



G M I N A P A R A D Y Ż  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
pow. opoczyński, woj. łódzkie  
tel. (0-44) 758-40-28, e-mail: ug@go2.pl  
Reg. 590648267, NIP: 768-17-16-653

Paradyż, dnia 16.07.2012 r.

## O G Ł O S Z E N I E

Gmina Paradyż informuje, że poszukuje **Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu zadania pn. „Rozbudowa świetlicy w Stawowicach wraz z zagospodarowaniem terenu”**.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę budynku świetlicy, remont świetlicy w istniejącym budynku oraz remont nawierzchni placu wokół budynku i remont ogrodzenia.

### Zakres prac:

- Roboty związane z remontem pomieszczenia świetlicy w istniejącym budynku
- Zdjęcie warstwy ziemi roślinnej i rozebranie nawierzchni betonowej na terenie przewidzianym pod budowę
- Roboty ziemne związane z budową i przebudową oraz zagospodarowaniem terenu
- Wykonanie robót betoniarskich i zbrojarskich
- Wykonanie robót murarskich związanych z budową i przebudową budynku
- Wykonanie dachu
- Roboty wykończeniowe w zakresie instalowania stolarki budowlanej, tynków, malowania, wykonywania podłóg i posadzek, wykonywania okładzin na ścianach wewnętrznych
- Wykonanie robót dociepleniowych ścian zewnętrznych (metoda BSO)
- Roboty związane z remontem ogrodzenia
- Roboty ziemne i nawierzchniowe związane z remontem nawierzchni dziedzińca
- Roboty instalacyjne- elektryczne
- Roboty instalacyjne – sanitarne
- Wykonanie przyłącza wody i kanalizacji

### Wyszczególnienie robót:

#### I CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA – PRZEBUDOWYWANA

- a) Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- b) Rozebranie pokrycia z papy
- c) Wykonanie ścianki kolankowej i wieńca do wysokości poziomu murłaty
- d) Uzupelnienie kominów murowanych
- e) Wykonanie izolacji termicznej stropodachu ( z wełny mineralnej)
- f) Wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- g) Wykonanie wzmocnień w ścianach (słupy i rygiel ramy oraz nadproża)
- h) Wykucie otworów w ścianach
- i) Zamurowanie otworu drzwiowego i częściowe zamurowanie otworów okiennych bloczkami z betonu komórkowego (gr. 24 cm)
- j) Rozebranie części podokiennych w ścianie w celu wykonania otworów drzwiowych łączących część istniejącą z częściowo nowo budowaną
- k) ręczne wykonanie wykopów przy istniejącym fundamencie
- l) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych
- m) wykonanie izolacji pionowej cieplnej ścian fundamentowych
- n) wykonanie drewnianej konstrukcji dachu głównego i daszku nad wejściem do budynku (wiązary kratowe, murłaty, łąty)
- o) ułożenie folii dachowej wstępnego krycia
- p) wykonanie pokrycia dachu blachą stalową powlekaną wraz obróbką blacharską
- q) wykonanie rynien i rur spustowych
- r) montaż okien PCV



- s) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych
- t) wymiana drzwi garażowych
- u) wymiana drzwi wewnętrznych z przedsionka do garażu i z przedsionka do istniejącej świetlicy
- v) montaż drzwi przesuwanych, ścianki płycinowej drewnianej przeszklonej i drzwi do pomieszczeń sanitarnych ( w ścianie przylegającej do części nowej)
- w) uzupełnienie tynków wewnętrznych po zamurowaniu otworów i po wybiciu otworów okiennych
- x) przecieranie i filcowanie tynków
- y) rozebranie podłogi drewnianej w pomieszczeniu świetlicy
- z) montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z poszyciem z płyt kartonowo-gipsowych
- aa) wykonanie podłogi na gruncie z posadzką z płytek podłogowych w pomieszczeniu świetlicy
- bb) montaż podokienników
- cc) wykonanie malowania ścian wewnętrznych (farba emulsyjna)
- dd) wykonanie docieplenia metodą BSO z płyt styropianowych wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy tynkarskiej mineralnej
- ee) montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej
- ff) okładzina typu Siding z elementów winylowych (podbitka)

