

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY PARADYŻ**

Ustawodawca w art. 267 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z dnia 27 sierpnia 2009 r.) nakłada obowiązek przedkładania organom Gminy wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu informacji o stanie mienia komunalnego.

Celem opracowania tej informacji jest ustalenie stanu majątku Gminy Paradyż. Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy.

Dane zawarte w niniejszej informacji dotyczą okresu od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. i obejmują następujące jednostki:

- 1) Szkoła Podstawowa w Przyłęku
- 2) Szkoła Podstawowa w Sokołowie
- 3) Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Wójcinie
- 4) Szkoła Podstawowa im. OP AK „Błysk” w Paradyżu
- 5) Gimnazjum Publiczne w Paradyżu
- 6) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Paradyżu
- 7) Urząd Gminy w Paradyżu

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2011 r. wynosiła **30 949 007,09 zł**, w tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	24 810 228,19 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	34 059,97 zł;
3) Gimnazjum w Paradyżu	2 155 022,86 zł;
4) Szkoła Podstawowa w Paradyżu	1 744 218,26zł;
5) Szkoła Podstawowa w Przyłęku	953 415,69 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	230 789,43 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	1 021 272,69 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	632 547,12 zł
2. budynki – grupa I	11 809 440,47 zł;
3. budowle – grupa II	16 353 662,27 zł;
4. kotły co – grupa III	13 312,00 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	936 489,02 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	296 523,61 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	50 375,02 zł;
8. środki transportu – grupa VII	673 321,25 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	8 000,00 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>175 336,33 zł;</u>
Razem:	30 949 007,09 zł

I. W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych uległa zwiększeniu o kwotę 1 916 769,19 zł poprzez:

1) w drodze inwestowania:

- Zagospodarowanie Centrum Paradyża
 - ✓ plac przy ulicy Przedborskiej w Paradyżu 237 204,00 zł;
 - ✓ plac przy ulicy Koneckiej i Opoczyńskiej 247 597,44 zł;
- remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych – odcinek Sylwerynów – Solec 145 564,41 zł;
- przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłęk
 - ✓ Nadbudowa świetlicy w Przyłęku wraz z zagospodarowaniem terenu 264 383,79 zł;
 - ✓ Przebudowa świetlicy w miejscowości Popławy - Kolonia wraz z zagospodarowaniem terenu 272 971,34 zł;
 - ✓ Przebudowa świetlicy w Honoratowie wraz z zagospodarowaniem terenu 250 167,84 zł;

RAZEM: 1 417 888,82 zł

2) w drodze zakupu:

- pług do śniegu 4 100,00 zł;
- działki Nr 75 w obrębie Krasik o pow. 1,05 ha 20 496,30 zł;
- działki Nr 357/1 w obrębie Bogusławy o pow. 0,1744 ha 4 746,50 zł;
- ciągnika rolniczy 146 948,81 zł;

- | | |
|--|----------------|
| ▪ urządzenia ssąco – tłoczące | 111 000,00 zł; |
| ▪ pompy głębinowej na hydrofornie do Honoratowa | 11 912,74 zł; |
| ▪ aparaty powietrzne AERIS FENZY TYP II | 7 000,00 zł; |
| ▪ placu zabaw ogólniegostępnego przy Szkole Podstawowej w Przyłęku | 15 500,00 zł; |

RAZEM: 321 704,35 zł

3) z ewidencji sprzętu gospodarczego, pozostałych środków trwałych przeniesione zostały na stan środków trwałych następujące pozycje o niżej podanej wartości księgowej:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| • budynek gospodarczy | 50,00 zł; |
| • szambo | 70,00 zł; |
| • wiaty przystankowe | 37 490,10 zł; |
| • program LEX | 3 152,38 zł |
| • ubikacja (SP Przyłek) | 1 230,00 zł; |
| • ubikacja (SP Wójcin) | 1 140,00 zł; |
| • kocioł CO (SP Wójcin) | 4 802,16 zł; |
| • ubikacja (SP Paradyż) | 666,08 zł; |
| • zadaszenie (SP Paradyż) | 900,24 zł; |
| • studnia głębinowa (SP Paradyż) | 871,20 zł; |
| • patelnia elektryczna (SP Paradyż) | 4 170,00 zł; |
| • wyparzacz elektryczny (SP Paradyż) | 4 800,00 zł; |
| • urządzenie wielofunkcyjne (GCI) | 3 500,00 zł; |
| • projektor multimedialny (GCI) | 3 500,00 zł |

