

Umowa nr / 2009

zawarta w dniu 2009 r. w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1)
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Pilarskiej

a Firmą:

..... z siedzibą w przy ul., NIP, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1)
2)

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „**Budowa świetlicy w Sokołowie wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) **W ramach I etapu:**
 - a) **Przebudowę wejścia do szkoły w Sokołowie:**
 - roboty rozbiórkowe;
 - roboty murowe;
 - roboty ziemne;
 - fundamenty;
 - ściany przyziemia + słup + podciąg;
 - dach;
 - roboty wykończeniowe
 - b) **Budowę świetlicy z zapleczem:**
 - roboty ziemne;
 - fundamenty;
 - ściany przyziemia + słup + podciąg;
 - dach;
 - roboty wykończeniowe – rozpoczęcie;
 - c) **Wykonanie instalacji wod.-kan. i c.o. dla części istniejącej:**
 - instalacja c.o.;
 - technologia kotłowni;
 - d) **Wykonanie instalacji wod.-kan. i c.o. dla części nowej:**
 - instalacja wod.-kan.;
 - technologia kotłowni;
 - e) **Wewnętrzne instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych:**
 - oprzewodowanie;
 - f) **Plac zabaw dla dzieci:**
 - roboty ziemne;
 - wyposażenie;
 - roboty wykończeniowe.

- 2) **W ramach II etapu:**
 - a) **Roboty wykończeniowe w świetlicy z zapleczem – zakończenie;**
 - b) **Wykonanie instalacji c.o. dla części nowej;**
 - c) **Wewnętrzne instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych:**
 - **oprawy oświetleniowe i osprzęt;**
 - **badania i pomiary.**
3. Szczegółowy zakres robót określają:
 - a) dokumentacja techniczna,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) załącznik Nr 1 do SIWZ,
 - d) szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy robót, stanowiący *załącznik nr 2* do niniejszej umowy, opracowany przez Wykonawcę według wytycznych Zamawiającego, w ramach terminów określonych w § 3 umowy. (W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu. Wszystkie zmiany będą wymagały akceptacji Zamawiającego.)
4. **Zakres zamówienia obejmuje również obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oznakowanie robót, ewentualne odwodnienie wykopów, przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, zgłoszeń i odbiorów oraz uporządkowanie terenu.**
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, przeciwpożarowymi, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty bezpieczeństwa. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia będą oznaczone znakiem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

§ 2 Obowiązki stron

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
 - 1) Dostarczenie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2) Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
 - 3) Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.
 - 4) Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy.
 - 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 6) Zapłata należnego wynagrodzenia.
2. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy, stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
 - c) harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - d) dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami,
 - e) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - f) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - g) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - h) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego zgłoszeń, zawiadomień oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu inwestora, wraz z pokryciem związanych z tym kosztów.
 - 2) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Nadzorze Budowlanym, w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

- 3) Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
- 4) Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik (Kierownicy) budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w SIWZ.
- 5) Utrzymywanie w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych), utrzymywanie porządku na terenie inwestycji oraz drogach dojazdowych, zabezpieczenie zgromadzonych materiałów, informowanie w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z przedmiotowymi sieciami, zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz wokół niej, w tym wykonania ogrodzenia placu budowy oraz zapewnienia właściwego oznakowania placu budowy, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu i zieleni, umożliwienie bezkolizyjnego funkcjonowania obiektów (instytucji) zlokalizowanych na działce objętej inwestycją
- 6) Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii, wody oraz za odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci.
- 7) Uzgodnienie z użytkownikiem nieruchomości wejścia na teren budowy oraz zasad korzystania z nieruchomości na czas realizacji budowy.
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy; Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 9) Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.
- 10) Zapewnienie, aby materiały i urządzenia posiadały świadectwa jakości, atesty bezpieczeństwa, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadały: polskim normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 11) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- 12) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót.
- 13) Przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą instytucje współfinansujące realizację niniejszego Projektu (w tym opracowanie i aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego według wymagań Zamawiającego oraz Instytucji współfinansujących).
- 14) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej.
- 15) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz przekazanie jej Zamawiającemu (w formie papierowej, a na żądanie Zamawiającego także w wersji elektronicznej).
- 16) Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- 17) Udzielenie stosownych gwarancji.
- 18) Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót.
- 19) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem ich nie odebrania. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Zgłoszenie może nastąpić wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym pismem, faksem lub telefonicznie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego.
- 20) Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł – ważnego w okresie obowiązywania umowy.
- 22) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.

**§ 3
Terminy realizacji robót**

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy tj. r. Termin zakończenia robót: **30.11.2010 r.**, w tym:
 - a) **zakończenie realizacji I etapu: 31.07.2010 r.**,
 - b) **zakończenie realizacji II etapu: 30.11.2010 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z obustronnie uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**§ 4
Materiały**

1. Przy doborze materiałów i urządzeń należy posługiwać się parametrami technicznymi opisanymi w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych i nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.
2. W przypadku użycia materiałów i urządzeń innych niż opisane w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru lub Projektantowi) do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogami SIWZ, a także wymogom dokumentacji technicznej. Urządzenia i materiały równoważne winny być dostosowane do przyjętych rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych zawartych w dokumentacji technicznej oraz spełniać wymogi umożliwiające ich zamontowanie w sposób przyjęty w projekcie.
4. Materiały, które nie są określonej jakości będą odrzucone. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
5. Urządzenia będące elementami wyposażenia placu zabaw powinny posiadać atesty bezpieczeństwa wydane przez odpowiednie organy.
6. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

**§ 5
Nadzór**

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony zamawiającego Inspektor Nadzoru -, zam., posiadający uprawnienia budowlane nr, tel.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
6. Inspektor Nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
7. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie Kierownik Budowy.
8. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie, zam. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanejtel.....
9. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierowników robót branżowych zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, za których zachowania i działania bierze pełną odpowiedzialność.

10. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy / kierownika branżowego wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto: zł (słownie:), w tym: kwota netto wynosi:zł, obowiązujący VAT %, tj.zł.
2. Faktury VAT należy wystawiać na dane: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia, w tym między innymi; kosztów urządzenia zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów, kosztów zużycia energii, wody, wywozu śmieci, pompowania wody, kosztów zakupu, dostawy i montażu urządzeń, materiałów i wyposażenia, określonego w dokumentacji technicznej, kosztów zabezpieczenia terenu budowy, ubezpieczenia robót, kosztów związanych z ewentualnymi płatnymi odbiorami i nadzorami, kosztów związanych z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób, kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy, kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego, kosztów wynajmu rusztowań oraz innego niezbędnego sprzętu, opłat wynikających z uzyskania ewentualnych decyzji, oznakowania robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, rozruchu, kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót oraz innych elementów i czynności wymienionych m.in. w § 2 niniejszej umowy.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakie wyraźnie zostały wyłączone umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi:
 - a) fakturą częściową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze pierwszego etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
6. Faktury wystawione będą wyłącznie na podstawie protokołu odbioru częściowego, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, wystawionego za wykonany pierwszy etap robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, oraz na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonych zgodnie z niniejszą umową.
7. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze sprawdzonym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru protokołem odbioru dołączonym do faktury.
8. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

§ 7

Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona według zasad z ust. 7.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza, na wiosek jednej ze stron, wykonanie robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju zastosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia przedmiotu zamówienia, poprawienia jego funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostępności na rynku

- przewidzianych w projekcie urządzeń i materiałów, przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
 6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
 7. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych, opracowanego na podstawie projektu zamiennego (w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) roboty zamienne wycenione będą na podstawie obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wycen własnych Wykonawcy,
 - b) jednostkowe ceny materiałów przyjmowane będą wg. cen producenta materiałów.
 8. W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy, na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
 9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego, udzielonego w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, norm, standardów i parametrów.
 10. Za roboty dodatkowe, zgodnie z art.67 ust. 5 ustawy PZP, uznaje się roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
 11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
 12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami ust.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa.

§ 8 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3 i 4.
3. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
 - a) zmiany terminów i płatności objętych harmonogramem rzeczowo-finansowym – w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający,
 - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - c) zmiany zakresu robót – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub wystąpią roboty zamienne generujące zmianę kosztów, jak również w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,

- b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
- c) gdy wystąpią zdarzenia losowe,
- d) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, podpisać umowę z Podwykonawcami o wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie.
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji umowę lub projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SIWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
5. Strony przewidują także możliwość polecenia przez Wykonawcę dokonania zapłaty należności z faktury bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. Do polecenia musi być dołączone pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że przekazana kwota wyczerpuje jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przekładanej faktury Wykonawcy.
6. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze tychże robót.

§ 10 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane dwa rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz elementy realizowanych etapów robót budowlanych, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca, poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy potwierdzony pismem lub faksem, zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiającym odbiór tych robót przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.
3. W ramach odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi przez Inspektora Nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od przyjętego zgłoszenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną, wówczas Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Odbiór końcowy - dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
 - 1) Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie powiadamia Zamawiającego.
 - 2) Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - c) dziennik budowy,

- d) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - e) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały, instrukcje obsługi,
 - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - g) oraz inne dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Zamawiający powoła komisję, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
7. Z czynności odbiorowych (częściowych i końcowego) zostanie sporządzony Protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady :
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań, na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy, oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie, co stanowi 10 % wartości umowy brutto.
- 2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
- 3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- 4. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie termin wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek.
- 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 6. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
 - a) 70% tj. zł, zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione z zabezpieczenia w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należyście wykonany,
 - b) 30% tj. zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione z zabezpieczenia w terminie do 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i protokolarnym dokonaniu odbioru ostatecznego.
- 7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy **36 miesięcznej** gwarancji od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego usuwać na swój koszt wszelkie wady i usterki na obiekcie, będące rezultatem złej jakości wykonanych robót.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach w terminie 1 miesiąca od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia (pisemnie lub faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie w terminie do 10 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy.
9. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przenieść na niego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
10. W okresie obowiązywania umowy oraz po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W razie nie dotrzymania terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca poniesie koszty utraty dotacji przez Zamawiającego, ponieważ dotrzymanie terminu realizacji umowy jest warunkiem koniecznym otrzymania dotacji ze środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli rozpoczęcie realizacji lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją techniczną – w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c) wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy PZP),
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacje),
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenia. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym ustępie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 15

Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie rozstrzygnięcia będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

**§ 16
Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) ze strony Wykonawcy –
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy robót
3. Załącznik Nr 1 do SIWZ
4. Dokumentacja techniczna

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....