

Paradyż, dnia 19.11.2015 r.

**GMINA PARADYŻ**  
ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż  
tel. 44 758-40-82, fax 44 758-40-24  
e-mail: gmina.paradyz@o2.pl  
Reg. 590648267, NIP 768-17-16-653

WYKONAWCY

ZPF.271.ROZ.38.2015.01

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zadanie pn.:

**Wykonanie dokumentacji na zadania pn.:**  
**„Budowa świetlicy w Irenowie wraz z zagospodarowaniem terenu”,**  
**„Przebudowa i rozbudowa świetlicy w Daleszewicach**  
**wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Zakres zamówienia:

1. **Wykonanie:**
  - a) **map do celów projektowych;**
  - b) **dokumentacji projektowej;**
  - c) **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;**
  - d) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**  
w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn.zm.).
2. **Sporządzenie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót** w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
3. **Uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.**
4. **Uzyskanie prawomocnych decyzji pozwoleń na budowę – jeżeli będzie potrzeba ich uzyskania.**
5. **Sporządzenie świadectw energetycznych budynków**, w zakresie i formie określonej w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 r. poz. 1200 z późn.zm.)

**Powyższe dokumenty muszą zostać sporządzone odrębnie na każde z zadań.**

Termin realizacji zamówienia (z pozwoleńmi na budowę lub zgłoszeniami) – **do 30.06.2016 r.**

## OGÓLNE ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA:

**Lokalizacja świetlic:**

- Irenów, działka nr 194/3
- Daleszewice, działka nr 355

**Inwestor:** Gmina Paradyż

**Projekt budowy świetlicy w Irenowie ma być projektem powtarzalnym. Projekt ten będzie mógł zostać w przyszłości wykorzystany przez Zamawiającego w celu budowy kolejnych świetlic na terenie Gminy Paradyż.**

**Rodzaj obiektu:** budynek świetlicy wiejskiej z zapleczem socjalnym, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym z poddaszem nieużytkowym.

**Funkcja:** budynek pełnił będzie funkcję świetlicy wiejskiej przeznaczonej na: zebrania wiejskie, urządzanie przyjęć, występów artystycznych, miejsce spotkań mieszkańców, kół gospodyń wiejskich itp.

**Wymiary:**

- Wymiary zewnętrzne budynku: około 16,0m x 13,0m.
- Powierzchnia zabudowy: około 208 m<sup>2</sup>

**Technologia:** tradycyjna

**Ściany zewnętrzne:** jednowarstwowe murowane, spełniające warunki izolacyjności cieplnej bez konieczności dodatkowego ocieplenia.

**Ściany wewnętrzne:** murowane

**Strop:** niewymagający stosowania dodatkowego ocieplenia

**Dach:** dach dwuspadowy, więźba drewniana z pokryciem z blachodachówki

**Układ wewnętrzny budynku:**

Wewnątrz budynek przedzielony na dwie części wzdłuż dłuższego boku, z których jedna będzie stanowiła salę główną o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>, w drugiej części znajdować się będą następujące pomieszczenia:

- wiatrołap (komunikacja)
- WC
- WC dla osób niepełnosprawnych
- pomieszczenie gospodarcze z przejściem do sali głównej
- pomieszczenie magazynowe
- pomieszczenie świetlicowe z przejściem do sali głównej
- kotłownia z dodatkowym wyjściem na zewnątrz budynku

Z sali głównej oraz pomieszczenia świetlicowego wyjścia na zadaszony taras, usytuowany wzdłuż krótszego boku budynku. Wejście do budynku na środku dłuższej ściany. Budynek powinien być przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych.

**Projekt przebudowy i rozbudowy świetlicy w Daleszewicach dotyczyć będzie budynku świetlicy, który zlokalizowany jest na działce nr 355 w Daleszewicach.**

Po przebudowie i rozbudowie wymiary zewnętrzne budynku mają wynosić około 16,0m x 13,0m. Układ wewnętrzny budynku ma być jak najbardziej zbliżony do opisanego powyżej.

**Dokumentacje projektowe mają obejmować również:**

- Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne
- Instalacje centralnego ogrzewania z piecem na paliwo stałe
- Instalacje elektryczne: oświetleniowe i siłowe
- Instalacje odgromowe
- Zagospodarowanie terenu (m.in.: parkingi, utwardzenie terenu, odwodnienie, tereny zielone)
- Projekty zjazdów z dróg publicznych

**Uwaga!**

**Na działce w Daleszewicach zlokalizowana jest infrastruktura związana z „Piekielnym szlakiem” przebiegającym przez teren Gminy Paradyż. Infrastruktura ta musi pozostać w obszarze działki.**

**Szczegółowy zakres prac zostanie uzgodniony na etapie wykonywania prac projektowych.**

W chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego), będących jednocześnie utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabędzie wszelkie autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentów bez ograniczeń.

Zamawiający będzie miał prawo do dalszego wykorzystywania dokumentacji, w tym do odsprzedaży dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, w zakresie nabytych praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.

**Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:**

- 1) Dokonanie szczegółowej, dokładnej, starannej wizji lokalnej i uwzględnienie dokonanych spostrzeżeń podczas opracowywania dokumentacji.
- 2) Uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji w zakresie rozwiązań funkcjonalnych przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji oraz uwzględnienie ustalonych wymogów podczas opracowywania dokumentacji.
- 3) Konsultowanie z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, elementów dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty, rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych - przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów inwestycji i eksploatacji.
- 4) Uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego – do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji. (Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z obowiązującymi przepisami i informować o tym Zamawiającego.)
- 5) Wykonanie prac projektowych zgodnie z zasadami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami branżowymi.
- 6) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań osobom wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) Wprowadzenie w dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie.
- 8) Zaopatrzenie dokumentacji projektowej w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, która zostanie zawarta, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 9) Dostarczenie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej oraz informacji BiOZ – po trzy egzemplarze oraz kopii dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF, a części graficznej dokumentacji w formacie PDF oraz w formacie DWG. (Poza ww. egzemplarzami Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację projektową do wszelkich instytucji, w których konieczne będzie uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń.)
- 10) Dostarczenie Zamawiającemu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót (po dwa egzemplarze), a także kopii specyfikacji technicznych i przedmiarów robót na nośniku elektronicznym w formacie PDF.
- 11) Dostarczenie Zamawiającemu świadectw energetycznych budynków – po trzy egzemplarze.
- 12) W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji – wykonanie dokumentacji uzupełniającej i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 13) Nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym - w sytuacji konieczności zaktualizowania kosztorysów przed rozpoczęciem procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych.
- 14) Udzielanie odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze.
- 15) Uczestniczenie w pracach komisji przetargowej w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych w charakterze biegłego – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 16) Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie:
  - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 17) W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej – wystąpienie, w imieniu Zamawiającego, z wnioskiem o zmianę dokumentacji, i pozostawanie w dyspozycji odpowiednich instytucji do czasu uzyskania zgody na zmianę.
- 18) W przypadku, gdy w toku wykonawstwa robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej – wprowadzenie niezbędnych zmian (również w wersji elektronicznej) i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 29 oraz 30 ustawy, tj. musi być sporządzona:**

- a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
- b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- c) za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien uwzględniać w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe i inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne.

Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa powyżej, **obowiązany będzie wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana.**

Wykonawca zobowiąże się, że wykonanie dokumentacji zostanie powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**Wykonawca dokumentacji projektowej ponosić będzie pełną odpowiedzialność za sporządzone projekty, za ich jakość i kompletność.** Odpowiedzialność Wykonawcy nie będzie się ograniczać do wad fizycznych dokumentacji (w tym niekompletności). Wykonawca projektu odpowiadać też będzie za wady prawne, np. związane z naruszeniem praw autorskich innego projektanta.

**Wykonawca dokumentacji odpowiadać będzie za wady wykonanej według dokumentacji inwestycji, jeżeli wady te powstaną w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.**

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia końcowego odbioru dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia gwarancji, która zostanie udzielona przez Wykonawcę robót budowlanych.

Płatność – przelewem po protokolarnym odbiorze całości zamówienia – w terminie **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności: wartość usługi, wymagane uzgodnienia, koszty wynagrodzenia, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia dokumentacji projektowej do Zamawiającego, zysk, narzuty, ewentualne upusty,

**Zapytanie ofertowe na zadanie pn. Wykonanie dokumentacji na zadania pn.:**  
**„Budowa świetlicy w Irenowie wraz z zagospodarowaniem terenu”, „Przebudowa i rozbudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu” – znak sprawy: ZPF.271.ROZ.38.2015**

---

ubezpieczenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu zamówienia.

*Pozostałe warunki zostały przedstawione we wzorze umowy, która stanowi załącznik do zapytania ofertowego.*

Wykonawcy zainteresowani niniejszym zamówieniem proszeni są o przesłanie oferty (na formularzu ofertowym) zawierającej **cenę ofertową za całość zamówienia, w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto, a także ceny netto, VAT i brutto za dokumentację dotyczącą poszczególnego zadania.**

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o dysponowaniu osobami uprawnionymi do projektowania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, które posiadają aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

**Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli** – zgodnie z aktualnym wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli oferta nie zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do tych czynności dokumentem rejestracyjnym do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa (oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię).

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia są: p. Adam Król lub p. Edyta Gutowska, tel. 44 758-40-82 (w godz. pracy Urzędu Gminy, tj. od 7.30 do 15.30).

**Pisemne oferty można składać osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat Urzędu Gminy w Paradyżu) lub przesłać na adres: Gmina Paradyż, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż w sposób gwarantujący dotarcie przesyłki przed upływem terminu składania ofert.**

Oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie oznaczonej: **Oferta na wykonanie dokumentacji na zadania pn. „Budowa świetlicy w Irenowie wraz z zagospodarowaniem terenu”, „Przebudowa i rozbudowa świetlicy w Daleszewicach wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

Wykonawca będzie mógł otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.

Termin składania ofert: **do godz. 11<sup>00</sup> w dniu 27.11.2015 r.**

Oferta złożona po ww. terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

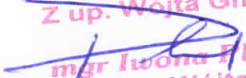
**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.11.2015 r. o godzinie 11.10 w Urzędzie Gminy w Paradyżu (sala konferencyjna, pierwsze piętro).**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania zapytania ofertowego, jak również prawo do podziału zamówienia na części lub do realizacji tylko jednego z zadań.**

*Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) – zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp, ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro.*

Załączniki:

- formularz ofertowy
- oświadczenie o dysponowaniu osobami uprawnionymi do projektowania - DRUK
- projekt umowy
- zał. Nr 1 do umowy – ogólne założenia do projektowania

Z up. Wójta Gminy  
  
mgr Iwona Fluta  
Z-ca Wójta