

Paradyż, dnia 15.02.2016 r.

GMINA PARADYŻ
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24
e-mail: gmina.paradyz@o2.pl
Reg. 590648267, NIP 768-17-16-653

WYKONAWCY

ZP.271.ZOF5.2016.01

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zadanie pn.:

**„Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż
oraz opracowanie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż”**

(znak sprawy: ZP.271.ZOF5.2016)

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) **opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż**, zgodnie z uchwałą Nr IX/56/2015 Rady Gminy Paradyż z dnia 16 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż;
- b) **opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż**, zgodnie z uchwałą Nr XI/67/2015 Rady Gminy Paradyż z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż. Zmiany dotyczyć będą następujących obszarów:
 - **miejsowość Solec** – działki nr 248/2, 249/2, 250/2, 251/2, 252/2 – granice obszaru przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do ww. uchwały;
 - **miejsowość Dorobna Wola** – działka nr 23/2 – granice obszaru przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do ww. uchwały;
 - **miejsowość Wójcin** – granice obszaru przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 3 do ww. uchwały.

Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmować będą w szczególności:

- 1) Opracowanie pism, ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień (z zakopertowaniem i wypełnieniem potwierdzeń odbioru) w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- 2) Przygotowanie materiałów geodezyjnych;
- 3) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji urbanistycznej – w szczególności: wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych, a także obszarów, na których prowadzona jest działalność;
- 4) Wykonanie opracowań ekofizjograficznych – odrębnie dla Studium i dla zmiany planu miejscowego;
- 5) Uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego zakresu prac planistycznych;
- 6) Opracowanie koncepcji Studium oraz koncepcji zmiany planu;
- 7) Skoordynowanie przedmiotu zamówienia z opracowaniami obowiązującymi na terenie Gminy Paradyż;
- 8) Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;

Zapytanie ofertowe na zadanie pn.
„Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż
oraz opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż”
– znak sprawy: ZP.271.ZOF5.2016

- 9) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko – w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z właściwymi organami (odrębnie dla Studium i dla zmiany planu miejscowego);
- 10) Opracowanie uzasadnienia i podsumowania, o których mowa w art. 42 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn.zm.);
- 11) Uzyskanie opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej;
- 12) Przeprowadzenie (w porozumieniu z Zamawiającym) uzgodnień prawnych i faktycznych oraz uzyskanie opinii w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności wynikających z art. 11 i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.);
- 13) Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 14) Udział projektanta w konsultacjach i zebraniach z zainteresowanymi osobami, instytucjami po opracowaniu koncepcji Studium lub/i zmiany planu miejscowego oraz przedstawienie ich Wójtowi Gminy Paradyż;
- 15) Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Studium i projektu/ów zmiany planu miejscowego z właściwymi organami;
- 16) Udziału przedstawiciela Wykonawcy (projektanta) w wyznaczonych przez Zamawiającego co najmniej 3 dyżurach planistycznych. W czasie tych dyżurów będzie on uczestniczył bezpośrednio w rozmowach z zainteresowanymi, udzielał informacji i wyjaśnień na temat wyłożonego projektu Studium i projektu/ów zmiany planu miejscowego;
- 17) Opracowania zestawień wpływających uwag;
- 18) Przedstawienie Wójtowi Gminy Paradyż wniesionych uwag, analiza uwag oraz przygotowanie projektu stanowiska Wójta Gminy Paradyż dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia wraz z pisemnym uzasadnieniem;
- 19) Wprowadzenie zmian wynikających z uwzględnionych uwag oraz przeprowadzenie ponownych uzgodnień, jeżeli będzie potrzeba ich przeprowadzenia;
- 20) Przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (o ile zajdzie taka potrzeba);
- 21) Uczestniczenie w Komisjach i Sesjach Rady Gminy Paradyż dotyczących sporządzenia Studium lub/i zmiany planu miejscowego – na wniosek Zamawiającego, w tym udział głównego projektanta w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach;
- 22) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych;
- 23) Przygotowanie niezbędnych projektów uchwał Rady Gminy Paradyż wraz z załącznikami;
- 24) Prezentacja projektu Studium i projektu/ów zmiany planu miejscowego na posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej, komisjach Rady Gminy i Sesjach Rady Gminy Paradyż wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- 25) Usunięcie błędów lub braków w dokumentacji planistycznej ujawnionych na etapie uchwalania oraz weryfikacja Studium i zmiany planu miejscowego;
- 26) Przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż wraz z załącznikami oraz wymaganą dokumentacją prac planistycznych;
- 27) Przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwał/y o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż wraz z załącznikami oraz wymaganą dokumentacją prac planistycznych;
- 28) Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia Studium i/lub zmienionego planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności ww. uchwał/y przez Wojewodę.
- 29) Uczestniczenie w rozprawach sądu w przypadku zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwał/y:
 - a) w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż;

