

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” i na podstawie Rozporządzenia Komisji WE nr 213/2008 " w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) " (Dz. U. UE 74 z 15 marca 2008r.)

NAZWA ZADANIA: **ROZBUDOWA ŚWIETLICY W STAWOWICACH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Adres inwestycji: 26-333 Paradyż, Stawowice dz. Nr 113/2 obręb Stawowice

Inwestor: Gmina Paradyż 26-333 Paradyż ul. Konecka 4

WYKAZ ROBÓT wg CPV

1. kod CPV: 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
2. kod CPV: 45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe
3. kod CPV: 45.11.22.10-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
4. kod CPV: 45.26.27.00-8 Przebudowa budynków
5. kod CPV: 45.26.25.00.-6 Roboty murarskie i murowe
6. kod CPV: 45.26.10.00-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
7. kod CPV: 45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne
8. kod CPV: 45.26.23.00-4 Betonowanie
9. kod CPV: 45.26.23.10-7 Zbrojenie
10. kod CPV: 45.26.23.50-9 Betonowanie bez zbrojenia
11. kod CPV: 45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
12. kod CPV: 45.41.00.00-4 Tynkowanie
13. kod CPV: 45.44.2000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
14. kod CPV: 45.11.27.10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenu
15. kod CPV: 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
16. kod CPV: 45.33.22.00-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
17. kod CPV: 45.33.23.00-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
18. kod CPV: 45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
19. kod CPV: 45.33.12.10-1 Instalowanie wentylacji
20. kod CPV: 45.34.20.00-6 Wznoszenie ogrodzeń
21. kod CPV: 45.23.32.52-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących budowę budynku świetlicy, remont świetlicy w istniejącym budynku, remont nawierzchni placu wokół budynku oraz remont ogrodzenia.

- roboty związane z remontem pomieszczenia świetlicy w istniejącym budynku
- zdjęcie warstwy ziemi roślinnej i rozebranie nawierzchni betonowej na terenie przewidzianym pod budowę
- roboty ziemne związane z budową i przebudową oraz zagospodarowaniem terenu
- wykonanie robót betoniarskich i zbrojarskich
- wykonanie robót murarskich związanych z budową i przebudową budynku
- wykonanie dachu
- roboty wykończeniowe w zakresie instalowania stolarki budowlanej, tynków, malowania, wykonywania podłóg i posadzek, wykonywania okładzin na ścianach wewnętrznych
- wykonanie robót dociepleniowych ścian zewnętrznych (metoda BSO)
- roboty związane z remontem ogrodzenia
- roboty ziemne i nawierzchniowe związane z remontem nawierzchni dziedzińca
- roboty instalacyjne - elektryczne
- roboty instalacyjne - sanitarne
- wykonanie przyłącza wody i kanalizacji

WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

Roboty tymczasowe są to wszystkie roboty, które zgodnie z kontraktem są niezbędne do wykonania całości zadania, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. W tabelach przedmiaru nie uwzględnia się tych robót jako odrębnej pozycji. Roboty te należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia a ich koszt należy przewidzieć w kosztach ogólnych. Do robót tymczasowych należy między innymi zaliczyć:

- Przygotowanie placu budowy i jego likwidacja po zakończeniu prac budowlanych
- Osłony i zabezpieczenia elementów budynku przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac
- Montaż rusztowań, podparć i wydzieliń
- Wykonywanie i stosowanie wszelkich zabezpieczeń umożliwiających realizację prac zgodnie z warunkami BHP i p.poż.
- Korzystanie z urządzeń do transportu, przechowywanie gruzu i materiałów z rozbiórek i demontaży
- Porządkowanie terenu przyległego podczas wyjazdów samochodów z placu budowy

Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową.

