

**UMOWA Nr ..... (projekt)**

zawarta w dniu ..... 2009 r. w Paradyżu pomiędzy:

**GMINĄ PARADYŻ**, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Pilarskiej

a Firmą:

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez  
..... pod numerem ..... /do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem ..... zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:

1) .....  
2) .....

*Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).*

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „**Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych odcinek przez wieś Stanisławów**”.
2. Długość drogi 530,00 mb; szerokość jezdni 3,50 m.
3. Przewidziany do remontu odcinek drogi przebiega przez wieś Stanisławów. Początek opracowania zlokalizowano przy granicy pasa drogi relacji Sylwerynów – Adamów, w osi przewidzianej do remontu drogi, a koniec opracowania w osi remontowanej drogi. Droga przebiega przez teren równinny, zabudowany po lewej stronie od km 0+210.
4. **Zakres zamówienia obejmuje:**
  - a) **Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych;**
  - b) **Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych;**
  - c) **Ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego – grubość po zagęszczeniu 15 cm;**
  - d) **Skropienie nawierzchni drogowej asfaltem;**
  - e) **Ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych – warstwa ścieralna asfaltowa – grubość po zagęszczeniu 4,00 cm;**
  - f) **Zamontowanie 3 znaków drogowych.**
5. Szczegółowy zakres robót określają:
  - a) kosztorys ofertowy,
  - b) przedmiar robót
  - c) opis techniczny,
  - d) projekt,
  - e) przekrój konstrukcyjny.

**§ 2  
Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, **w terminie do 30.09.2009 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

### § 3 Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - a) protokolarne przekazanie frontu robót,
  - b) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - a) przyjęcie frontu robót,
  - b) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - c) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, specyfikacją techniczną, opisem technicznym, projektem, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
  - f) zapewnienie na swój koszt dostępu do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, przez cały okres robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Za wszelkie zniszczenia istniejących obiektów i urządzeń, powstałe podczas budowy, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót.
5. Osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest inspektor nadzoru p. ...., zam. .... Inspektor nadzoru nie może podejmować żadnych decyzji powodujących skutki finansowe.
6. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie p. ...., zam. ...., nr uprawnień budowlanych .....

### § 4 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie, albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy), inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele służb wynikający z przepisów prawa budowlanego.
3. O osiągnięciu gotowości do obioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - a) dziennika budowy,
  - b) dokumentacji powykonawczej.

### § 5 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie netto ..... zł, plus należny podatek VAT w wysokości..... zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta: .....
3. Ustala się płatność jednorazową po zakończeniu realizacji zadania.
4. Faktura końcowa VAT opłacona będzie po zakończeniu i przekazaniu do eksploatacji całego zadania inwestycyjnego, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.

5. Podstawą do opłacenia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru robót sporządzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 6 Gwarancja. Rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od daty ich odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Strony ustalają **36 miesięczny** okres rękojmi, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w tym odbiorze, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.
5. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto tj. kwotę ..... zł. (słownie: .....), w formie .....
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.
3. Zwrot 70 % zabezpieczenia, tj. kwoty ....., nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zwrot 30 % zabezpieczenia, tj. kwoty ....., nastąpi w ciągu 14 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## § 8 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 9** **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### **§ 10** **Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, gdy;
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Zamawiający, który odstępuje od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej.

### **§ 11** **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

### **§ 12** **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
  - 1.1. Ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości nie mniejszej niż **50.000,00 zł**
  - 1.2. Ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż **50.000,00 zł**
  - 1.3. Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
    - a) osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;

- b) osób trzech, które nie przebywają na terenie budowy;  
w wysokości nie mniejszej niż **100.000,00 zł za każde zdarzenie.**
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.
  3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
  4. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

### § 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmiany spowodowanej zaistnieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu, wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
5. Jeżeli rokowania, o których mowa w pkt. 4, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
  - b) pisma do Wykonawcy: .....
7. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
9. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego – .....
  - b) ze strony Wykonawcy – .....
10. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
11. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. Przedmiar robót
4. Opis techniczny

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
.....

.....  
.....