na całej wysokości.

3.6. Stropy części rozbudowywanej.

- 3.6.1.** Nad parterem i piętem – gęsto żebrowy typu „TERIVA III” o wys. konstrukcyjnej 34 cm, montaż wg opisu lub instr, producenta.
- 3.6.3.** Na poddaszu – na belkach drewnianych sosnowych stanowiących konstrukcję dachu, (jętki), drewno klasy KL.27

3.7. Nadproża.

3.7.1. Wieńce żelbetowe na ścianach konstrukcyjnych z betonu B 20 zbrojone stalą A-III (34GS) 4 x 0,12 plus strzemiona z drutu 0,6 co 20 cm.

3.7.2. Nadproża okienne i drzwiowe z belek prefabrykowanych L 19 i wylewane na mokro z betonu B-20 zbrojone stalą A-III (34GS).

3.8. Dach części rozbudowywanej i przebudowywanej.

3.8.1. wielospadowy o kącie pochylenia połaci 35°, konstrukcja jętkowa z drewna sosnowego KL.27 o rozstawie krokwi od 81 – 95 cm opartych na murlatach zakotwionych w wieńcach ścian zewnętrznych oraz na płatwiach opartych na drewnianych słupkach i poprzecznych ścianach konstrukcyjnych. Wszystkie elementy dachu impregnować środkiem przeciw zapalnym do nie zapalności.

3.8.2. Pokrycie – dachówka ceramiczna. Podbitka dachu od spodu krokiew – blacha trapezowa o wysokości fali 8 mm.

3.9. Schody:

3.9.1. żelbetowe – grubość płyty 12 cm , wylewane na mokro z betonu kl. B-20, stal kl. A-I. Zbrojenie biegów klatki schodowej zgodne z ogólnymi warunkami. Przyjęto zbrojenie prętami średnicy 12 mm co 10 cm. Pręty rozdzielcze z drutu 8 mm co 20 cm. Wykończenie – płytki ceramiczne antypoślizgowe

3.10. Cokoły – powyżej poziomu terenu można obłożyć płytkami klinkierowymi lub tynk mineralny.

3.12. Podcień wejściowy – płyta betonowa o grubości 10 cm na podłożu z gruzu i podsypce piaskowej ubitej warstwami, nawierzchnia z płyt kamiennych lub ceramicznych antypoślizgowych.

3.13. Stolarka

- okna i drzwi z PCV lub aluminiowe o wskaźniku przewodności min. 1,1.
- drzwi do kotłowni o odporności ogniowej 0,5 godz.

3.14. Izolacje części rozbudowywanej.

3.14.1. Przeciwwilgociowa pozioma – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco,

3.14.2. Przeciwwilgociowa pionowa – 2x lepik asfaltowy nakładany na gorąco

3.14.3. Termiczna:

- dla podłogi parteru – styropian 5 cm, pas o szer. 1,0 m wzdłuż murów zewnętrznych – styropian o grubości 10 cm,
- dla dachu - wełna mineralna 16 cm.

- Uwaga! Przy stosowaniu styropianu należy używać wyłącznie lepiki asfaltowe na gorąco bez wypełniaczy mineralnych.

4. Roboty wykończeniowe.

4.1. Tynki.

4.1.1. Zewnętrzne – masa tynkarska w systemie lekko mokrym z wykończeniem tynkiem strukturalnym

4.1.2. Wewnętrzne – cementowo-wapienne kategorii III z gładziami gipsowymi

Poddasze – płyta kartonowo gipsowa

4.2. Posadzki.

4.2.1. Piwnica – terakota

4.2.2. Parter – płytki ceramiczne,

4.2.3. Piętro – płytki ceramiczne

4.2.4. Poddasze – płytki ceramiczne

Wylewki pod posadzki z betonu B-15 zbrojonego siatką z drutu 4,5 mm z dylatacją od ścian zewnętrznych

4.3. Wykładziny

4.3.1. Glazura na ścianach w pom. socjalnych i węzłach sanitarnych

4.3.2. Na poddaszu płyty GKF mocowane do więźby dachowej.

4.4. Parapety.

4.4.1. Ceramiczne w pomieszczeniach sanitarnych

4.4.2. Pomieszczenia użytkowe - z konglomeratów żywicznych

4.4.3. Podokienniki zewnętrzne z płytek klinkierowych.

4.5. Malowanie.

4.5.1. Ściany wewnętrzne i sufity – farba emulsyjna w kolorze jasnym

4.5.2. Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami owadobójczymi.