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy realizacji projektu:

"ROZBUDOWA ŚWIETLICY W STAWOWICACH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU"

Adres Inwestycji: 26-333 Paradyż, Stawowice dz. nr 113/2 obręb Stawowice

1.2. Wyszczególnienie robót

I CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA - PRZEBUDOWYWANA

Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
Rozebranie pokrycia z z papy
Wykonanie ścianki kolankowej i wieńca do wysokości poziomu murłaty
Uzupełnienie kominów murowanych
Wykonanie izolacji termicznej stropodachu (z wełny mineralnej)
Wykucie z muru ościeżnic drewnianych
Wykonanie wzmocnień w ścianach (słupy i rygiel ramy oraz nadproża)
Wykucie otworów w ścianach
Zamurowanie otworu drzwiowego i częściowe zamurowanie otworów okiennych bloczkami z betonu komórkowego (gr. 24cm)
Rozebranie części podokiennych w ścianie w celu wykonania otworów drzwiowych łączących część istniejącą z częścią nowo budowaną
Ręczne wykonanie wykopów przy istniejącym fundamencie
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych
Wykonanie izolacji pionowej cieplnej ścian fundamentowych
Wykonanie drewnianej konstrukcji dachu głównego i daszku nad wejściem do budynku (wiązary kratowe, murłaty, łąty)
Ułożenie folii dachowej wstępnego krycia
Wykonanie pokrycia dachu blachą stalową powlekaną wraz z obróbką blacharską
Wykonanie rynien i rur spustowych
Montaż okien z PCV
Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych
Wymiana drzwi garażowych
Wymiana drzwi wewnętrznych z przedsionka do garażu i z przedsionka do istniejącej świetlicy
Montaż drzwi przesuwanych, ścianki płycinowej drewnianej przeszklonej i drzwi do pomieszczeń sanitarnych (w ścianie przylegającej do części nowej)
Uzupełnienie tynków wewnętrznych po zamurowaniu otworów i po wybiciu otworów okiennych
Przecieranie i filcowanie tynków
Rozebranie podłogi drewnianej w pomieszczeniu świetlicy
Montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z poszyciem z płyt kartonowo - gipsowych
Wykonanie podłogi na gruncie z posadzką z płytek podłogowych w pomieszczeniu świetlicy
Montaż podokienników
Wykonanie malowania ścian wewnętrznych (farba emulsyjna)
Wykonanie docieplenia metodą BSO z płyt styropianowych wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy tynkarskiej minealnej
Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej
Okładzina typu Siding z elementów winylowych (podbitka)

II CZĘŚĆ NOWA

Usunięcie humusu
Roboty ziemne – wykopy i zasypy (wykopy fundamentowe pod ściany zewnętrzne i wewnętrzne)
Wykonanie fundamentów betonowych monolitycznych
Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów (poziome i pionowe) oraz podłóg na gruncie
Ściany fundamentowe
Izolacja cieplna ścian fundamentowych
Murowanie ścian zewnętrznych z otworami (bloczki z betonu komórkowego - gr. 24cm)
Murowanie ścian wewnętrznych z otworami (bloczki z betonu komórkowego - gr. 24cm)
Słupy żelbetowe w ścianach zewnętrznych
Murowanie ścianek działowych (beton komórkowy - gr. 12cm)
Montaż nadproża żelbetowych prefabrykowanych typu L19
Wykonanie wieńców żelbetowych monolitycznych
Murowanie kominów
Montaż drewnianej konstrukcji dachu (dach główny i dach nad częścią wejściową - dźwigary kratowe, murłaty, krokwie, łąty)
Pokrycie dachu blachą stalową powlekaną na łątach
Wykonanie obróbek blacharskich dachu głównego, dachu przy wejściu i kominów

Montaż rynien i rur spustowych
Wykonanie podbitki typu Siding
Wykonanie warstwowych podłóg na gruncie
Osadzenie okien z PCV
Osadzenie podokienników prefabrykowanych
Osadzenie ościeżnice metalowe
Założenie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych
Osadzenie drzwi zewnętrznych
Wykonanie tynków wewnętrznych
Wykonanie okładziny ścian z glazury (część zapleczoowa)
Wykonanie malowanie tynków wewnętrznych
Montaż sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych
Malowanie płyt gipsowych sufitów podwieszanych
Izolacje cieplne sufitów podwieszanych
Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy tynkaskiej cienkowarstwowej z tynku mineralnego
Wykonanie parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
Montaż daszków o lekkiej konstrukcji metalowej z poszyciem z płyt z poliwęglanu
Montaż balustrady przy podjeździe do budynku