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn.
„Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż
oraz opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż”
– znak sprawy: ZP.271.ZOF5.2016**

lub

- b) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż.
- 30) Przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej zakresu zamówienia.
- 31) Wykonanie wszelkich prac projektowych lub czynności nieopisanych powyżej, a wynikających z procedur określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia, w tym prowadzenie postępowania formalno-prawnego w imieniu Wójta Gminy Paradyż.

Wszelka korespondencja oraz projekty obwieszczeń, ogłoszeń muszą zostać pozytywnie zaopiniowane przez Zamawiającego przed wysłaniem/publikacją.

Termin realizacji zamówienia: **16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Zadanie realizowane będzie w VII etapach, które opisane zostały w § 2 ust. 4 projektu umowy.

Za zakończenie prac projektowych uważać się będzie datę publikacji uchwały Rady Gminy Paradyż w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. b projektu umowy.

Wymagany okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane opracowania na okres 24 m-cy od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

Płatność:

Płatność dokonywana będzie etapowo po zakończeniu realizacji danego etapu zadania. Faktura/rachunek płatna/y będzie **w terminie 30 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/ego faktury/rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

Szczegółowe warunki zamówienia opisane zostały w projekcie umowy, która stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.

Na terenie Gminy Paradyż aktualnie obowiązują:

- 1) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż** – tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr XVII/104/2012 Rady Gminy Paradyż z dnia 16 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż (*dostępny na stronie: www.gminaparadyz.bip.net.pl w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.*)
- 2) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż** – uchwalony uchwałą Nr XXXVI/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż, obejmującego obszary w obrębach wsi: Kazimierzów, Popławy Kol., Feliksów, Honoratów, Mariampol, Bogusławy, Wójcin A, Wójcin B, Wójcin, Podgaj, Krasik, Irenów, Joaniów, Stanisławów, Adamów, Solec, Dorobna Wola, Stawowice Kol., Stawowice, Grzymałów, Stawowiczki, Daleszewice, Wielka Wola,

Zapytanie ofertowe na zadanie pn.
„Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż
oraz opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż”
– znak sprawy: ZP.271.ZOF5.2016

Alfonsów, Sylwerynów oprócz działek o numerach ewidencyjnych 58/1, 58/2, 59/1, 59/2 oraz części działki o nr 57; Paradyż oprócz działek z obrębu geodezyjnego Dąbrówka o numerach ewidencyjnych 219/1, 219/2, 221, 222; Przyłęk oprócz obszaru między odnogami rzeki Czarnej

zmieniony następującymi uchwałami:

- a) uchwała Nr XVIII/107/2012 Rady Gminy Paradyż z dnia 22 sierpnia 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru sołectwa Wielka Wola, sołectwa Paradyż, sołectwa Daleszewice;
- b) uchwała Nr XVIII/108/2012 Rady Gminy Paradyż z dnia 22 sierpnia 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru sołectwa Solec;
- c) uchwała Nr XVIII/138/2012 Rady Gminy Paradyż z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru sołectwa Wójcin A, sołectwa Krasik, sołectwa Wójcin.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

WYMAGANE DOŚWIADCZENIE:

Wykonawca obowiązany jest wykazać wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, **co najmniej 2 usług w zakresie opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub/ oraz opracowania/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na potwierdzenie ww. warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty **wykaz wykonanych opracowań** (zgodnie z wzorem, który stanowić będzie załącznik do zapytania ofertowego), w którym wymienione zostaną: nazwa opracowania, podmiot, na rzecz którego opracowanie zostało wykonane, data wykonania, powierzchnia obszaru objętego opracowaniem (km²).