4.6. **Obróbki blacharskie** – rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej lub plastikowe.

5. Instalacje

5.1. Centralne ogrzewanie – własne wodne.

5.2. Ciepła woda z termy elektrycznej.

5.3. Kuchnia – na gaz propan – butan z butli

5.4. Instalacja kanalizacyjna – do kanalizacji gminnej.

5.5. Woda – z wodociągu gminnego.

5.6. Instalacja elektryczna z sieci NN.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

6.1. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Budynek niski

6.2. Klasa odporności ogniowej

6.2.1. wymagana D

6.2.2. budynku projektowanego D

- Ściany konstrukcyjne dwuwarstwowe ceglone grubości 37 cm – 4 godz. (nierozprzestrzeniające ognia)
- Strop „TERIVA” – 1 godz. (nierozprzestrzeniające ognia)
- Ścianki działowe o grubości 12 cm tynkowane – 1 godz.
- Uwaga! Elementy drewniane należy zabezpieczyć solnymi (ekologicznymi) preparatami ognioodpornymi do granicy nie zapalności. Odbudowa dróg ewakuacyjnych w klasie nie niższej niż EI 15

Ochrona przeciwpożarowa.

Założenia

Projektuje się rozbudowę budynku administracyjnego, częściowo podpiwniczonego, piętrowego z poddaszem użytkowym.

Drogi pożarowe

Nie są wymagane

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Należy zapewnić w ilości 10 dm³/s z hydrantu zewnętrznego, który powinien znajdować się w odległości nie większej niż 75 m.

Klasyfikacja pożarowa budynku

Kategoria zagrożenia ludzi- ZL III

Wg wysokości – niski, trzy kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna,

Wymagana klasa odporności pożarowej – D

Klasyfikacja odporności ogniowej elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu
"D"	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o↔i)	-	-

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku. jeżeli ściana jest obudową drogi ewakuacyjnej musi mieć odporność ogniową EI 15
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, czyli w tym przypadku nie ma wymogów dla ściany zewnętrznej
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie materiały powinny być nierozprzestrzeniające ognia. NRO – wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /Dz. U. Nr 75 z 2002 r. Poz. 690 z późn. zm./

Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową . Pożarowo należy wydzielić kotłownię i skład opału zgodnie z §220 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /Dz. U. Nr 75 z 2002 r. Poz. 690 z późn. zm./

EWAKUACJA

Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób. Warunki ewakuacji zachowane.

Instalacje elektryczne

Należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku. Połączenie wyłącznika z przyciskiem zrealizować kablem PH 90.

Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe

Nie są wymagane, ponieważ powierzchnia budynku jest poniżej 1000 m².

Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przelicznika 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na 100 m² powierzchni budynku. Należy zastosować gaśnice proszkowe ABC zapewniając długość dojścia do niej nie większą niż 30 metrów z każdego punktu.

Instalacji DSO, systemu sygnalizacji pożarowej, tryskaczowej nie przewiduje się.

Wykończenie wnętrz – zasady ogólne

1. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
2. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
3. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

7. Charakterystyka energetyczna budynku

- 7.1. Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych nie przekroczy mocy szczytowej zawartej warunkach tech. zasilania R E.
- 7.2. Właściwości cieplne przegród (bez mostków cieplnych) zgodnie z normą cieplną PN-91/B-02020 oraz zmianami z dnia 6 listopada 2008r.

