



BIURO PROJEKTOWE ANNA ANDRZEJCZAK  
UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 2  
90-312 ŁÓDŹ  
TEL. 42 633 79 52

Zleceniodawca: Gmina Paradyż  
ul. Konecka 4  
26-333 Paradyż

Załącznik Nr 1  
do decyzji pozwolenia na budowę / rozbiórkę  
Nr 733 z dnia 25.11.2011 r.  
znak sprawy AB.I.674.0.726/2011 r.  
zatwierdzającej projekt budowlany

### Projekt budowlany

remontu placu w rejonie skrzyżowania  
ulic Koneckiej i Opoczyńskiej w Paradyżu

Branża - odwodnienie terenu

Lokalizacja : dz. Nr 563/10, 563/14 obr. Paradyż

Autor projektu: inż. Elżbieta Andrzejczak  
Upr. GP II 460-80/76, 1/82/WML, 237/86/WŁ

inż. ELŻBIETA ANDRZEJCZAK  
Rzecznik w zakr. wodociągów i kanał.  
Upr. w specjalności inst.-inżynierskiej  
Upr. nr GP II 460-80/76, 237/86 Wł. 1/82/WML  
w zakr. sieci i inst. sanit. oraz ochr. środow.

Współpraca : inż. Krzysztof Nowak

wrzesień 2011

Spis treściTeczka zawiera

1. strona tytułowa .....	str.	1
2. spis zawartości teczek.....		2
3. Oświadczenie.....		3
4. Zaświadczenie o przynależności do ŁOIIB.....		4
5. Uprawnienia.....		5-6
6. <u>Część opisowa</u>		
1. Zleceniodawca .....	str.	7
2. Zakres opracowania.....		7
3. Podstawa opracowania.....		7
4. Warunki gruntowo wodne, kategoria geotechniczna obiektu.....		7
5. Charakterystyka obiektu.....		7
6. Określenie ilości wód opadowych .....		8
7. Odbiornik spływów deszczowych.....		8
8. Materiał, uzbrojenie, wytyczne wykonawstwa .....		9
9. BIOZ.....		10-12
7. <u>Załączniki</u>		
1. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania		
2. Uzgodnienie ZUD		
8. <u>Trasowanie geodezyjne</u>		
9. <u>Spis rysunków</u>		
1. Plan sytuacyjny	1 : 500	
2. Studzienka bezodpływowa na wody opadowe	1:25	

Łódź, wrzesień 2011 r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 5 grudnia 2003 r z późniejszymi zmianami w tym Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 93 z 2004 r. pkt 8) dot. art. 20 ust 4 oświadczam, że:

**Projekt budowlany remontu placu w rejonie skrzyżowania  
ul. Koneckiej i Opoczyńskiej w Paradyżu.  
Branża - odwodnienie terenu**

w miejscowości: **Paradyż**

dz. Nr ewid. : **563/10, 563/14 obr. Paradyż**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. ELŻBIETA ANDRZEJCZAK  
Rzeczoznawca w zakr. wodociągów, kanalizacji  
Upr. w specjalności inst.-inżynierskiej  
upr.nr Gp II 450-80/76, 237/86/Wt, 1/82 WMt  
w zakr. sieć inst. sanit. oraz ochr. środowiska

.....  
(projektant)



## Część opisowa

### 1. Zleceniodawca

Zleceniodawcą niniejszego opracowania jest Gmina Paradyż  
ul. Konecka 4 26-333 Paradyż.

### 2. Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt odwodnienia placu zlokalizowanego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej Nr. 74 (ulicy Koneckiej) z drogą powiatową – ul. Opoczyńska w Paradyżu dz. Nr. 563/10, 563/14 obr Paradyż.

### 3. Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym
- plan sytuacyjny terenu w skali 1: 500 z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego.
- projekt drogowy opracowany w maju 2011 r.

