

PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ŚWIE TLICY
W MIEJSCOWOŚCI POPŁAWY - KOLONIA
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

nr ewidencyjny działki: 47 - obręb Popławy - Kolonia

INWESTOR	GMINA PARADYŻ
ADRES INWESTORA	26-333 PARADYŻ
ADRES INWESTYCJI	POPŁAWY - KOLONIA dz. nr 47 gmina Paradyż
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Załóg
Asystent projektanta	mgr inż. Patrycja Baryła
SPRAWDZAJĄCY specjalność konstrukcyjna	SPRAWDZAJĄCY specjalność architektoniczna

czerwiec, 2011r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Opis zagospodarowania działki – str. 3
- Plan zagospodarowania działki rys. 1 – str. 7
- Ekspertyza techniczna budynku - str. 8
- Opis techniczny - str. 12
- Technologia – str. 22
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – 29
- Rzut parteru – inwentaryzacja - rys. nr 2 – str. 31
- Rzut dachu – inwentaryzacja - rys. nr 3 – str. 32
- Elewacje – inwentaryzacja - rys. nr 4 – str. 33
- Przekrój poprzeczny – inwentaryzacja – rys. nr 5 – str. 34
- Rzut przyziemia – stan projektowany - rys. 6 – str. 35
- Rzut połaci dachowych – stan projektowany - rys. nr 7 – str. 36
- Elewacje – stan projektowany – rys. nr 8 – str. 37
- Przekrój poprzeczny – rys. nr 9 – str. 38
- Rysunek technologiczny - rys. nr 10 – str. 39
- Oświadczenie – str. 40

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

działka o numerze ewidencyjnym nr 47 obręb Honoratów

1. Przedmiot inwestycji:

Przebudowa budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Popławy – Kolonia na działce nr 47. Ogrodzenie z bramą i furtką jest tylko od strony zachodniej ze zjazdem na drogę przez wieś. Działka graniczy od strony północnej i wschodniej z działkami niezabudowanymi, a od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest

- przebudowa budynku świetlicy
- remont i budowa ogrodzenia
- wykonanie opaski przy budynku

Projektowana przebudowa budynku nie wpływa na powierzchnię zabudowy i kubaturę istniejącego obiektu. Przebudowa dotyczy wymiany konstrukcji dachu, przebudowy jednego otworu w ścianie zewnętrznej, zmiany programu użytkowego wnętrza pomieszczeń poprzez wykonanie ścianek działowych oraz wykonanie dwóch otworów drzwiowych i okna w istniejącej ścianie wewnętrznej.

4. Ochrona konserwatorska

Powyższy budynek i działka nie są wpisane do rejestru zabytków

5. Działka, na której planowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Prawa budowlanego):
projektowana przebudowa wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa BIOZ ponieważ występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

- Emisja hałasu

Inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu

- Ochrona ekologiczna obiektu

Charakter i program użytkowy inwestycji oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt jest przyłączony do wiejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej, którego projekt stanowi odrębne opracowanie.

Projektowane zagospodarowanie terenu działki polegające na wykonaniu opaski przy budynku nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

Odpadki będą gromadzone w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi umieszczonymi na utwardzonej nawierzchni, wywożone przez odpowiedzialne za to firmy.

Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko naturalne

8. Warunki posadowienia: kategoria geotechniczna obiektu I – proste warunki gruntowe

9. Sieci uzbrojenia terenu działki

Działka posiada przyłącze wodociągowe z wodociągu wiejskiego i przyłącze energetyczne. Na terenie działki znajdują się dwa słupy oświetleniowe. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna linią podziemną, a woda rurociągiem w32.

10. Kategoria obiektu budowlanego

kategoria obiektu budowlanego – XVII

współczynnik kategorii obiektu - 15

współczynnik wielkości obiektu - 1

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek jest usytuowany w sposób zapewniający dojazd wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów przeciwpożarowych zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu budynku.

Przy przebudowie będą wykorzystywane materiały niepalne i trudno zapalne, a rozwiązania techniczne będą wykonywane w taki sposób, by nie było możliwości rozprzestrzeniania się ognia.

Dogodny dojazd pożarowy do budynku stanowi droga przez wieś z możliwością przejazdu przez dziedziniec.

Budynek zakwalifikowany ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jako ZLIII
Odporność pożarowa D

Budynek świetlicy jest usytuowany w odległości 16,8m od granicy południowej, w odległości od 5,48 do 6,1m od granicy wschodniej i 9,75m od granicy północnej.

Do budynku są cztery wejścia z poziomu terenu – wszystkie od strony zachodniej.

Zero budynku odpowiada rzędnej 201,95 i znajduje się 0,25m powyżej terenu.

Poziom posadowienia fundamentów 1,0m poniżej poziomu terenu (rzędna posadowienia –1,25m (200,7).

WYMIARY BUDYNKU

/kształt rzutu budynku prostokątny/


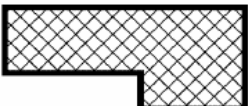
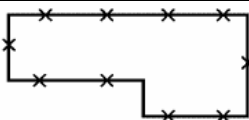
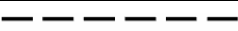


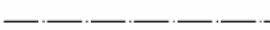


- długość 21,45m
- szerokość 8,00m
- wysokość 7,05m

Wjazd na działkę znajduje się od strony zachodniej. Plac pomiędzy budynkiem i bramą jest wybetonowany o zmiennej szerokości (od 7,2 do 11,5m)

Projektowany jest remont ogrodzenia ażurowego z bramą i furtką, którego odległość od granicy zachodniej wynosi od 0,5 do 1,0m. wzdłuż pozostałych granic projektowana jest budowa ogrodzenia ażurowego na podmurówce betonowej.

Na powierzchni, która nie będzie przeznaczona pod zabudowę jest zieleń niska i wysoka.