Budynek administracyjny wymagana temperatura powyżej 18°

Lp.	Rodzaj przegrody	Współczynnik przenikania ciepła [W/(m ² K)]	
		U _{obliczony}	U _{max}
1.	Ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym) – styropian EPS 50-040 gr. 12 cm+ pustak TERMOTON P + W 25 gr. 25cm	0,27	0,30
2.	Dach (dachówka, folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna gr. 20 cm, płyty kart.-gips.)	0,20	0,25
3.	Strop pod nieogrzewanymi podszami (wełna mineralna gr. 20 cm, folia paroprzepuszczalna, płyty kart.-gips.)	0,2	0,25
4.	Podłoga na gruncie (terakota, jastrych, płyta styropianowa EPS 100-038 gr. 10cm, folia paroprzepuszczalna, beton gr. 20cm, piasek gr. 20cm)	0,28	0,45
5.	Okna (z wyjątkiem połaciowych) i drzwi balkonowe.	1,1	1,8
6.	Okna połaciowe	2,1	1,8
7.	Drzwi zewnętrzne wejściowe	1,6	2,6

Normatywne temperatury eksploatacyjne: zima $t_z=20^{\circ}\text{C}$, lato $t_l=28^{\circ}\text{C}$

Wskaźnik zawartości budynku A/V: **0,7 l/m**

Charakterystyka jednostkowa zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m²rok)] wynosi:

- Ogrzewanie paliwo węgiel i miał **230,947** [kWh/(m²rok)]
- Przygotowanie C.W.U. ciepło z kotłowni na węgiel i miał **15** [kWh/(m²rok)]
- energia elektryczna – produkcja mieszana **77** [kWh/(m²rok)]

Charakterystyka roczna jednostkowa zapotrzebowania na energię użytkową wynosi **152,74** [kWh/(m²rok)].

Charakterystyka roczna jednostkowa zapotrzebowania na energię końcową wartość wynosi **375,63** [kWh/(m²rok)].

Charakterystyka roczne jednostkowe zapotrzebowania na energię pierwotną wynosi **548,11** [kWh/(m²rok)]

Sumaryczne roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną nieodnawialną pierwotną wyniesie **77** [kWh/(m²rok)] .

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK) wyniesie **375,63** [kWh/(m²rok)].

Budynek przewidziano do budowy w II strefie klimatycznej wg normy PN-82/B-02403.

8. Charakterystyka ekologiczna budynku.

8.1. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła c.o. o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r. (Dz.U.Nr 15 z 14 marca 1990 roku, poz. 92).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku (Dz.U.Nr 10, z dnia 8 lutego 1995r., par. 133) zastosowany kocioł powinien mieć wysoką sprawność energetyczną potwierdzoną atestem przyznanym na podstawie przepisów szczegółowych.

9. Inne roboty.

- wokół budynku wykonać opaskę szer. 70 cm z kostki brukowej ze spadkiem 2% od budynku. Teren przyległy zniwelować i zagospodarować niską zielenią.

10. Uwagi końcowe:

- materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przez rzemieślników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

- Murlaty i płatwie w obrysie zewnętrznym mocować śrubami stalowymi min. $\varnothing 16$ bezpośrednio w zbrojeniu wieńcy stropowych w rozstawie równo rozłożonym od $1 \div 1,3$ m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

O P I S

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

robót związanych z przebudową dachu na istniejącym budynku Urzędu Gminy w Paradyżu

Stan istniejący.

Budynek posiada strop żelbetowy z wykonanym ociepleniem z warstwy żużla na stropie w formie stropodachu, pokrytym papą asfaltową.

Elementy projektowane.

W związku z projektowaną rozbudową budynku administracyjnego zaprojektowano na części istniejącej wymianę dachu na konstrukcję drewnianą płatwiowo – krokwiową o takim samym kącie nachylenia dachu jak na rozbudowywanej części budynku – przystosowanego do pokrycia dachówką – w celu połączenia części istniejącej z projektowaną.

