



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Zapytanie ofertowe na zadanie pn. *Opracowanie audytów energetycznych oraz studium wykonalności dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Paradyż”*  
– znak sprawy: ZP.271.ZOF1.2016

Paradyż, dnia 07.01.2016 r.

**GMINA PARADYŻ**  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24  
e-mail: [gmina.paradyz@o2.pl](mailto:gmina.paradyz@o2.pl)  
Reg. 590648267, NIP 768-17-16-653

WYKONAWCY

ZP.271.ZOF1.2016.01

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zadanie pn.:

**Opracowanie audytów energetycznych oraz studium wykonalności dla zadania pn.**

**„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Paradyż”.**

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie audytów energetycznych oraz studium wykonalności dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Paradyż”.**
2. Audyty energetyczne opracowane zostaną dla nw. budynków:
  - a) budynek OSP Paradyż – Paradyż, ul. Piotrkowska 1 (budynek dwukondygnacyjny, pow. zabudowy ok. 350 m<sup>2</sup>)
  - b) budynek OSP Wójcin – Wójcin 90 (budynek dwukondygnacyjny, pow. zabudowy ok. 337 m<sup>2</sup>)
  - c) budynek komunalny mieszkalny, tzw. „Agronomówka” – Paradyż, ul. Przedborska 31 (budynek dwukondygnacyjny, pow. zabudowy ok. 125 m<sup>2</sup>)
  - d) budynek świetlicy wiejskiej w Grzymałowie – Grzymałów 18 (budynek parterowy, pow. zabudowy ok. 120 m<sup>2</sup>)
3. Studium wykonalności zostanie opracowane dla budynków wskazanych przez Zamawiającego po uwzględnieniu danych wynikających z opracowanych audytów energetycznych.
4. **W przypadku, gdy żaden z budynków, wymienionych w pkt 2, nie będzie kwalifikował się do ubiegania o dofinansowanie, o którym mowa w pkt 5, studium wykonalności nie będzie opracowywane.**
5. Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie zadania, o którym mowa w ust. 1, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków.

Termin realizacji zamówienia:

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia **w terminie do 08.02.2016 r.**, z tym, że **audyty energetyczne do 01.02.2016 r.**

Koszty inwestorskie niezbędne do opracowania studium wykonalności Zamawiający przekaże Wykonawcy **w terminie do 03.02.2016 r.**

Okres gwarancji i rękojmi:

**24 miesiące**, licząc od daty odbioru kompletnej dokumentacji (bez zastrzeżeń).



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Opracowanie audytów energetycznych oraz studium wykonalności dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Paradyż” – znak sprawy: ZP.271.ZOF1.2016**

Zarówno studium wykonalności, jak i audyty energetyczne, muszą zostać wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami krajowymi i unijnymi, w szczególności z dokumentami opracowanymi przez Instytucję Zarządzającą RPO Województwa Łódzkiego 2014-2020 (dostępnymi na stronie internetowej [www.rpo.lodzkie.pl](http://www.rpo.lodzkie.pl)), w tym m.in.:

- Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
- Szczegółowym Opisem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w zakresie dotyczącym Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna;
- Zasadami przygotowania studium wykonalności dla projektów realizowanych w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
- Wytocznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020;
- Przewodnikiem AKK;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- dołożenia wszelkiej należytej staranności i fachowości przy realizacji zamówienia;
- bieżącego uzgadniania dokumentacji z Zamawiającym;
- przedłożenia Zamawiającemu audytów energetycznych oraz studium wykonalności do zatwierdzenia przed ostatecznym terminem oddania przedmiotu zamówienia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian;
- uwzględnienia uwag i poprawek Zamawiającego do przedstawionych dokumentów;
- **nanoszenia wszelkich zmian i poprawek w studium wykonalności na każdym etapie realizacji projektu – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.**

Studium wykonalności musi być spójne z audytami energetycznymi budynków, które zostaną sporządzone.

Przedmiot zamówienia musi zostać sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia (zgodnie z treścią załącznika do zapytania ofertowego), że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia.

**W ww. oświadczeniu Wykonawca musi wykazać dysponowanie:**

- *co najmniej 1 osobą, która opracowała co najmniej 1 audyt energetyczny – wymagane jest podanie nazwy wykonanego zadania i daty wykonania;*
- *co najmniej 1 osobą, która opracowała co najmniej 1 studium wykonalności – wymagane jest podanie nazwy wykonanego zadania i daty wykonania.*

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Ceny podane w ofercie powinny obejmować wszystkie koszty i składniki konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu o podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz prawidłowo wystawioną fakturę VAT w terminie **21 dni** od dnia jej doręczenia.

**Wybrany wykonawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.**



**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Opracowanie audytów energetycznych oraz studium wykonalności dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Paradyż” – znak sprawy: ZP.271.ZOF1.2016**

Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- a) 80 % po kontroli formalnej złożonego przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 i braku uwag do przedmiotu niniejszej umowy ze strony Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi;
- b) 20 % po wygaśnięciu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w przypadku wcześniejszego zawarcia umowy o dofinansowanie projektu w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 – po zawarciu przedmiotowej umowy.

Wykonawcy zainteresowani niniejszym zamówieniem proszeni są o przesłanie oferty (na formularzu ofertowym) zawierającej **cenę ofertową za całość zamówienia, w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto, a także ceny netto, VAT i brutto za opracowanie poszczególnych audytów energetycznych oraz studium wykonalności.**

Do porównania ofert brana będzie pod uwagę cena brutto za całość zamówienia.

**Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli** – zgodnie z aktualnym wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli oferta nie zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do tych czynności dokumentem rejestracyjnym do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa (oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię).

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia są:  
p. Adam Król – podinspektor w Urzędzie Gminy oraz p. Edyta Gutowska – podinspektor w Urzędzie Gminy, tel. 44 758-40-82 (w godz. pracy Urzędu Gminy, tj. od 7.30 do 15.30).

**Pisemne oferty można składać osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat Urzędu Gminy w Paradyżu) lub przesłać na adres: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż w sposób gwarantujący dotarcie przesyłki przed upływem terminu składania ofert.**

Oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie oznaczonej: **Oferta na opracowanie audytów energetycznych oraz studium wykonalności dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Paradyż”.**

Wykonawca będzie mógł otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.

Termin składania ofert: **do godz. 11<sup>00</sup> w dniu 14.01.2016 r.** Oferta złożona po ww. terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.01.2016 r. o godzinie 11.10 w Urzędzie Gminy w Paradyżu (sala konferencyjna, pierwsze piętro).**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania zapytania ofertowego.**

*Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) – zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp, ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro.*

Załączniki:

- formularz ofertowy
- oświadczenie o dysponowaniu osobami - DRUK
- projekt umowy

Z up. Wójta Gminy  
mgr Iwona Płuta  
Z-ca Wójta