

Zakład Projektowo Budowlany „WOJTYNAS” Sebastian Wojtyna
ul. Mszczonowska 21/35, 96-100 Skierniewice
tel. 725 375 543/ 502 352 723
e-mail: wojtnas@poczta.fm www.wojtnas.pl
NIP: 657-218-34-99 REGON: 101322062

Inwestor:

GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4
26-333 Paradyż

Rodzaj

opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

Przebudowa systemu grzewczego w budynku szkoły podstawowej w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii - pompy ciepła, kolektory słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne

Adres inwestycji:

Zespół Szkół Samorządowych w Paradyżu, ul. Przedborska 29, 26-333 Paradyż, dz. nr 309/1

Temat opracowania:

Przebudowa pomieszczenia kotłowni wraz z projektem konstrukcji pod kolektory solarne i ogniwa fotowoltaiczne

Branża:

BUDOWLANA
OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Uprawnienia nr	Specjalność	Data i podpis
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jarosław Gala	05//LOOKK/2011	Architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Krawczyk	LOD/0984/PWOK/08	Konstrukcyjno – budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
ASYSTENT PROJ. tech. bud. Adrian Rusinowski			

Czerwiec 2014

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Spis treści

I.	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	
1.	Oświadczenie projektantów.....	
2.	Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	
3.	Informacja BIOZ	
II.	CZĘŚĆ DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	
2.	PZT-01 – Projekt zagospodarowania działki , skala 1:500	
III.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
IV.	RYSUNKI:	
A-01	– Rzut piwnicy – kotłownia / inwentaryzacja	skala 1:100.....
A-02	– Rzut piwnicy – kotłownia / stan projektowany	skala 1:100.....
A-03	– Przekrój A-A – kotłownia / stan projektowany	skala 1:50.....
A-04	– Schody do piwnicy – rzut fundamentów i przekrój B-B	skala 1:50.....
A-05	– Szczegół izolacji , przekrój 1-1	skala 1:20.....
A-06	– Szczegół izolacji , przekrój 2-2	skala 1:20.....
A-07	– Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50.....
K - 01	- Rzut dachu ze schematem montażu stelaży, przekrój I-I	skala 1:100.....
K - 02	- Stelaż konstrukcji pod kolektory solarne nr 1	skala 1:20.....
K - 03	- Stelaż konstrukcji pod kolektory fotowoltaiczne nr 2	skala 1:20.....
K - 04	- Stelaż konstrukcji pod kolektory fotowoltaiczne nr 3	skala 1:20.....

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Skierniewice, 30.06. 2014 r.

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z dn. 29 listopada 2013 r., poz. 1409, zmiany: z 2014r. poz.40) oświadczam, iż projekt budowlany
Przebudowy pomieszczenia kotłowni wraz z projektem konstrukcji pod kolektory solarne i ogniwa fotowoltaiczne
dla inwestycji pt. :

„Przebudowa systemu grzewczego w budynku szkoły podstawowej w Paradyżu z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii - pompy ciepła, kolektory słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne”

Inwestor: *GMINA PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż*

Adres inwestycji: Zespół Szkół Samorządowych w Paradyżu, ul. Przedborska 29, 26-333 Paradyż, dz. nr 309/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala
- projektant

.....
mgr inż. Michał Krawczyk
- projektant sprawdzający



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

l.dz. LOOKK/1103/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 05/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jarosław Gala

urodzony 19.08.1980r w Łowiczu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Poch
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. Vice Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezńska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pjanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Jarosław Gala 99-418 Baluchów ul. Bobrowniki 138
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. s.d.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Adam Gala

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 05/LOOKK/2011, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0721**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2014 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0721-8463-853A-19F9-5FD2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łódź, 15 grudnia 2008 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/6278/1680/08
sygn. akt. KK/D/7131-2/984/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Michałowi Krawczykowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 9 kwietnia 1978 r. w Skierniewicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0984/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 13 sierpnia 2008 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Michał Krawczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Jan Gałazka



Pan Michał Krawczyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

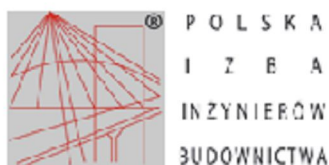
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

[Signature: Wacław Sawicki]
[Signature: Zbigniew Cichoński]
[Signature: Jan Gałązka]



