

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI w SOKOŁOWIE GMINA PARADYŻ obręb GRZYMAŁÓW dz. nr ew.1147

INWESTOR : Gmina Paradyż- 26-333 Paradyż ul. Konecka 4

OPIS DZIAŁKI : teren przedmiotowej działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Paradyż NRXXV/154/2005 z dnia 25.11.2005r. i zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie przeznaczony jest pod budownictwo oświatowe. W związku z tym inwestycja polegająca na wzniesieniu budynku świetlicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest zgodna z przeznaczeniem terenu.

Zgodnie z ustaleniami planu teren, na którym zamierzana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające do obsługi zamierzenia. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne.

Nieruchomość nie znajduje się na terenie objętym szkodami górniczymi ,a obiekty znajdujące się na działce nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Działka w stanie obecnym jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi .Projektowany budynek usytuowany został zgodnie z warunkami technicznymi oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż .Został zblokowany z częścią wejściową szkoły podstawowej ,w odległości 27m od linii rozgraniczającej drogi ,w odległości 41m od zachodniej granicy działki i w odległości 81m od wschodniej granicy działki równolegle do tej granicy.

Rzędna „zera” budynku została ustalona na poziomie +50cm ponad rzędną wjazdu na działkę i wynosi 193,54.

Działka jest ogrodzona .Znajduje się na niej starodrzew ,którego lokalizacja budynku nie narusza. Wjazd i wejście do budynku oraz projektowane miejsca postojowe utwardzone kostką betonową na podłożu piaskowym.

Na terenie działki przewidziano 4 miejsca parkingowe z czego jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych-wymiar stanowiska 3,6x5m. Projektowana zabudowa nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Zaopatrzenie budynku w wodę z istniejącego przyłącza. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza zgodnie z warunkami zasilania ZE. Na terenie na którym został zlokalizowany obiekt znajduje się słup energetyczny NN, który należy przesunąć poza obręb projektowanego budynku ,będzie to przedmiotem odrębnego opracowania . Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika szczelnego na ścieki bytowe.

BILANS TERENU:

-powierzchnia zabudowy-część projektowana(razem z wejściem i podjazdem)	-247,40m²
-powierzchnia zabudowy budynków istniejących	-545,00m²
-łączna powierzchnia zabudowy bud.projekt. i istniejących	-792,40m²
-powierzchnia dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych	-450,00m²
-powierzchnia działki	-15120,00m²
-powierzchnia biologicznie czynna	-13877,60m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy wraz z terenem utwardzonym w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,082.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Załóg