

**EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU STRAŻNICY POŻAROWEJ W  
STAWOWICACH pow.OPOCZYŃSKI gm.PARADYŻ dz.nr Ew.113/2**

**OBIEKT:** budynek strażnicy w Sokołowie

**LOKALIZACJA:** Stawowice gm. Paradyż dz.nr Ew.113/2

**CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:** celem niniejszego opracowania jest określenie i sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku strażnicy pożarowej.

**DANE OGÓLNE:** jest to budynek strażnicy pożarowej zlokalizowany w odległości 11,00 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej i w odległości 16,00 m od zachodniej granicy działki. Wejście i wjazd do budynku znajduje się od strony północnej. Budynek powstał w 1969r.

**FUNDAMENTY I MURY FUNDAMENTOWE :** betonowo-kamienne, ławy fundamentowe pod ścianami obwodowymi prostokątne o wymiarach 40x60cm ,pod ścianą wewnętrzną o wymiarach 40x76cm.

**MURY ZEWNĘTRZNE:** z cegły pełnej na zaprawie c-w gr.38cm.

**MURY WEWNĘTRZNE:** z cegły pełnej na zaprawie c-w gr.25cm.

**WIEŃCE :** żelbetowe monolityczne, zbrojone 4ø10 w strzemionach ø4,5co 30cm.

**NADPROŻA:** nadproża L19

**STROP:** strop DZ3 h=20cm

**DOCIEPLENIE STROPODACHU:** płytami z supremy

**POKRYCIE:** papa asfaltowa

**TYNKI ZEWNĘTRZNE:** cem-wap.

**TYNKI WEWNĘTRZNE:** cem-wap.

**PODŁOGI:** w sali świetlicy podłoga drewniana na legarach, w pomieszczeniu garażowym i gospodarczym posadzka cementowa ,w pozostałych pomieszczeniach podłoga na gruncie z nawierzchnią z terakoty.

**STOLARKA OKIENNA:** okna z PCV ,drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne płytowe.

**INSTALACJE:** budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan.

**DANE TECHNICZNE:**

Pow. Zabudowy-152,68m<sup>2</sup>

Pow .użytkowa-125,40m<sup>2</sup>

Kubatura -400,20m<sup>3</sup>

**Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych:**

Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów:

a. Stan techniczny – dobry

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji ,wykończenia, wyposażenia ) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń.

Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymagą normowym.

Procent zużycia od 0 do 15%

b. stan techniczny –zadowalający

Element budynku utrzymany jest należycie.

Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji.

Procent zużycia od 16 do 30%

c. stan techniczny-średni

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki , nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.

Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Procent zużycia od 31 do 50%.

d. Stan techniczny- niezadowalający.

W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę.

Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny , względnie wymiana.

Procent zużycia od 51 do 70%.

e. Stan techniczny –zły

Elementy bardzo zniszczone. Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

Procent zużycia od 71 do 100%.

**Fundamenty** -stan techniczny dobry

**Mury zewnętrzne**-stan techniczny dobry

**Mury wewnętrzne**-stan techniczny dobry

**Wieńce-** stan techniczny dobry

**Nadproża-**stan techniczny dobry

**Wieńce-** stan techniczny dobry

**Strop-**stan techniczny dobry

**Docieplenie stropodachu-**stan techniczny średni

**Pokrycie stropodachu-**stan techniczny średni

**Tynki zewnętrzne -**stan techniczny zadowalający

**Tynki wewnętrzne-** w pomieszczeniu świetlicy stan techniczny średni ,w pozostałych pomieszczeniach stan techniczny zadowalający

**Podłogi-**w pomieszczeniu świetlicy stan techniczny średni , w pozostałych pomieszczeniach stan techniczny dobry

**Stolarka-**okienna stan techniczny dobry ,stolarka drzwiowa stan techniczny zadowalający.

#### **ORZECZENIE:**

Po oględzinach budynku i przeprowadzeniu jego inwentaryzacji stwierdzam ,że stan techniczny budynku jest dobry i projektowana dobudowa od strony wschodniej budynku świetlicy oraz zmiana stropodachu na dach o konstrukcji drewnianej nie przyczyni się do uszkodzeń ,bądź zniszczenia istniejącej konstrukcji budynku.