Otrzymują:

1. Michał Krawczyk
Mszczonowska 23/14
96-100 Skierniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-3C7-W5Y-K4R *

Pan Michał KRAWCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8625/09
adres zamieszkania Skierniewice ul. Mszczonowska 27 m. 49, 96-100 Skierniewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-03-01 do 2015-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-03-07 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : **Przebudowa pomieszczenia kotłowni wraz z projektem konstrukcji pod kolektory solarne i ogniwa fotowoltaiczne**
- 1.2 Inwestor : GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4
26-333 Paradyż
- 1.3 Obiekt : Budynek Zespołu Szkół Samorządowych w Paradyżu
- 1.4 Adres inwestycji: Paradyż
gm. Paradyż
ul. Przedborska 29
nr ewid. działki 309
powiat opoczyński, woj. łódzkie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.1 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.2 Rozporządzenie MGPIB z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 - z późniejszymi zmianami)
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 2.5 Fragment mapy zasadniczej do celów projektowych
- 2.6 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję i pomiary z natury
- 2.7 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.8 Obowiązujące normy, przepisy i literatura

Zmiany w stosunku do niniejszego projektu w trakcie realizacji obiektu muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta. Realizacja niezgodna z projektem zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenosi tę odpowiedzialność na Wykonawcę. Rozwiązania te muszą być zgodne z zasadami niniejszego projektu, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

Opis techniczny jest integralną częścią projektu. Przed realizacją robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją, zarówno jej częścią rysunkową i opisową wszystkich branż oraz dokonać wizji lokalnej na budowie. Przy wykryciu ewentualnych rozbieżności lub niejasności należy się przed realizacją robót skontaktować z projektantem w celu ich wyeliminowania.

3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 Przedmiot inwestycji, przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa pomieszczenia kotłowni wraz z projektem konstrukcji pod kolektory słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne w budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Paradyżu. Obiekt z projektowaną inwestycją zlokalizowany na działce nr 309, w miejscowości Paradyż, przy ul Przedborskiej 29.

Budynek podlegający opracowaniu jest wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony przykryty dachem dwuspadowym.

Usytuowanie obiektu przedstawiono na planie zagospodarowania działki (**rys. nr PZT-01**).

3.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Budynek szkoły zlokalizowany jest na działce nr 309/1 przy ul. Przedborskiej 29 w miejscowości Paradyż gm. Paradyż .

Na działce zlokalizowany jest budynek szkoły oraz dwa budynki techniczne stanowiące zaplecze dla budynku szkoły.

Na terenie działki wykonane jest częściowe utwardzenie, teren posesji jest ogrodzony. Do budynku szkoły doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne, telefoniczne, wodociągowe z i kanalizacyjne. Wody opadowe odprowadzane we własne tereny czynne biologicznie z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu . Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej oznaczonej nr ewid. 615.

3.3 Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem.

- **obiekty budowlane :**
- Przebudowa pomieszczenia kotłowni wraz z projektem konstrukcji pod kolektory solarne i ogniwa fotowoltaiczne
- **sieci uzbrojenia terenu w odniesieniu do stanu istniejącego i projektowanego obiektu :**
 - a) ścieki sanitarne – bez zmian
 - b) woda – bez zmian
 - c) energia elektryczna – bez zmian
 - d) odprowadzenie wód deszczowych – we własne tereny czynne biologicznie
 - e) dostęp do drogi gminnej - bez zmian

3.4 Ochrona konserwatorska i ochrona przed wpływami górniczymi

Teren, na której planuje się wybudowanie projektowanego budynku położony nie jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.5 Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213/2010 r., poz. 1397 tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Projektowana przebudowa pomieszczenia kotłowni wraz z projektem konstrukcji pod kolektory solarne i ogniwa fotowoltaiczne nie wywierać będzie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Brak negatywnego oddziaływania na istniejący drzewostan oraz glebę.

