

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

NAZWA INWESTYCJI

**REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY W MARIAMPOLU**

ADRES INWESTYCJI **Mariampol gm. Paradyż działka nr 195, 354 obręb Mariampol**

INWESTOR

**GMINA PARADYŻ**

ADRES INWESTORA

26-337 Paradyż, ul. Konecka 4

SPORZĄDZIŁ

mgr inż. Patrycja Baryła

kwiecień 2014

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

### **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Opracowanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” i na podstawie Rozporządzenia Komisji WE Nr 213/2008 w sprawie „Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)” (Dz. U. UE 74 z 15 marca 2008r.)

#### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

##### **1.1 Nazwa zamówienia**

#### **REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY W MARIAMPOLU**

##### **1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących remont budynku świetlicy, placu przy budynku i przepustu.

Przedmiotem robót jest remont budynku świetlicy w Mariampolu obejmujący roboty rozbiórkowe, pokrywcze, murarskie, dociepleniowe, tynkarskie, malarskie, stolarskie, posadzkarskie, izolacyjne, okładzinowe, instalacyjne instalacji sanitarnych oraz roboty w zakresie nawierzchni z kostki brukowej betonowej oraz remont przepustu na zjeździe.

Powierzchnia pomieszczeń remontowanych

- na parterze: 153,87m<sup>2</sup>

#### **I – ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

1. Rozebranie rynien dachowych i rur spustowych nie nadających się do użytku
2. Rozebranie pokrycia z płyt cementowo – azbestowych
3. Rozebranie desek okapowych, wiatrownic i ołączenia dachu
4. Przemurowanie części komina ponad dachem z cegły klinkierowej budowlanej pełnej
5. Zamocowanie wiatroizolacji
6. Wykonanie pokrycia dachu blachą stalową powlekaną dachówkową na łątach wraz z obróbkami blacharskimi okapów, desek wiatrowych, kominów oraz

montażem rynien dachowych, rur spustowych i elementów instalacji piorunochronowej. Wykonanie podbitki z okładziny winylowej siding. Kolor blachy grafitowy.

7. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi drewniane zewnętrzne płycinowe wzmocnione.
8. Docieplenie ścian zewnętrznych bezspoinowym systemem ociepleń BSO z zastosowaniem styropianu, wykonanie wyprawy z tynku cienkopowłokowego mineralnego i obróbek blacharskich – podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym. Kolor tynku jasny piaskowy.
9. Docieplenie stropu nad parterem styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii budowlanej polietylenowej szerokiej i wykonaniem podkładu betonowego
10. Remont przepustu drogowego polegający na wymianie rur i wykonaniu ścianek czołowych
11. Rozebranie starej nawierzchni placu przed budynkiem i rozebranie podestów schodów zewnętrznych
12. Wykonanie opaski przy budynku, chodników i utwardzenia placu przed budynkiem. Nawierzchnia opaski i chodników z kostki betonowej brukowej gr. 6cm, nawierzchnia placu z kostki betonowej brukowej gr. 8cm

## II – ROBOTY WEWNĘTRZNE

1. Docieplenie stropu nad parterem styropianem wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii budowlanej polietylenowej szerokiej i wykonaniem podkładu betonowego
2. Wymiana drzwi wewnętrznych (drzwi płytowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicami metalowymi i listwowaniem ościeży)
3. Demontaż boazerii drewnianej – lamperii – w pomieszczeniu nr 1
4. Demontaż okładziny ściennej z płytek w pomieszczeniu nr 3
5. Wymiana podokienników wewnętrznych na podokienniki z konglomeratu marmurowego
6. Wymiana drzwi wewnętrznych płytowych pełnych pomiędzy pomieszczeniami 1/2 oraz pomiędzy pomieszczeniami 2/4
7. Demontaż elementów wyposażenia sanitarnego