OGRODZENIE

Demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z usunięciem fundamentów
Wykopy pod fundament ogrodzenia
Wykonanie fundamentu i betonowego cokołu ogrodzenia
Montaż paneli stalowych ogrodzenia oraz bram wjazdowych i furtek

NAWIERZCHNIA

Rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej
Usunięcie warstwy ziemi roślinnej
Wykonanie zagęszczania i profilowania podłoża pod warstwy konstrukcyjne
Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
Wykonanie nawierzchni placu i podjazdu oraz podestów przy wejściu z kostki betonowej na podsypce cementowo - piaskowej

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE W POMIESZCZENIACH BUDYNKU ŚWIETLICY

Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego
Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych
Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
Wykonanie instalacji ochrony odgromowej

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

Instalacja wody zimnej i ciepłej
Kanalizacja sanitarna
Instalacja centralnego ogrzewania i kotłowni
Instalacja wentylacji

1.3. Określenia podstawowe

Ilekość w ST jest mowa o:

- 1.3.1. budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- 1.3.2. robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 1.3.3. remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- 1.3.4. urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- 1.3.5. terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 1.3.6. prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

- 1.3.7. pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- 1.3.8. dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.
- 1.3.9. dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 1.3.10. aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 1.3.11. właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.
- 1.3.12. wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- 1.3.13. organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).
- 1.3.14. obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- 1.3.15. opłacie – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
- 1.3.16. drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.
- 1.3.17. dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 1.3.18. kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 1.3.19. rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- 1.3.20. laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- 1.3.21. materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 1.3.22. odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.3.23. poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.3.24. projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- 1.3.25. rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- 1.3.26. części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- 1.3.27. ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- 1.3.28. grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w

rozporządzeniu Komisji WE nr 213/2008 w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. U.UE 74 z 15 marca 2008r.).

- 1.3.29. inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- 1.3.30. instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
- 1.3.31. istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- 1.3.32. normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standarty europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- 1.3.33. przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 1.3.34. robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- 1.3.35. Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 213/2008 stosowanie kodów CPV
- 1.3.36. Zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których

dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych.

Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiejkolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2.5 Wyszczególnienie materiałów

I - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE

słupki drewniane iglaste śr. 70mm, słupki drewniane iglaste śr. 120mm, drut stalowy okrągły miękki fi 0,5-0,9mm, pręty okrągłe gładkie do zbroj. bet. fi do 7mm, pręty zebrowane 8-14mm, gwoździe budowlane okrągłe gołe, środek grzybobójczy np CT 99 - roztwór 1:2, cementportlandzki zwykły bez dod. CEMI 32,5, wapno suchogaszone, belki nadprożowe L19, bloczki z betonu komórkowego gr. 24cm, drewno okrągłe na stemple budowlane, szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane, beton zwykły z kruszywa naturalnego,

deski iglaste obrzynane 25mm i 38mm kl. III, materiały pomocnicze

II - ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTOWE BUDYNKU

fundamentowe bloczki betonowe, pręty okrągłe gładkie do zbrojenia betonu fi do 7mm, pręty żebrowane 8-14mm, gwoździe okrągłe gołe, lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco, roztwór asfaltowy do gruntowania, roztwór asfaltowy do izolacji, kit trwale plastyczny, beton zwykły z kruszywa naturalnego, zaprawa, deski iglaste obrzynane 38mm kl. III, deski iglaste obrzynane 25mm kl. III, sznur konopny smołowany, drewno okrągłe na stemple budowlane, drewno opałowe, płyty styropianowe frezowane, folia PCW hydroizolacyjna gr. 0,2mm i gr. 0,8mm

