

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU  
ŚWIETLICY w SOKOŁOWIE gm.PARADYŻ obręb GRZYMAŁÓW  
dz.nr ew.1147.**

**INWESTOR:** Gmina Paradyż – Paradyż ul. Konecka 4.

**OBIEKT I LOKALIZACJA:** budynek świetlicy z zapleczem ,z funkcją rekreacji ruchowej (tenis stołowy , mini koszykówka, taniec,itp.) , parterowy , niepodpiwniczony , zblokowany z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej, z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 20 stopni.

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został na działce znajdującej się w miejscowości Sokołów gm.Paradyż obręb Grzymałów dz.nr ew 1147.Działka jest zabudowana.Znajduje się na niej budynek szkoły podstawowej oraz dwa budynki gospodarcze.Działka jest zadrzewiona (park w ewidencji konserwatorskiej) , posiada dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej .

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2006r.Nr 66,poz.585) w/w działka znajduje się na terenach usług oświatowych z towarzyszącą zielenią parkową (UO/ZP).

Zaprojektowany budynek usytuowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek usytuowano w odległości 27m od linii rozgraniczającej drogi ,w odległości 47 m od zachodniej granicy działki i 81m od wschodniej granicy działki , zblokowany z budynkiem istniejącej szkoły podstawowej poprzez część wejściową do tej szkoły.

**DANE TECHNICZNE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO:**

-pow.zabudowy(z wejściem)-	461,14m <sup>2</sup>
-pow.użytkowa	-412,05m <sup>2</sup>
-pow.całkowita	-740,75m <sup>2</sup>
-kubatura	-2353,15m <sup>3</sup>

**DANE TECHNICZNE CZĘŚCI PRZEBUDOWYWANEJ:**

**Przed przebudową:**

-pow.zabudowy -35,88m<sup>2</sup>

-pow.użytkowa -25,77m<sup>2</sup>  
-pow.całkowita -29,72m<sup>2</sup>  
-kubatura -89,16m<sup>3</sup>

**po przebudowie:**

-pow.zabudowy -47,92m<sup>2</sup>  
-pow.użytkowa -36,69m<sup>2</sup>  
-pow.całkowita -41,75m<sup>2</sup>  
-kubatura -165,75m<sup>3</sup>

**DANE TECHNICZNE BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:**

-pow.zabudowy (z wejściem i podjazdem) -231,33m<sup>2</sup>  
-pow.użytkowa -182,17m<sup>2</sup>  
-pow.całkowita -211,43m<sup>2</sup>  
-kubatura -939,98m<sup>3</sup>

**PRZEBUDOWA BUDYNKU POLEGA NA:**

-zamurowaniu okna w sali znajdującej się obok części wejściowej do szkoły  
-wyburzeniu ściany zewnętrznej w pomieszczeniu szatni od strony wschodniej i zabezpieczeniu otworu dwuteownikiem  
-powiększeniu pomieszczenia szatni  
-zamurowaniu okien w części wejściowej od strony północnej  
-wybiciu otworu drzwiowego w ścianie północnej części wejściowej ,który będzie łączył część istniejącą szkoły z projektowanym budynkiem świetlicy  
-przekrycie wspólnym dachem istniejącej części wejściowej i części projektowanej  
-wykonaniu w części dobudowanej stropu podwieszanego montowanego do pasa dolnego dźwigarów dachowych  
-wykonaniu posadzki na gruncie (warstwy jak na przekroju pionowym)

**WARUNKI GEOTECHNICZNE**-grunt to średnio spoiste gliny piaszczyste w stanie plastycznym, nośność gruntu wyższa niż 150 kPa ,poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

**FUNDAMENTY:** żelbetowe z betonu żwirowego B20 w wykopach wąskoprzestrzennych ,posadowione na poziomie 110cm poniżej poziomu terenu (-155cm poniżej „zera” budynku), zbrojone 4Ø14 ze stali żebrowanej A-III (34GS) w strzemionach Ø6 co 30cm ze stali A-I (St3SX).  
Do wysokości +32cm ponad poziom terenu wykonać murki fundamentowe z bloczków betonowych , a następnie na tym poziomie zaciągnąć izolację poziomą murów-2x papa asfaltowa na lepiku .Na tej izolacji przemurować

warstwą bloczków o wysokości z zaprawą 13cm i ponownie ułożyć izolację poziomą 2x papa asfaltowa na lepiku. Między fundamentem istniejącego budynku i projektowanego wykonać dylatację.