Podstawowe oznaczenia użyte w projekcie zagospodarowania
wg PN-B-01027

	Linie obrysu i przekrój projektowanego obiektu budowlanego
	Budynek adaptowany bez zmiany obrysu zewnętrznego
	Obiekt budowlany przeznaczony do likwidacji
	Granica obszaru objętego opracowaniem
	Narożnik działki objętej opracowaniem
	Obowiązująca linia zabudowy
	Oś ulicy
	Śmietnik
	Wejście do budynku

Uwagi końcowe

Teren i działka objęte niniejszym zamiarem inwestycyjnym nie są wpisane do **rejestru zabytków** i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów **eksploatacji górniczej**.
Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać pozwolenie właściwego urzędu.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ADRES BUDOWY : Popławy - Kolonia nr ewid. działki 47 obręb Popławy –
Kolonia

gm. Paradyż

INWESTOR: GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4
26-333 Paradyż

Podstawowe dane techniczne obiektów projektowanych

Lp.	Rodzaj obiektu	Kubatura	Pow. zabudowy	Pow. użytkowa
1	Budynek usług publicznych	926,0m ³	171,60m ²	140,97m ²
2	Ogrodzenie		162,51m	
3	Chodnik i opaska przy budynku		58,80m ²	

Zestawienie powierzchni działki ABCD

Pow. działki	Powierzchnia budynku istniejącego – przebudowywanego	Powierzchnia opaski i chodników	Powierzchnia zieleni
1460m ²	171,60m ²	58,8 m ²	1095,0m ²

Podstawowe dane techniczne budynku istniejącego - przebudowywanego

Lp.	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Pokrycie	Konstr. dachu	%amortyzacji
1	Usługi publiczne	mur	żelb. i drewn.	Blacha powlekana	drewniana	40

Uwaga:

Działka, która jest przedmiotem opracowania znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej.

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY
W MIEJSCOWOŚCI POPŁAWY - KOLONIA

dz. nr 47 obręb Popławy - Kolonia

Inwestor: GMINA PARADYŻ

Adres inwestora: 26-333 Paradyż, ul. Konecka4

Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana budynku
- Projekt przebudowy części pomieszczeń budynku
- Wizja lokalna
- Obowiązujące warunki techniczne wykonania robot budowlanych
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. § 206

Charakterystyka obiektu

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego, przykryty dachem dwuspadowym. Program użytkowy – budynek użyteczności publicznej – w budynku zlokalizowany jest magazyn, pomieszczenia gospodarcze w postaci zaplecza kuchennego i magazynowego oraz pomieszczenie główne świetlicy. Budynek wyposażony w instalację wodociągowo – kanalizacyjną, instalację elektryczną siły i światła, instalację odgromową, ochrony przed porażeniem

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | 171,60m ² |
| 2. Powierzchnia użytkowa | 145,62m ² |
| 3. Kubatura | 926,0m ³ |
| 4. Wysokość budynku | 7,05m |

Rzut budynku prostokątny. Dach dwuspadowy. Budynek przez okres użytkowania był remontowany, konserwowany, zabezpieczany przed działaniem warunków atmosferycznych.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Fundamenty - w postaci ław fundamentowych betonowych posadowionych na głębokości 1,25m poniżej poziomu terenu. Poziom posadowienia powyżej poziomu wody gruntowej. Nie stwierdzono żadnych objawów uszkodzenia mechanicznego fundamentów.

Strop nad pomieszczeniem magazynowym oraz pomieszczeniem głównym świetlicy - belkowy na belkach drewnianych z poszyciem z desek mocowanych bezpośrednio do spodu belek. Rozstaw belek jest zróżnicowany i wynosi od 1,25 do 1,35m. Nie zaobserwowano ugięć belek świadczących o utracie nośności, ale wyraźne są ślady i objawy korozji biologicznej spowodowane brakiem zabezpieczenia drewna przed owadami. Stan desek podsufitki – dobry. Spody belek nie leżą na jednej płaszczyźnie i tym samym deski nie tworzą równej płaszczyzny sufitu.

Strop nad częścią magazynowo – kuchenną świetlicy – płytowy, żelbetowy monolityczny oparty na ścianach wewnętrznych.

Strop jest otynkowany. Nie zaobserwowano zarysowań i ugięć. Stan techniczny stropu żelbetowego dobry.

Ściany – murowane z pustaków betonowych na zaprawie cem.-wap. Grubość ścian zewnętrznych 34, 30, 38 i 50cm . Grubość ścian wewnętrznych 28 i 22cm. Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo wapiennym zwykłym. Ściany wewnętrzne pomieszczenia kuchenne magazynowego tynkowane tynkiem cem. – wap. kategorii III. W pomieszczeniu magazynowym okładzina z płyt drewnopochodnych na całej powierzchni ścian, a w pomieszczeniu głównym świetlicy boazeria z płyt drewnopochodnych do wysokości 1,80m a pozostała powierzchnia tynkowana tynkiem cementowo – wapiennym kategorii III. Nie stwierdzono żadnych pęknięć ani zarysowań. Stan techniczny ścian dobry.

Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej ciesielskiej jętkowej ze sciankami stolcowymi. Elementy wiązarów i ich połączenia w stanie technicznym wymagającym wymiany. Więźba w kilku miejscach była naprawiana. Widoczne są ślady korozji biologicznej drewnianych elementów. Nie stwierdzono odkształceń elementów

wieżby. Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną płaską. Miejscami widoczne są ślady zniszczenia powłoki ochronnej i występują rdzawe plamy.

Brak jest obróbki blacharskiej okapów, szczytów i komina.

Kanały kominowe i kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Przewody kominowe szczelne, nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań na wysokości ściany kominowej. Komin w części wolnostojącej nie jest otynkowany.

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Okna – nowe rozwieralno – uchylne z PCV

Tynk zewnętrzny - nakrapiany - cementowo – wapienny. Nie zaobserwowano żadnych rys i pęknięć powłoki tynkarskiej. Tynk zewnętrzny nie jest malowany.