III, IV - ŚCIANY, SŁUPY, WIEŃCE I STROP

piasek do zapraw, cement portlandzki bez dodatków, wapno suchogaszzone, cegła budowlana pełna, cegła klinkierowa, nadproża prefabrykowane, bloczki z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiany 07 49x24x24cm, płytki z betonu komórkowego 49x24x12cm, zaprawa murarska, papa asfaltowa izolacyjna, roztwór asfaltowy do gruntowania, woda do celów budowlanych, pręty gładkie zbrojeniowe, pręty żebrowane zbrojeniowe, drut stalowy okrągły miękki fi 0,5-0,8mm, gwoździe budowlane okrągłe, deski iglaste obrzynane 25 i 38mm kl. III, beton zwykły z kruszywa naturalnego, zaprawa, płyty z wełny mineralnej, drewno okrągłe na stemple budowlane, drewno opałowe, materiały pomocnicze

V - MATERIAŁY DO WYKONANIA DACHU I ROBÓT POKRYWCZYCH

gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane, gwoździe budowlane okrągłe gołe, śruby, podkładki, nakrętki, uchwyty do rynien dachowych i rur spustowych, xylamit popularny, impregnat, folia dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego, elementy prefabrykowane rur rynien z PCV, elementy prefabrykowane rur spustowych z PVC, kształtki z PVC, uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PVC, papa asfaltowa na teksturze izolacyjna, zaprawa cementowa M80, deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25-38mm, kręgi iglaste iglaste wymiarowe nasyczone kl.II, łaty iglaste nasyczone o wymiarach 50x50mm kl.II, blacha powlekana dachówkowa, wkręty samogwintujące typu SW do blach, wkręty samowiertne z uszczelką, gąsiory z blachy powlekanej, okapy z blachy powlekanej, wiatrownice z blachy powlekanej, uszczelki, blacha powlekana płaska, panele winylowe, materiały pomocnicze

VI - MATERIAŁY DO WYKONANIA OKIEN I DRZWI

szkło płaskie okienne ciągnięte, szkło płaskie walcowane wzorzyste, ścianki i przegrody drewniane kompletne, drzwi stalowe podnoszone, drzwi p.poż., drzwi drewniane dwuskrzydłowe przesuwane kompletne, ościeżnice stalowe malowane dwukrotnie na budowie, kotwy elastyczne, silikon, kit szklarski pokostowy, pianka poliuretanowa i pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe, farba olejna nawierzchniowa, farba olejna do gruntowania, szpachlówka celulozowa, rozcieńczalnik, okna z tworzywa sztucznego, podokienniki prefabrykowane, kit trwale plastyczny, papa, zaprawa, skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, drzwi drewniane zewnętrzne, ościeżnica drewniana, drzwi drewniane składane kompletne, papier ścierny, gips szpachlowy, mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych, materiały pomocnicze

VII - MATERIAŁY DO WYKONANIA TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH I SUFITU PODWIESZANEGO

- elementy systemowe rusztu metalowego pod płyty gipsowo - kartonowe (profil ścienny C"75", wieszak obrotowy noniuszowy, wieszak górny noniusza, łącznik poprzeczny jednostronny systemowy 60CD, łącznik wzdluzny systemowy 60CD, przetyczka do noniusza), kotwy metalowe, blachowkręty 3,5x35mm, blachowkręty 3,5x25mm, klej winylowy emulsyjny, listwy narożnikowe z PCV, piasek do zapraw, ciasto wapienne (wapno suchogaszzone), gips budowlany szpachlowy, gips szpachlowy, zaprawa klejąca - sucha mieszanka, płyty gipsowo - kartonowe NIDA Ogień, płyty z wełny mineralnej, zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka, zaprawa wapienna M4, zaprawa cementowa - wapienna M15, zaprawa cementowa M50, zaprawa cementowa M7, płytki ścienne, taśma zbrojąca LNG, elementy prefabrykowane, materiały pomocnicze