### 4. Warunki gruntowo wodne, kategoria geotechniczna obiektu

W podłożu, w miejscu lokalizacji kanalizacji deszczowej zalegają :

- humus od 0 ÷ 0,20 m
- piasek drobny i średni żółty od 0,20 ÷ 5,00 m

Poziom wody gruntowej na głębokości ok. 1,50 – 2,00 m ppt

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz.U. 126 z 1998 r.) kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza

### 5. Charakterystyka obiektu

Projektowany obiekt to plac przed siedzibą usług ogólnogminnych.

Nawierzchnia z kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego.

Powierzchnia placu 1 228,81 m<sup>2</sup>

## 6. Określenie ilości wód opadowych

Przewiduje się odwodnienie do 6 szt. studni retencyjnych zlokalizowanych w najniższych punktach placu.

Poniżej określono ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu placu.

- powierzchnia placu  $1\,228,81\text{ m}^2 = 0,12\text{ ha}$
- powierzchnia zredukowana przy zastosowaniu współczynnika spływu  $\Phi = 0,55$
- prawdopodobieństwo pojawienia się deszczu  $p = 50\%$  (raz na dwa lata)
- czas miarodajny  $t = 10\text{ min}$
- $q_j = 127,5\text{ l/s.ha}$
- teoretyczny czas trwania deszczu  $30\text{ min} = 1\,800\text{ sek}$
- $F_{\text{zred}} = 0,12 \times 0,55 = 0,066\text{ ha}$
- odpływ ze zlewni  $Q = 0,066 \times 127,5 = 8,42\text{ l/s}$
- całkowita ilość wody z deszczu o czasie opadu 30 min.  
 $Q_c = 1\,800 \times 8,42 = 15\,156\text{ l} = 15,16\text{ m}^3$

Potrzebna wysokość sumaryczna studni przy średnicy  $D\ 1,2\text{ m}$  wyniesie :

$$F = \frac{3,14 D^2}{4} = 1,13\text{ m}^2$$

$$H = 15,16 : 1,13 = 13,41\text{ m}$$

Przy liczbie studni szt. 6

$$H_1 = 13,41 : 6 = 2,20\text{ m}$$

## 7. Odbiornik spływów deszczowych.

Odbiornikiem spływów deszczowych z terenu placu jest 6 szt. studni retencyjnych bezodpływowych..

## 8. Materiał, uzbrojenie, wytyczne wykonawstwa

Jako studnie retencyjne bezodpływowe zastosować studzienki z kręgów żelbetowych Ø 1200 mm, przykryte płytą pokrywową typu ciężkiego z otworem Ø 600 mm dla lokalizacji wpustu deszczowego.

Roboty ziemne prowadzić w wykopach umocnionych, urobek na odkład.  
Dokonać podsypki i zasypki piaskiem z zagęszczeniem warstwami do 99 % w skali Proctora

W przypadku wystąpienia wód opadowych lub przypadkowych w czasie prowadzenia robót należy odpompować je bezpośrednio z wykopu przy pomocy pomp o napędzie spalinowym do dolnych odcinków kanalizacji deszczowej.

Inż. ELŻBIETA ANDRZEJCZAK  
Rzecznik w zagr. wodociągów i kan.  
Upr. w specj. inst.-inżynierskiej  
upr.nr G-1460-80/76, 237/86/WŁ, 1/82/WML  
w zagr. sieci inst. sanit. oraz ochr. środow.



## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Projekt budowlany**  
**remontu placu w rejonie skrzyżowania**  
**ulic Koneckiej i Opoczyńskiej w Paradyżu**

**Branża - odwodnienie terenu**

**Lokalizacja : dz. Nr 563/10, 563/14 obr. Paradyż**

**Autor: inż. E. Andrzejczak**

inż. ELŻBIETA ANDRZEJCZAK  
Rzeczoznawca w zadr. wodociągów i kanalizacji  
Upr. w specjalności inst.-inżynier (inż.)  
upr.nr GP II 460-80-76, 237/86-WŁ.1/82/WML  
w zadr. sieci i inst. sanit. oraz ochr. środ.