**STOPY FUNDAMENTOWE:** należy wykonać o wysokości 30cm i zbroić dołem siatka prętów  $\varnothing 14$  ze stali żebrowanej A-III (34GS) o rozstawie 20x20cm. Beton B20.

Z fundamentów należy wyprowadzić zbrojenie do zakotwienia słupów żelbetowych (podłużne 4 $\varnothing 14$  ze stali żebrowanej A-III (34GS) i poprzecznie strzemiona z  $\varnothing 6$  co 15cm ze stali A-I (St3SX). Należy zachować otulinę zbrojenia 5cm.

**MURY ZEWNĘTRZNE PARTERU:** wykonać z bloczków z betonu komórkowego YTONG PP2/0.4S+GT 36,5x20x60 na zaprawie murarskiej YTONG. Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,29W/m^2K$ . Między ścianą istniejącego budynku a ścianą budynku projektowanego wykonać dylatację.

**MURY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE:** wykonać z bloczków z betonu komórkowego YTONG PP2/0.4S+GT 24x20x60 na zaprawie murarskiej YTONG.

**ŚCIANY DZIAŁOWE :** wykonać z bloczków z betonu komórkowego YTONG PP4/0.6 11,5x40x60 na zaprawie murarskiej YTONG.

**ŚCIANY SZCZYTOWE:** z bloczków z betonu komórkowego YTONG PP2/0.4S+GT 36,5x20x60 na zaprawie murarskiej YTONG.

Ścianka stanowiąca wypełnienie między połaciami dachu nad wejściem głównym z bloczków z betonu komórkowego YTONG PP2/0.6 11,5x40x60 na zaprawie murarskiej YTONG.

**WIEŃCE:** na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych wykonać monolityczne wieńce żelbetowe, zbrojone prętami 4 $\varnothing 14$  ze stali żebrowanej A-III (34GS) w strzemionach  $\varnothing 6$  co 20cm ze stali A-I (St3SX). W wieńcach obwodowych osadzić kotwy stalowe w odstępach co 1,0m do mocowania murłat. Beton B20.

**SŁUPY:** w ścianach zewnętrznych jako trzony usztywniające o wymiarach przekroju poprzecznego 24x24cm, należy wykonać jako monolityczne żelbetowe z betonu klasy B20 zbrojone podłużnie 6 $\varnothing 14$  ze stali żebrowanej A-III (34GS) w strzemionach  $\varnothing 6$  co 15 cm ze stali A-I (St3SX). Słupy przy wejściu zaprojektowano murowane z cegły klinkierowej, kwadratowe 38x38cm ze zbrojonym rdzeniem żelbetowym 4 $\varnothing 8$  ze stali żebrowanej A-III (34GS) w strzemionach  $\varnothing 6$  co 20cm ze stali A-I (St3SX) beton B20.

**PODCIAGI:** oparty na słupach przy wejściu głównym monolityczny żelbetowy  $b \times h = 25 \times 30 \text{ cm}$  jednoprzęsłowy z betonu B20 zbrojony dołem  $4\varnothing 12$  górą  $3\varnothing 12$  ze stali żebrowanej A-III (34GS) w strzemionach  $\varnothing 6$  co 15cm ze stali A-I (St3SX) ,w strefach przypodporowych o długości 0,6m zagęścić strzemiona co 8cm.

W części przebudowywanej jako element nadprożowy w ścianie wyburzanej dwa x ceownik 140.

**NADPROŻA:** nadproża YTONG w kształtkach U o wysokości 20cm i szerokości 24cm i 36,5 cm oraz YF o szerokości 11,5cm (beton komórkowy zbrojony).

**DACH ;** dach wielospadowy ,symetryczny o nachyleniu połaci 20 stopni. Konstrukcja dachu wsparta na murlatach  $16 \times 16 \text{ cm}$ . Konstrukcję dachu stanowią dźwigary kratowe drewniane o rozpiętości 12,0m i 10,0m. Dźwigary produkowane przez specjalistyczną firmę np. HATEK z siedzibą w Pułtusk. Dwie skrajne kratownice po obu stronach sali głównej świetlicy połączone skratowaniem usztywniającym. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji dachowej zaimpregnowane preparatami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi np. FIRESTOP. Pokrycie dachu nad помещением głównym świetlicy z płyt PWD 150-z rdzeniem styropianowym gr. 15cm. Pokrycie dachu nad pozostałymi помещением z blachy trapezowej powlekanej .Współczynnik przenikania ciepła dachu w obu częściach wynosi  $U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**KOMINY:** należy wymurować z pustaków kominowych ceramicznych w szachcie z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M5. Powyżej połaci dachowej obudowa pustaków z cegły klinkierowej.