8. Wymiana ścianek działowych w pomieszczeniu nr 3 w celu wydzielenia umywalni (3a) i wc (3b i 3c) wraz z zamontowaniem ościeżnic metalowych i skrzydeł drzwiowych
9. Remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach parteru polegający na wykonaniu gładzi gipsowych po uprzednim usunięciu powłok malarskich i naprawie tynku z poszpachlowaniem.
10. Wykonanie nowych tynków cem. – wap. kat. III na nowych ściankach działowych
11. Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych w sanitariatach (3a, 3b, 3c) i pomieszczeniu gospodarczym (2)
12. Wykonanie tynku mozaikowego (lamperii) w pomieszczeniu nr1. o wysokości 1,0m z uwzględnieniem:
  - na słupach lamperia do wysokości 2,0m,
  - po obu stronach otworów drzwiowych pasy pionowe tynku mozaikowego o szerokości 0,3m i wysokości 2,0m
13. Remont posadzek cementowych i drewnianych
  - Przygotowanie podłoża i położenie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej i ułożenie posadzki z płytek gresowych (pomieszczenie nr 2, pomieszczenia nr 3a, 3b, 3c i pomieszczenie nr 4
  - Wyzlifowanie i potrójne lakierowanie posadzki drewnianej w pomieszczeniu nr 1
14. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych.
15. Remont instalacji wod.-kan. z zamontowaniem baterii, umywalk, sedesów kompaktowych, pisuaru, zlewozmywaków oraz kabiny z płyty wiórowej laminowanej w wc męskim.

### **1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Roboty tymczasowe są to wszystkie roboty, które zgodnie z kontraktem są niezbędne do wykonania całości zadania, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. W tabelach przedmiaru nie uwzględnia się tych robót jako odrębnej pozycji. Roboty te należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia a ich koszt należy przewidzieć w kosztach ogólnych. Do robót tymczasowych należy między innymi zaliczyć:

- Przygotowanie placu budowy i jego likwidacja po zakończeniu prac budowlanych
- Porządkowanie podczas wyjazdów samochodów z placu budowy

Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza.

#### **1.4 Informacje o terenie budowy**

- **ORGANIZACJA ROBÓT**

Plac budowy będzie przekazany Wykonawcy. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentacją projektową i dziennikiem budowy. Roboty należy wykonywać pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa przedmiar robót uwzględniający wskazania zastosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót budowlanych od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego (do uzyskania potwierdzenia zakończenia robót wydanego przez Inspektora Nadzoru). Jakość wykonania robót powinna odpowiadać zasadom prawidłowej technologii przy tego typu obiektach. Jeżeli Wykonawca w jakimś czasie zaniedba utrzymanie robót, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu polecenia.

- **ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- **OCHRONA ŚRODOWISKA**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg

dojazdowych oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniami zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru. Pozyskanie składowiska dla ziemi z wykopu i zanieczyszczeń usuwanych z terenu budowy podczas trwania prac jest w zakresie obowiązków Wykonawcy.

- **WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- **ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY**

W czasie wykonywania robót pracownicy będą korzystali z pomieszczeń socjalnych i węzła sanitarnego Wykonawcy

- **WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU**

Organizację ruchu na terenie placu budowy opracuje Wykonawca

- **OGRODZENIE**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenie, poręczę, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

- **ZABEZPIECZENIA POBOCZY I JEZDNI**

Projektowane zamierzenie wymaga zabezpieczenia poboczy i jezdni.

## **1.5 Nazwy i kody robót budowlanych wg cpv**

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

## 1.6 Określenia podstawowe

Określenia w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST B-00.00.00 (kod 45000000)

## 2. MATERIAŁY

2.1 Ogólc wymaganía dotyczące materiałow, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000) „Wymaganía ogólcne” pkt. 2.

Ponadto materiały powinny posiadać:

- Aprobaty Techniczne lub świadectwo zgodności z obowiązującymi normami
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności z normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniu powinien znajdować się termin przydatności do stosowania

2.2 Rodzaje materiałow:

### 2.2.1 ROBOTY POKRYWCZE I KOMIN:

Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl. II, drewno okrągłe na stemple budowlane, bale iglaste obrzynane gr. 50mm kl. III, deski iglaste obrzynane gr. 25mm kl. III, gwoździe budowlane okrągłe gołe, klamry ciesielskie, folia wiatroizolacyjna, łaty iglaste nasyczone 50x50mm kl. II, gwoździe okrągłe ocynkowane, xylamit, gąsiorzy z blachy powlekanej, wkręty samogwintujące typu SW do blach, uszczelki, okapy z blach powlekanych, wiatrownice z blachy powlekanej, blacha dachówkowa powlekana, blacha powlekana płaska, zaprawa cementowa M80, elementy prefabrykowane rur rynien i rur spustowych z PCV, uchwyty do rynien dachowych i rur spustowych ocynkowane, kształtki z PCV i uszczelki gumowo – pierścieniowe do rur z PCV, panele winylowe typu siding białe, gwoździe budowlane papowe ocynkowane, kołki rozporowe wbijane, łaty iglaste nasyczone, cegła budowlana pełna, cegła budowlana klinkierowa, listewki iglaste, zaprawa do klinkieru, zaprawa cementowo – wapienna 30,