Tynki wewnętrzne i okładziny – tynk zwykły kat. III. W pomieszczeniach świetlicowych na ścianach wykonana jest okładzina z płyt drewnopochodnych laminowanych z listwami drewnianymi. Stan techniczny tynków wewnętrznych i okładzin – dobry.

Podłogi i posadzki – w zapleczu kuchenno – magazynowym - posadzka betonowa, w pomieszczeniu magazynowym i pomieszczeniu głównym świetlicy – podłoga drewniana na legarach. Stan techniczny podłogi dostateczny.

Powłoki malarskie - ściany wewnętrzne poza okładziną malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniu kuchenno – magazynowym – lamperia do wysokości 1,5m wykonana farbą olejną. Stan techniczny powłok malarskich dobry.

Wentylacja – grawitacyjna

Wyposażenie – budynek wyposażony w instalację wod.- kan., elektryczną siły i światła, odgromową, ochrony przed porażeniem oraz wentylację grawitacyjną.

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany.

Wnioski

Projektowana przebudowa dotyczy :

- Wymiana konstrukcji dachu
- Wykonanie żelbetowego wieńca

- Wymiana drewnianych belek stropowych i wykonanie sufitu z płyt GKF mocowanych na ruszcie metalowym do belek stropowych
- Przebudowa otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej do części gospodarczo kuchennej
- Wykonanie dwóch otworów drzwiowych i okienka podawczego w ścianie wewnętrznej przylegającej do pomieszczenia głównego świetlicy
- Wydzielenie ściankami działowymi salki pomocniczej, części wejściowej i sanitariatów w pomieszczeniu magazynowym.
- Wydzielenie w pomieszczeniu kuchenno - magazynowym pomieszczeń gospodarczych i zaplecza kuchennego (oznaczenia wg rys. nr 2 i nr 6)

Konstrukcja budynku jest masywna, żaden z elementów konstrukcyjnych nie wykazuje oznak przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowania. Przekroje elementów mogą bezpiecznie przenosić obciążenia.

Wszystkie prace budowlano montażowe muszą być wykonywane pod stałym kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Przy wykonywaniu robot należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p. poż. Wszystkie zmiany na etapie wykonawstwa należy uzgadniać z projektantem.

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI POPŁAWY - KOLONIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie projektu budowlanego
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis z planu przestrzennego zagospodarowania dla gminy Paradyż
- Obowiązujące normy i przepisy
- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.)
- wizja lokalna i pomiary w terenie
- mapa sytuacyjno wysokościowa

Zakres przebudowy

- Wymiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Przebudowa ściany zewnętrznej od strony frontowej, polegająca na zmniejszeniu otworu drzwiowego, zamocowaniem nadproża i montażem drzwi
- Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą (BSO) wraz z wykonaniem tynku cienko powłokowego
- Ocieplenie stropów
- Wydzielenie ściankami działowymi w pomieszczeniu magazynowym - na rys. nr 2 pomieszczenie nr 1 – magazynu na sprzęt świetlicowy oraz pomocniczej salki wraz z częścią wejściową i sanitariatem (1A, 1B, 1C, 1D I 1D - rys. nr 6)
- Wydzielenie ściankami działowym w pomieszczeniu kuchenno magazynowym – oznaczone na rys. nr 2 numerem 2 – zaplecza kuchennego i zaplecza gospodarczego kuchni oraz sanitariatu i wc dla osób korzystających ze świetlicy (1A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G I 2H – rys. nr 6)
- Przemurowanie komina.

- Wykonanie dwóch otworów drzwiowych w ścianie wewnętrznej między pomieszczeniem głównym świetlicy i zapleczem kuchennym wraz z zamocowaniem nadproży i montażem drzwi
- Wykonanie otworu okiennego w celu zamontowania okienka zwrotu naczyń pomiędzy świetlicą i zmywalnią wraz z zamocowaniem nadproża i zamontowaniem okna.
- Wymiana istniejących podłóg drewnianych na podłogi z posadzką z płytek podłogowych gresowych wraz z wykonaniem podłoża betonowego, izolacji poziomej przeciwwilgociowej, izolacji termicznej i podkładu betonowego pod posadzkę (nr 1 i nr 3 na rys. nr 2).
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na istniejącym podłożu betonowym w pomieszczeniu przebudowywanym nr 2 na rys. nr 2
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z ociepleniem w pomieszczeniu głównym świetlicy oraz w przebudowywanym pomieszczeniu magazynowym.
- Wykonanie robót tynkarskich i malarskich wewnątrz wszystkich pomieszczeń
- Wykonanie okładzin z płytek ściennych w sanitariatach, zmywalni i zapleczu kuchennym
- Remont ogrodzenia od strony drogi i budowa ogrodzenia w granicy z działkami sąsiednimi
- Wykonanie opaski przy budynku wraz z wymodelowaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych - na gruncie - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

1. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Budynek usług publicznych, wolnostojący, parterowy bez poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia.

W budynku usytuowane są trzy pomieszczenia, w których mieści się pomieszczenie główne świetlicy oznaczone na rys. nr 2 numerem 3, zaplecze kuchenne – magazynowe – nr 2, oraz pomieszczenie gospodarczo – magazynowe - nr 1 - wykorzystywane jako pomieszczenie magazynowe dla potrzeb świetlicy z wydzielonym miejscem na spotkania szkoleniowo – organizacyjne.

Do wszystkich pomieszczeń jest wejście tylko z zewnątrz budynku.

Budynek posiada trzon kominowy, w którym zgrupowane są kanały wentylacyjne i przewód dymowy. Wszystkie kanały są wyprowadzone ponad kalenicę dachu.

Budynek wyposażony w instalację wod. – kan. i elektryczną.

Na poddaszu strych gospodarczy. Wejście na strych z pomieszczenia zaplecza gospodarczego.

DANE TECHNICZNE

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | 171,60m ² |
| 2. Powierzchnia całkowita | 171,60m ² |
| 3. Powierzchnia użytkowa | 145,62m ² |
| 4. Kubatura brutto | 926,00m ³ |
| 5. Program użytkowy: | |
| - nr 1 - pomieszczenie magazynowe – pow. | 65,56m ² |
| - nr 2 - zaplecze kuchenne – magazynowe – | 35,36m ² |
| - nr 3 – pomieszczenie główne świetlicy – | 44,7m ² |

1.1 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1.1.1. FUNDAMENTY

Fundamenty w postaci ław fundamentowych
Poziom posadowienia fundamentów – 1,250 m.

1.1.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne części nadziemnej grubości 30, 34, 38 i 50 cm murowane z pustaków betonowych na zaprawie cementowo - wapiennej.

1.1.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany grubości 28 i 18 cm z pustaków betonowych. Ściana kominowa i komin z cegły ceramicznej pełnej.

1.1.4 DACH

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej. Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną płaską na deskowaniu.

1.1.5 STROPY

Strop nad pomieszczeniem kuchenne – magazynowym – płytowy żelbetowy monolityczny a nad pozostałymi pomieszczeniami na belkach drewnianych z podsufitką z desek.

1.2 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

1.2.1 TYNKI I OKŁADZINY

- tynki zewnętrzne cementowo – wapienne nakrapiane
- tynki ścian wewnętrznych cem.- wap. kat. III
- okładzina ścian z płyt drewnopochodnych na ruszcie drewnianym

1.2.2 PODŁOGI I POSADZKI

- w magazynie i pomieszczeniu głównym – podłoga drewniana z desek na legarach
- w zapleczu kuchenno – magazynowym – posadzka betonowa

1.2.3 OKNA

- wszystkie okna w budynku są z PCV – nowe

1.2.4 DRZWI

- wrota do magazynu - metalowe – do wymiany
- wrota do części kuchenno – magazynowej – metalowe – do wymiany

1.2.5 MALOWANIE

Ściany wewnętrzne bez okładziny i sufit tynkowany – malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych

1.2.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany

1.2.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Brak obróbki blacharskiej komina, szczytów i okapów

1.2.7 INSTALACJE

- Trzon kuchenny na paliwo stałe
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja elektryczna siły i światła z sieci NN
- Instalacja ochrony przed porażeniem
- Instalacja odgromowa
- Wentylacja grawitacyjna

2. STAN PROJEKTOWANY

Zakres prac związanych z projektowaną przebudową przedstawiono na początku opracowania.

Po przebudowie nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy i kubatura budynku.

Zmianie ulegnie program użytkowy:

DANE TECHNICZNE

1. Powierzchnia zabudowy	171,60 m ²
2. Powierzchnia całkowita	171,60 m ²
3. Powierzchnia użytkowa	140,97 m ²
4. Kubatura brutto	926,00 m ³
5. Program użytkowy:	
- NR 1A - salka pomocnicza	– 23,46m ²
- NR 1B - magazyn na sprzęt	– 33,87m ²
- NR 1C - korytarz	– 3,33m ²
- NR 1D – sanitariat	– 1,53m ²
- NR 1E – wc	– 1,41m ²
- NR 2A - pomieszczenie gospodarcze	– 2,10m ²
- NR 2B – sanitariat z wc	– 1,68m ²
- NR 2C - magazyn	- 3,33m ²
- NR 2D - zaplecze kuchenne	– 11,08m ²
- NR 2E - zmywalnia	– 3,09m ²
- NR 2F – sanitariat	– 2,06m ²
- NR 2G – wc	– 2,55m ²
- NR 2H – korytarz	– 6,78m ²
- NR 3 - pomieszczenie główne świetlicy	– 44,7m ²

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

- Projektowana jest wymiana pokrycia dachowego z blachy płaskiej na deskowaniu
- Przed rozbiórką pokrycia należy zdemontować rury spustowe i rynny dachowe.
- Projektowany remont konstrukcji dachu będzie polegał na wymianie wiązarów ciesielskich jętkowych ze ściankami stolcowymi.
- Po zdemontowaniu elementów dachu projektowane jest wykonanie wieńca żelbetowego na ścianach zewnętrznych i na wewnętrznej ścianie przylegającej do pomieszczenia świetlicy. Wysokość wieńca 25cm, szerokość 25cm. Beton klasy C20/25. Zbrojenie czterema prętami żebrowanymi $\varnothing 12$ ze stali 34GS połączonymi strzemionami ze stali gładkiej St0S $\varnothing 6$ co 25cm. Wieniec powinien zostać zakotwiony w ścianach zewnętrznych. Do wieńca zamocowana murlata o wymiarach 12/12cm, stanowiąca podparcie dla krokwi. Więźba powinna być wykonana z nasyczonego drewna. W związku ze wymianą konstrukcji dachu oraz wykonaniem wieńca należy wykonać omurowanie wieńców i uzupełnić ściany szczytowe. Uzupełnienie ścian zewnętrznych projektowane jest z bloczków gazobetonowych odmiany 600 na zaprawie cementowo wapiennej. Przed rozpoczęciem murowania ściany w miejscu styku należy dokładnie oczyścić i zamocować w nich kotwy do połączenia z nadmurowywanymi ścianami.
- Należy wykonać przemurowanie istniejącego komina do wysokości 60cm nad poziom kalenicy.
- Projektowane jest wykonanie pokrycia dachu z blachy powlekanej dachówkowej w kolorze grafitowym na łątach drewnianych o wymiarach

5x5cm. Przed nabiciem łąt należy przymocować folię dachową wstępnego krycia o dużej paro przepuszczalności.