**Współpraca : inż. K. Nowak**

### Spis treści

1.	Zakres opracowania .....	11
2.	Podstawa opracowania .....	11
3.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.....	11
3.1	Zabezpieczenie terenu budowy.....	11
3.2	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	11
3.3	Ochrona przeciwpożarowa .....	11
3.4	Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	12
3.5	Roboty ziemne.....	12
3.6	Plan bezpieczeństwa .....	12

wrzesień 2011

### **1. Zakres opracowania**

Zakres opracowania stanowi projekt budowlany odwodnienia placu w rejonie skrzyżowania ulic Koneckiej i Opoczyńskiej w Paradyżu

### **2. Podstawa opracowania**

- umowa z Zamawiającym
- plan sytuacyjno wysokościowy z inwentaryzacją istniejących urządzeń nad i podziemnych w skali 1 : 500.

### **3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

#### **3.1. Zabezpieczenie terenu budowy**

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien dostarczyć, zainstalować i obsługiwać wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca musi zapewnić stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Tablice informacyjne należy utrzymywać w dobrym stanie przez cały okres realizacji.

#### **3.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej.

Stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie.

Podejmować środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód, powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **3.3. Ochrona przeciwpożarowa**

Należy przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Materiały łatwopalne należy składować zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.



### **3.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

### **3.5. Roboty ziemne**

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych i kanalizacyjnych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót. Roboty powinny być prowadzone w porozumieniu i pod nadzorem właściwej jednostki, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

Po trasie kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, gazociągów i ciepłociągów roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.

### **3.6. Plan bezpieczeństwa**

Kierownik budowy jest obowiązany do sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126 § 6 p. 1a).

inż. ELŻBIETA ANDRZEJCZAK  
Specjalizacja w zadr. wodociągów i kanalizacji  
Uch. w specjalności inst. inżynierskiej  
Lp. GP II 460-80-76, 23-15-152 WML  
w zadr. sieci i inst. sanit. oraz ochr. środow.

Paradyż, dnia 31.08.2011 r.

## WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O PRZEZNACZENIU TERENU

**INWESTOR:** Gmina Paradyż  
ul. Konecka 4, 26 – 333 Paradyż

**INWESTYCJA:** Wykonanie odwodnienia placu parkingowego w Paradyżu.  
**TEREN INWESTYCJI, NR DZIAŁKI:** Paradyż, działki numer ewid. 563/14 i 563/10,  
obręb geod. Paradyż, gm. Paradyż.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż obejmującym obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogustawy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz część działki o nr 57; Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłęk oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 66, poz. 585) w/w działka/ki/ znajduje/ją/ się na terenach:

### Przeznaczenie podstawowe:

- działki nr ewid. 563/14 i 563/10 – usługi nieuciążliwe lub o uciążliwości zamykającej się granicach władania (2U).

*Inwestor poniesie wszystkie koszty związane z realizacją projektowanego zamierzenia:*

- \* zasilanie energetyczne:
  - nie dotyczy;
- \* zaopatrzenie w wodę:
  - nie dotyczy;
- \* sposób zaopatrzenia w ciepło:
  - nie dotyczy;
- \* odprowadzenie ścieków:
  - nie dotyczy;
- \* gospodarka odpadami:
  - nie dotyczy;

Linia zabudowy na terenach zabudowy wsi:

- 20,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej
- 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej dojazdowej.

