

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PARADYŻ

Ustawodawca w art. 267 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z dnia 27 sierpnia 2009 r.) nakłada obowiązek przedkładania organom Gminy wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu informacji o stanie mienia komunalnego.

Celem opracowania tej informacji jest ustalenie stanu majątku Gminy Paradyż. Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy.

Stan majątku Gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa
- komunalizację na wniosek Gminy
- darowizny i spadki
- w drodze zakupu i inwestowania

Dane zawarte w niniejszej informacji dotyczą okresu od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. i obejmują następujące jednostki:

- 1) Szkoła Podstawowa w Przyłęku
- 2) Szkoła Podstawowa w Sokołowie
- 3) Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Wójcinie
- 4) Szkoła Podstawowa im. OP AK „Błysk” w Paradyżu
- 5) Gimnazjum Publiczne w Paradyżu
- 6) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Paradyżu
- 7) Urząd Gminy w Paradyżu

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2010 r. wynosiła 30.202.269,84 zł, w tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1) Urząd Gminy | 24.084.110,05 zł; |
| 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej | 32.110,97 zł; |
| 3) Gimnazjum w Paradyżu | 2.155.022,86 zł; |
| 4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu | 1.744.218,26zł; |

5) Szkoła Podstawowa w Przyłęku	942.745,58 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	226.289,43 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	1.017.772,69 zł.

W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych uległa zwiększeniu poprzez:

1) w drodze inwestowania:

- remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych Kazimierzów – Feliksów o długości 65 mb szerokości 3,0 m na kwotę 12 265,21 zł;
- remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Stawowiczkach o długości 276,44 mb na kwotę 47 912,80 zł;
- remont drogi wewnętrznej - ul. Kwiatowa w Paradyżu o długości 412,43 mb na kwotę 89 627,41 zł;
- remont drogi wewnętrznej - ul. Nowa w Paradyżu o długości 187,40 mb szerokości 3,5 m na kwotę 43 921,40 zł;
- remont drogi wewnętrznej - ul. Spacerowa w Paradyżu o długości 214,3 mb szerokości 2,7 m na kwotę 40 012,55 zł;
- remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych – odcinek Kazimierzów – Mariampol (Etap III) wykonano za 351 384,24 zł;
- remont nawierzchni drogi Paradyż – Daleszewice za 116 275,57 zł;
- ogrodzenie placu przy Szkole Podstawowej Przyłęku – 12 926,11 zł

RAZEM: 714 325,29 zł

2) w drodze zakupu:

- | | |
|--|--------------|
| ▪ kserokopiarki | 3 499,98 zł; |
| ▪ patelni elektrycznej dla SP Sokołów | 4 500,00 zł; |
| ▪ sprzętu nagłaśniającego dla SP Wójcinie | 3 500,00 zł; |
| ▪ działki pod drogę we wsi Wójcin (Zapłocie) | 5 388,85 zł; |
| ▪ komputera | 1 949,00 zł. |

RAZEM: 18 837,83 zł

3) w drodze darowizny

- | | |
|---|-------------|
| ▪ zestaw komputerowy wraz z oprogramowaniem | 2 376,56 zł |
|---|-------------|

RAZEM: 2 376,56 zł

4) decyzjami zostały skomunalizowane nieruchomości położone na terenie Gminy Paradyż w następujących obrębach oraz dokonano wyceny tych gruntów:

- Paradyż działka o numerze ewidencyjnym 827 o powierzchni 0,0299 ha i wartości 38,00 zł;
- Paradyż działka o numerze ewidencyjnym 831 o powierzchni 0,0166 ha i wartości 23,00 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1661 o powierzchni 0,0994 ha i wartości 185,10 zł;
- Kazimierzów działka o numerze ewidencyjnym 499/1 o powierzchni 1,01 ha i wartości 1 977,40 zł;
- Wójcin działka o numerze ewidencyjnym 432 o powierzchni 0,17 ha i wartości 332,80 zł;
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 48 o powierzchni 0,1712 ha i wartości 193,37 zł;
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 102 o powierzchni 0,2494 ha i wartości 281,70 zł;
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 152 o powierzchni 0,5471 ha i wartości 617,95 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 188 o powierzchni 0,2412 ha i wartości 272,44 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 261 o powierzchni 0,5890 ha i wartości 665,28 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 280 o powierzchni 0,3539 ha i wartości 399,73 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 323 o powierzchni 0,4388 ha i wartości 495,62 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1176 o powierzchni 0,2726 ha i wartości 307,90 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1221 o powierzchni 0,1859 ha i wartości 209,97 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1362 o powierzchni 0,9361 ha i wartości 1 057,32 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1392 o powierzchni 1,0005 ha i wartości 1 130,06 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1433 o powierzchni 0,1666 ha i wartości 188,17 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1552 o powierzchni 0,2699 ha i wartości 304,85 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1579 o powierzchni 0,6980 ha i wartości 788,39 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1617 o powierzchni 0,6162 ha i wartości 696,00 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1655 o powierzchni 0,0146ha i wartości 16,49 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1681 o powierzchni 0,1719 ha i wartości 194,16 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1789 o powierzchni 0,5119 ha i wartości 578,19 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1835 o powierzchni 0,7040ha i wartości 795,17 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1877 o powierzchni 0,8124 ha i wartości 917,61 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 1990 o powierzchni 0,4361 ha i wartości 492,57 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2035 o powierzchni 0,3670 ha i wartości 414,53 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2297 o powierzchni 0,3494 ha i wartości 394,65 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2298 o powierzchni 0,1371 ha i wartości 154,85 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2304 o powierzchni 0,2681 ha i wartości 302,82 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2311 o powierzchni 0,0296 ha i wartości 33,43 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2560 o powierzchni 0,0398 ha i wartości 44,95 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2735 o powierzchni 0,0716 ha i wartości 80,87 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2751 o powierzchni 0,0356 ha i wartości 40,21 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2765 o powierzchni 0,7833 ha i wartości 884,74 zł
- Przyłek działka o numerze ewidencyjnym 2767 o powierzchni 0,0343 ha i wartości 78,74 zł
-