- W zakresie prac remontowych drewnianego stropu należy wykonać demontaż podsufitki i belek drewnianych oraz montaż belek drewnianych z zakotwieniem w ścianach oraz wykonać płytę mocowaną do górnych powierzchni belek. Projektowana jest przebudowa ściany zewnętrznej od strony zachodniej polegająca na demontażu drzwi wejściowych istniejących do części kuchennej, zmniejszenie otworu drzwiowego i wykonaniu nadproża oraz montażu drzwi wejściowych zewnętrznych. Roboty murarskie będą polegały na zdemontowaniu ościeżnicy metalowej, zamurowaniu części otworu, wykonaniu wzmocnienia nadproża drzwiowego i zamocowaniu ościeżnicy. Nadproże z trzech belek prefabrykowanych żelbetowych L19. Głębokość oparcia belek min 9cm – głębokość projektowana 15cm. Zamurowanie z bloczków z gazobetonu na zaprawie cementowo – wapiennej. Od strony wewnętrznej należy ścianę otynkować tynkiem cem. – wap. kat. III
- Roboty murarskie związane z wykonaniem otworów drzwiowych i otworu okiennego w ścianie wewnętrznej pomiędzy częścią zapleczową i pomieszczeniem głównym świetlicy wraz z wykonaniem wzmocnienia nadproża z belek prefabrykowanych żelbetowych L19 i zamontowaniem ościeżnic metalowych.
- Roboty murarskie związane z wydzieleniem w pomieszczeniu nr 1 i 3 pomieszczeń wg rys. 6. Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU

- Izolacja przeciwwilgociowa dachu – folia paroprzepuszczalna
- Izolacja termiczna stropów – wełna mineralna gr. 15cm
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – docieplenie wykonane metodą lekką mokra – system BSO – z wykorzystaniem styropianu grubości 10cm wraz z wykonaniem wyprawy z tynku mineralnego cienko powłokowego
- Tynki wewnętrzne zwykłe cementowo – wapienne kat III na ściankach działowych nowo wymurowanych. Naprawa, przecieranie i filcowanie tynków wewnętrznych istniejących.
- Okładziny wewnętrzne ścian – w sanitariatach, zapleczu kuchennym i zmywalni – glazura do wysokości 2,0m
- Do belek stropowych zamocować konstrukcję metalową sufitu podwieszanego z poszyciem z płyt gipsowo – kartonowych grubości 2x12,5mm o wzmocnionej wytrzymałości na działanie ognia (GKF). Na ruszcie metalowym sufitu projektuje się ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 15cm .
- Posadzki: we wszystkich pomieszczeniach posadzki z płytek podłogowych 30x30cm, w świetlicy z płytek podłogowych 40x40cm. Płytki układane metodą kombinowaną na klej. Projektowana przebudowa podłóg drewnianych polega na rozebraniu istniejących warstw podłogowych, oczyszczeniu podłoża, uzupełnieniu piasku, wykonaniu płyty betonowej grubości 15cm. Na podłożu betonowym należy wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym , izolację termiczną ze styropianu grubości

10cm oraz podkład cementowy grubości 5cm pod posadzkę z płytek podłogowych. Podkład przed położeniem płytek należy wyrównać. Na tak przygotowanym podkładzie projektowane jest ułożenie płytek podłogowych antypoślizgowych.

- Projektowana jest wymiana drzwi zewnętrznych metalowych, montaż drzwi zewnętrznych wejściowych płycinowych wzmocnionych oraz wymianę metalowych wrót do magazynu na wrota metalowe uchylne.
- Montaż drzwi wewnętrznych płytowych pełnych.
- Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbą emulsyjną.
- Tynk zewnętrzny – wyprawa tynkarska mineralna cienko powłokowa na siatce w kolorze jasnym piaskowym.
- Montaż podokienników prefabrykowanych
- Pokrycie dachu blachą stalową powlekaną dachówkową w kolorze grafitowym – wymiary i rozstaw łąt zalecane przez producenta blachy.
- Obróbki blacharskie komina, okapów, pasów podrynnowych , wiatrownic, parapetów z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
- Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze pokrycia dachu.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

I · p ·	Rodzaj przegrody	Warstwa	Grubość [m]	Współczynnik λ W/m*K	Opór cieplny R [m²*K/W]
1	ściany zewnętrzne	powietrze wewnętrzne tynk cem.-wap. mur z pustaków Alfa tynk cem.-wap. styropian warstwa zbrojona i tynk cienkowarstwowy powietrze zewnętrzne	0,015 0,38 0,015 0,10 0,007	0,82 0,31 0,82 0,04 0,82	0,13 0,0183 1,226 0,0183 2,50 0,0085 0,04 <hr/> R=3,94m²K/W
2	Sufit podwieszany	powietrze płyty gipsowo- kartonowe płyty z wełny mineralnej powietrze	0,025 0,15	0,23 0,042	0,10 0,13 3,57 0,10 <hr/> R=3,90m²K/W
3	Strop żelbetowy	powietrze tynk cem.-wap. płyta żelbetowa wełna mineralna powietrze	0,02 0,12 0,15	0,82 1,8 0,042	0,10 0,0243 0,0667 3,57 0,10 <hr/> R=3,861m²K/W
4	Podłoga na gruncie (1,0m od ściany zewnętrznej – strefa I) Strefa środkowa (II)	powietrze płytki podł. terakota podkład betonowy styropian izolacja przeciwwilgociowa płyta betonowa grunt (razem z	0,01 0,05 10,0 0,005 0,15	1,05 1,3 0,04 0,18 1,7	0,17 0,0095 0,0384 2,5 0,0277 0,0882

		warstwą piasku) odpływ ciepła			0,5 0,04 <hr/> R=2,874m ² K/W Rgrmax=0,57*4,0 +0,09=2,37m ² K/ W Rgr(II) =1,0m ² K/W < 2,37m ² K/W Całkowity opór R=2,874+1,0= 3,874m²K/W
	U=0,2587W/m²K				

1. Ściany zewnętrzne

Wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 201/2008, poz. 1238
Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła poszczególnych przegród
budowlanych budynków nowych wynosi:

- Ściany zewnętrzne $U_{max} \leq 0,3W/m^2K$
- Stop pod poddaszem nie ogrzewanym $U_{max} \leq 0,25W/m^2K$
- Podłoga na gruncie $U_{max} \leq 0,45W/m^2K$

W budynkach przebudowywanych wartość obliczona nie powinna przekraczać
wartości maksymalnych o więcej niż 15% i powinna wynosić odpowiednio