### 2.2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

Emulsja gruntująca, płyty styropianowe, zaprawa klejowa do płyt styropianowych, dyble plastikowe z „grzybkami”, siatka z włókna szklanego, podkładowa masa tynkarska, sucha mieszanka tynkarska mineralna, kątowniki aluminiowe ochronne, kołki rozporowe z wkrętami, listwa cokołowa,

#### 2.2.3 RUSZTOWANIA:

Rusztowania rurowe, deski pomostowe robocze, deski iglaste obrzynane gr. 25mm kl. II

#### 2.2.4 ROBOTY MURARSKIE

Nadproża prefabrykowane, ościeżnice stalowe, kratki wentylacyjne, podokienniki prefabrykowane z konglomeratu marmurowego.

#### 2.2.5 OKNA I DRZWI:

Skrzydła drzwiowe drewniane płytowe pełne fabrycznie wykończone, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe fabrycznie wykończone z ościeżnicą drzwiową drzwi wewnętrznych, skrzydła drzwiowe drzwi zewnętrznych drewnianych płycinowych z termoizolacją z ościeżnicą drzwi zewnętrznych.

#### 2.2.6 TYNKI WEWNĘTRZNE I OKŁADZINY ŚCIAN:

Ciasto wapienne (wapno gaszone), gips budowlany do zapraw, piasek do zapraw, woda z rurociągów, zaprawa wapienna M4, zaprawa cementowo – wapienna M15, zaprawa cementowa M50, emulsja gruntująca, podład z tynku podkładowego, masa tynkarska podkładowa, tynk mozaikowy, płytki ścienne, zaprawa klejaca sucha mieszanka, zaprawa do spoinowania sucha mieszanka

#### 2.2.7 MALOWANIE:

Farba dyspersyjna (emulsyjna) o podwyższonej odporności na szorowanie, szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej, klej kostny, fluorokrzemian cynkowy, lakier chemoutwardzalny na drewno,

#### 2.2.8 PODŁOGI I POSADZKI:

Mieszanka betonowa C8/10, roztwór asfaltowy do gruntowania, lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco, papa asfaltowa na tekturze izolacyjna, drewno opałowe, płyty styropianowe, folia polietylenowa szeroka 0,2mm, mieszanka samopoziomująca,



preparat do gruntowania, płytki kamionkowe gres, zaprawa klejowa sucha mieszanka, zaprawa do spionowania sucha mieszanka

#### ROBOTY BETONOWE:

Cement portlandzki bez dodatków CEMI 32,5, piasek i żwir do betonów, pręty okrągłe gładkie do zbrojenia betonu, drewno na stemple budowlane, deski iglaste obrzynane gr. 25mm kl. III, gwoździe budowlane okrągłe gołe, woda do betonów

#### 2.2.9 WYPOSAŻENIE SANITARNE:

Rury stalowe ze szwem gwintowane ocynkowane, rury kanalizacyjne z PCV o śr. 75mm, uchwyty do rur stalowych, uchwyty do rur z PCV, kształtki kanalizacyjne z PCV o śr. 75mm, zawory umywalkowe, baterie umywalkowe stojące o średnicy 15mm mosiężne, umywalki porcelanowe pojedyncze, syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego, wsporniki do umywalek, kabiny wc kompletne z płyty wiórowej laminowanej gr. 30mm na stelażu metalowym proszkowo; nóżki i okucia ze stali nierdzewnej. Urządzenia sanitarne porcelanowe kompakt, sedesy typu kompakt

#### 2.2.10 PRZEPUST, PLAC POSTOJOWY, CHODNIKI I OPASKA PRZY BUDYNKU:

Obrzeża betonowe 6x20cm, piasek, cement portlandzki bez dodatków CEMI32,5, woda, kostka brukowa betonowa kolorowa gr. 6cm, kostka brukowa betonowa szara gr. 6cm, mieszanka betonowa, deski iglaste obrzynane gr. 25mm kl. III, krawężniki betonowe drogowe 15x30cm, krawężniki 15x22cm, palisada betonowa 12x18x60cm, pospółka

### **3. SPRZĘT I NARZĘDZIA**

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00.00.00. (kod 45000000) „Wymagania ogólne” pkt. 3

3.2 **Sprzęt:** samochód samowładowczy 5 t, samochód dostawczy do 0,9t, wibrator powierzchniowy, piła do cięcia kostki, spawarka elektryczna wirująca do 300A, żuraw okienny przenośny, żuraw do 5t, wyciąg, betoniarka 150 dm<sup>3</sup>, betoniarka wolnospadowa, rusztowania rurowe, miksokret.

