



Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w dniu 2015 r. w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą:
NIP, wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.907 z późn.zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gminie Paradyż**”, obejmującego:
 - a) **sporządzenie dokumentacji technicznej na każdy zestaw fotowoltaiczny mikroinstalacji prosumenckiej;**
 - b) **uzyskanie wymaganych przepisami: opinii, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji;**
 - c) **wykonanie robót budowlano - montażowych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU);**
 - d) **świadczenie usług serwisowych oraz przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji.**
2. Łączna ilość budynków, dla których mają zostać zamontowane fotowoltaiczne mikroinstalacje prosumenckie: **23 szt.**, w tym:
 - a) instalacje o mocy 4 kW – dla budynków mieszkalnych;
 - b) instalacje o mocy 8 kW – dla budynków użyteczności publicznej.
3. **Wykaz budynków objętych realizacją zadania jest wymieniony w załączniku do umowy.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania budynku zamiennego do wykonania instalacji w przypadkach:
 - a) gdy nie będzie możliwy prawidłowy montaż instalacji fotowoltaicznych z przyczyn technicznych;
 - b) gdy właściciel/właściciele budynku zrezygnują z uczestnictwa w projekcie.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

- 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU);
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
- 3) Oferta Wykonawcy.

**§2
Terminy**

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminach:
 - a) wykonanie wszystkich prac budowlano-montażowych – **do 09.10.2015 r.**,
 - b) uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami oraz postanowieniami umowy: opinii, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy – **do 31.05.2016 r.**,
 - c) uruchomienie mikroinstalacji czyli zainstalowanie przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego odpowiednich układów zabezpieczających i układu pomiarowo-rozliczeniowego, a także przyłączenie danej mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej – **do 31.05.2016 r., ale nie wcześniej niż 01.01.2016 r.**
2. Przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, w formie pisemnego protokołu.
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się pisemne potwierdzenie przez osobę nadzorującą gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz pisemne zawiadomienie Wykonawcy skierowane na adres siedziby Zamawiającego.

**§3
Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Na dzień podpisania umowy **łącznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy**, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowi kwotę zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); **łącznie wartość wynagrodzenia brutto: zł (słownie:.....).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie według zasad określonych w ust. 3 - 5.
3. Wykonawca otrzyma za roboty budowlane **wynagrodzenie obliczone na podstawie ilości zamontowanych poszczególnych zestawów fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich pomnożonych przez jednostkowe ceny ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy**, które wymienione zostały w ust. 4.
4. Ryczałtowe ceny jednostkowe dotyczące kompleksowego wykonania poszczególnych zestawów fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynoszą:
 - a) **Ryczałtowa cena kompleksowego wykonania 1 zestawu fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej o mocy 4 kW zamontowanego na dachu budynku mieszkalnego:**
netto: zł (słownie:)
plus podatek% VAT, tj. zł
ryczałtowa cena brutto: zł (słownie:)
 - b) **Ryczałtowa cena kompleksowego wykonania 1 zestawu fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej o mocy 4 kW zamontowanego na balkonie budynku mieszkalnego:**
netto: zł (słownie:)
plus podatek% VAT, tj. zł
ryczałtowa cena brutto: zł (słownie:)



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

- c) **Ryczałtowa cena kompleksowego wykonania 1 zestawu fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej o mocy 4 kW zamontowanego na gruncie przy budynku mieszkalnym:**
netto: zł (słownie:)
plus podatek% VAT, tj. zł
ryczałtowa cena brutto: zł (słownie:)
- d) **Ryczałtowa cena kompleksowego wykonania 1 zestawu fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej o mocy 8 kW zamontowanego na potrzeby budynku użyteczności publicznej (bez względu na miejsce montażu instalacji):**
netto: zł (słownie:)
plus podatek% VAT, tj. zł
ryczałtowa cena brutto: zł (słownie:)
5. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 4, pozostaną niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie podlega jednorazowej płatności na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym technicznym odbiorze wszystkich mikroinstalacji.
7. Na fakturze wyszczególnione zostaną należności w rozbiciu na rodzaje wymienione w ust. 4 pkt a), b), c) i d).
8. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego.
10. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy na mocy art. 145 ustawy Pzp, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wyłącznie wykonanym robotom budowlanym.
12. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość wykonanych robót, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
13. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zawiera w szczególności:
- szczegółowy zakres przedmiotu umowy;
 - termin wykonania przedmiotu umowy;
 - wysokość wynagrodzenia;
 - termin płatności;
 - informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zgody Wykonawcy, z którym umowę zawarł Zamawiający, na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
9. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. Wszelkie zmiany umowy z Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.
11. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§5