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli:

1. W ww. wykazie wykazane zostaną **co najmniej 2 usługi polegające na:**
 - **opracowaniu minimum 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;**
 - lub**
 - **opracowaniu/zmiany minimum 2 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;**
 - lub**
 - **opracowaniu minimum jednego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowaniu/zmiany minimum jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Łączna powierzchnia obszaru objętego wykazanymi opracowaniami musi wynosić co najmniej 30 ha.
2. Do wykazu załączone zostaną dowody (referencje) potwierdzające, że wymienione opracowania zostały wykonane należycie.

WYMAGANE OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę **oświadczenia** (zgodnie z treścią załącznika do zapytania ofertowego), że Wykonawca dysponuje osobami uprawnionymi do realizacji zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia.

W ww. oświadczeniu Wykonawca musi wykazać dysponowanie co najmniej jedną osobą która:

- **posiada uprawnienia do projektowania, wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawniające do wykonania zakresu objętego niniejszym**

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn.
„Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż
oraz opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż”
– znak sprawy: ZP.271.ZOF5.2016**

zamówieniem;

- posiada doświadczenie w opracowaniu Studium oraz/lub opracowaniu/zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (dotyczących łącznej powierzchni co najmniej 30 ha).

Osoba ta pełnić będzie funkcję głównego projektanta.

Wykonawcy zainteresowani niniejszym zamówieniem proszeni będą o przesłanie oferty (na formularzu ofertowym) zawierającej:

- cenę ofertową za całość zamówienia, w rozbiu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto;
- cenę ofertową za opracowanie Studium, w rozbiu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto;
- ceny ofertowe za opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rozbiu na ceny netto, podatek VAT i ceny brutto.

Uwaga!

Nie należy wyceniać kosztów związanych z publikacją ogłoszeń i prowadzoną korespondencją. Koszty te poniesione zostaną przez Gminę Paradyż.

Do porównania ofert brana będzie pod uwagę cena brutto za realizację całości zamówienia.

Do oferty Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć:

- wypełniony harmonogram realizacji zadania;
- wykaz opracowań wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert;
- oświadczenie o dysponowaniu osobami uprawnionymi do realizacji zamówienia;
- aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli – zgodnie z aktualnym wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli oferta nie zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do tych czynności dokumentem rejestracyjnym do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa (oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię).

Pisemne oferty można składać osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat Urzędu Gminy w Paradyżu) lub przesłać pocztą na adres: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż w sposób gwarantujący dotarcie przesyłki przed upływem terminu składania ofert.

Oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie oznaczonej: Oferta na zadanie pn. „Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż oraz opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż”

Osoba składająca ofertę będzie mogła otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami: Edyta Gutowska i Izabela Wiatr, tel. 44 758-40-82 w godz. pracy Urzędu Gminy w Paradyżu, tj. od 7³⁰ do 15³⁰ (od pn. do pt.).

Pytania dotyczące zamówienia należy przysyłać na adres e-mail: gmina.paradyz@o2.pl lub fax: 44 758-40-24.

Termin składania ofert: **do godz. 11.00 w dniu 23.02.2016 r.**

Oferta złożona po ww. terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.02.2016 r. o godzinie 11.10 w Urzędzie Gminy w Paradyżu (sala konferencyjna, pierwsze piętro).

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn.
„Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż
oraz opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż”
– znak sprawy: ZP.271.ZOF5.2016**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania zapytania ofertowego.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) – zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp, ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro.

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Flisak
Z-ca Wójta

Załączniki:

- formularz ofertowy
- wykaz wykonanych opracowań – DRUK
- oświadczenie o dysponowaniu osobami uprawnionymi do realizacji zamówienia – DRUK
- projekt umowy
- Zał. Nr 2 do umowy – Harmonogram realizacji zadania
- uchwała Nr IX/56/2015 Rady Gminy Paradyż z dnia 16 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż
- uchwała Nr XI/67/2015 Rady Gminy Paradyż z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż