

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w dniu2013 r. w Paradyżu pomiędzy:

GMINĄ PARADYŻ, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Z-cę Wójta Gminy – Iwonę Pluta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....z siedzibą wprzy ul.
NIP, wpisaną/nym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
..... pod numerem / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numeremzwaną/nym dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną/nym przez:

- 1)
- 2)

Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2010 r. Nr 113 poz.759 z. późn.zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą: „**Budowa przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Paradyż – etap III**”.
2. **Przedmiot umowy obejmuje budowę przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych.**
3. **Łączna ilość przyłączy kanalizacyjnych: 71 sztuk**, w tym: Feliksów (3 szt.), Kazimierzów (9 szt.), Krasik (7 szt.), Irenów (5 szt.), Wójcin (27 szt.), Wójcin B (2 szt.), Alfonsów (5 szt.), Popławy-Kolonia (5 szt.), Wielka Wola (1 szt.), Paradyż (4 szt.), Podgaj (3 szt.).
4. **Ogólna długość przyłączy: 1,619km.**
5. Przyłącza \varnothing 160 PVC będą wykonywane **na odcinku od granicy nieruchomości do włączenia do budynku lub do istniejącej instalacji na terenie posesji** (zgodnie z opracowanym projektem budowlanym sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami).
6. **Na przyłączach projektowane są kompletne studzienki \varnothing 315 PVC. Ogólna ilość studzienek: 85 szt.**
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości i lokalizacji budowanych przyłączy oraz zmiany długości poszczególnych przyłączy i ilości studzienek**, jeżeli zmiana zakresu robót będzie konieczna z przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego. O wszelkich zmianach Zamawiający będzie informował Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy.
8. Przedmiot umowy jest ściśle określony w:
 - a) ofercie Wykonawcy,
 - b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) dokumentacji projektowej,
 - d) opisie technicznym,stanowiących integralną część niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, zgodnie z:
 - a) dokumentami wymienionymi w ust. 8;
 - b) sztuką budowlaną;
 - c) obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu przepisów BHP;
 - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - e) uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
10. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne oraz dokumentów wymienionych w ust. 8.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, z zachowaniem profesjonalnej staranności, z dokumentami opisującymi przedmiot umowy oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót **od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 31.10.2013 r.**
3. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w § 11 umowy, strony mogą przesunąć termin zakończenia umowy o czas przerwy, czas niezbędny do usunięcia skutków albo czas niezbędny do wykonania robót w sposób inny od zaplanowanego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień protokolarnego odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki umowne stron

1. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznie współpracy w toku wykonywania przedmiotu umowy.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) Protokolarne przekazanie całej dokumentacji projektowej, wraz z opisem technicznym i dziennikiem budowy – w dniu podpisania umowy.
 - 2) Protokolarne przekazanie całego terenu budowy – w dniu podpisania umowy.
 - 3) Udostępnianie dróg dojazdowych do terenu budowy.
 - 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Dokonanie odbioru wykonanych prac.
 - 6) W przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, albo zamiennych podejmowanie, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, decyzji o sposobie dalszego realizowania przedmiotu umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót dodatkowych.
 - 7) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 umowy, niezwłoczne podejmowanie decyzji w sprawie sposobu wykonywania robót budowlanych.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) Protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego.
 - 2) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy, *stanowiącą załącznik nr 1 do umowy*;
 - b) dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami;

