

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu 2010 r. w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Pilarskiej

a Firmą:

..... z siedzibą w przy ul., NIP, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1)
2)

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „**Remont trzech dróg dojazdowych do gruntów rolnych na terenie Gminy Paradyż**”, tj.:
 - a) **Odcinek 1: Kazimierzów – Feliksów** (długość drogi 900,00 mb, szerokość jezdni 4,00 m);
 - b) **Odcinek 2: Solec od drogi krajowej za torami** (długość drogi 880,00 mb, szerokość jezdni 4,00 m);
 - c) **Odcinek 3: Solec od drogi krajowej** (długość drogi 272,52 mb, szerokość jezdni 3,00 m).
2. **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - a) **roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych;**
 - b) **mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV;**
 - c) **ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego – grubość po zagęszczeniu 15 cm;**
 - d) **skropienie nawierzchni drogowej asfaltem;**
 - e) **ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych: warstwa ścierna asfaltowa – grubość po zagęszczeniu 4,00 cm;**
 - f) **zamontowanie znaków drogowych;**
 - g) **mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża - pobocza.**
3. Szczegółowy zakres robót określają:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) przedmiary robót,
 - c) dokumentacja projektowa,
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z treścią dokumentów określających przedmiot umowy oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego i właściwymi przepisami.
5. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne oraz dokumentów wymienionych w ust. 3.
6. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2 Termin realizacji Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do
3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nie może być wcześniejszy niż termin zawarcia umowy o dofinansowanie remontu dróg ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych Województwa Łódzkiego.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, **w terminie do 15.09.2010 r.**
5. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, dotyczących przedmiotu umowy.

§ 3 Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) protokolarne przekazanie frontu robót,
 - b) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) przyjęcie frontu robót,
 - b) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - c) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją techniczną, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
 - f) zapewnienie na swój koszt dostępu do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, przez cały okres robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Za wszelkie zniszczenia istniejących obiektów i urządzeń, powstałe podczas budowy, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót.
5. Osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest inspektor nadzoru p., zam., tel., nr uprawnień budowlanych Inspektor nadzoru nie może podejmować żadnych decyzji powodujących skutki finansowe.
6. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie p., zam., tel., nr uprawnień budowlanych

§ 4 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, podpisać umowę z Podwykonawcami o wykonanie określonej szczegółowo części przedmiotu umowy, wymienionej w ofercie.
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji umowę lub projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SIWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
5. Strony przewidują także możliwość polecenia przez Wykonawcę dokonania zapłaty należności z faktury bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. Do polecenia musi być dołączone pisemne

oświadczenie Podwykonawcy, że przekazana kwota wyczerpuje jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przekładanej faktury Wykonawcy.

6. W przypadku podzlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze tychże prac.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie netto zł, plus podatek 22 % VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:), w tym:
 - a) za wykonanie odcinka 1: **Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych odcinek Kazimierzów – Feliksów:**
netto: zł
plus podatek 22 % VAT, tj. zł
Kwota brutto wynosi: zł (słownie:)
 - b) za wykonanie odcinka 2: **Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych odcinek Solec od drogi krajowej za torami:**
netto: zł
plus podatek 22 % VAT, tj. zł
Kwota brutto wynosi: zł (słownie:)
 - c) za wykonanie odcinka 3: **Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych odcinek Solec od drogi krajowej:**
netto: zł
plus podatek 22 % VAT, tj. zł
Kwota brutto wynosi: zł (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta:
3. Ustala się płatność jednorazową po zakończeniu realizacji całości zadania.
4. Faktura końcowa VAT opłacona będzie po zakończeniu i przekazaniu do eksploatacji całego zadania inwestycyjnego, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
2. Ze względu na konieczność rozliczenia inwestycji w Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych Województwa Łódzkiego na fakturze muszą zostać wyszczególnione poszczególne odcinki dróg i ich wartości.
3. Podstawą do opłacenia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru robót sporządzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od daty ich odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancji wystawiony zostanie najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie wykonania w formie gwarancji winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonane roboty budowlane objęte zostaną **36-cio miesięczną rękojmią**, licząc od dnia odbioru końcowego zadania.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% tj. **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione z zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% tj. **zł**, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione z zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8 Ubezpieczenia

1. Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
 - 1.1. Ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości nie mniejszej niż **50.000,00 zł**
 - 1.2. Ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzoniami Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż **50.000,00 zł**
 - 1.3. Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzoniami Wykonawcy w stosunku do:
 - a) osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - b) osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;w wysokości nie mniejszej niż **100.000,00 zł za każde zdarzenie**.
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.
3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
4. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 9 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. Ze względu na konieczność rozliczenia inwestycji w Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych Województwa Łódzkiego z odbioru poszczególnych odcinków dróg zostaną sporządzone odrębne protokoły odbioru.
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów poszczególnych odcinków dróg w różnych terminach.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy), inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele służb wynikający z przepisów prawa budowlanego.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dziennika budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w tym odbiorze, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego za dany odcinek drogi - w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia brutto należnego za dany odcinek drogi - w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego za dany odcinek drogi - za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego za dany odcinek drogi - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11 Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją techniczną – w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c) wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy PZP),
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacja),
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenia. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym ustępie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
- a) odebrać wykonane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 13 Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
4. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
5. Za roboty dodatkowe, zgodnie z art.67 ust. 5 ustawy PZP, uznaje się roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

§ 14 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3 i 4.
3. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
 - a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności – w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający,
 - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - c) zmiany zakresu robót – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
 - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - c) gdy wystąpią zdarzenia losowe,
 - d) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.

§ 15 Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie rozszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§ 16 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiekolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – p., tel.
 - b) ze strony Wykonawcy – p., tel.

8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. Przedmiary robót

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....