

URZĄD GMINY  
w Paradyżu  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 044 758 73 28 fax 044 758 73 24

Paradyż, dnia 09.04.2008r.

2.

## WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O PRZEZNACZENIU TERENU

**INWESTOR:** Gmina Paradyż  
ul. Konecka 4  
26 – 333 Paradyż

**INWESTYCJA:** budowa świetlicy w Sokołowie

**TEREN INWESTYCJI, NR DZIAŁKI** Sokołów, działka nr ewid. 1147, obręb  
geodezyjny Grzymałów

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż obejmującym obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusław, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola, Alfonsów, Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz część działki o nr 57; Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłęk oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 66, poz. 585) w/w działka/kil znajduje/ją się na terenach:

Przeznaczenie podstawowe:

- działka nr ewid. 1147 – usługi oświaty z towarzyszącą zielenią parkową (UO/ZP)

*Inwestor poniesie wszystkie koszty związane z realizacją projektowanego zamierzenia:*

- \* zasilenie energetyczne:
  - z istniejącego przyłącza;
- \* zaopatrzenie w wodę:
  - z istniejącego przyłącza;
- \* sposób zaopatrzenia w ciepło:
  - z istniejącej kotłowni;
- \* odprowadzenie ścieków:
  - do istniejącego, bezodpływowego zbiornika;
- \* gospodarka odpadami:
  - odbiór przez uprawniony podmiot;

1. Linia zabudowy:  
na terenach zabudowy wsi:
  - 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,

*2 up. Wojciech Gminy*

PODINSPEKTOR

Barbara Marcinkiewicz

**Załączniki:**

wypis z Uchwały Nr XXXV / 154 / 2005 (dla jednostki ksero).

Niniejszy wypis nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

- c) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;
- 5) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 6) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych – komenda policji;
- 2) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych:
  - a) obowiązuje istniejąca linia zabudowy z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg,
  - b) realizacja nowej zabudowy w gabarytach nie zakłócających istniejącej zabudowy,
  - c) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;
- 3) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 4) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty (przedszkola, szkoły) o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inne usługi o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 3) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych:
  - a) obowiązującą linię zabudowy określoną przez istniejące budynki sąsiednie z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg,
  - b) realizacja nowej zabudowy w gabarytach nie zakłócających istniejącej zabudowy,
  - c) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;
- 5) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 6) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO/ZP (Sokołów – Grzymałów)** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty (szkoła) z parkiem (obiekt w ewidencji konserwatorskiej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inne usługi o uciążliwości zamykającej się w granicach istniejącego budynku;
- 3) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

Urząd Miejski w Paradyżu  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 044/ 758 40 28, fax 044/ 758 40 24  
**Za zgodność z oryginałem**  
**PODINSPEKTOR**  
*Barbara Marcinkiewicz*

- 4) wszelkie prace związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków i terenów wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków;
- 5) obowiązek całkowitej ochrony zieleni wysokiej;
- 6) w miarę możliwości odtworzenie historycznego układu parkowego;
- 7) zakaz dokonywania podziału terenu;
- 8) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 9) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UO** (**Wójcin A**) plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty (przedszkola, szkoły) o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inne usługi o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 3) dojazd istniejącym zjazdem z drogi krajowej – zakaz nowych zjazdów;
- 4) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych:
  - a) obowiązującą linię zabudowy określoną przez istniejące budynki sąsiednie z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg,
  - b) realizacja nowej zabudowy w gabarytach nie zakłócających istniejącej zabudowy,
  - c) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;
- 6) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 7) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UŁ** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi łączności o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inne usługi o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 3) warunki zagospodarowania terenu i zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych:
  - a) obowiązującą linię zabudowy określoną przez istniejące budynki sąsiednie z utrzymaniem linii regulacyjnych dróg,
  - b) realizacja nowej zabudowy w gabarytach nie zakłócających istniejącej zabudowy,
  - c) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej,
  - d) zezwala się na budowę masztów;
- 4) dla terenów zmeliorowanych lokalizacja nowych obiektów wymaga rozwiązania i uregulowania stosunków wodnych;
- 5) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

URZĄD GMINY w Paradyżu

ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 044/758 40 23, fax 044/758 40 24

PODINSPEKTOR

Barbara Marcinkiewicz