- c) specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
 - d) opisem technicznym;
 - e) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - f) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - g) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami.
- 3) W terminie do 7 dni od zawarcia umowy dokonanie ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, na kwotę nie mniejszą niż wartość kontraktowa robót brutto określona w ofercie.
 - 4) Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik (Kierownicy) Budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
 - 5) Utrzymanie w dobrym stanie dostępu do terenu budowy (w tym dróg dojazdowych), utrzymanie porządku na terenie budowy oraz drogach dojazdowych.
 - 6) Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót.
 - 7) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót.
 - 8) Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
 - 9) Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.
 - 10) Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.
 - 11) Udzielenie stosownych gwarancji.
 - 12) Przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą instytucje współfinansujące realizację przedmiotu umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni niezbędne kwalifikacje do ich wykonania.
- 2. Jeśli Wykonawca zamierza zaangażować Podwykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy, strony umowy ustalają zakres robót do powierzenia Podwykonawcy na mocy art. 647¹ par. 1 i 2 k.c.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu pisemną umowę z Podwykonawcą do akceptacji. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, umowę uważa się za zawartą za zgodą Zamawiającego.
- 4. Zamawiający nie wyraża zgody na angażowanie przez Podwykonawcę innego Podwykonawcy.
- 5. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z SIWZ lub innymi obowiązującymi przepisami.
- 6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

7. Wykonawca zobowiązany jest rozliczać się z Podwykonawcami za należyte wykonanie powierzonych im robót w terminach umownych określonych w odrębnych umowach o roboty budowlane między nim a Podwykonawcami.

§ 5

Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego Inspektor Nadzoru – p., zam., posiadający uprawnienia budowlane nr, tel.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
6. Inspektor Nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
7. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie Kierownik Budowy.
8. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie p., zam. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr tel.
9. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); **łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:.....)**
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury końcowej przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Jeśli podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady dające się usunąć w terminie, o którym mowa w protokole odbioru, a mimo to nie będą przez Wykonawcę usunięte lub zostaną usunięte po terminie, Zamawiający na mocy art. 637 par. 2 Kodeksu cywilnego ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość wadliwie wykonanych robót budowlanych.

6. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy na mocy art. 145 ustawy PZP, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wyłącznie wykonanym robotom budowlanym.
7. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości wykonanych robót budowlanych, ustalonej zgodnie z ust. 10, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość wykonanych robót, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia umówionego wynagrodzenia w przypadku istotnego zmniejszenia zakresu wykonanych robót, o wartość robót zaniechanych, według zasad określonych w ust. 10.
9. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm - w okresie obowiązywania umowy - wywołujących konieczność zmiany zakresu prac, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany tego zakresu oraz wynagrodzenia określonego w umowie, a w przypadku braku zgody drugiej strony na to żądanie, ma prawo odstąpić od umowy bez konsekwencji, o których mowa w § 9 umowy.
10. W przypadku zmiany zakresu robót z przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w ust. 1, ulegnie zmianie według zasad wynikających z załączonego do oferty zestawienia wycenionych istotnych elementów robót, stanowiącego integralną część umowy.

§ 7

Zmiana zakresu robót, roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona według zasad określonych w § 6 ust. 10 umowy.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy, według zasad określonych w § 6 ust. 10 umowy.
4. Zamawiający dopuszcza, na wiosek jednej ze stron, wykonanie robót zamiennych przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych, opracowanego na podstawie projektu zamiennego (w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) roboty zamienne wycenione będą na podstawie obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wycen własnych Wykonawcy,
 - b) jednostkowe ceny materiałów przyjmowane będą wg. cen producenta materiałów.
8. W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy, na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, norm, standardów i parametrów.
10. Za roboty dodatkowe, zgodnie z art.67 ust. 5 ustawy PZP, uznaje się roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
 12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami ust.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa.

§ 8

Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego nie później niż w terminie zakończenia przedmiotu umowy. Za pisemne powiadomienie strony uznają:
 - a) wpis do dziennika budowy, dokonany przez Kierownika Budowy i potwierdzony wpisem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - b) przekazanie oświadczenia o zgodności wykonania podłączeń kanalizacyjnych z projektem budowlanym, zestawieniem planowanych podłączeń kanalizacyjnych w poszczególnych miejscowościach oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) przekazanie oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy z terenem przyległym, jeśli był wykorzystywany podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Upiływ terminu na przeprowadzenie odbioru końcowego liczy się od dnia pisemnego powiadomienia o gotowości dokonania odbioru końcowego.
3. Zamawiający odmówi uznania gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który podaje pisemną przyczynę odmowy z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, jeśli stwierdzi niewykonanie pełnego zakresu robót albo wykonanie niezgodne z dokumentacją projektową, zestawieniem wykonanych podłączeń kanalizacyjnych w poszczególnych miejscowościach oraz zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami. Wpis inspektora powoduje ten skutek, że Kierownik Budowy, po uwzględnieniu uwag Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, składa ponowne oświadczenie o zakończeniu robót.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. W terminie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu całą dokumentację z wykonania przedmiotu umowy.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu zestawienie ilościowe wykonanych robót z rozbiem dla każdej posesji – długość przyłącza, ilość wbudowanych kompletów studzienek.
6. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót.
7. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Za usunięcie usterek powstałych z winy Podwykonawcy odpowiada Wykonawca.
8. Protokół końcowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
9. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca sporządzi protokół jednostronny i na tej podstawie będzie miał prawo do wystawienia faktury końcowej.