Rozliczenia w przypadku, gdy w realizacji Umowy biorą udział Podwykonawcy

1. W przypadku występowania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął.
2. Jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie będą wymagalne przed dniem płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie.
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.
9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
10. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
13. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§6

Przedstawiciele stron umowy

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru – p., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr, tel.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

2. Osoba nadzorującą działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Osoba nadzorująca uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej Umowy.
6. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, PFU, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi w Polsce normami.
7. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za przygotowanie dokumentacji projektowej jest p., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr tel.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy / robót budowlanych p., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr tel., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§7

Prace projektowe

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych.
2. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Uzgodnienia umiejscowienia instalacji z właścicielami nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.
 - b) Pozyskanie niezbędnych materiałów i elementów wymaganych do realizacji zadania.
 - c) Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - część opisową;
 - niezbędne obliczenia techniczne, w tym m.in. ekspertyzę wytrzymałościową dachów lub innych elementów, na których będą montowane instalacje (w przypadku montażu na dachu budynku lub balkonie);
 - rzuty, rysunki;
 - wymagane prawem oświadczenia;
 - uzgodnienie z Zakładem Energetycznym zabezpieczenia różnicowoprądowego instalacji fotowoltaicznej;
 - karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów;
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - d) Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu odrębnie dla każdego z obiektów z podziałem na branże (3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz 1 egz. w formie elektronicznej – CD), z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza, aby uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami opinii, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy nastąpiło w terminie **do 31.05.2016 r.**
4. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca pozyska z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

5. Pokrycie opłat za uzgodnienia branżowe oraz wszystkich innych kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej leży po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe, a sprawdza jedynie kompletność przekazywanej dokumentacji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z tych postanowień, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.
7. Wykonawca sprawuje nadzór autorski w odniesieniu do opracowanych dokumentacji projektowych na etapie realizacji robót montażowych.

§8

Roboty budowlane i serwis

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po:
 - a) odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania instalacji fotowoltaicznych;
 - b) przekazaniu przez Zamawiającego terenów prowadzenia robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie robót budowlanych: montażowych, instalacyjnych i ogólnobudowlanych;
 - b) dobór, dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej towarzyszącej, tzn. falowników, paneli, liczników itp.;
 - c) dobór, dostawa i montaż konstrukcji wsporczej do montażu paneli;
 - d) budowa połączeń kablowych między panelami;
 - e) dobór, dostawa i montaż układu monitoringu i sterowania;
 - f) dostawa i montaż układów pomiarowych w uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci dystrybucyjnej, na potrzeby pomiaru wyprodukowanej energii;
 - g) przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznej instalacji elektrycznej;
 - h) dokonanie rozruchu instalacji fotowoltaicznej wraz z przewidywanym okresem próbnym (min. 7 dni), z zastrzeżeniem ust. 3.
 - i) opracowania instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznych i przeszkolenie osób eksploatujących instalacje;
 - j) opracowanie instrukcji p.poż. dla instalacji fotowoltaicznej.
3. **Uruchomienie poszczególnych instalacji fotowoltaicznych nastąpi nie wcześniej niż 01.01.2016 r.**
4. Wymagania jakościowe i materiałowe:
 - a) do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów i urządzeń zakupionych u producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, z zastrzeżeniem, że:
 - zamontowane urządzenia i okablowanie muszą być odporne na działanie rdzy, czynników atmosferycznych, ozonu i amoniaku;
 - zastosowane do realizacji zamówienia panele fotowoltaiczne oraz inne podzespoły i materiały muszą być fabrycznie nowe, przy czym panele nie mogą być wyprodukowane wcześniej niż w 2014 r.;
 - b) materiały budowlane, które zostaną zastosowane do wykonywania przedmiotu umowy, spełniać będą wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenia na ich zastosowanie / wbudowanie (aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i inne);
 - d) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one wbudowane, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

- oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru i ponosi odpowiedzialność za szkody, kradzieże i inne uszkodzenia materiałów i urządzeń.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, na każdym etapie prowadzenia robót, do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
 6. **Wykonawca świadczył będzie usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.**
 7. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

§9

Pozostałe obowiązki stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:
 - a) Przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) Odbioru dokumentacji projektowej;
 - c) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - d) Pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
 - e) Odbioru ukończonego przedmiotu umowy;
 - f) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z ww. paragrafów, zobowiązuje się do:
 - a) Przyjęcia terenu budowy;
 - b) Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego;
 - c) Przestrzegania w trakcie trwania robót obowiązujących przepisów z zakresu: Bezpieczeństwa i Higieny Pracy; Prawa Budowlanego; Ochrony środowiska naturalnego.
 - d) Pokrycia kosztów organizacji terenu budowy;
 - e) Powiadomienia właścicieli nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac;
 - f) Oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem;
 - g) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 5 dni od zakończenia robót, w tym przywrócenia terenu robót budowlano-montażowych, budynków i nawierzchni do stanu poprzedniego (potwierdzone protokołem podpisanym przez właściciela lub zarządcę nieruchomości);
 - h) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie;
 - i) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu;
 - j) Zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania niezbędnej inwentaryzacji geodezyjnej;
 - k) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
 - l) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;
 - m) Udziału w corocznych przeglądach zrealizowanego przedmiotu umowy w trakcie trwania gwarancji;



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

n) Wszystkich innych wymienionych w formularzu oferty załączonym do SIWZ.

**§10
Wady**

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§11
Odbiory**

1. **Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:**
 - a) **odbior dokumentacji projektowej;**
 - b) **odbior techniczny, tj. odbior prac budowlano - montażowych;**
 - c) **odbior końcowy przedmiotu umowy po uruchomieniu i uzyskaniu stosownych pozwoleń.**
2. Po sporządzeniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży ją Zamawiającemu do akceptacji.
3. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja podlegać będzie weryfikacji polegającej na sprawdzeniu jej kompletności i zgodności z materiałami i wytycznymi przekazanymi Wykonawcy – Projektantowi.
4. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych).
5. Dokumentacja projektowa może zostać odebrana po dostarczeniu Zamawiającemu wymaganej ilości egzemplarzy.
6. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 7 dni z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
7. Akceptacja dokumentacji projektowej będzie podstawą rozpoczęcia robót budowlanych.
8. Jeżeli całość robót budowlanych zostanie zakończona, Wykonawca pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
9. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować właściwe materiały odbiorowe.
10. Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.
11. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

13. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: **złotych** (słownie:). Wartość ta stanowi **10% wynagrodzenia brutto**.
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy – w ciągu 30 dni,
 - b) 30 % po wygaśnięciu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy – w ciągu 14 dni.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§13

Kary umowne i odszkodowania

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, na niżej opisanych zasadach.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe zakończenie poszczególnych rodzajów robót, o których mowa w § 2 ust 1 umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia poszczególnych robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c) za nieterminową reakcję serwisową – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 13 umowy;
 - d) za nieterminowe wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w § 14 umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 4 i 14 umowy, w wysokości:
 - 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki,
 - 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki,



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

- 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy następny dzień zwłoki;
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. **Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich lub instytucji, a powstałych wskutek niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy (w tym środki przyznane w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013).**
9. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§14

Gwarancje i serwis

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte podczas prac budowlano-montażowych.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

3. **Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.**
4. **Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.**
5. **Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.**
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych.
7. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w zakresie:**
 - a) **na roboty budowlano - montażowe – na okres lat;**
 - b) **na panele fotowoltaiczne – na okres lat;**
 - c) **na sterowniki – na okres lat;**
 - d) **na inwertery – na okres lat;**
 - e) **na pozostałe urządzenia – na okres 5 lat.**
8. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:
 - a) od daty odbioru technicznego prac budowlano-montażowych;
 - b) dla wykonanych w okresie gwarancji robót, związanych z usuwaniem wad okres gwarancji rozpoczyna bieg od nowa, z dniem ich odebrania przez Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji produktywności paneli fotowoltaicznych na poziomie co najmniej 90% przez okres 12 pierwszych lat oraz co najmniej 80% przez okres kolejnych 13 lat**, licząc od daty odbioru technicznego prac budowlano-montażowych.
10. **Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru prac budowlano-montażowych. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru.**
11. **W okresie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.**
12. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.
13. **Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek w ciągu dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.**
14. **Usunięcie wad i usterek winno zostać zakończone najpóźniej 7 dnia od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.**
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 7, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
16. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
17. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usterek, albo usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
18. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§15