RAZEM: 66 342,16 zł

4) w wyniku weryfikacji gruntów zostały naniesione do ewidencji księgowej grunty w następujących obrębach:

- Daleszewice działki o numerze ewidencyjnym Nr 125, 216,217, 218, 219, 664, 1029, 1032, 1063, 1068 o łącznej powierzchni 0,74 ha – zostały przekazane na rzecz Gminy Paradyż na podstawie aktu notarialnego rep. A 2151/2004 z dnia 17 maja 2004 roku – działki wyceniono na 18 700,00 zł;
- Feliksów działka o numerze ewidencyjnym Nr 328/2 o powierzchni 0,016 ha, którą Gmina Paradyż nabyła nieodpłatnie aktem notarialnym rep. 4253/2010 z dnia 19 listopada 2010 roku– działkę wyceniono na 1 000,00 zł;

- Mariampol działka o numerze ewidencyjnym Nr 102/1 o powierzchni 0,0091 ha, którą Gmina Paradyż nabyła na podstawie aktu notarialnego rep. 3192/2007 z dnia 28 maja 2007 roku– działkę wyceniono na 180,00 zł;
- Honoratów działka o numerze ewidencyjnym Nr 65/2 o powierzchni 0,019 ha, którą Gmina Paradyż nabyła na podstawie Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 06.03.2001 nr PZ/PT.VI.7723/30/2001– działkę wyceniono na 50,00 zł;
- Wójcin B działka o numerze ewidencyjnym Nr 421 o powierzchni 0,08 ha, którą Gmina Paradyż nabyła na podstawie aktu notarialnego rep. 6643/94 z dnia 21 grudnia 1994 roku– działkę wyceniono na 400,00 zł;
- Stawowice działka o numerze ewidencyjnym Nr 113/2 o powierzchni 0,62 ha, którą Gmina Paradyż nabyła na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 07.09.2010 nr GN V 7722/H/5/1/2010/AGP – działkę wyceniono na 12 400,00 zł;
- Wielka Wola działka o numerze ewidencyjnym Nr 56/6 o powierzchni 2,2845 ha, którą Gmina Paradyż nabyła na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 sierpnia 1991 roku nr G.III 7224-4/6166/91 – działkę wyceniono na 849,00 zł;
- Krasik działka o numerze ewidencyjnym Nr 385 o powierzchni 0,47 ha, którą Gmina Paradyż nabyła na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 06 stycznia 2009 roku nr GN.V.7723/H/5/20/2008 /AW – działkę wyceniono na 531,00 zł;
- Paradyż działka o numerze ewidencyjnym Nr 58/13 o powierzchni 0,3269 ha, którą Gmina Paradyż nabyła na podstawie aktu notarialnego rep. 2157/98 z dnia 06 maja 1998 – działkę wyceniono na 2 200,00 zł;
- Paradyż działki o numerach ewidencyjnych 563/8, 563/10, 563/14 o łącznej powierzchni 0,1249 ha , które Gmina Paradyż nabyła na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim znak RG.III.7224-4/929/93 z dnia 13 maja 1993 – działkę wyceniono na 8,61 zł;
- Paradyż działki o numerach ewidencyjnych 835, 837 o łącznej powierzchni 0,0814 ha , które Gmina Paradyż nabyła na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim znak G.III.7224-4/339/97 z dnia 12 sierpnia 1997 – działkę wyceniono na 56,35 zł;
- Paradyż działka o numerze ewidencyjnym 786 o powierzchni 0,0951 ha , które Gmina Paradyż nabyła na podstawie aktu notarialnego rep A nr 2025/2003 z dnia 15 maja 2003 roku – działkę wyceniono na 1 902,00 zł;