- Ściany zewnętrzne – $U_{max} \leq 0,3*1,15=0,345W/m^2K$
- Stropy – $U_{max} \leq 0,25*1,15=0,2875W/m^2K$
- Podłogi na gruncie $U_{max} \leq 0,45*1,15=0,5175W/m^2K$

Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=1,8W/m^2K$

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U=2,6W/m^2K$

OPIS PRAC NA DZIEDZIŃCU

- Projektowane jest wykonanie opaski wokół budynku szerokości 60cm i chodnika szerokości 1,0m z kostki betonowej gr. 6cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 3cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10cm. Kolor kostki piaskowo grafitowy melaż. Obrzeże trawnikowe betonowe o wymiarach 6x20x100cm na ławie z kruszywa naturalnego 12x3cm
- Ogrodzenie – projektowana jest wymiana ogrodzenia od strony drogi i budowa ogrodzenia w granicach działek sąsiednich. Projektowane jest ogrodzenia panelowe metalowe ocynkowane z na słupkach metalowych na podmurówce betonowej. Oraz wykonanie ogrodzenia Brama i furtka z prętów ze stali

kształtowej na słupkach metalowych malowana proszkowo na kolor grafitowy.
Wysokość ogrodzenia 1,51m. Wysokość bramy i furtki 1,8m

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

TECHNOLOGIA

1. DANE EWIDENCYJNE

- **Obiekt** – budynek świetlicy
- **Dotychczasowe przeznaczenie** – świetlica z zapleczem kuchennym i magazynowym
- **Projektowany sposób użytkowania** – świetlica z zapleczem kuchennym, zapleczem gospodarczym i magazynowym.
- **Adres** – Popławy - Kolonia dz. nr 47 obręb Popławy - Kolonia, gmina Paradyż
- **Inwestor** – Gmina Paradyż 26-333 Paradyż ul. Konecka 4
- **Zakres przebudowy**
 1. Roboty budowlane wewnętrzne
 2. Roboty budowlane zewnętrzne
 3. Ogrodzenie
 4. Chodnik i opaska przy budynku
 5. Instalacje wod.-kan. – odrębne opracowanie

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny związany z przebudową budynku świetlicy, mający na celu lepsze dostosowanie wnętrza budynku dla potrzeb funkcjonowania świetlicy. Projektowana przebudowa nie wpłynie na sposób użytkowania budynku.

Dane dotyczące budynku przedstawione zostały w opisie technicznym stanowiącym integralną część projektu przebudowy.

3. STAN ISTNIEJĄCY

W budynku usytuowane są trzy pomieszczenia, w których mieści się pomieszczenie główne świetlicy – nr 3, zaplecze kuchenne – magazynowe – nr 2, oraz pomieszczenie gospodarczo – magazynowe - nr 1 - wykorzystywane jako pomieszczenie magazynowe dla potrzeb świetlicy z wydzielonym miejscem na spotkania szkoleniowo – organizacyjne.

Do wszystkich pomieszczeń jest wejście tylko z zewnątrz budynku.

Budynek posiada trzon kominowy, w którym zgrupowane są kanały wentylacyjne i przewód dymowy. Wszystkie kanały są wyprowadzone ponad kalenicę dachu.

Budynek wyposażony w instalację wod. – kan. i elektryczną.

4. STAN PROJEKTOWANY

Przebudowa polegać będzie na wykonaniu zmian funkcjonalnych wewnątrz budynku poprzez wykonanie drzwi i okienka w ścianie wewnętrznej pomiędzy częścią gospodarczą i pomieszczeniem głównym świetlicy, budowę ścianek działowych, przebudowę otworu w ścianie zewnętrznej oraz wykonaniem nowych instalacji wewnętrznych obsługujących obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem. (Projekt instalacji stanowi odrębne opracowanie). Zakres przebudowy przedstawiony został w opisie technicznym.

Świetlica przeznaczona jest dla miejscowej społeczności. W świetlicy odbywają się spotkania mieszkańców, zajęcia tematyczne (np. plastyczne, muzyczne), prelekcje.

Obiekt jest mały i może w nim przebywać jednocześnie mniej niż 50 osób. Odzież przybyłych osób będzie przechowywana na wieszakach przy wejściu do świetlicy.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię wymodelowaną podczas układania chodnika i placu przy budynku. Nachylenie nie może przekraczać 6%. Nie należy wykonywać progów w drzwiach wejściowych do budynku oraz do pomieszczeń wewnątrz. W wc należy zamontować uchwyty i wsporniki na ścianach w sąsiedztwie muszli i umywalki. Na posadzce niedopuszczalne są jakiekolwiek uskokki. Szerokość drzwi wejściowych do budynku i do pomieszczeń wewnątrz min 90cm w świetle.

5. DANE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Powierzchnia zabudowy i kubatura po przebudowie nie ulegną zmianie
Z powierzchni w budynku wydzielone są niezależne funkcjonalnie części

- Pomieszczenie główne świetlicy z wejściem bezpośrednio z zewnątrz
- WC dla użytkowników świetlicy z wejściem bezpośrednio z pomieszczenia głównego świetlicy
- Zaplecze kuchenne z wejściem ze świetlicy i wejściem z korytarza wewnętrznego (gospodarczego)
- Zmywalnia naczyń połączona ze świetlicą okienkiem zwrotnym – wejście do zmywalni z korytarza wewnętrznego (gospodarczego),.
- Magazyn (chłodniczy, magazyn napojów i artykułów suchych) - wejście z korytarza wewnętrznego (gospodarczego)
- Pomieszczenie gospodarcze – wejście z korytarza wewnętrznego (gospodarczego)
- Węzeł sanitarny – dla osób wykorzystujących zaplecze kuchenne – wejście z korytarza wewnętrznego (gospodarczego)
- Korytarz – wejście z zewnątrz

6. OPIS TECHNOLOGICZNY

6.1 Pomieszczenie magazynowe kuchni - nr 2C przeznaczone będzie do przechowywania gotowych produktów spożywczych i musi zapewniać prawidłowe warunki magazynowania pod względem mikroklimatycznym i wymagań sanitarno-higienicznych.