Opracowali :

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala
- projektant

.....
tech. bud. Adrian Rusinowski
- asystent projektanta

.....
mgr inż. Michał Krawczyk
- projektant sprawdzający

Czerwiec 2014

OPIS TECHNICZNY

1. ARCHITEKTURA I PROGRAM FUNKCJONALNY BUDYNKU

1.1 Architektura

Zespołu Szkół Samorządowych w Paradyżu składa się z trzech połączonych ze sobą segmentów:

- „stara” szkoła jest budynkiem trzykondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym,
- „nowa” szkoła jest budynkiem, trzykondygnacyjnym niepodpiwniczonym,
- sala gimnastyczna, jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym

W części „starej” budynku szkoły w piwnicy zlokalizowana jest kotłownia węglowa przeznaczona do przebudowy na pomieszczenia kotłowni z pompami ciepła, oraz na dachu w niniejszej części budynku projektuje się montaż kolektorów solarnych i ogniw fotowoltaicznych.

2. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU STAREJ SZKOŁY

• Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący budynek gospodarczy jest wykonany w technologii tradycyjnej, ściany fundamentowe piwnic murowane z cegieł pełnych ceramicznych, ściany nadziemne murowane z pustaków ceramicznych jako warstwowe i docieplone styropianem metodą lekką-mokrą, strop nad piwnicą wykonany w technologii stropu gęsto żebrowego typu DZ, konstrukcję dachu tworzą płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych, pokrycie dachu papą, stolarka okienna - PCV, drzwiowa wewnętrzna – drewniana, zewnętrzna - aluminiowa.

• Ogólna ocena stanu istniejącego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – głównie elementy konstrukcyjne, tj. ściany fundamentowe oraz nadziemne, stropodach nie wykazują oznak uszkodzeń mechanicznych, jak również ponadnormatywnego zużycia. Istniejące ściany fundamentowe oraz posadzka w piwnicy, są zawilgocone. W związku z planowaną przebudową planuje się wykonanie izolacji przeciw wodnym pionowym i poziomym w pomieszczeniach piwnicznych. Stropodach jest w dobrym stanie technicznym i nie ma przeciw wskazań do montażu konstrukcji pod kolektory solarne i ogniwa fotowoltaiczne.

W wyniku przeprowadzonej analizy stateczno-wytrzymałościowej, ocenia się, że istniejący budynek nadaje się do przeprowadzenia planowanej przebudowy.

3. ZAKRES ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ

W związku z planowaną przebudową pomieszczenia kotłowni wraz montażem konstrukcji pod kolektory solarne i ogniwa fotowoltaiczne przewiduje się wykonanie niżej wymienionych robót:

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Odkopanie ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej i termomodernizacji ścian fundamentowych
- Wykonanie schodów zewnętrznych
- Skucie posadzki i tynków na ścianach wewnątrz pomieszczeń kotłowni
- Wykonanie przepony izolacyjnej w technologii iniekcji ciśnieniowej
- Wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją poziomą przeciwwodną
- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych na ścianach
- Ułożenie płytek w pomieszczeniach piwnicznych
- Malowanie pomieszczeń w piwnicy
- Montaż konstrukcji pod kolektory solarne i ogniwa fotowoltaiczne

4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Fundamenty

Istniejące fundamenty należy odkopać i wykonać izolację pionową przeciwwodną , następnie wykonać izolację termiczną ze styropianu XPS gr. 8cm. Końcowym etapem prac zewnętrznych przy fundamentach będzie ułożenie folii kubelkowej. Powyżej terenu należy wykonać tynk mozaikowy na warstwie kleju z podwójną siatką. W ścianach fundamentowych projektuje się wykonanie przepony izolacyjnej z wykorzystaniem technologii iniekcji ciśnieniowej.

Schody zewnętrzne do piwnicy

Projektuje się schody zewnętrzne do piwnicy zapewniające komunikację serwisową z kotłownią. Schody projektuje w technologii monolitycznej żelbetowej. Wokół schodów planuje się wykonać mur oporowy żelbetowy monolityczny.

Otwór wejściowy

Projektuje się wykucie otworu wejściowego. Nad otworem należy wykonać nadproże z dwóch belek stalowych HEB 160.

Posadzka na gruncie

Planuje się skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowej podbudowy oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej typu ciężkiego. Następnie wykonanie posadzki betonowej dociskowej i ułożenie na niej płytek gresu technicznego. Posadzkę na gruncie wykonać na warstwie z zagęszczonego piasku, a następnie wykonać posadzkę betonową z betonu C16/20 (B-20) grubości 10cm, dodatkowo zbrojonego przeciwskurczowo siatką z prętów Ø4,5 o oczku 15x15cm.