### **4. TRANSPORT**

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000) „Wymagania ogólne” pkt. 3

4.2 Transport i składowanie materiałów

Do transportu materiałów należy stosować sprawne technicznie środki transportu: samochód samowyładowczy o ładowności do 5t oraz samochody zamknięte lub pokryte plandekami. Przewożone materiały należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Składowanie materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne (np. gips, suche mieszanki do tynków, kleje, materiały do zapraw, farby) musi być w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i wilgocią oraz minusowymi temperaturami.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wszystkie roboty należy wykonać sposobem ręcznym z zachowaniem zasad BHP, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz instrukcjami producentów stosowanych materiałów.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

6.1. Warunki ogólne

- a) Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem;
- b) Nie dopuszcza się stosowania do robot materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- c) Nie należy również stosować materiałów przeterminowanych.
- d) Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robot

## **7. OBMIAR ROBÓT**

7.1. Zasady określania ilości robot i materiałów

Zasady określania ilości robot podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodne z jednostkami określonymi w

dokumentacji projektowej i przedmiarze robot.

#### 7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robot powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę, jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robot.

#### 7.3. Jednostkami obmiarowymi są jednostki podane w przedmiarze

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Należy przestrzegać procedur przewidzianych dla odbioru robot zanikających, przejściowych i końcowych.

W zależności od charakteru robot badania przy odbiorze mogą polegać na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych oraz przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w specyfikacji.

Zgłaszanie wykonania robót do odbioru, w tym odbiorów częściowych wymagają protokolarnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru ich wykonania.

Odbiór robót musi znaleźć swój zapis w formie protokołu.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, terminie i miejscu badania. Po wykonaniu badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Kontrola jakości dostarczanych do wbudowania materiałów, sprawdzanie deklaracji zgodności i atestów powinny być dokonane bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.

Materiały dostarczane na budowę muszą być właściwie oznakowane odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z normą. Ponadto na opakowaniach powinny znajdować się np. instrukcje stosowania i zakres stosowania.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu musi być wykonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.

Odbiór częściowy lub potwierdzenie wykonanych elementów może mieć miejsce, jeżeli umowa przewiduje rozliczenie częściowe lub za skończone i odebrane elementy.

Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad określonych dla odbioru ostatecznego.

Odbiór końcowy – ostateczny – następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i umową zawartą z Wykonawcą.

Gotowość odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprzątnie plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie terenu lub budynku.

Odbiór końcowy obejmuje:

- Sprawdzenie wszystkich elementów z przedmiarem i specyfikacją – oględziny
- Sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie atestów i świadectw jakości
- Wymiarów elementów i ich składowych
- Sprawdzenie dopuszczalnych odchyłek w wymiarach, kątach, spadkach, płaszczyznach
- Sprawdzenie montażu elementów gotowych

Elementy wykonane niezgodnie z ST nie mogą być przyjęte, muszą zostać poprawione i przedstawione do ponownego odbioru.

Podstawą do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Jeżeli wady lub niezgodności nie są istotne, nie obniżają wartości użytkowej i nie zwiększają kosztów eksploatacji obiektu możliwe jest dokonanie odbioru na warunkach zapisanych w umowie.

Podstawą do odbioru robót stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna (rysunkowa);
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
- zapisy dotyczące wykonania robót i rodzaju zastosowanych materiałów;
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny

wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Zasady odbioru ostatecznego robót”.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

9.1 Rozliczenie robót podstawowych zgodnie z zapisami umowy

9.2 Koszt wykonania robót tymczasowych i towarzyszących obciąża Wykonawcę

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii i organizacji zaplecza budowy. Do robót tymczasowych należą ponadto:

- osłony i zabezpieczenia elementów budynku przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac
- organizacja zaplecza budowy
- montaż rusztowań, podparć i wydzieleni
- wykonanie i stosowanie wszelkich zabezpieczeń umożliwiających realizację prac zgodnie z warunkami BHP i p.poż.
- korzystanie z urządzeń do transportu i przechowywania gruzu i materiałów z rozbiórek i demontaży

Prace towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową.

W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi

- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów oraz potwierdzające posiadanie przez nie wymaganych parametrów i walorów

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej z późniejszymi zmianami.