- Honoratów działka o numerze ewidencyjnym 154/6 o powierzchni 0,0093 ha , które Gmina Paradyż nabyła na podstawie aktu notarialnego rep A nr 3519/2010 z dnia 12 października 2010 roku – działkę wyceniono na 653,00 zł;
- Honoratów działka o numerze ewidencyjnym 155/6 o powierzchni 0,0805 ha , które Gmina Paradyż nabyła na podstawie aktu notarialnego rep A nr 3519/2010 z dnia 12 października 2010 roku – działkę wyceniono na 829,44 zł;
- Honoratów działka o numerze ewidencyjnym 154/8 o powierzchni 0,1368 ha, które Gmina Paradyż nabyła na podstawie aktu notarialnego rep A nr 3519/2010 z dnia 12 października 2010 roku – działkę wyceniono na 1 440,00 zł;
- Paradyż działka o numerze ewidencyjnym 759 o powierzchni 0,008 ha, które Gmina Paradyż nabyła na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim znak G.III 7224-4/5565/91 z dnia 24 czerwca 1991 – działkę wyceniono na 160,00 zł;
- Wielka Wola działki o numerze ewidencyjnym 85/5, 85/6 ,85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14 o łącznej powierzchni 1.133 ha, które Gmina Paradyż nabyła na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim znak G.III 7224-4/6166/91 z dnia 14 sierpnia 1991 – działki wyceniono na 385,96 zł;
- Paradyż działki o numerze ewidencyjnym 593/24, 593/30, 593/39 o łącznej powierzchni 0,1959 ha, które Gmina Paradyż nabyła na podstawie aktu notarialnego rep. A nr 1913/2001 z dnia 25 maja 2001 roku – działki wyceniono na 10 774,50 zł;
- Paradyż działki o numerze ewidencyjnym 1062 o łącznej powierzchni 0,9719 ha, które Gmina Paradyż nabyła na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN-IV.7532.669.2011.AA z dnia 29.02.2012– działki wyceniono na 58 314,00 zł;

RAZEM: 110 833,86 zł

II. Zmniejszenie stanu środków trwałych na łączną kwotę 45 825,92 zł w wyniku:

1) likwidacji środków trwałych

- zestaw komputerowy z oprzyrządowaniem (GOPS) **12 037,89 zł**

2) wyksięgowania z ewidencji środków trwałych na pozostałe środki trwałe:

- UPS (25 sztuk) **11 651,00 zł**

3) wyksięgowania z ewidencji księgowej środków trwałych w wyniku:

- decyzji Wojewody Łódzkiego znak GN.V 7723/H/5/1a/2008/AGP z dnia 07 kwietnia 2009 w sprawie wykreślenia działki nr 256 o pow. 0,16 ha w miejscowości Stawowice – wartość księgowa 313,00 zł;

- podziału działki 155/2 i zbyciem części działki we wcześniejszych latach zmniejszona zostaje wartość księgowa działki o 2 364,00 zł;
- sprzedaży działki 41/1 o powierzchni 0,13 ha na podstawie aktu notarialnego rep A nr 2086/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 roku oraz przekazania działki 41/2 o powierzchni 177 m² na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi na podstawie aktu notarialnego A nr 1482/2002 z dnia 20 maja 2002 roku o łącznej wartości księgowej 392,00 zł;
- zmiany powierzchni działek powodujące zmniejszenie wartości księgowej o kwotę 378,03 zł
- w wyniku podwójnych zapisów w ewidencji księgowej wyksięgowano działki w obrębie:
 - ✓ Daleszewice działka o numerze ewidencyjnym 1081 o powierzchni 1,19 i wartości księgowej – 2 330,00 zł; (było ujęte w ewidencji w 2008 r. i 2009 r.)
 - ✓ Kazimierzów działka o numerze ewidencyjnym 1003 o powierzchni 0,38 i wartości księgowej – 744,00 zł; (było ujęte w ewidencji w 2006 r. i 2008 r.)
 - ✓ Stawowice działki oznaczone numerami 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 249, 250, 251, 246/1, 246/3, 247/1, 247/3, 227/1, 236, 227/3, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 248 o łącznej powierzchni 79.774 m² o wartości księgowej 15 616,00 zł; (było ujęte w ewidencji w 2008 r. i 2009 r.)