### Załączniki:

wypis z Uchwały Nr XXXV / 154 / 2005

Za zgodność z oryginałem  
inż. Elżbieta Andrzejczak

Z up. Wójta Gminy  
Podinspektor  
Barbara Marcinkiewicz



30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U (Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Opoczno)** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi gastronomiczne;
- 2) dojazd zjazdem z drogi krajowej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje niska zabudowa, maksymalna wysokość zabudowy – 5 m od terenu do kalenicy,
  - b) możliwość podpiwniczenia budynków i wyniesienia parteru max. 90 cm nad poziom terenu,
  - c) zakaz stosowania dachów płaskich,
  - d) zakaz stosowania ogrodzenia,
  - e) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej,
  - f) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w ramach zagospodarowania nieruchomości,
  - g) obowiązek pozostawienia min. 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 4) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 5) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2U (Paradyż)** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe lub o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 2) dojazd z drogi wewnętrznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) zakaz stosowania ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych,
  - b) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej,
  - c) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w ramach zagospodarowania nieruchomości,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy;
- 4) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 5) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UR** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – usługi gospodarki rolnej o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inne usługi nieuciążliwe lub o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 3) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych budynków kubaturowych w terenach zabudowanych:
  - a) obowiązuje istniejąca linia zabudowy z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg,
  - b) przy zabudowie w granicach jednej nieruchomości obowiązuje pozostawienie 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 4) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych budynków kubaturowych w terenach niezabudowanych:
  - a) przy zabudowie w granicach jednej nieruchomości obowiązuje pozostawienie 50 % powierzchni aktywnej przyrodniczo;

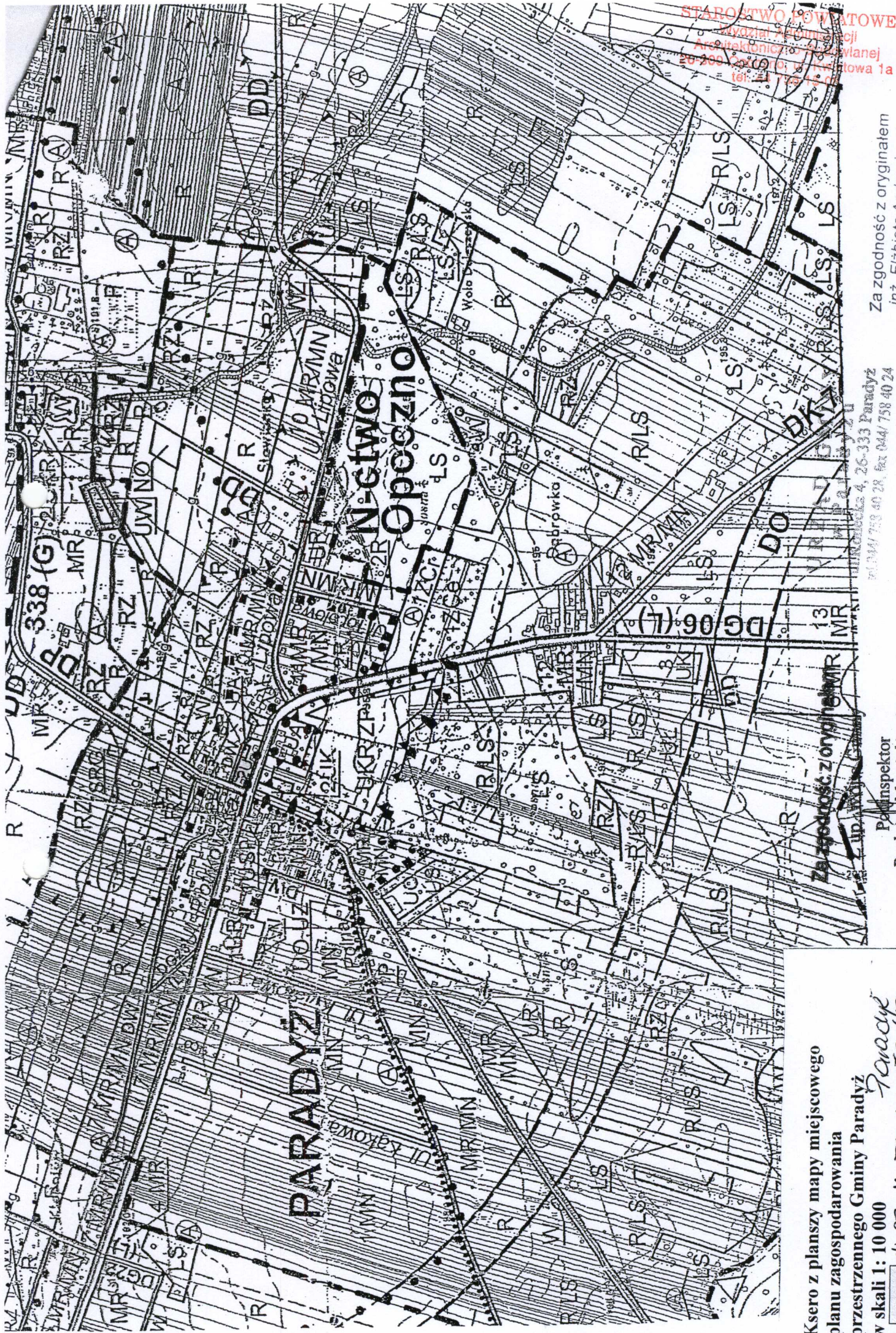
URZĄD GMINY  
w Paradyżu  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 044/758 40 20 fax 044/ 758 40 24