RAZEM: 15 589,03 zł

5) sprzedaży nieruchomości:

- działki o numerze 529/3, o pow. 0,0982 ha, położonej w obrębie Wójcin B, akt notarialny Nr 1867/2011, o wartości księgowej **2 135,46 zł**;

6) likwidacji środków trwałych

- ogrodzenia placu przy Szkole Podstawowej w Przyłęku o wartości księgowej **2 256,00 zł**

W wyniku wyżej wymienionych zmian wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2011 r. wynosi **30 949 007,09 zł**:

1) Urząd Gminy	24 810 228,19 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	34 059,97 zł;
3) Gimnazjum w Paradyżu	2 155 022,86 zł;
4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	1 744 218,26zł;
5) Szkoła Podstawowa w Przyłęku	953 415,69 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	230 789,43 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	1 021 272,69 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	632 547,12 zł
2. budynki – grupa I	11 809 440,47 zł;
3. budowle – grupa II	16 353 662,27 zł;
4. kotły co – grupa III	13 312,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	936 489,02 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	296 523,61 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	50 375,02 zł;
8. środki transportu – grupa VII	673 321,25 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	8 000,00 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>175 336,33 zł;</u>
Razem:	30 949 007,09 zł

W okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości z mienia gminy osiągnięto w kwocie:

- 31 980,00 zł, w związku ze zbyciem działki o numerze 529/3, o pow. 0,0982 ha, położonej w obrębie Wójcin B. Sprzedaży dokonano na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa z siedzibą w Warszawie oddział Zakład Gazownictwa w Łodzi. Akt notarialny Nr 1867/2011;
- 750,00 zł ze sprzedaży złomu pochodzącego z ogrodzenia placu przy Szkole Podstawowej w Przyłęku.

Dochody z umów dzierżawy i najmu lokali mieszkalnych za okres sprawozdawczy osiągnięto w kwocie 55 500,44 zł.

DROGI GMINNE

Uchwałą Nr IV/15/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 08 lutego 2011 r. w sprawie zaliczenia dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu do dróg gminnych zaliczono następujące odcinki:


1. drogę Wójcin – Mariampol (od drogi powiatowej 1501E w miejscowości Wójcin do miejscowości Mariampol i przez miejscowość Mariampol)
2. drogę Wójcin A – Wójcin B – Bogusławy;
3. drogę przez wieś Alfonsów;
4. drogę Daleszewice – Grzymałów – Stanowice Kolonia – droga powiatowa nr 3123E;
5. drogę Dąbrówka – Adamów (od drogi krajowej 74 w miejscowości Dąbrówka – Sylwerynów – Adamów – do granicy gminy);
6. drogę prowadzącą od drogi krajowej nr 74 do miejscowości Honoratów i przez miejscowość Honoratów;
7. drogę prowadzącą od drogi krajowej nr 74 do miejscowości Feliksów i przez miejscowość Feliksów;
8. drogę prowadzącą od drogi powiatowej nr 3118E w miejscowości Przyłek przez wieś Przyłek w kierunku rzeki Czarnej.
9. drogę Krasik – Wójcin (od drogi krajowej nr 74 w miejscowości Krasik do miejscowości Podgaj – Wójcin – przez miejscowość Wójcin do drogi krajowej nr 74);
10. drogę przez miejscowość Sylwerynów;
11. drogę Joaniów – droga powiatowa 3118E;
12. drogę Paradyż – Daleszewice;
13. drogę Daleszewice – Stawowice Kolonia – granica gminy;

KREDYTY, POŻYCZKI I ZADŁUŻENIE

Stan zadłużenia Gminy na dzień 31.12.2011 r. z tytułu pożyczek i kredytów oraz gwarancji i poręczeń wynosi 1 094 481,09 na co składają się pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na:

- rozbudowę oczyszczalni ścieków i budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Paradyż 877 190,96 zł;
- budowę oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie Gminy Paradyż – 170 014,44 zł;
- termomodernizację Szkoły Podstawowej w Wójcinie 11 895,69 zł;
- zakup koparko – ładowarki 35 380,00 zł;

Stan zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego według sprawozdania Rb 28S wynosi 589 895,31 zł i dotyczy: naliczenia dodatkowego wynagrodzenia rocznego na 2011 rok wraz z pochodnymi, dodatku wyrównawczego dla nauczycieli za 2011 rok wraz z pochodnymi, faktur i rachunków, które wpłynęły w miesiącu styczniu 2012 roku a dotyczyły roku 2012. Zobowiązań warunkowych Gmina nie posiada.



Wojciech Rudalski