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca realizuje przetwarzanie danych osobowych jako podmiot, któremu Zamawiający, jako administrator danych, powierzył przetwarzanie danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182).



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

2. **Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie** oraz jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiednio do zakresu powierzonego mu przetwarzania danych, oraz spełnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024) dla podstawowego poziomu bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informacyjne, służące do przetwarzania danych osobowych, są zgodne z przepisami prawa, a w szczególności z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca z jakichkolwiek przyczyn nie będzie mógł zapewnić zgodności przetwarzania danych osobowych z warunkami umowy oraz ustawą o ochronie danych osobowych, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania wszystkich danych osobowych objętych niniejszą umową w szczególności niezwłocznego przekazania informacji o każdym przypadku naruszenia obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować bezzwłocznie Zamawiającego o:
 - a) wszelkich przypadkach naruszenia zasad ochrony danych osobowych lub o niewłaściwym ich przetwarzaniu;
 - b) każdym żądaniu udostępnienia danych osobowych;
 - c) kontrolach inspektorów Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych dotyczących powierzonych do przetwarzania danych osobowych (Kopie protokołu kontroli i wystąpienia GIODO Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu.).
7. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania poufności wszystkich danych osobowych powierzonych mu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
 - b) zabezpieczenia wszelkich otrzymanych dokumentów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem,
 - c) niewykorzystywania zebranych danych osobowych dla celów innych niż niezbędne do realizacji niniejszej umowy,
 - d) przechowywania dokumentów w specjalnie do tego przeznaczonych szafach zamykanych na zamek lub zamykanych na zamek pomieszczeniach, niedostępnych dla osób nieupoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
8. W wypadku przetwarzania danych z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych lub niezgodnie z umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i wobec osób, których dotyczą przetwarzane dane osobowe, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania sprawdzenia w miejscach, w których są przetwarzane powierzone Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, nie późniejszym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o zamiarze przeprowadzenia sprawdzenia, prawidłowości przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych. W szczególności przedstawiciele Zamawiającego będą uprawnieni do żądania od osób uprawnionych ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym, udzielania potrzebnych informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do zaleceń dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, sporządzonych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

11. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego trwałego usunięcia danych osobowych z informatycznych nośników danych będących jego własnością.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy o ochronie danych osobowych.

**§16
Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany danych adresowych Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - według zasad określonych w § 3 ust. 3 - 5 umowy oraz w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT;
 - c) zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w SIWZ;
 - d) zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego;
 - e) zmiany terminu realizacji zamówienia pod warunkiem wyrażenia zgody przez Samorząd Województwa Łódzkiego;
 - f) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasadach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca;
 - g) zmiany wynikające ze zmiany umowy Zamawiającego z Samorządem Województwa Łódzkiego współfinansującej przedmiot zamówienia po dniu podpisania umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
 - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - c) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,
 - d) zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansującej realizację przedmiotu umowy;
 - e) konieczności modyfikacji rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiany te sprzyjać będą optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych.
4. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
5. Zmiany do umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

§17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§18

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

- elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub w fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej;
 - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych;
 - c) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - e) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
 3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich – dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
 5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
 6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 19 Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia (np. faks, e-mail) pod następującą adresy:



**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.
„Montaż fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii
w gminie Paradyż” – znak sprawy: ZPF.271.7.2015**

- a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż, faks: 44 75-84-024, e-mail: gmina.paradyz@o2.pl**
- b) pisma do Wykonawcy:, faks:, e-mail:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub e-mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego - p tel.
 - b) ze strony Wykonawcy - p , tel.
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Program Funkcjonalno – Użytkowy*
3. *Wykaz budynków objętych realizacją zadania*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....