Z up. Wójta Gminy  
Podinspektor  
Barbara Marcinkiewicz

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem  
inż. Elżbieta Andrzejczak





STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury  
Architektura i Urbanistyka  
ul. Wolności 1a  
tel. 22 733 50 28

Za zgodność z oryginałem  
inż. Elżbieta Andrzejczak

ul. Wolności 4, 26-333 Paradyż  
tel. 733 40 28, fax 044/ 758 40 24

Za zgodność z oryginałem

Podinspektor  
Barbara Marcinkiewicz

Ksero z planszy mapy miejscowego  
planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Paradyż  
w skali 1: 10 000  
Oznaczenie działki przeznaczonej pod inwestycję

Paradyż  
dł. 024 - N-563/14, 563/10



Opoczno dn.2011-10-14

OPINIA NR ZUD-698/2011

w sprawie uzgadniania usytuowania  
projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne"/Dz.U. Nr 100 poz.1086 i Nr 120 poz. 1268 z 2000 roku / oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej/Dz.U. Nr 38 poz. 455/

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2011r.

otrzymanego dnia 29.09.2011r.

na posiedzeniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w dniu 05.10.2011 r.

opiniuje się pozytywnie: uzgodnienie odwodnienia terenu

położonego: gm. Paradyż obręb Paradyż ul. Opoczyńska dz.nr 563/10, 563/14

inwestor: Gmina Paradyż  
ul. Konecka 4  
26-333 Paradyż

Uwagi i zalecenia:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź-Teren  
Rejon Energetyczny w Tomaszowie Mazowieckim  
6.W pobliżu słupów linii niskiego napięcia prace należy prowadzić ręcznie.  
Odległość od słupów zachować zgodnie z Polska Normą.

Przewodniczący Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.  
2.W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem terenu prace ziemne należy prowadzić ręcznie.

Za zgodność z oryginałem  
inż. Elżbieta Andrzejczak *EA*

**Pouczenie:**

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o których mowa w & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej /Dz.U.Nr 38,poz.455/.


Z up. Starosty  
*Elżbieta Eliaz*  
Elżbieta Eliaz  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

Za zgodność z oryginałem  
inż. Elżbieta Andrzejczak



Współrzędne geodezyjne Plac w Paradyżu przy ulicy Koneckiej i Opoczyńskiej

8/1	5543221.8665	4569593.3217
8/2	5543213.1867	4569617.0936
8/3	5543208.9400	4569641.9080
8/4	5543205.4325	4569630.9338
8/5	5543193.5735	4569627.0964
8/6	5543181.7169	4569623.2229

inż. Jarosław Kluska  
  
GEODEZA