Dostawa wszystkich towarów będzie się odbywać z poziomu terenu od strony frontowej budynku przez niezależne wejście do pomieszczeń zaplecza.

- artykuły spożywcze sypkie (cukier, sól) na regale magazynowym
- pieczywo w szafie z otworami wentylacyjnymi do przechowywania pieczywa
- wyroby chłodzone przeznaczone do bezpośredniego spożycia – w szafie chłodniczej (nie przewiduje się przechowywania artykułów spożywczych, które będą poddawane obróbce termicznej tj. surowego mięsa i surowych ryb)
- wyroby mrożone dostarczone w stanie zamrożonym – w szafie mroźniczej

Półki w szafie chłodniczej i zamrażarce powinny być wypełnione w 50-70% pojemności, półki w szafie chłodniczej i zamrażarce nie mogą być niczym wyścielane, a produkty muszą być ułożone luźno.

Na regale należy wydzielić część powierzchni do przechowywania zastawy stołowej, odzieży ochronnej, ręczników kuchennych itp.

6.2 Zaplecze produkcyjne

— zaplecze kuchenne – pomieszczenie nr 2D

— zmywalnia naczyń stołowych – pomieszczenie 2E

W zapleczu kuchennym prowadzone będą następujące czynności: przygotowywanie herbaty, kawy, kompletowanie potraw gotowych i wydawanie na ladę podawczą skąd będą wynoszone przez drzwi do świetlicy. Wyodrębnione jest stanowisko do mycia sprzętu kuchennego i umywalka.

Pomieszczenie kuchni należy wyposażać w zlewozmywak dwukomorowy z płytą ociekową, umywalkę, kuchenkę elektryczną oraz stół do pracy, stół podawczy, szafę na naczynia i szafki na sprzęt kuchenny.

Naczynia stołowe ze świetlicy będą podawane do zmywalni naczyń przez okienko podawcze.

W zmywalni prowadzony będzie proces wstępnego czyszczenia naczyń (ręczne zgarnianie resztek pokarmowych do pojemnika na odpady pokonsumpcyjne ustawionego pod blatem z otworem, splukiwanie resztek pokarmowych z naczyń i sztućców następnie mycie właściwe i wyparzenie w zmywarce do naczyń.

Ciąg mycia naczyń tworzą: stół na brudne naczynia, zlewozmywak jednokomorowy standardowy przeznaczony do splukiwania naczyń oraz zmywarka do naczyń, która musi być przystosowana do procesu mycia i wyparzania naczyń wraz ze stołem odstawczym. Czyste i suche naczynia

będą wynoszone do szafy w kuchni skąd będą pobierane na stanowisko kompletowania i podawania potraw do sali świetlicowej.

Odpady pokonsumpcyjne będą wynoszone ze zmywalni bezpośrednio do szczelnego pojemnika na odpady znajdującego się w pomieszczeniu gospodarczym – nr 2A.

W związku z tym, że przygotowywanie posiłków i zmywanie będzie tylko okazjonalne, głównie podczas obsługi zebrań i spotkań klubowych nie przewiduje się specjalnego pomieszczenia na odpady z produkcji.

Odpady powstałe przy kompletowaniu i porcjowaniu w kuchni również będą wynoszone bezpośrednio do szczelnego pojemnika w pomieszczeniu nr 2A.

Odległość zewnętrznego pojemnika na odpady powinna być nie mniejsza niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Urządzenia produkcyjne tylko małej mocy zasilane energią elektryczną.

6.3 Zaplecze gospodarczo-sanitarne

— pomieszczenie gospodarcze – pomieszczenie 2A

— węzeł sanitarny – pomieszczenie 2B

Osoby obsługujące salę świetlicy będą korzystały z węzła sanitarnego – nr 2B.

Pomieszczenie gospodarcze – nr 2A będzie wyposażone w szafę przeznaczoną do przechowywania środków czystości, sprzętu do utrzymywania pomieszczeń w czystości, środków ochrony indywidualnej oraz miejscem na odzież wierzchnią, umywalkę oraz zlew na nieczystości umieszczony na wysokości 50cm nad poziomem posadzki.

W tym pomieszczeniu będzie wykonywane mycie i dezynfekowanie pojemników na odpady pokonsumpcyjne.

6.4 pomieszczenie główne świetlicy - 3

Wejście bezpośrednio z zewnątrz. Bezpośrednio ze świetlicy wejście do węzła sanitarnego – pomieszczenia 2F i 2G dla osób korzystających ze świetlicy.

7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE

8.1 Dane charakterystyczne

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek usług publicznych, wolnostojący, parterowy bez poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia.

Program użytkowy parteru: pomieszczenie magazynowe, zaplecze kuchenne – magazynowe i pomieszczenie główne świetlicy.

Na poddaszu strych gospodarczy. Wejście na strych z pomieszczenia magazynowego.

DANE TECHNICZNE

6. Powierzchnia zabudowy	171,60m ²
--------------------------	----------------------

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 7. Powierzchnia całkowita | 171,60m ² |
| 8. Powierzchnia użytkowa | 145,62m ² |
| 9. Kubatura brutto | 926,00m ³ |
10. Program użytkowy:
- nr 1 - pomieszczenie magazynowe – pow. 65,56m²
 - nr 2 - zaplecze kuchenne – magazynowe – 35,36m²
 - nr 3 – pomieszczenie główne świetlicy – 44,7m²

STAN PROJEKTOWANY

Zakres prac związanych z projektowaną przebudową przedstawiono w opisie technicznym.

Po przebudowie nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy i kubatura budynku.