§ 9

Kary umowne

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego. Od 31 dnia zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy kolejny dzień.
2. Za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie usterek w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane i na zainstalowane urządzenia Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego. Od 31 dnia zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy kolejny dzień.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, a w przypadku utraty dotacji przez Zamawiającego do wysokości utraconej dotacji.
4. Za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na drodze cywilnoprawnej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie stawiał się do przekazania dokumentacji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi
 - c) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy PZP);
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyrażonej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.
3. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
 - a) zmiany terminu wykonania i terminu płatności - w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią istotne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych,
 - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego - jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - c) zmiany zakresu robót - jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy lub urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub SIWZ, w szczególności zmian dotyczących ilości i lokalizacji budowanych przyłączy.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
 - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - c) gdy nastąpi odkrycie obiektów archeologicznych wymagających zgłoszenia i badania,
 - d) gdy nastąpi odkrycie niewybuchów i niewypałów,
 - e) gdy nastąpi odkrycie przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację geodezyjną, geologiczną lub projektową, i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
 - f) gdy zaistnieje konieczności wykonania robót zamiennych,
 - g) gdy wystąpi konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,
 - i) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,
 - j) gdy wystąpią warunki atmosferyczne i/lub zdarzenia losowe, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,
 - k) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalny zakres zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje:
 - a) możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych wynikających z SIWZ lub załączników do SIWZ
 - b) możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia, wynikającej z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi, z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia,

- c) modyfikację rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiany te sprzyjać będą optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
 - d) modyfikację zmiany warunków udzielonej gwarancji na przedmiot umowy.
- 6. Na mocy art. 635 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przed terminem jej wykonania, jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
 - 7. Na mocy art. 636 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca po terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu do zmiany sposobu wykonania, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
 - 8. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.
 - 9. Zmiany do umowy muszą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane 3 – letniej rękojmi.
- 2. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane 5 – letniej gwarancji.
- 3. Bieg terminów zaczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy stwierdzającym należyte jego wykonanie.
- 4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów zaczyna się po odbiorze końcowym.
- 5. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
- 6. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
- 7. Wszelkie uszkodzenia przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji, mimo użytkowania tego przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
- 8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: złotych (słownie:). Wartość ta stanowi 10% oferowanej ceny brutto przedmiotu

umowy.

2. Wykonawca wniesie całe zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego: B.S. Ziemi Piotrkowskiej O/Paradyż, **nr 54 89730003 0020 0300 0215 0015**
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn.zm.).
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy – w ciągu 30 dni,
 - 2) 30 % po wygaśnięciu rękojmi na przedmiot umowy – w ciągu 14 dni.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a Zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania całkowitej kwoty kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy

§ 14

Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.
3. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W związku z wymogami wynikającymi z umowy o dofinansowanie Projektu w ramach działania „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń do budynków zbiorczego systemu kanalizacyjnego”, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) udostępniania Instytucji Zarządzającej dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - b) przechowywania dokumentów przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż**
 - b) pisma do Wykonawcy:
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiekolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
8. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego - p..... tel.
 - b) ze strony Wykonawcy - p..... , tel.
9. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Zestawienie wycenionych istotnych elementów robót*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....