VIII - MATERIAŁY DO WYKONANIA PODŁÓG I POSADZEK

lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco, płyty styropianowe, piasek do betonów zwykły, piasek do zapraw, cement 25 z dodatkami, żwir do betonów wielofrakcyjny (2-8mm), żwir do betonów zwykłych, pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej, mieszanka betonowa, listwy przyściennne z drewna iglastego, płytki kamionkowe gres, cokoły przyściennne z drewna liściastego, zaprawa klejowa do płytek - sucha mieszanka, zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka, preparat gruntujący UNIGRUNT, papa asfaltowa na teksturze izolacyjna, papa smołowa izolacyjna, roztwór asfaltowy do gruntowania, pasta emulsyjna, asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej, folia hydroizolacyjna szeroka (6 lub 12m) gr.0,2mm, drewno opałowe, materiały pomocnicze

IX - MATERIAŁY DO MALOWANIA

farba emulsyjna, szpachlówka gipsowa z dodatkami farby emulsyjnej, klej kostny, materiały pomocnicze

X - MATERIAŁY DO DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I STROPÓW

lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco, kątowniki aluminiowe ochronne, emulsja gruntująca np ATLAS UNIGRUNT, podkładowa masa tynkarska np ATLAS CERPLAST, uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych np ATLAS STOPPER K-20, roztwór asfaltowy do gruntowania, płyty z wełny mineralnej, styropian, sucha mieszanka tynkarska mineralna no ATLAS CERMIN DR 30, siatka z włókna szklanego, drewno opałowe, kołki rozporowe z wkrętami, dyble plastikowe z grzybkami, materiały pomocnicze

XI - MATERIAŁY DO WYKONANIA REMONTU OGRODZENIA

- słupki z kształtowników walcowanych o przekroju zamkniętym, panele ogrodzeniowe ze stali ocynkowanej wys. 1,51m, słupki drewniane iglaste śr. 70mm, furka, brama stalowa przesuwna ze słupkami bramowymi,

acetylen techniczny rozpuszczony, tlen techniczny gat. I 99,5-98%, zaprawa cementowa M100, deski iglaste obrzynane 50mm kl. III, deski iglaste obrzynane 25mm kl. III, beton zwykły z kruszywa naturalnego, elementy prefabrykowane cokołu ogrodzenia, zaprawa cementowa M50, woda, materiały pomocnicze

XII - MATERIAŁY DO WYKONANIA NAWIERZCHNI PLACU

- piasek, piasek uszlachetniony, cement portlandzki CEM I 32,5 zwykły bez dodatków, kostka brukowa betonowa gr. 8cm kolorowa, obrzeża betonowe, krawężniki betonowe 15X30cm, mieszanka betonowa, deski iglaste obrzynane 25mm kl. III, kit asfaltowy, woda, materiały pomocnicze

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

3.1 WYSZCZEGÓLNIENIE SPRZĘTU

- koparko - spycharka, spycharka gąsienicowa, równiarka samojezdna, walec statyczny samojezdny, walec samojezdny wibracyjny, środek transportowy, żuraw samochodowy, wyciąg jednomasztowy elektryczny, wyciąg, żuraw okienny przenośny, samochód dostawczy, samochód skrzyniowy, samochód samowyladowczy, pompa do betonu na samochodzie, wibrator powierzchniowy, giętarka do prętów, nożyce do prętów, prościarka do prętów, piła do cięcia kostki, spężarka powietrza spalinowa, miksokret, wózek,

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,

5.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

5.2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

5.2.2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.2.3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

5.2.4. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

6.3 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu.
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
3. Polską Normą lub
4. aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1

6.4 Dokumenty budowy

[1] Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

[2] Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

[3] Dokumenty laboratoryjne

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone i stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

[4] Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,

- f) operaty geodezyjne,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

[5] Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

8.3 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4 Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
3. protokoły odbiorów częściowych,
4. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
6. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
7. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji pogwarancyjnej i rękojmi.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w „Odbiór ostateczny robót(końcowy) robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

10.2 Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).