RAZEM (pkt. 3) 22 137,03 zł

Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2012 r. wynosiła **32 819 950,36 zł**, w tym w poszczególnych jednostkach kształtuje się następująco:

1) Urząd Gminy	26 659 129,67 zł;
2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	22 022,08 zł;
3) Gimnazjum w Paradyżu	2 155 022,86 zł;
4) szkoła Podstawowa w Paradyżu	1 755 625,78 zł
5) Szkoła Podstawowa w Przyłeku	970 145,69 zł;
6) Szkoła Podstawowa w Sokołowie	230 789,43 zł;
7) Szkoła Podstawowa w Wójcinie	1 027 214,85 zł.

Podział klasyfikacji środków trwałych na grupy wszystkich jednostek gminy przedstawia się następująco:

1. grunty – grupa 0	746 486,75 zł
z tego: zajęte pod drogi – 123,4475 ha - 250 131,43 zł	

mienie komunalne 47,1496 ha – 496 355,32 zł	
2. budynki – grupa I	12 597 083,44 zł;
3. budowle – grupa II	17 020 298,94 zł;
4. kotły co – grupa III	18 114,16 zł;
5. urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa IV	865 879,65 zł;
6. maszyny, urządzenia, aparaty – grupa V	296 523,61 zł;
7. urządzenia techniczne – grupa VI	68 078,22 zł;
8. środki transportu – grupa VII	935 370,06 zł;
9. ruchomości i wyposażenie – grupa VIII	90 126,82 zł;
10. wartości niematerialne i prawne	<u>181 988,71 zł;</u>
Razem:	32 819 950,36 zł

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości z mienia gmina nie osiągnęła

Dochody z umów dzierżawy i najmu lokali mieszkalnych za okres sprawozdawczy osiągnięto w kwocie 46 644,37zł.

DROGI GMINNE

W roku 2012 nie uległa zmianie Uchwała Nr IV/15/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 08 lutego 2011 r. w sprawie zaliczenia dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu do dróg gminnych. W związku z powyższym ich stan zostaje taki jak podany w sprawozdaniu za 2011 rok.

KREDYTY, POŻYCZKI I ZADŁUŻENIE

Stan zadłużenia Gminy na dzień 31.12.2012 r. z tytułu pożyczek i kredytów oraz gwarancji i poręczeń wynosi **2 746 056,61** zł na co składają się następujące pożyczki:

- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na łączną kwotę 1 397 919,60 na wkład własny
 - 1 306 219,60 zł zgodnie z uchwałą Nr XLI/190/2010, z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków i budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Paradyż”

- 91 700,00 zł zgodnie z uchwałą Nr XII/76/2011 Rady Gminy Paradyż z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Paradyż”
- z Banku Gospodarstwa Krajowego 1 348 137,01 zł na wyprzedzające finansowanie zadań w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013
 - Rozbudowę świetlicy w Stawowicach wraz z zagospodarowaniem terenu 160 021,00 zł
 - Budowę kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Paradyż – 799 574,01 zł
 - Przebudowę świetlic wiejskich w miejscowościach Honoratów, Popławy Kolonia i Przyłek – 388 542,00 zł

Poręczeń i gwarancji gmina nie posiada

Stan zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego według sprawozdania Rb 28S wynosi 608 386,50 zł i dotyczy: naliczenia dodatkowego wynagrodzenia rocznego na 2012 rok wraz z pochodnymi oraz dodatku wyrównawczego dla nauczycieli za 2012 rok wraz z pochodnymi – 549 198,23 zł (w tym szkoły tzw. „trzynastka” 363 866,15 zł, JDU – 72 865,07 zł) oraz 59 188,27 zł faktur i rachunków, które wpłynęły w miesiącu styczniu 2013 roku a dotyczyły roku 2012. Należności wobec Urzędu Skarbowego i ZUS były regulowane na bieżąco.


WÓJT
mgr Wojciech Kućalski