**STROP PODWIESZANY:** nad помещениемi zapleczowymi wykonać strop podwieszany z płyt Rigimetr GKF o podwyższonej ognioodporności ,montowany do pasa dolnego drewnianych dźwigarów kratowych stanowiących konstrukcję dachu. Docieplenie stropu płytami z wełny mineralnej np. DOMROCK grubości 16cm.

**STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:** okna z wysokoudarowego PCV, z szybami niskoemisyjnymi  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  bezpieczne typ P-2. W oknach sali głównej szyby  $U = 1,11 \text{ W/m}^2\text{K}$  przeciwsłoneczne i bezpieczne typ P-3. Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane. Drzwi zewnętrzne drewniane wzmocnione.

**PODŁOGI I POSADZKI:** w sali głównej zaprojektowano podłogę drewnianą na legarach o układzie warstw jak na przekroju pionowym

/U=0,62W/m<sup>2</sup>k/.Podłogę zaimpregnować pokostem lnianym a następnie dwukrotnie emalią ftalową modyfikowaną do podłóg np.ALKOSOL Firmy DEKORAL.W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę z żywicy epoksydowych typu PERGINOL o układzie warstw jak na przekroju pionowym /U=0,71W/m<sup>2</sup>k/.

**IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE:** pozioma posadzek,2x folia budowlana.Izolacja pozioma murów 2x papa asfaltowa na lepiku.Izolacja pionowa ścian fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka)-lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol.

**IZOLACJE TERMICZNE:** pozioma posadzek- płyty z wełny mineralnej np.SUPERROCK grubości 4cm.Pozioma stropów podwieszanych –płytami z wełny mineralnej np.DOMROCK grubości 16cm.Izolacja pionowa murów fundamentowych-płytami z wełny mineralnej np.PREFROCK grubości 8 cm. Docieplenie słupów i wieńców od strony zewnętrznej styropianem gr.12cm i nadproża styropianem grubości 6cm.

**TYNKI:** wewnętrzne cem-wap kategorii III .Tynki zewnętrzne zwykłe kategorii II ,wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT.

**SCHODY ZEWNĘTRZNE:** wsparte na murkach fundamentowych ,betonowe, na podłożu żwirowo-piaskowym zagęszczanym co 15cm , płyta spocznika wejściowego grubości 8 cm zbrojona siatką stalowa o oczkach 20x20cm beton B15. Okładzinę schodów stanowią płytki gresowe antypoślizgowe.

**PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:** z kostki betonowej POLBRUK na podsypce cementowo-piaskowej .Spadek 6%.

**INSTALACJE:** budynek wyposażony zostanie w instalację elektryczną siły i światła, instalację zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalację kanalizacyjną wewnętrzną z odprowadzeniem ścieków do istniejącego szamba szczelnego. Ogrzewanie centralne z istniejącej kotłowni przy szkole podstawowej.

**KOLORYSTYKA:** kolor tynków kremowy , elementy klinkierowe brązowe, blacha powlekana i płyty dachowe PWD w kolorze brązowym. Stolarka okienna biała, stolarka drzwiowa zewnętrzna brązowa.

**POWŁOKI MALARSKIE I OKŁADZINY ŚCIENNE:** malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną , w pomieszczeniach sanitariatów do wysokości 2m wyłożyć glazurą ścienną .Cokół ścian zewnętrznych obłożyć płytkami elewacyjnymi klinkierowymi w kolorze brązowym.

**OCHRONA PRZECIW POŻAROWA**-budynek kwalifikuje się do kategorii ZL-III i IV zagrożenia ludzi. Poszczególne elementy konstrukcyjne mają odporność ogniową:

-gotowe elementy konstrukcyjne	-120min
-stropy	- 60min
-ścianki działowe	- 30min

**OCHRONA ŚRODOWISKA**:- budynek nie jest uciążliwy dla środowiska .Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza, odprowadzenie ścieków do istniejącego ,bezodpływowego zbiornika. Odpadki stałe gromadzone w pojemnikach na śmieci i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

**BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**: kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ,zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.27.08.2002r./D.U.156 POZ.1256/