## II CZĘŚĆ NOWA

- a) usunięcie humusu
- b) roboty ziemne – wykopy i zasypy (wykopy fundamentowe pod ściany zewnętrzne i wewnętrzne)
- c) wykonanie fundamentów betonowych monolitycznych
- d) izolacje przeciwwilgociowe fundamentów (poziome i pionowe) oraz podłóg na gruncie
- e) ściany fundamentowe
- f) izolacja cieplne ścian fundamentowych
- g) murowanie ścian zewnętrznych z otworami (błoczki z betonu komórkowego – gr. 24 cm)
- h) murowanie ścian wewnętrznych z otworami (błoczki z betonu komórkowego – gr 24 cm)
- i) słupy żelbetowe w ścianach zewnętrznych
- j) murowanie ścianek działowych (beton komórkowy – gr. 12 cm)
- k) montaż nadproża żelbetowych prefabrykowanych typu L19
- l) wykonanie wieńców żelbetowych monolitycznych
- m) murowanie kominów
- n) montaż drewnianej konstrukcji dachu ( dach główny i dach nad częścią wejściową – dźwigary kratowe, murłaty, krokwie, łąty)
- o) pokrycie dachu blachą stalową powlekaną na łątach
- p) wykonanie obróbek blacharskich dachu głównego, dachu przy wejściu i kominów
- q) montaż rynien i rur spustowych
- r) wykonanie podbitki typu Siding
- s) wykonanie warstwowych podłóg na gruncie
- t) osadzenie okien z PCV
- u) osadzenie podokienników prefabrykowanych
- v) osadzenie ościeżnice metalowe
- w) założenie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych
- x) osadzenie drzwi zewnętrznych
- y) wykonanie tynków wewnętrznych
- z) wykonanie okładziny ścian z glazury (część zapleczoowa)
- aa) wykonanie malowanie tynków wewnętrznych
- bb) montaż sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych
- cc) malowanie płyt gipsowych sufitów podwieszanych
- dd) izolacje cieplne sufitów podwieszanych
- ee) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej z tynku mineralnego
- ff) wykonanie parapety zewnętrzne z blachy powlekanej



- gg) montaż daszków o lekkiej konstrukcji metalowej z poszyciem z płyt z poliwęglanu
- hh) montaż balustrady przy podjeździe do budynku.

#### **OGRODZENIE**

- a) demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z usunięciem fundamentów
- b) wykopy pod fundament ogrodzenia
- c) wykonanie fundamentu i betonowego cokołu ogrodzenia
- d) montaż paneli stalowych ogrodzenia oraz bram wjazdowych i furtek

#### **NAWIERZCHNIA**

- a) rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej
- b) usunięcie warstwy ziemi roślinnej
- c) wykonanie zagęszczenia i profilowania podłoża pod warstwy konstrukcyjne
- d) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- e) wykonanie nawierzchni placu i podjazdu oraz podestów przy wejściu z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej

#### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE W POMIĘSZCZENIACH BUDYNKU ŚWIETLICY**

- a) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego
- b) wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych
- c) wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- d) wykonanie instalacji ochrony odgromowej

#### **WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE**

- a) instalacja wody zimnej i ciepłej
- b) kanalizacja sanitarna
- c) instalacja centralnego ogrzewania i kotłowni
- d) instalacja wentylacji

**Zakres usług świadczonych przez Inspektora Nadzoru obejmował będzie nadzór inwestorski, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane m.in.:**

1. pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z zakresem nadzoru inwestorskiego wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane,
2. reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną – wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania,
5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
6. udział we wprowadzeniu wykonawców na budowę i odbiorze,
7. dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,



8. sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót
9. wizytowanie prowadzonych budów w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę
10. kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie,
11. każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni,
12. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego na wykonanie przedmiotowych robót,
13. sprawdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturami
14. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji,
15. inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Inspektor Nadzoru powinien podejmować także inne działania, nie wymienione powyżej, które zabezpiecząby interes Gminy Paradyż i przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji.

Okres realizacji usług: **od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego zadania. (Planowanym terminem zakończenia zadania jest 31.07.2013 r.)**

W/w termin może zostać wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego zakończenia okresu realizacji inwestycji.

**Oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Paradyżu, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż (pokój Nr 9) w terminie do dnia 19.07.2012 r. do godziny 14:00 w zaklejonej kopercie: z napisem „Inspektor nadzoru - „Rozbudowa świetlicy w Stawowicach wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

*(Wartość brutto za wykonanie zadania pn.  
„Rozbudowa świetlicy w Stawowicach wraz z zagospodarowaniem terenu”  
wynosi łącznie: 643.426,68 zł brutto)*

*Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm), ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000,00 euro.*

*Z up. Wójta Gminy,  
mgr Iwona Pluta  
Z-ca Wójta*