Przed przystąpieniem do montażu dachu na części istniejącej należy zdemontować pokrycie i wyprofilowane spadki ociepleniem. Na całym obwodzie wykonać wieniec spinający z dwiema poprzeczkami łączącymi przez środek budynku - o przekroju 25 x 25 zbrojonymi 4 prętami średnicy 12 mm w strzemionach 20 x 20 cm w rozstawie co 20 cm. Beton B-20. Stal A-III.

Wieniec wylać na kotwach mocujących do istniejącego stropu w odstępach co 70 cm, w wieńcach zamontować kotwie do mocowania murłaty. Rzuty konstrukcji dachu pokazano łącznie z projektem części budynku rozbudowywanego.

O P I S

robót remontowo-budowlanych w istniejącej części budynku Urzędu Gminy w Paradyżu

Piwnica

- wymiana drzwi do pomieszczeń z istniejących 70 na 90 cm. W kotłowni zamontować drzwi 90 cm w świetle ościeżnicy ognioodporne EI 60, w składzie opalu drzwi 90 cm ognioodporne EI 30, pozostałe 2 szt. drzwi 90 cm zwykłe;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana pieca i centralnego ogrzewania;
- naprawa tynków;
- malowanie emulsyjne;
- montaż posadzki z płytek ceramicznych;
- wykonanie okładziny schodów z płytek ceramicznych.

Parter

- zamurowanie okien szt 2 o wymiarach 170x150 i 120x150 cm;
- wykucie otworu z wykonaniem nadproża łączącego część starą z nową na klatce schodowej wymiar 190x200 cm;
- wymiana instalacji elektrycznej teletechnicznej i centralnego ogrzewania;
- naprawa tynków;
- wykonanie gładzi gipsowych;
- malowanie emulsyjne;
- wymiana podłóg na płytki ceramiczne z wykonaniem podłoża pod płytki;
- wymiana okładzin schodów na płytki ceramiczne antypoślizgowe;
- wymiana balustrady stalowej na balustradę z rur nierdzewnych;
- wymiana płytek ceramicznych w węźle sanitarnym z armaturą
- wymiana stolarki drzwiowej.

Piętro

- zamurowanie drzwi szt 1 o wymiarach 160x200 cm;
- wykucie otworu i montaż drzwi 90x200 cm;
- wymiana instalacji elektrycznej teletechnicznej i centralnego ogrzewania;
- naprawa tynków;
- wykonanie gładzi gipsowych;
- malowanie emulsyjne;
- wymiana podłóg na płytki ceramiczne z wykuciem podłoża pod płytki;
- wymiana okładzin schodów na płytki ceramiczne antypoślizgowe;
- wymiana płytek ceramicznych w węźle sanitarnym z armaturą
- wymiana stolarki drzwiowej.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Do projektu budowlanego
rozbudowy budynku administracyjnego
Państwa GMINA PARADYŻ
zam. ul. KONECKA 4 ; 26 - 333 PARADYŻ
realizowanego w ul. KONECKA 4
PARADYŻ
na działce nr 347/2

Wykonana w oparciu o:

- § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- dokonane oględziny i wizję w terenie ,
- częściowe odkopanie posadowienia istniejących ław fundamentowych
- mapę do celów projektowych
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

Fundamenty – do poziomu gruntu wykonane z betonu od gruntu do poziomu $\pm 0,00$ wykonano z kamienia piaszczystego na zaprawie cementowej, głębokość posadowienia fundamentów w części nie podpiwniczonej przekracza 1,2 m, w części podpiwniczonej przekracza 2 m co stwierdzono w punktach odkrywkowych przy narożnikach budynków, jakość wykonanych robót dobra.

Ściany piwnic - wykonano z kamienia piaszczystego częściowo cegła pełna na zaprawie cementowej, jakość wykonanych robót dobra.

Ściany parteru - wykonano z cegły pełnej ceramicznej grubości 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz ocieplona styropianem 8 cm, jakość wykonanych robót dobra.