Konstrukcja stelaży pod kolektory

- projektuje się wykonanie stelaży pod kolektory solarne i ogniwa fotowoltaiczne. Konstrukcję stelaży należy przymocować do stropodachu kotwami mechanicznymi lub chemicznymi. Konstrukcję stelaży projektuje się z elementów stalowych – profili zimnogiętych co zostało pokazane na rysunkach nr K-02, K-03, K-04.

Układ montażu konstrukcji stelaży pokazano na rysunku nr K-01.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

- zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcji stalowych wykonać cynkowanie ogniowe.

Stolarka drzwiowa

- stosować drzwi stalowe wg technologii wybranej firmy,

Roboty wykończeniowe

- tynki wewnętrzne na ścianach wykonać na zaprawie renowacyjnej
- parapety z blachy powlekanej .
- na odcinku odkopywanych fundamentów wykonać opaskę z kostki brukowej gr.6cm.
- malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi
- posadzki w pomieszczeniach wykończyć płytkami – gresem technicznym

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlano - konstrukcyjne winny być przeprowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zarejestrowanej w okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa.

Opracowali :

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala
- projektant

.....
tech. bud. Adrian Rusinowski
- asystent projektanta

.....
mgr inż. Michał Krawczyk
- projektant sprawdzający

Czerwiec 2014

III. INFORMACJA BIOZ

Zakład Projektowo Budowlany „WOJTYNAS” Sebastian Wojtyna
ul. Mszczonowska 21/35, 96-100 Skierniewice
tel. 725 375 543/ 502 352 723
e-mail: wojtynas@poczta.fm www.wojtynas.pl
NIP: 657-218-34-99 REGON: 101322062

Inwestor:

GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4
26-333 Paradyż

Rodzaj
opracowania:

INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa systemu grzewczego w budynku szkoły podstawowej w Paradyżu z
zastosowaniem odnawialnych źródeł energii - pompy ciepła, kolektory słoneczne i ogniwa
fotowoltaiczne**

Adres inwestycji:

Zespół Szkół Samorządowych w Paradyżu, ul. Przedborska 29, 26-333 Paradyż, dz. nr 309/1

Temat opracowania:

**Przebudowa pomieszczenia kotłowni wraz z projektem konstrukcji pod kolektory solarne i
ogniwa fotowoltaiczne**

Branża:

Budowlana

Czerwiec 2014

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Planowana inwestycja polegać będzie na :

- remoncie pomieszczenia kotłowni i budowie schodów zewnętrznych
- montażu kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych na dachu
- realizacji zagospodarowania i ukształtowania terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Budynek szkoły zlokalizowany jest na działce nr 309/1 przy ul. Przedborskiej 29 w miejscowości Paradyż gm. Paradyż .

Na działce zlokalizowany jest budynek szkoły oraz dwa budynki techniczne stanowiące zaplecze dla budynku szkoły.

Na terenie działki wykonane jest częściowe utwardzenie, teren posesji jest ogrodzony. Do budynku szkoły doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne, telefoniczne, wodociągowe z i kanalizacyjne. Wody opadowe odprowadzane we własne tereny czynne biologicznie z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu . Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej oznaczonej nr ewid. 615.

3. Elementy zagospodarowania działki, które zapewniają bezpieczeństwo i zdrowie ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału i energii elektrycznej
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, sprzętu przeciw-pożarowego

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a. roboty budowlano – montażowe :

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- upadek z wysokość powyżej 5,0m
- prace wykonywane przy użyciu dźwiga

b. roboty wykończeniowe :

- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

- c. praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy :
- porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka, dźwig)
 - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposób instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- a. szkolenie pracowników w zakresie BHP
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
- b. szkolenia okresowe

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

- wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracowników do pracy, do której wykonanie nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- a. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b. ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c. wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych
- g. szkolenie BHP i p.poż
- h. zaopatrzenie w sprzęt BHP i p.poż
- i. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących :
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielenie pierwszej pomocy

UWAGA :

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację obiektu, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracowali:

.....
mgr inż. Michał Krawczyk
- projektant sprawdzający

.....
tech. bud. Adrian Rusinowski
- asystent projektanta

Czerwiec 2014