Zmianie ulegnie program użytkowy:

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	171,60 m ²
Powierzchnia całkowita	171,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	140,97 m ²
Kubatura brutto	926,00 m ³
Program użytkowy:	
- NR 1A - salka pomocnicza – 23,46m ²	
- NR 1B - magazyn na sprzęt – 33,87m ²	
- NR 1C - korytarz – 3,33m ²	
- NR 1D – sanitariat – 1,53m ²	
- NR 1E – wc – 1,41m ²	
- NR 2A - pomieszczenie gospodarcze – 2,10m ²	
- NR 2B – sanitariat z wc – 1,68m ²	
- NR 2C - magazyn - 3,33m ²	
- NR 2D - zaplecze kuchenne – 11,08m ²	
- NR 2E - zmywalnia – 3,09m ²	
- NR 2F – sanitariat – 2,06m ²	
- NR 2G – wc – 2,55m ²	
- NR 2H – korytarz – 6,78m ²	
- NR 3 - pomieszczenie główne świetlicy – 44,7m ²	

8.2 Parametry pożarowe występujących substancji

Nie występują substancje mogące stanowić źródło pożaru.

8.3 Ilość osób przebywających w świetlicy

Maksymalna ilość osób do 50 osób

8.4 Kwalifikacja pożarowa

Świetlica w klasie **ZLIII**

8.5 Ocena zagrożenia wybuchem

Nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem

8.6 Strefy pożarowe

Trzy strefy pożarowe – świetlica wraz z częścią gospodarczą, salka pomocnicza z częścią wejściową i sanitariatami oraz magazyn na sprzęt świetlicowy. Kłapa włączowa na poddasze nieużytkowe w klasie EI 15

8.7 Klasy odporności ogniowej

Projektowana i wymagana klasa odporności ogniowej budynku **D** z elementów **NRO**

Konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności preparatem ogniochronnym np. Fobos 2

Do drewnianej konstrukcji dachu nad świetlicą mocować podkonstrukcję sufitu podwieszanego z poszyciem z płyt GKF 2x12,5mm

8.8 Warunki ewakuacji

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN. Drzwi wejściowe muszą mieć szerokość skrzydeł min. 90cm. Kłapa włączowa oddzielająca poddasze nieużytkowe o odporności EI 15

Najdłuższy odcinek drogi ewakuacyjnej prowadzący na zewnątrz budynku wynosi 7,0m

8.9 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami

- 4 gaśnice proszkowe ABC o zawartości 4kg – jedna w świetlicy druga na zapleczu kuchennym, trzecia w magazynie, czwarta w salkie pomocniczej.
Pomieszczenie kuchni należy wyposażać w gaśnicę specjalną do gaszenia tłuszczu.
- Miejsca ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego oznakować zgodnie z PN.
- W miejscach widocznych (w rejonie ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego) umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru.
- Należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu w sąsiedztwie głównego wyjścia z budynku (w poziomie przyziemia)

8.10 Dojazd przeciwpożarowy do budynku świetlicy

Dojazd możliwy przez bramę wjazdową od drogi gminnej przez wieś

8.11 Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa

Budynek jest ogrzewany grzejnikami elektrycznymi.

Ciepła woda użytkowa jest uzyskiwana z elektrycznego podgrzewacza wody.

8.12 Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego sieci wiejskiej usytuowanej w drodze gminnej w odległości ok. 20m od budynku świetlicy.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres inwestycji: Popławy - Kolonia dz. nr 47 – obręb Popławy - Kolonia
gmina Paradyż

Inwestor: Gmina Paradyż
26-333 Paradyż ul. Konecka 4

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: „Przebudowa świetlicy w miejscowości Popławy - Kolonia wraz z zagospodarowaniem terenu”
2. Wykaz istniejących obiektów – budynek świetlicy, ogrodzenie, dwa słupy oświetleniowe
3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: prace będą prowadzone wewnątrz budynku i na zewnątrz. Zagrożenie mogą powodować istniejące słupy oświetleniowe i przyłącza podziemne
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
 - Wadliwy lub niebezpieczny montaż rusztowań oraz ich zamocowanie może zagrażać ludziom
 - Porażenie prądem elektrycznym
 - Brak zabezpieczenia siatkami i wygrodzenia stref niebezpiecznych dla ludzi może prowadzić do zagrożenia spadającymi przedmiotami i gruzem
 - Brak odpowiedniego transportu
 - Brak barierek zabezpieczających może prowadzić do upadku z wysokości
 - Brak nadzoru nad robotami elektrycznymi oraz przy użyciu sprzętu elektrycznego
 - Brak nadzoru nad pracownikami poruszającymi się po terenie budowy
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - Przed przystąpieniem do instruktażu należy sprawdzić, czy pracownicy, którzy będą pracować przy robotach elektrycznych mają ważne badania

oraz aktualną grupę BHP dopuszczającą do prac elektrycznych w danym zakresie.

- W czasie instruktażu należy zwrócić szczególną uwagę na techniki montażu i demontażu oraz sposób wykonywania robót
- Należy zwrócić uwagę na obsługę narzędzi i maszyn elektrycznych
- Zwrócić uwagę na sposób transportu materiałów budowlanych
- Wykaz robót szczególnie niebezpiecznych podany jest w art. 21a, ust. 2 Prawo budowlane oraz w art. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r, Dz. U. Nr 120

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Barrierki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości
- Siatki zabezpieczające przed spadającym gruzem i innymi przedmiotami
- Oznaczenie stref niebezpiecznych – muszą zostać wyłączone dla osób postronnych
- Pracownicy muszą posiadać odzież ochronną, rękawice robocze i kaski ochronne
- Przeszkolenie pracowników i sprawdzenie ich przydatności do pracy
- Ścisły podział prac aby uniknąć równoczesnego wykonywania prac wzajemnie się wykluczających
- Zaplecze budowy powinno być wyposażone w podręczną apteczkę oraz instrukcję p.poż.
- Na budowie powinny być oznaczone drogi ewakuacyjne
- Pracownicy muszą zostać przeszkoleni na wypadek pożaru czy awarii
- Pracownicy muszą zostać przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- Pracownicy muszą być przeszkoleni jak najszybciej opuścić miejsce robót najkrótszą drogą.