Strop nad piwnicą i parterem – wykonano jako płyta żelbetowa monolityczna – stan techniczny dobry.

Ściany poddasza – wykonano z cegły pełnej ceramicznej od wewnątrz pustak gazobetonowy na zaprawie cementowo-wapiennej, jakość wykonanych robót dobra.

Stropodach - stanowi płyta żelbetowa monolityczna z ociepleniem z żużla w celu wyrównania spadku.

W trakcie oględzin stwierdzono, że istniejące ściany znajdują się w dobrym stanie technicznym. Podłoże gruntowe stanowi grunt piaszczysto-żwirowy gwarantujący dobre warunki posadowienia budynków. W rejonie posadowienia nie stwierdzono wody gruntowej. Ściany nośne nie posiadają pęknięć mogących stwarzać wątpliwości do przedmiotowej rozbudowy budynku administracyjnego na działce nr ewid. 347/2 .

Wznoszenie rozbudowy budynku administracyjnego w połączeniu z istniejącym na działce nr ewid. 347/2 nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania tego obiektu i nie obniży jego przydatności do użytkowania.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

***Rodzaj inwestycji: ROZBUDOWA BUDYNKU
ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU
GMINY w PARADYŻU***

***Lokalizacja inwestycji: ul. KONECKA 4 - PARADYŻ
nr geodez. działki: 347/2***

***Inwestor: GMINA PARADYŻ
ul. KONECKA 4 26 - 333 PARADYŻ***

***Projektant: ANDRZEJ KNOP
upr. projektowe GP.IV.7342/119/94***

Data opracowania: 05.2012

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje kompleksową realizację budynku rozbudowy budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Paradyżu z przebudową dachu nad istniejącym budynkiem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce inwestora o nr geodezyjnym 347/2 - położonej w m. ul. KONECKA 4 - PARADYŻ .
2. Na działce o nr geodezyjnym 347/2 znajduje się budynek administracyjny będący przedmiotem rozbudowy, budynki gospodarcze oraz szalek publiczny.
3. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych z pełnym deskowaniem o głębokości większej niż 1,5 m
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m;
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigu.
 - b) roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej – 10 stopni C.
 - c) roboty budowlane związane z wykonywaniem przejść elektroenergetycznej linii kablowej pod jezdnią.
 - d) roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności:
 - plac budowy należy wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych wokół całego terenu budowy,
 - drogi dojazdowe na plac budowy powinny być utwardzone,
 - materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta,
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

OPIS INWENTARYZACYJNY

Istniejący budynek administracyjny częściowo podpiwniczony, ze stropodachem, pokryty papą asfaltową. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania .

Dane budynku mieszkalnego:

Kubatura 952,40 m³

Pow. zabudowy 126,50 m²

Pow. użytkowa 173,67 m²

1. Fundamenty - żelbetowe posadowienie 1,2 m poniżej gruntu w części nie podpiwniczonej.

2. Ściany piwnic – z kamienia piaskowca na zaprawie cementowo-wapiennej.

3. Parter – ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz styropian 8 cm.

4. Strop piwnicy i parteru – płyta żelbetowa monolityczna

5. Piętro - ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz styropian 8 cm.

6. Schody zewnętrzne – obmurowanie z cegły cementowej, stopnie i płyta podstawa betonowa na zasypce z gruzu, balustrada stalowa.

7. Podłogi – posadzka betonowa, terakota, wykładzina PCV, deski.

8. Stolarka okienna i drzwiowa- typowa

9. Tynki zwykłe kat. III , malowane emulsyjnie, częściowo okładziny z boazerii.

10. Elewacje – tynk cienkowarstwowy na styropianie

11. Instalacje wewnętrzne

- elektryczno-oświetleniowe
- wodno-kanalizacyjne
- C.O.

12. Stropodach – płyta żelbetowa monolityczna ze spadkiem wyprofilowanym z żuźla oraz wylewką pod pokrycie papą.